

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

I

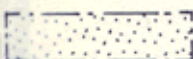
Kaupunginosan numero

15

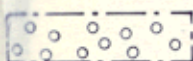
Korttelin numero

AMMÄNKOS

Yleisen alueen nimi



Istutettava alueen osa



Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkuisia puita korkeintaan 8 m välein sekä vähintään 1,6 m korkuisia pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.

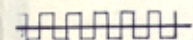
III

1200

Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

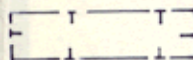
Arabialainen luku rakennusosalalla tai korttelialueella ilmoittaa rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Korttelin tai alueen osa jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty.



142.7

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

l

Leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa.

ma

Maanalainen tila.

p

Pysäköimispaikka.

pII

Pysäköimispaikat toisessa tai kahdessa tasossa.

AL³

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan yksi asunto tonttia kohti, sekä toimisto-, liike-, ja kokoustiloja, mutta ei yleistä polttoaineiden jakeluasemaa.

ALK²

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa toimisto-, liike- ja kokoustiloja, mutta ei yleistä polttoaineiden jakeluasemaa. Asuinkerrosalaa tulee olla vähintään 20 % rakennetusta varsinaisesta kerrosalasta.

AML²

Yhdistetty moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja liikerakennusten korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta saadaan korkeintaan 30 % käyttää huoltoaseman rakentamiseen. Alueelle saadaan sijoittaa vain kiinteistön hoidon tai valvonnan takia välttämättömiä asuntoja, korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti. Tontilla tulee olla huoltoasematoimintojen osalta vähintään 5 autopaikkaa jokaista huoltoapaikkaa ja 1 autopaikkaa jokaista auton pesupaikkaa kohti. Muiden tilojen osalta noudatetaan yleisiä määräyksiä.

YK¹

Yleisten rakennusten korttelialue seurakunnallisiin tarpeisiin.

LP

Pysäköimisalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla seuraavilla perusteilla laskettu määrä autopaikkoja:

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa:
1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.

- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1

KAJAANI I

KORTTELI 15 SEKÄ LIIKENNE- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

VARVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSEKÄ N:o 4217/514/79/JS 9.5.1980

PVM	10.9.1979	TARK. 11.9.1979	2.10.1979	4.10.1979
PIIR.N:o	49/79	TARK. 14.11.1979		
MK.	1:1000			
SUUNN	MS			
PIIRT.	HM			

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

SÄILYTYS:

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.11.1979 PÖYTÄKIRJAN 424 5:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA MARCAS KUUN 28 PÄIVÄNÄ 1979
VIRAN PUOLESTA: KALERVO KOUKKARI, KAUP.SIHT.