

Enintään 2-asuntoisten asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 2m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.



Puisto



Pysäköimisalue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



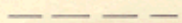
Kaupunginosan raja



Korttelin korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Ohjeellinen tontin raja.

9
LOH

Kaupunginosan numero.

38

Kaupunginosan nimi.

I

Korttelin numero.

Yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusallalla tai kortteli-alueella.

$e = 0,25$

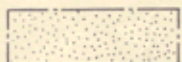
Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin tai alueen pinta-alaan.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



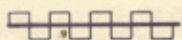
Istutettava alueen osa.



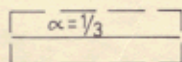
Puurivi.



Katu.



Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty.



Ohjeellinen rakennusala, rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva ja kattokaltevuus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään $0,15\text{ m}^2$ jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m^2 kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA

KAJAANI

LAHJOITUSMAA N:O 1

MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 38-43 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	10.2.1981	MUUT. 19.3.1981
PIIR. N:o	8/81	
MK.	1:1000	
SUUNN	MS	
PIIRT.	AH	

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

VAHVISTETTU SIS. AS. MINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O 1312/514/81 JS
10.9.1981

SÄILYTYS:

190

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 30.3.1981 PÖYTÄKIRJAN 178 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA HUHTI KUUN 3 PÄIVÄNÄ 1981

VIRAN PUOLESTA: KALERVO KOUKKARI, KAUP. SIHT.