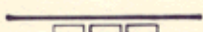
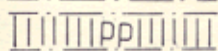
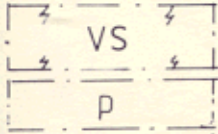
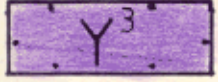


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusalueella tai korttelialueella
$\rho = 0,50$	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Voimansiirto johtoja varten varattu alueen osa
	Pysäköimispaikka
	Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa
	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon takia, korkeintaan 3 asuntoa tonttia kohti.

ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja

- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m^2 kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m^2 kohti.
- Kokoustilat ja ravitsemusliikkeet niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m^2 kohti.
- Oppilaitokset ja sairaalat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m^2 kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan vähintään edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikka tarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettava katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaisesta alkavasta 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

III KAUPUNGINOSA

PUISTOALUETTA (LAHJOITUSMAA N^o 1)

MUODOSTUU: KORTTELI JA TONTTI 1:4

1



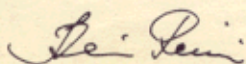
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	24.4.1979
PIIR.N ^o	28/79
MK.	1:1000
SUUNN	MS
PIIRT.	AN


MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N^o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

VAHVISTETTU SIKAASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELÄ
N^o 4218, 4274/514/79 19.12.1980

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.11.1979 PÖYTÄKIRJAN 422 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA MARCAS KUUN 28 PÄIVÄNÄ 1979