

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Yleisen alueen nimi

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa

Ohjeellinen pintavesien poisjohtamista varten varattu alueen osa

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavien tilojen rakentamiseen rakennusallalla tai kortteli-alueella.

Tontti- tai aluetehekkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.

Kattokaltevuus

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa

Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala

Asuntopalvelujen ja varastotilojen rakennusala

Voimansiirtojohtoja varten varattu alueen osa

Ohjeellinen leikkipaikkaa varten varattu alueen osa

Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa

Alue, jolla voimassa oleva kaava kumotaan

VI
PUIS

31

2

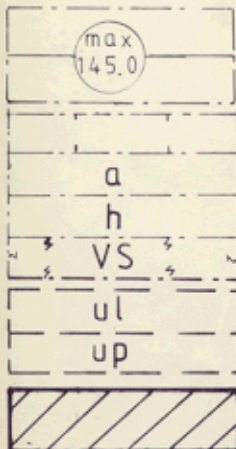
KETTUKALLIO

I

1/2 I

$\rho = 0,3$

$\alpha = 25^\circ$



A0³

Enintään 2 asuntoisten asuinpienalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.

Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

AR⁴

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa. Vähintään 15% sallitusta kerroalasta tulee varata autonsäilytyspaikka tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sallittu

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelin osa.

Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Ajoneuvoliikenteelle varattu korttelin osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m^2 kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m siitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään $0,15 \text{ m}^2$ jokaista asuinkerrosneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m^2 kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI VI PUISTOLA
(KETTUKALLIO)

KORTTELIT JA TONTIT

19: 1-8; 30-33; 35-37 SEKÄ PUISTO- JA
KATUALUETTA (LAHJOITUSMAA N^o 1)

MUODOSTUU: KORTTELIT JA TONTIT

20: 1-4; 30, 31 SEKÄ PUISTO-JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	10.10.1979	muut. 29.11.1979
PIIR. No	37/79	
MK.	1:1000	
SUUNN	MS	
PIIRT.	AN	

Maija Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:o 128/514/
80 J.S. 19.9.1980

SAILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 13.12.1979
PÖYTAKIRJAN 470 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA JOUKU KUUN 18 PÄIVÄNÄ
1979
VIRAN PUOLESTA KALERVO KOUKKARI, KAUP. SIHT.