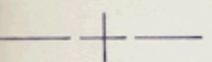


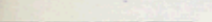
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Kaupunginosan raja

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

 Kaupunginosan numero

 Kaupunginosan nimi

 Korttelin numero

 Tontin numero

 Yleisen alueen nimi

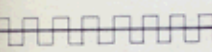
 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

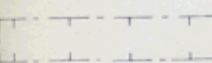
 Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

 Ohjeellinen tontin raja

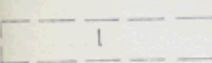
 Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa

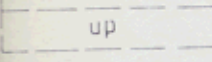
 Istutettava alueen osa

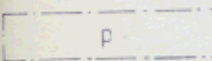
 Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty

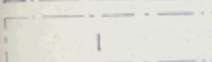
 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa

 Yleiselle jalankululle varattu katualue

 Ohjeellinen leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa

 Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa

 Pysäköimispaikka

 Leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa

AOR⁴

Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue.
15 % rakennusoikeudesta on varattava autonsäilytyspaikkojen ja asun-
tovarastotilojen rakentamiseen.

Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 3 m ellei
rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on
tehtävä aukottomaksi.

Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m
lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontil-
la olevia asuinhuoneiden päädikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita,
joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta.

Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka päädikkunan
edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa
ja 20 m, jos se on toisessa kerroksessa.

YSA¹

Sosiaalista toimintaa ja opiskelija-asuntolatarpeita palvelävien raken-
nusten korttelialue.

Rakennusten suurin räystäskorkeus maanpinnasta on 9,5 m.

Y0³

Pääasiassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti.

Pääasiassa istutettava puistoalue.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LP

Pysäköimisalue

VS

Voimansiirtojohtoja varten varattu alueen osa.

uk

Ohjeellinen koirien ulkoiluttamisalue.

a¹

Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perus-
teiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaista
asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- + Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan
alkavaa 50 m² kohti.

- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Oppilaitokset ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti.
- Asuntolat: 1 autopaikka jokaista neljää 18-65 vuotiasta asukasta kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI V LEHTIKANGAS

KATU-JA PUISTOALUETTA
(LAHJOITUSMAA N^o 1)

VIII PETÄISENNISKA

KORTTELIT 17,47,55 JA 83 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA
PUISTOALUETTA

MUODOSTUU: V; KATU JA PUISTOALUETTA,
VIII; KORTTELIT JA TONTIT 17,47:2,83:2 JA 87
SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUETTA

1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM 26.2.1979 MUUT 7.3.1979, 11.4.1979, 10.5.1979, 17.5.1979

PIIR N^o 48/78

MK. 1:2000

SUUNN MS

PIIRT AN

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N^o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V
19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

VAHVISTETTU SISAASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O 2333,2166/514/79 23.10.1979

TEHTY VÄHÄINEN MUUTOS JA OIKAISUN-
LUONTEINEN KORJAUS

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAU-
PUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 28.5.1979
PÖYTÄKIRJAN 202 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄ-
TÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA SYYS KUUN 8 PÄIVÄNÄ
1979

VIRAN PUOLESTA: *Kalevi Komppanen*
KALEVI KOMPPANEN