

AP-2

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä ja/tai kytkettyjä asuinpienaloja. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta tulee olla vähintään 3m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16m rakentamatonta tilaa jos se on I kerroksessa ja 20m jos se on II kerroksessa. Vähintään 15% sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

KLT-1

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-,korjaamo- ja varastorakennuksia joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta häiriötä, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyymälän kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän tiiviillä aidalla.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-,korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta häiriötä, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-,toimisto- ja varastotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti niille tonteille, jotka rajoittuvat puistoon ja muille tonteille 1 asunto. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

TYA-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-,toimisto- ja varastotiloja. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 1 asunto tonttia kohti. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

VP

Puisto.

LP

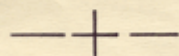
Yleinen pysäköintialue

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



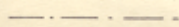
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

15
HEI

Kaupunginosan numero.

12

Kaupunginosan nimi.

HAPONTIE

Korttelin numero.

as 30%

Yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,3

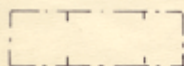
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

$\alpha = 1/3$

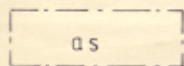
Kattokaltevuus.

(10.0m)

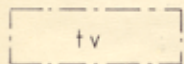
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Asuinrakennusten rakennusala.



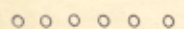
Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



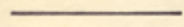
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



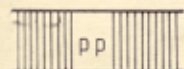
Istutettava alueen osa.



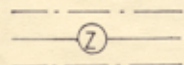
Istutettava puurivi.



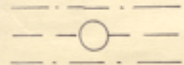
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

~~puusto~~

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

s - l

Suojeltava alue. Olemassa oleva puusto on säilytettävä ~~säilytettävä~~ siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

up

Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m^2 kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m^2 kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m^2 kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan 100 m^2 kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella. 5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään $0,15\text{ m}^2$ jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m^2 kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA KAJAANI

LINNANTAUSKYLÄ RN:OT 22:3, 22:4, 23:1, 23:2, 27:10 27:67, 27:68, 27:7,
32:22, 32:24, 32:26, 32:33, 33:14, 33:16, 65

JA OSITTAIN RN:OT 3:190, 22:1, 24:10, 24:11, 26:1 SEKÄ 3:54, 3:162, 22:1,
30:49, 30:55, 32:21, JA 32:29 (LAKANNEET YHTEISET ALUEET)

MUODOSTUU:

KAJAANI 15 HEINISUO

KORTTELIT 1-13 SEKÄ KATU-LIIKENNE- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	17.12.1981	TARK. 5.2.1982
PIIR No	52/81	
MK.	1:2000	
SUUNN	ML	MAIJA SAVOLAINEN
PIIRT	AK	ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962. TAYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGEODEEETTI

AULIS REINI

*Vahvistettu sisäasiainministeriön
päätöksellä n:o 1278/514/82
25.10.1982*

SAILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 29.3.1982
POYTAKIRJAN 89 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PAA-
TOKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA

KUUN

PAIVANA

197

VIRAN PUOLESTA

HANNI LESKINEN

KAUPSIHT