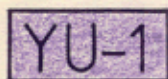


MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa myös muita liikuntaa, virkistys- ja opetus-
toimintaa palvelevia tiloja sekä korkeintaan 2 asuntoa.



Puisto



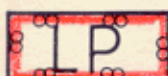
Urheilu- ja virkistyspalvelualue



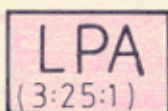
Uimaranta-alue



~~Rautatiealue~~ Teollisuusraidealue



Yleinen pysäköintialue



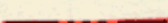
Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa oleva merkintä osoittaa minkä korttelialueen käyttökäsi paikat
on tarkoitettu.

LPA/3:26:1

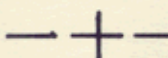
Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle tonttia varten
varattavat autopaikat tai osa niistä on sijoitettava.



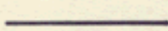
Vesialue



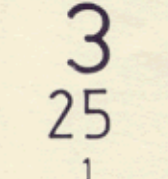
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja



Korttelin, korttelinosan ja alueenraja.



Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

TEHDASK

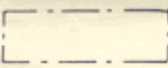
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4

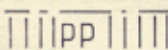
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / tai alueen pinta-alaan.



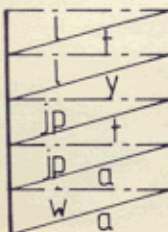
Rakennusala



Katu



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



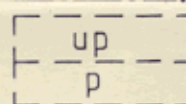
Liikenteen tasoristeys.

Alueen ylittävä liikenneväylä.

Kevyen liikenteen tasoristeys.

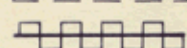
Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

Alueen alittava vesiväylä.



Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköintiä varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Oppilaitokset, sairaalat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskenta-perusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiainojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvittaessa arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköinti-alue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunoita, tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m siitä alempana tulee suojata riittävällä tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja oleskelua soveltuvaa aluetta vähintään 1,5 m jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksella ja tarvittaessa aitauksella ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden talletuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LAHJOITUSMAA N:O 1 SEKÄ RN:O 1:3 JA 1:4

3 KATU-JA PUISTOALUETTA

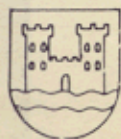
4 KATU-JA PUISTOALUETTA

6 KATU-JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

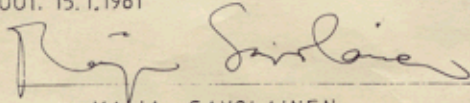
KAJAANI 3 KORTTELI 25 JA TONTTI 26:1 SEKÄ KATU-, PUISTO-,
 LIIKENNE- VESI-, URHEILU- JA UIMARANTA- ALUETTA

4 KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Tetty vähäinen muutos
 VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
 PÄÄTÖKSELÄ N:O 781,645/514/81
 26.6.1981

PVM	19.12.1980	MUUT. 15.1.1981
PIIR. No	65/80	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI
MK.	1:1000	
SUUNN	MS	
PIIRT.	AK	

SÄILYTYS:

PÖHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
 KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS OSALLE
 KARTTAA V.1977

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
 PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.1.1981
 PÖYTÄKIRJAN 105 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
 TÖKSEN MUKAINEN.
 TODISTAA KAJAANISSA TAMMI KUUN 27 PÄIVÄNÄ
 1981

VIRAN PUOLESTA: KALEVO KOUKKARI KAUP SIHT