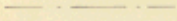
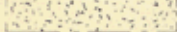
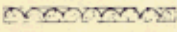
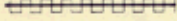
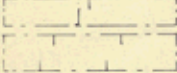
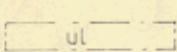
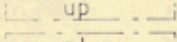
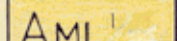
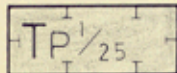
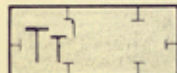
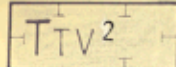
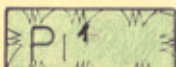


	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen tai muun sellaisen alueen raja
VIII	Kaupunginosan numero
PETÄ	Kaupunginosan nimi
14	Korttelin numero
6	Ohjeellinen tontin numero
AHJOKATU	Kadun, katuaukion, asemakaavatien, torin tai puiston nimi
	Katuaukio tai tori
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue
	Istutettava alueen osa
	Alueen osa, johon on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 10 m välein
	Korttelin ja alueen raja jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman varsinaisen kerrosluvun
$e=0,6$	Tontti- tai aluetehekköysluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan
	Jalankululle varattu alueen osa
	Rakennusala, selvyiden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa
	Leikkipaikkaa varten varattu alueen osa
	Palloilua varten varattu alueen osa
	Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä alueen osa
AML	Yhdistetty moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja liikeyrakennuksen korttelialue. Kerrosala saadaan kokonaankin käyttää jompaan kumpaan tarkoitukseen. Alueelle saadaan sijoittaa vain kiinteistön hoidon tai valvonnan takia välttämättömiä asuntoja, korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti.
	Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös toimisto- tai liiketiloja, mutta ei sellaista teollisuutta joka voi savulla tai melulla saastuttaa ympäristöä. Alueelle saadaan sijoittaa kiinteistön hoidon tai toiminnan takia välttämättömiä asuntoja korkeintaan 1 asunto tonttia kohti ja korkeintaan katuviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama prosenttimäärä rakennetusta kerrosalasta.
	Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa vain kiinteistön hoidon tai toiminnan takia välttämättömiä asuntoja, korkeintaan 1 asunto tonttia kohti. Teollisuuteen tai varastointiin käytettävät ulkotilat on aidattava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

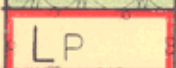


Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

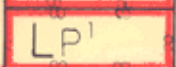
Alueelle saadaan sijoittaa vain kiinteistön hoidon tai toiminnan takia välttämättömiä asuntaja, korkeintaan 1 asunto tontin kutakin alkavaa 5 000 m² kohti. Teollisuuteen tai varastointiin käytettävät ulkotilat on aidattava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.



Pääasiassa istutettava puistoalue.



Pysäköimisalue.



Pysäköimisalue erityistarkoituksiin.

Alueella voidaan sallia moottoriajoneuvojen säilytys ja huolto, polttoaineen jakelua lukuunottamatta, korkeintaan kahdessa kerroksessa.

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavilla perusteilla laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot: 1 autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja saman verran asiakkaita varten.
- moottoriajoneuvojen huoltotilat: vähintään 2 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa tonttia kohti.
- teollisuustilat: 1 autopaikka kahta samanaikaisesti työssä olevaa työntekijää kohti.
- muiden tilojen osalta vaaditaan autopaikkoja rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä olevia perusteita noudattaen.

Jos autopaikkojen lähiajan tarve voidaan osoittaa asemakaavassa määrättyä pienemmäksi, voi rakennuslupaviranomainen myöntää lykkäystä niiden rakentamiseen korkeintaan 5 vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikoista.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista eristetty ja pääsy sinne asuntojen ulko-ovilta tulee olla turvallinen.

KAJAANI VIII PETÄISENNISKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELIT 12-15, 72-79 SEKÄ VIEREISET KATU- LIIKENNE- JA PUISTOALUEET

MUODOSTUU: KORTTELIT 14, 15, 16:6, 72-78



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAUVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO

PVM	30.3.1977	TÄYD. 27.4.77. Tarkist. 16.6.1977
PIIR. N:o	13a/77	
MK.	1:2000	
SUUNN.	MS	
PIIR.	MH	

Maia Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTOITUS V. 1977

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

VAHVISTETTU SIKAASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:o 2598/514/77 / 12.10.1978

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.7.1977 PÖYTÄKIRJAN 37/5:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 26 KUUN 8 PÄIVÄNÄ 1977
VIRAN PUOLESTA: KALERVO KOUKKARI, KAUPSIHTI