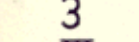
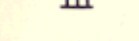
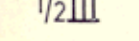
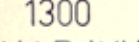
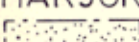
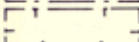
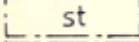
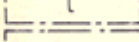
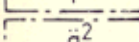
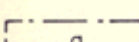
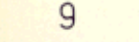
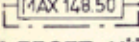
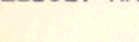


|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ajoneuvoliikenne on kielletty                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Kaupunginosan numero                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Kaupunginosan nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Korttelin numero                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun                                                                                                                                                                                           |
|    | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden                                                                                                                                                                                          |
|    | Rakennusosalalla sallittu rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin kerrosala neliömetreinä                                                                                                                                                                                                               |
|    | Yleisen alueen nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Istutettava korttelin tai alueen osa                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Rakennusala. Selyyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa                                                                                                                                                                                                              |
|    | Sosiaalista toimintaa palvelevien tilojen rakennusala                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Korttelin tai alueen osa, jolle lasten leikkipaikat ja ulko-oleskelutilat on pääasiassa sijoitettava                                                                                                                                                                                                         |
|  | Moottoriajoneuvojen pysäköimisalue                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Korttelin osa, jolla olevien asuinhuoneiden ulkoseinien äänenvaimennuskyvyn tulee olla vähintään 30 db ja ilmanvaihdon koneellisen sekä ulko-oleskelutilojen melulähteen puoleisen sivun suojattu vähintään 2 m korkeisella umpinaisella aidalla, jollei vastaavaa vaimennusta saavuteta muilla rakenteilla. |
|  | Moottoriajoneuvojen säilytyspaikkojen rakennusala                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Moottoriajoneuvojen pysäköinti- ja säilytyspaikkojen korttelialue. Suluisa olevat numerot osoittavat minkä alueen käyttöön paikat on tarkoitettu                                                                                                                                                             |
|  | Asuinkerrostalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Kauttaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa montako prosenttia varsinaisesta kerrosalasta sen lisäksi sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja tontille saadaan rakentaa.                                                                                                                                   |
|  | 1 m lähemmäs maanpinnan tasoa saa sijoittaa vain vähintään 5 m leveälle istutetulle tontinosalle suuntautuvia asuinhuoneita.                                                                                                                                                                                 |
|  | Rakennusten etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 4 m.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Ghjcellinen tontin numero                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus                                                                                                                                                                                                                                      |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tai sen pysäköintiin varatulla alueella tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja yhtä monta autopaikkaa asiakkaita varten.

- kokoushuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 5 istumapaikkaa kohti.

- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan edellä olevia perusteita noudattaen



Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti myöntäessään Rak.a 57 § mukaista helpotusta autopaikkojen järjestämiseen antaa lykkäystä korkeintaan 5 vuodeksi kerrallaan ja enintään 50 % asemakaavassa määrättyistä autopaikoista.

Jos muu kuin asunnon oma autopaikka on 15 m lähempänä kerros- tai rivitalon ikkunaseinää, tulee sen olla vähintään 1 m asunnon lattiatasoa alempana tai varustettu vastaavan korkuisella tiiviillä aidalla tai katoksella ja seinillä rakennuksen etäisyydestä ja kerrosten lukumäärästä riippuen siten, että yli 2 kerroksisen rakennuksen vieressä oleva autopaikka ajoteineen on vähintään 2 m alempana paikalle suunnatun alimman asuinhuoneen lattiatasoa ja varustettu katoksella jos se on kohtisuoraan 8 m lähempänä rakennuksen ikkunaa.

Rakentamattomat tontinosat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen, samoin kuin istutettaviksi määrättyillä tontinosilla tulee olla ennen rakennusten käyttöön ottoa vähintään 3 m korkuisia kasvavia lehtipuita tai 1,5 m korkuisia havupuita, ei kuitenkaan tavallisia kuusia, vähintään 1 kpl jokaista tontin 200 m<sup>2</sup> kohti, sekä maistraatin riittäväksi katsoma määrä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m<sup>2</sup> jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista eristetty ja pääsy sinne asutuksen ulko-ovilta tulee olla turvallinen.

Ap VII:9 merkintä korttelialueella osoittaa, millä alueella on varattu moottoriajoneuvojen pysäköinti- tai säilytyspaikkojen tai osan niistä rakennusoikeus korttelin tarpeisiin. Moottoriajoneuvojen pysäköinti- ja säilytyspaikat on aina ensisijaisesti sijoitettava kaavassa määrätyle alueelle, tontilla tai sen ulkopuolella.

## KAJAANI VI PUISTOLA

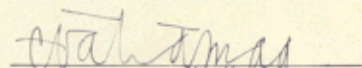
ASEMAKAAVAN MUUTOS: KORTTELI 3, TONTIT 4-7 SEKÄ  
VIEREINEN PUISTOALUE

1



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELU-  
OSASTO

|          |           |
|----------|-----------|
| PVM      | 6.11.1975 |
| PIIR N:o | 6a/75     |
| MK.      | 1:1000    |
| SUUNN.   | MS        |
| PIIRT.   | MH        |

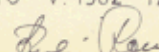
  
ERKKI VAHAMAA  
VT. KAUPUNGINARKKITEHTI

SÄILYTYS:

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 91/60 MUKAINEN.

KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962 TÄYDENNYS-KARTOITUS V.1974.

KAUPUNGINGEODEETTI

  
AULIS REINI

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN  
§N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN.  
KAJAANI 1975.

VIRAN PUOLESTA

KAUPUNGINSIHTTEERI