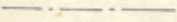
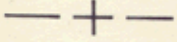


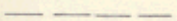
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Kaupunginosan raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen raja

 Ohjeellinen tontin raja

IX

Kaupunginosan numero

LOHT

Kaupunginosan nimi

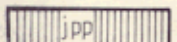
2

Korttelin numero

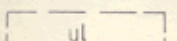
LOHTAJANPUISTO

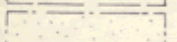
Yleisen alueen nimi

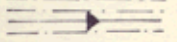
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

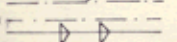
 Kevyelle liikenteelle varattu katualue

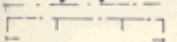
 Katuaukio tai tori

 Ohjeellinen leikkipaikkaa varten varattu alueen osa

 Istutettava alueen osa

 Viemäriä varten varattava alue

 Pintavesien poisjohtamista varten varattava alue

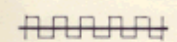
 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa

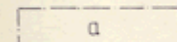
II

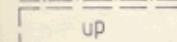
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusosalalla tai korttelialueella

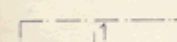
$g = 0,3$

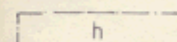
Tontti-ttöi aluetehtokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

 Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty

 Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala

 Ohjeellinen palloilua varten varattu alueen osa

 Leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa. Alueen kautta kulkevaa tontinrajaa ei saa aidata.

 Asuntopalvelujen ja varastotilojen rakennusala

AR³

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tonttirajoista tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta.

Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa.

AKR³

Rivitalojen tai yhdistettyjen asuntokerros- ja rivitalojen korttelialue.

Rakennusten ja ikkunoiden sijoituksessa tontilla sekä rajalla olevan seinän rakentamisessa noudatetaan Ar³-korttelialueelle annettuja määräyksiä.

AO³

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.

Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm

AK⁴

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta saadaan korkeintaan 80 % käyttää asumiseen ja 15 % autonsäilytyspaikkojen ja kiinteistöhuoltotilojen rakentamiseen.

AL³

Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan yksi asunto tonttia kohti.

ALO¹

Yhdistettyjen liike- ja asuinpientalojen korttelialue.

Liiketoiminnan tulee olla liikkuvan kaluston varastointi- ja korjaustoimintaa vaativaa.

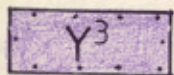
Tontille saadaan sijoittaa korkeintaan kaksi asuntoa.

Rakennusten ja ikkunoiden sijoituksessa tontilla sekä rajalla olevan seinän rakentamisessa noudatetaan Ar³-korttelialueelle annettuja määräyksiä.

AL⁴

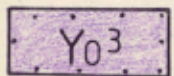
Liikerakennusten korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta saadaan korkeintaan 10% käyttää elintarvikemyymälätilaisiin ja 10% sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.



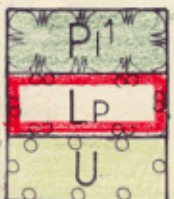
Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon takia. Korkeintaa kolme asuntoa tonttia kohti.



Pääasiassa opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaa kaksi asuntoa tonttia kohti.



Pääasiassa istutettava puistoalue.

Pysäköimisalue

Urheilualue

YLEISET MÄÄRÄYKSET :

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Oppilaitokset ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennusviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA

KAJAANI IX LOHTAJA

LAHJOITUSMAA N:O 1

MUODOSTUU: KORTTELIT 1-28 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	16.1.1979
PIIR. N:o	4
MK.	1:2000
SUUNN.	MS
PIIRT.	AN

TARKIST 23.01.1979, 20.2.1979

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O1197/514/79/JS 31.8.1979

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.2.1979 PÖYTAKIRJAN 107 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA SYYS KUUN 3 PÄIVÄNÄ 1979

VIRAN PUOLESTA: KALERVO KOUKKARI KAUPUNKI