

Y0-2

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa oppilajasuntoja ja asuntoja sellaiselle henkilökunnalle jonka alituinen läsnäolo joko laitoksen toiminnan tai valvonnan takia on välttämätön, kuitenkin korkeintaan 20% tontille sallitusta kerrosalas-

Y0-5

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue. Alueelle saadaan rakentaa oppilajasuntoja ja asuntoja sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo joko laitoksen toiminnan tai valvonnan takia on välttämätön, kuitenkin korkeintaan 35% tontille sallitusta kerrosalas-

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

VP

Puisto.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LR

Rautatiealue.

LPA-1

(5:136)

Autopaikkojen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ainoastaan pysäköimispaikkoja varten. Suluissa oleva merkintä osoittaa minkä korttelialueen käyttöön paikat on tarkoitettu. Alueesta saadaan korkeintaan 50% varata yksinomaan yleistä pysäköintiä varten.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Yleisen alueen nimi.

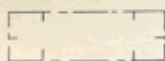
5
LEH
136

KUNTOKATU

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,6

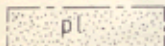
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



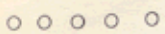
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



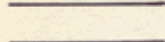
Istutettava alueen osa.



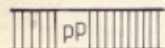
Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä alueen osa.



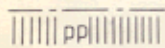
Istutettava puurivi.



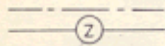
Katu.



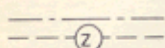
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



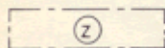
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



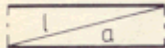
Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto.



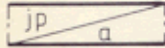
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



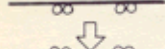
Alueen alittava liikenneväylä.



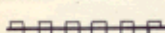
Alueen ylittävä liikenneväylä.



Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



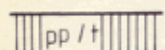
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alue, jolla oleva asemakaava kumotaan.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.



Rakennusalan rajalla oleva merkintä, joka osoittaa kuinka suuri rajan puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava. lukuunottamatta teollisuus-, varasto- tai niihin verrattavien tilojen ulkoseinärakenteita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuin-
pientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85m²
kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka
jokaista kerrosalan alkavaa 50m² kohti.
- Kokouksetilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka
jokaista kerrosalan alkavaa 15m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin ver-
rattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25m² kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa
jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään
5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Oppilaitokset, sairaalat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jo-
kaista kerrosalan alkavaa 100m² kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka
jokaista kerrosalan alkavaa 100m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä
lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen raken-
tamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja
korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten
määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienem-
mäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on
osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole
esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien,
asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.
Jos lykkäystä myönnetään kokouksetilojen osalta, saadaan tarvetta
arvioitaessa otta huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset
pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m läh-
empänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään
1m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän tiiviillä
aidalla suojattu ja jos se on 8m lähempänä, vähintään 2m alempana
ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka
eivät ole vähintään 1 m sitä alempana, tulee suojata riittävän
tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa
aluetta vähintään 0,15m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti.
Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneu-
voliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähin-
tään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee
olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on
sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupavi-
ranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa
ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

KAJAANI

LAHJOITUSMAA 1:4 JA NO 1

5 LEHTIKANGAS

TONTIT 82:5,8(6-7) JA KORTTELIT 83,91,136,137,164 SEKÄ KATU-, LP-,
LR- JA PUISTOALUETTA

6 PUISTOLA

KATU- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELISTA 82, KORTTELIT 83, 84,91,136,137,164 SEKÄ
KATU-, LT-, LR-, LPA- PUISTO- JA ET-ALUETTA

6 PUISTOLA

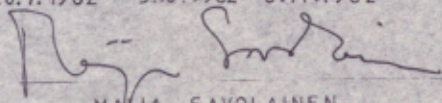
KATU-, LT- JA PUISTOALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Vahvistettu ympäristöministeriön
päätöksellä n:o 256, 257/524/83 AH
27.10.1983

RVM	5.7.1982	20.7.1982	5.10.1982	8.11.1982
PIIR No	25 / 82			
MK.	1:2000			
SJUNN	ML			
PIIRT	RV			

MAJJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

SAILYTYS:

208

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTAKIRJAN 5:N KOHDALLA TEKEMÄN PAA-
TOKSEN MUKAINEN .
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA
197
VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN, KAUP SIHT.