

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Kaupunginosan raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Yleisen alueen nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Tontti- tai aluetehekköysluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa

Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala

Asuntopalvelujen ja -varastotilojen rakennusala

Jalankululle varattu alueen osa

Jalankululle ja muulle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, välttämätön ajoneuvoliikenne sallittu

Ohjeellinen leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa

Ohjeellinen koirien ulkoiluttamisalue

Alueen alittavalle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa

Istutettava alueen osa; jolle on istutettava vähintään 5 puuta 100 m² kohti

Enintään 2 asuntoisten asuinpienalojen korttelialue.
Autonsäilytyspaikan edessä tulee olla vähintään 5 m pituinen pysäköintiin soveltuva tila tontilla.

Säilytystä kerroksista on vähintään 1% varattava soseali- ja palvelutilojen ja 15% autonsäilytyspaikkojen ja kiertämisvarastojen rakentamiseen. Jäljelläisestä prosenttiluvusta saadaan vähintään kellari-kerrokseen rakennettuja autonsäilytys paikkoja vastaava osuus.

Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa oppilasasuntoja ja asuntoja sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo joko laitoksen toiminnan tai valvonnan takia on välttämätön, sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja yhteensä 35 % korttelille sallitusta kerrosalasta.

Pääasiassa istutettava puistoalue

Pysäköimisalue

Voimansiirtojohto ja varten varattu alueen osa

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Tontin numero

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Oppilaitokset ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuden korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa.

Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunkinhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Metriä lähempänä maanpinnan tasoa olevan kerrostaloasunnon päädikkunan edessä tulee olla vähintään 5 m levyinen istutettu tontin osa.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI V LEHTIKANGAS

KORTTELEITA JA TONTTEJA 148:2, 163:1, 168 JA 169:1 SEKÄ
KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA (LAHJOITUSMAA N:01)

MUODOSTUU: KORTTELIT JA TONTIT 127:4, 163 JA 169:7
SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUEITA

1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	26.2.1979
PIIR. N:o	44/78
MK.	1: 2000
SUUNN.	MS
PIIRT.	AN

MUUT. 7. 3. 1979, 11.4.1979, 10.5.1979, 17.5.1979

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:o 2332, 1940/514/79 25.9.1980

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 28.5.1979
PÖYTÄKIRJAN 2035:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA HEINÄ KUUN 5 PÄIVÄNÄ
1979
VIRAN PUOLESTA: KALERVO KOUKKARI, KAUP. SIHT.