

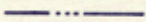
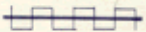
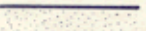
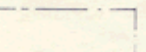
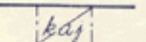
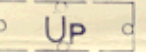
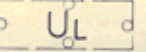
KAJAANIN KAUPUNKI

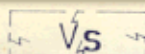
V LEHTIKANKAAN KAUPUNGINOSA (LAAJANKANGAS)

ASEMAKAAVA KORTTELIT 165-203

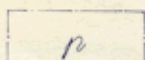
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 92,100,163

Mk 1:2000

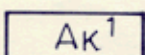
	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Korttelinraja, jonka yli ei saa järjestää ajoa tontille
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Ohjeellinen rakennusalan, pallokentän, leikkikentän sekä jalankulkutien raja
5	Kaupunginosan numero
LEHTI	Kaupunginosan nimi
190	Korttelin numero
1	Tontin numero
VEHKATIE	Kadun nimi
	Jalankulku ja pyöräkatu
+0.00	Likimääräinen korkeusasema
	Istutettava korttelinosa
	Viemäriä varten varattava alue
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1125	Arabialainen luku rakennusosalalla osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä
$e=0.35$	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Katualueen ali johdettava jalankulku ja pyörätie
	Autojen säilytykseen ja pysäköintiin sekä asumispalveluun tarkoitettujen tilojen rakennusala
	Ohjeellinen pallokenttä
	Ohjeellinen leikkikenttä



Voimansiirtoalue



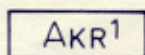
Pysäköimispaikka



Asuntokerrostalojen korttelialue

Korttelialueelle saadaan asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 8% tontin kerrosalan määrästä palvelutarkoituksiin rakennettavaa kerrosalaa, joka saadaan rakentaa myös kellariin tai ullakolle.

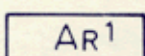
Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden. Autopaikkamääräystä ei sovelleta tontin kerrosalaan kuulumattoman palvelutarkoituksiin varatun kerrosalan osalta.



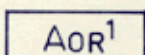
Asuntokerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennausten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 8% tontin kerrosalan määrästä palvelutarkoituksiin rakennettavaa kerrosalaa, joka saadaan rakentaa myös kellariin tai ullakolle.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden. Autopaikkamääräystä ei sovelleta tontin kerrosalaan kuulumattoman palvelutarkoituksiin varatun kerrosalan osalta.

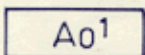


Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennausten korttelialue. Autopaikkoja on varattava tonteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohden.

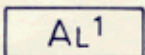


Kytkettyjen asuntopientalojen korttelialue.

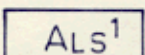
Autopaikkoja on tontilla varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohden.



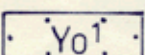
Asuntopientalojen korttelialue. Rakennuksen ikkunattoman julkisivun saa sijoittaa tontin rajaan. Autopaikkoja on tontilla varattava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.



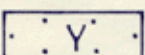
Liikerakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohden.



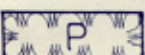
Liike- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohden.



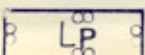
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa samanaikaisesti läsnäolevaa työntekijää kohden.



Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa samanaikaisesti läsnäolevaa työntekijää kohden.



Puistoalue



Pysäköimisalue

148
Tonttien rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava maistraatin ohjeiden mukaisesti. Tontit on aidattava tarvittaessa maistraatin hyväksymällä tavalla.



Jalankulku ja pyöräkatu joka on muutettu katualueeksi

TÄMÄ KARTTA LIITTYY SISÄASIAINMINISTERIÖN TÄNÄÄN ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN No 2302/514/75.

TODISTAA SISÄASIAINMINISTERIÖSSÄ LOKAKUUN 23 PÄIVÄNÄ 1975

VT. TOIMISTOARKKITEHTI KAIJA SANTAHOLMA

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 28.4.1975. §:N 128 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN.

KAJAANI 8.5.1975

VIRAN PUOLESTA

Jouko Kuitanen
KAUPUNGINSIHTTEERI

KORJATTU 25.9.1975.

KAJAANISSA TAMMIKUUN 19 PNÄ 1975

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

Osmo Häkkinen
OSMO HÄKKINEN

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSESTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

KAJAANISSA TAMMIKUUN 19 PNÄ 1975

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI