

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YKT-1

Yleisten-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaista liiketoimintaa, joka palvelee etupäässä matkailua sekä henkilökohtaisten palvelujen tiloja ja erikoismyymälöitä tai yleisiä rakennuksia. Päivittäistavaroiden myyntiala tontilla ei saa ylittää 400m².

Tontille saadaan sijoittaa vain sellaisia asuntoja, jotka ovat kiinteistön hoidon tai tontin käytön valvonnan takia välttämättömiä.

VP

Puisto

W-1

Virkistystoiminnalle varattu vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen raja.

14

Kaupunginosan numero.

KUU

Kaupunginosan nimi.

7

Korttelin numero.

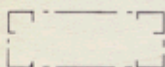
KOSKIKATU

Yleisen alueen nimi.

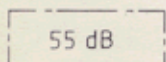
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusallalla tai korttelialueella.

$e = 0,7$

Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.



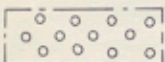
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Alueen osa, jolla ulkopuolisen liikennemelun vaikutus ylittää maanpinnassa numeroiden ilmoittaman dB määrän.



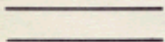
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkuisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.



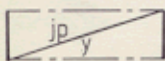
Puurivi.



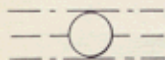
Katu.



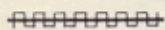
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



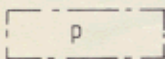
Alueen ylittävä kevyen liikenteen väylä.



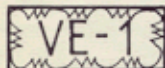
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty.



Pysäköimispaikka.



Virkistysalue erityistarkoituksiin.

Toukokuun 1.p:n ja syyskuun 30.p:n välisenä aikana normaalisti esiintyvän alimman vesirajan yläpuolelle jäävät alueet on rakennettava kuten puistoalueet ja alapuolelle jäävät alueet raivattava vähintään 70 cm kulkusyvyyteen. ~~Vesialuetta tulee varata vähintään 10% alueen pinta-alaista.~~

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuin-pientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m²kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m²kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m²kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m²kohti.
- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköintipaikkaa tonttia kohti.
- Oppilaitokset, sairaalat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m²kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole estettä ja että kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m²kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA

KAJAANI

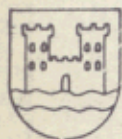
LINNANTAUUS RN:O 5:475,5:68 JA 4:76

SEKÄ 10 (KOSKITILA)

MUODOSTUU:

KAJAANI 14 KUURNA KORTTELI 7

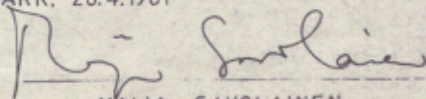
SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	19.3.1981
PIIR.N:o	5 / 81
MK.	1:2000
SUUNN	MS
PIIRT.	AK

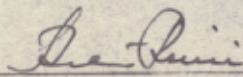
TARK. 28.4.1981



MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1977, TÄYDENNYSKARTOITUS V.
19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

VAHVISTETTU SISAASIAINMINISTERION PÄÄTÖKSELÄ
N:O 2088, 1946/514/81 9.2.1982

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 25.5.1981
PÖYTÄKIRJAN 230 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA KE/ÄKUUN 23 PÄIVÄNÄ
1981

VIRAN PUOLESTA: VEIKKO JUNTILA ARKAUP SIHTEERI