

ASEMAKAAVAN MUUTOS

IV KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 1-28, 31-34, 53, 63-65

VI KAUPUNGINOSA

KATUALUE

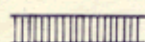
- ...— 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- --- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- 4 Kaupunginosan numero

PUROLA Kaupunginosan nimi

2 Korttelin numero

3 Tontin numero

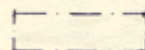
RISTIKATU Kadun nimi

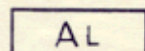
 Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue

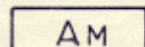
I Roomalainen numero, joka osittain rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

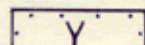
$e = 0,30$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-

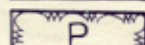
$I \frac{3}{4}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkoker-

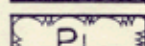
 Rakenusala
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

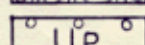
 Liikerakennusten korttelialue

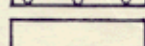
 Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

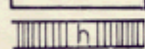
 Yleisten rakennusten korttelialue

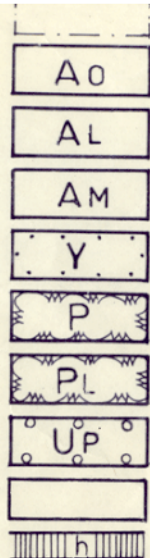
 Puistoalue

 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

 Palloilukenttä

 Vesialue

 Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue,
jolle huoltoajo on sallittu
Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan lain
tarpeellinen määrä.



Rakennusala

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

AO

AL

Liikerakennusten korttelialue

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

Y

Yleisten rakennusten korttelialue

P

Puistoalue

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

UP

Palloilukenttä

Vesialue

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue,
jolle huoltoajo on sallittu

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä.

Omakotitalo (AO) tontilla rakennukset on rakennusalojen osoittamalla tavalla rakennettava yhteen naapuritonteille rakennettujen tai rakennettavien rakennusten kanssa. Kuitenkin voidaan rakennukset rakentaa irti tontin rajasta, mikäli kumpikin osapuoli tekee samoin. Tässä tapauksessa on omakotitalo sijoitettava vähintään 4 m päähän tontin rajasta. Samalle tontille rakennettavat rakennukset on rakennettava yhteen.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja toimistokerroksalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.