

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa myös yksinomaan joko liike- tai toimistotiloja, ei kuitenkaan päivittäistavaramyymälää, ja varastotiloja alueen omaan käyttöön sekä korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla ja katoksella.

T-3

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varistorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa myös yrityksen toiminnalle tarpeellisia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Ulkovarastointia saadaan käyttää vain sellaisille tarvikkeille ja laitteille, jotka eivät häiritsevästi eroitu ympäristöstään. Alueella tapahtuvasta toiminnasta saa aiheutua kohtuullista meluhaittaa, jos sitä ei esiinny klo 20 ja klo 7 välillä.

Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti niille tonteille, jotka rajoittuvat puistoon ja muille tonteille 1 asunto.



Puisto.



Pysäköimisalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

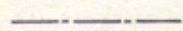
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

12

Kaupunginosan numero.

KET

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

OJANPERÄ

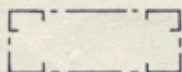
Yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusallalla tai korttelialueella.

$$e = 0,4$$

Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.



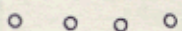
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



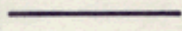
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkuisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.



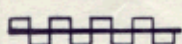
Puurivi.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty.



Alue, jolla oleva asemakaava kumotaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään $0,15 \text{ m}^2$ jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m^2 kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

KAJAANI 12 KETTU 2-3, LAHJOITUSMAA N:O 1 JA TIEALUETTA

MUODOSTUU: KORTTELIT 2,3 JA 12 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, PYSÄKÖIMIS-
JA PUISTOALUETTA

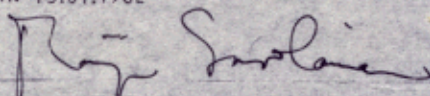
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM 5.11.1981
PIIR No 47/ 81
MK. 1:1000
SUUNN MS
PIIRT AH

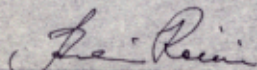
TARK. 13.01.1982



MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V
1979

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

vanhustettu sisäasiainministeriön
päätöksellä n:o 375/514/82/JS
26.5.1982

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 25.1.1982
PÖYTAKIRJAN 40 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA
197
VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.