

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

 3 m kadva-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Eri kaavamääritysten alaisten alueen osien välinen raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

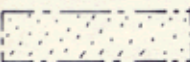


Kaupunginosan numero

4

Korttelin numero

TULLIKALLION Yleisen alueen nimi



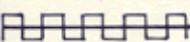
Istutettava alueen osa

III

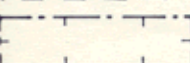
Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

5000

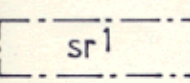
Arabialainen luku rakennusosalalla tai korttelialueella ilmoittaa rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Korttelin tai alueen osa jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty.

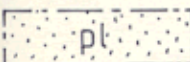


Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

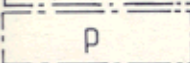


Rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen tai rakennusryhmän rakennusala.

Rakennuksia ei saa purkaa eikä ulkoasua muuttaa ilman pakottavia syitä. Rakennuslautakunnan on ennen suojeltavia rakennuksia tai niihin välittömästi liittyviä muita rakennuksia koskevan rakennus- tai purkamisluvan myöntämistä varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.



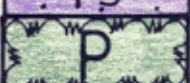
Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä ja istutettava alueen osa.



Pysäköimispaikka



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla seuraavilla perusteilla laskettu määrä autopaikkoja:

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpien-taloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokais-ta kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokais-ta alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Sairaalat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Lasten- ja vanhainkodit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.

- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskenta-perusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikata kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

III¹ Yläindeksi roomalaisen numeron oikealla puolella viittaa siihen arabialaiseen numeroon, johon roomalaisen numeron osoittaman rakennusalan rakennusoikeus sisältyy.

10 000¹ Yläindeksi arabialaisen luvun oikealla puolella viittaa niihin roomalaisiin numeroihin, joiden osoittamien rakennusalojen rakennusoikeus sisältyy mainitun luvun sallimaan neliömetrimäärään.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI III

KORTTELI 4 SEKÄ PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	20.9.1979
PIIR.Nº	54/79
MK.	1:1000
SUUNN.	MS
PIIRT.	AK

TARK 26.9.1979

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

VÄHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O 189/514/86/J5 28.3.1980

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.11.1979 PÖYTÄKIRJAN 4215:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA MARSSIKUUN 28 PÄIVÄNÄ 1979