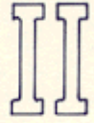
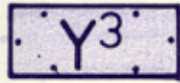


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero
	Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa
	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon takia, korkeintaan 3 asuntoa tonttia kohti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla seuraavilla perusteilla laskettu määrä autopaikkoja:

- Asunnot muissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka jokaista 2 samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää kohti ja samanverran asiakaspaikkoja.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää kohti.
- Kokoustilat ja niihin verrattavat 1 autopaikka jokaista kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka jokaista 8 istumapaikkaa kohti.
- Muut tilat: Autopaikkoja vaaditaan rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita soveltaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan 5 vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 50 % asemakaavassa määrätystä autopaikoista sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi tarve voidaan osoittaa ja jos voidaan varmistaa, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä.

Jokaisella tontilla tulee olla kasvavia vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa tontin 500 m² kohti.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista eristetty.

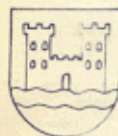


Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla sallitaan huolto- ja tonttiajo

KAJAANI II

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELI 10, TONTIT 38,39,43 SEKÄ KATUALUE

1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O 2925/514/77 13.10.1977

PVM	14.6.1977
PIIR.N:o	19 a/77
MK.	1:1000
SUUNN.	MS
PIIRT.	MH

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

SÄILYTYS:

159

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 29.8.1977 PÖYTÄKIRJAN 397 S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA SYYS KUUN 12. PÄIVÄNÄ 1977
VIRAN PUOLESTA: KALERVÖ-KOUKKARI, KAUP.SIHT.