

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

— · — · — · —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

— · — · — · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

— · — · — · —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— · — · — · —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien, rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen raja

— · — · — · —

Ohjeellinen tontin raja

IX

Kaupunginosan numero

LAA

Kaupunginosan nimi

1

Korttelin numero

VEHKATIE

Kadun tai muun yleisen alueen nimi

|||||

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue

□ □ □ □ □

Istutettava alueen osa

□ □ □ □ □

Istutettava alueen osa; vähintään 5 puuta 100 m² kohti

|||||

Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty

→

Maanalaista johtoja varten varattava alue

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

e=0.3

Tontti- tai aluetehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan

□ □ □ □ □

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

a

Moottoriajoneuvojen säilytyspaikan rakennusala 1-kerr. rakennuksille

h

Asuntopalvelujen ja varastotilojen rakennusala 1-kerr. rakennuksille

l

Leikkiä ja oleskelua varten varattu alue

A²
AR

Kytkeytyjen asuinpientalojen korttelialue. Jos autopaikat ovat asuntokoh-
taisia, niitä tulee rakentaa vähintään 2 kpl asuntoa kohti, joista puolet
vieraspysäköintiin soveltuvia, jolloin autonsäilytyspaikan edessä tulee olla
vähintään 5 m pituinen pysäköintiin soveltuva tila tontilla.

A²
AO

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue. Auton säilytys-
paikan edessä tulee olla vähintään 5 m pituinen pysäköintiin soveltuva
tila tontilla.

A¹
ALS

Liike- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa muita kuin päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä
palvelevia tiloja korkeintaan 60% rakennusoikeudesta sisältäen korkein-
taan yhden asunnon.

Pi

Pääasiassa istutettava puistoalue

8 L P 6

Pysäköimisalue

VS

Voimansiirtoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontilla tai sen pysäköintiin varatulla alueella tulee olla seuraavien perusteiden
mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Asunnot enintään kahden asunnon taloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- Kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- Kokoushuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 5 istumapaikkaa kohti
- Muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan edellä olevia perusteita noudattaen

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve voidaan osoittaa asemakaavassa määrättyä pienemmäksi, voi maistraatti antaa lykkäystä niiden rakentamiseen korkeintaan 5 vuodeksi kerrollaan ja enintään 50 %: lle asemakaavassa määrättyistä autopaikoista.

Jos tontin yhteinen autopaikka-alue on kerros- tai rivitalotontilla 15 m lähempänä asuinhuoneiden, ikkunaseinää, tulee sen ylimmän tasokorkeuden olla vähintään 1 m alempana alimman asuinkerroksen lattiatasoa tai varustettu riittävän korkealla tiiviillä aidalla tai seinillä ja katoksella.

Jokaisella tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 1 kpl jokaista tontin 200 m² kohti.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0.15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista eristetty.

KAJAANIN KAUPUNKI

V LEHTIKANKAAN KAUPUNGINOSA (LAAJANKANGAS)

ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELIT 169-172, 180-183, 200, PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: KORTTELIT 169-172, 179:6, 180:7-10, 181-183, 200, 204-214, 178:7
199.1-5

TAMA KARTTA LIITTYY SISAASIAINMINISTERION TANAAN ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN N:O 2866/514/76
TODISTAA HELSINGISSÄ SISAASIAINMINISTERIÖSSÄ MARRASKUUN 11 PÄIVÄNÄ 1976
VT TOIMISTOARKKITEHTI KAIJA SANTAHOLMA

MUUTETTU 20.7.1976



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM 1.7.1976
PIIR N:o 36a/76
MK. 1:2000
SUUNN M. S.
PIIRT R. S.

Santaholma

KAUPUNGINARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS V. 1976

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

154

SÄILYTYS:

TAMA ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 26.7.1976 PÖYTÄKIRJAN 229 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA HEINÄKUUN 29 PÄIVÄNÄ 1976
Reinikka