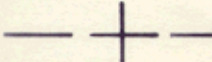


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

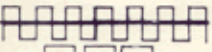
 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Kaupunginosan raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

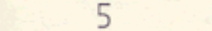
 Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

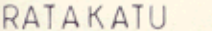
 Ohjeellinen tontin raja

 Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty.

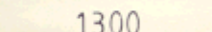
 Kaupunginosan numero

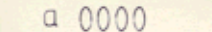
 Korttelin numero

 Tontin numero

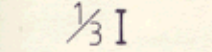
 Yleisen alueen nimi

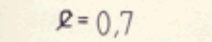
 Likimääräinen korkeusasema

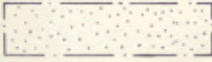
 Tontilla, rakennusosalalla tai sen osalla sallittu varsinainen kerros-

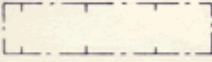
 Tontilla, rakennusosalalla tai sen osalla sallittu autonsäilytys-
paikkojen ja irtaimistovarastojen kerrosala neliömetreinä

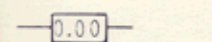
 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

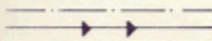
 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavien tilojen rakentamiseen.

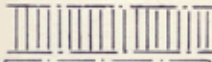
 Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

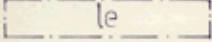
 Istutettava alueen osa

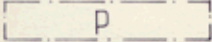
 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa

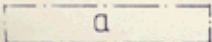
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

 Maanalaisia johtoja varten varattu alueosa.

 Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

 Leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa

 Moottoriajoneuvojen pysäköimisalue

 Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala

h

Asuntopalvelujen ja varastotilojen rakennusala

YSA²

Sosiaalista toimintaa palvelevien asuntolarakennusten korttelialue.
Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK⁶

Tontilla tai sen käyttöön osoitetulla alueella tontin ulkopuolella tulee olla vähintään 1 autopaikka ja 10 m² yhtenäistä lasten leikkialuetta asuntoa kohti.

AK⁵

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta on vähintään 5% varattava sosiaali- ja palvelutilojen ja 15% autonsäilytyspaikkojen ja irtaimistovarastojen rakentamiseen. Jäikimmäisestä prosenttiluvusta säädetään vähentää kellarikerrokseen rakennettuja autonsäilytyspaikkoja vastaava osuus.

le a.h.l

Vinoviiva rakennusallalla ja sen yläpuolella oleva merkintä osoittaa sen käytön, johon rakennuksen katto on varattu.

pp/T

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle varattu katu

PI

Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m^2 kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m^2 kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m^2 kohti.
- Asuntolat: 1 autopaikka jokaista neljää 18-65 vuotiasta asukasta kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettava katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään $0,15 \text{ m}^2$ jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 250 m^2 kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI III KAUPUNGINOSA

KORTTELIT JA TONTIT: 19, 22 JA 23:1-3,5
(16:57; 17:58; 18:59; 19:60) SEKÄ KATU-JA
PUISTOALUETTA (LAHJOITUSMAA N:O 1)

MUODOSTUU: KORTTELIT JA TONTIT: 16:57;
17:58; 18:59; 19:60; 22:1-2 JA 23:6 SEKÄ
KATU-JA PUISTOALUETTA

1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	11.3.1980	MUUT. 19.3.1980 , 26.3.1980 MUUT. 23.4.1980
PIIR.N:o	21/80	
MK.	T: 1000	
SUUNN	MS	
PIIRT.	AN	

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini

AULIS REINI

VARMISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖK-
SELLÄ N:O 1833/514/86/JS 17.12.1980

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 28.4.1980
POYTAKIRJAN 1825:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA TOUKO KUUN 5 PÄIVÄNÄ
1980