

KAJAANI

10. KAUPUNGINOSA TEPPANA YLÄ-TEPPANAN ASEMAKAAVA MUODOSTUU KORTTELIT 40-48

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

AK-10

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

— ... — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

10

Kaupunginosan numero.

TE

Kaupunginosan nimi.

42

Korttelin numero.

5

Tontin numero.

REKITIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

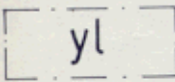
$\frac{1}{2}$ I

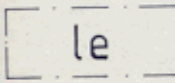
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

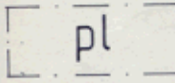
$e = 0,50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

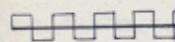
 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokous- ja harrastustiloja.

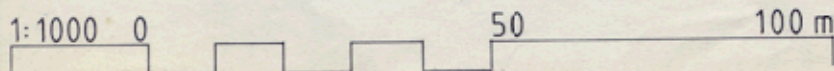
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Pelikentäksi varattu alueen osa.

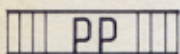
 Istutettava alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

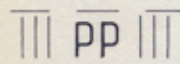
MITTAKAAVA:



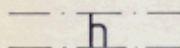
Katu.
Katualueen leveys metreinä.



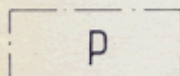
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



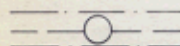
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(44:1,2)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa:
2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa:
1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat:
1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen:
1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Muut tilat:
Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätyistä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole estettä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelu-aluetta olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo-liikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Kaikki alueiden osat, joita ei tarvita rakentamiseen, liikenteelle tai leikki- ym. kentiksi on pidettävä huolitellussa, luonnonmukaisessa kunnossa ja tarvittaessa täydennettävä luonnonkasvillisuutta istutuksilla. Kasvillisuus ei saa aiheuttaa haittaa liikenteen turvallisuudelle ja riittävälle näkyvyydelle.

KORJATTU 13.04.1982

KAJAANI 10 TEPPANA		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2843/5.14/82 18.2.1983
YLÄ-TEPPANAN ASEMAKAAVA 1:1000		
HELSINKI 05.11.1981	<i>Risto Kaarlehto</i> arkkit SAFA	
ARKKITEHTITOIMISTO RISTO KAARLEHTO KY DAGMARINKATU 8B32 HELSINKI 10 P.499 248		
02 003 023		
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN. KARTOITUS ON SUORITETTU V 1977 TÄYDENNYSKARTOITUS V 19		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.7.1982 PÖYTÄKIRJAN 235 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA MARRASKUUN 1. PÄIVÄNÄ 1982 VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP SIHT.
KAUPUNGINGEODEETTI		
<i>Aulis Reini</i> AULIS REINI		