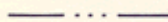


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Kaupunginosan raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen raja
-  Ohjeellinen tontin raja

XI
KÄTÖ

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

6

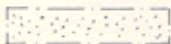
Korttelin numero

VERÄJÄTIE

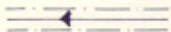
Yleisen alueen nimi



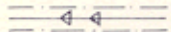
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin tai alueen osa



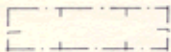
Istutettava alueen osa



Viemäriä varten varattava alue



Pintavesien poisjohtamista varten varattu alueen osa



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa

II

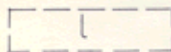
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun rakennusosalalla tai korttelialueella

$\rho=0,3$

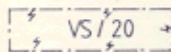
Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan



Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty



Ohjeellinen leikkiä ja oleskelua varten varattu alueen osa



Voimansiirtojohtoja varten varattu alueen osa. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmaisee suurimman sallitun jännitteen kilovolteissa

AR³

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.

Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennus-alaa, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta.

Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa.

A0³

Enintään 2 asuintalojen asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.

Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennus-alaa ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

Y0³

Pääasiassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti.

P

Puistoalue

UU

Yleisurheilukenttä

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueella tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 15 m² kohti.
- Oppilaitokset ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin. Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on ^{kohtisuoraan} 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomuutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autosäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta.

ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

KAJAANI XI KÄTÖNLAHTI

KORTTELIT 5, 11-12, 15-20

(LINNANTAUSKYLÄ 9:31, 16:93, 115:116, 34, 36:1-2 JA KÄTÖNLAHTI XI:5)



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	19.06.1978
PIIR N:o	22/78
MK.	1:2000
SUUNN	MS
PIIRT.	AN

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU SIS. AS. MINISTERIÖN PÄÄTÖKSELÄÄ
N:o 2380/514/78 18.12.1978

165

SÄILYTYS:

TAMA ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.06.1978 PÖYTÄKIRJAN 222 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANIN KESÄ KUUN 28 PÄIVÄNÄ 1978

Leikki Punttila

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI