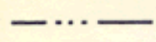
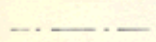
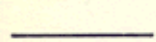
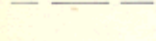
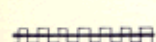
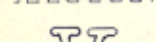
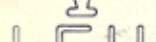
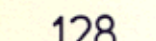
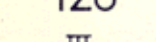
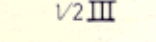
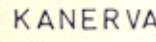
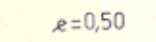
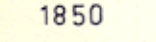
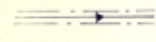
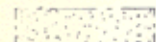
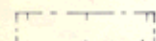
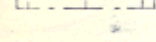
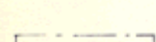
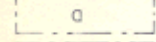
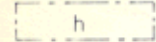
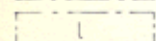
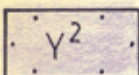


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen raja
	Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty
	Kaupunginosan numero
	Kaupunginosan nimi
	Korttelin numero
	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
	Yleisen alueen nimi
	Tontti- tai aluetehekkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan
	Rakennusosalalla sallittu suurin kerrosalamäärä neliömetreissä
	Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa
	Istutettava korttelin tai alueen osa
	Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla sallitaan huolto- ja tonttiajo
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
	Rakennusalan raja, jonka puoleisessa seinässä ei saa olla 2 m lähempänä maanpintaa olevien asuinhuoneiden päikkunoita
	Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala
	Asuntopalvelujen ja varastotilojen rakennusala
	Leikkiä ja oleskelua varten varattu alue
	Jalankululle ja muulle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, välttämätön ajoneuvoliikenne sallittu
	Voimansiirtoalue
	Yhdistettyjen rivi- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen ja autopaikoiksi ajoteineen.
	Jokaisella l. kerroksessa sijaitsevalla asunnolla tulee olla ainakin yksi 5 m etäisyydelle ikkunaseinästä ulottuva oma eristetty piha-alue.
	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa montako prosenttia varsinaisesta kerrosalasta ja sen lisäksi saadaan tontille rakentaa sosiaalisia ja muita palvelutiloja.
	1 m lähemmäs maanpinnan tasoa saa sijoittaa vain vähintään 5 m leveälle istutetulle tontinosalle suuntautuvia asuinhuoneita.
	Pääasiassa istutettava puistoalue.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan rakentaa ei-kaupallisten palvelujen tiloja tai asuntolarakennuksia sekä korkeintaan 2 asuntoa.

Tontilla tulee varata autopaikkoja käyttötarkoituksen mukaan asemakaavamääräysten perusteella laskettu määrä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatulla alueella tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

- Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja yhtä monta autopaikkaa asiakkaita varten.

- Kokoushuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 8 istumapaikkaa kohti.

Muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan edellä olevia perusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista eristetty ja pääsy sinne asuntojen ulko-ovilta tulee olla turvallinen.

KAJAANI V LEHTIKANGAS

ASEMAKAAVA: LAHJOITUSMAA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELI 147, PUISTO- JA KATUALUEET



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

Pvm 9.12.1976
Pöytäkirja 48a/76
Määrä 1:2000
Suunn MS
Pöytäkirja MH

Erkki Vähämä
ERKKI VÄHÄMÄÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1967, TÄYDENNYSKARTTOITUS V.

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN
PÄÄTÖKSELLÄ N:o 1552/514/75/18.7.1977

SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TOISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN 1977

156