

AL-5

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

2

Kaupunginosan numero

3

Korttelin numero

SUVANTOK.

Kadun nimi

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

7000 as 30%¹

Yläindeksi lukusarjan oikealla puolella viittaa niihin roomalaisiin numeroihin, joiden osoittamien rakennusalojen rakennusoikeus sisältyy mainittuun lukusarjaan.

II¹

Yläindeksi roomalaisen numeron oikealla puolella viittaa siihen arabialaiseen numeroon, johon roomalaisen numeron osoittaman rakennusalan rakennusoikeus sisältyy.

as 10 %

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusallalla tai kortteli-alueella.

(+148,0)

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+148.0

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

[]

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

ma-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa kaksi kellarikerrosta. Alemmaan kellarikerrokseen saa sijoittaa vain asemakaavassa määrättyjä autopaikkoja.

[X]

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[]

Istutettavan alueen osa

o o o o

Istutettava puurivi

nä-1

Liikenneväylän näkemäalueeksi varattava alueen osa.

[]

Katu

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 KORTTELI 3, TONTIT 4, 4a, 5, 6, 14, 15, 16, 16a ja katualuetta

MUODOSTUU:

KORTTELI 3 ja katualuetta

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	29.10.1981
PIIR. N:o	39/81
MK.	1:1000
SUUNN.	ML
PIIRT.	AK

TARK. 19.5.1982

Maia Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

Vahvistettu sisäasiainministeriön
päätoimikunnalla n:o 2494/514/82/JS

29.10.1982

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 28.6.1982 PÖYTÄKIRJAN 218 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA HEINÄ KUUN 20 PÄIVÄNÄ 1982

VIRAN PUOLESTA: KALEVO KOUKKARI, KAUPUNKI