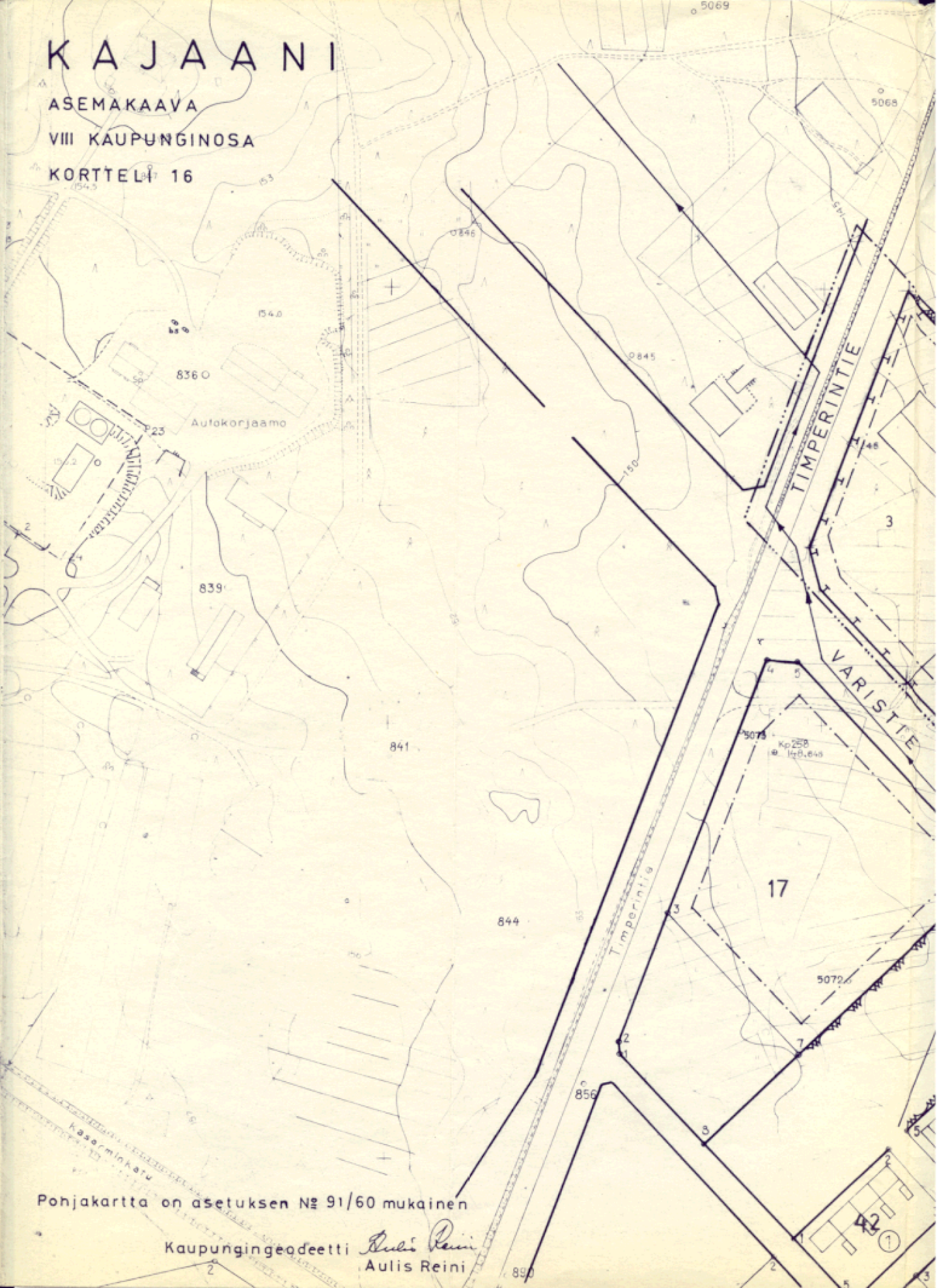


KAJAANI

ASEMAKAAVA

VIII KAUPUNGINOSA

KORTTELI 16



Pohjakartta on asetuksen N^o 91/60 mukainen

Kaupungingeodeetti

Aulis Reini
Aulis Reini

- ...— 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella viiva
- ...— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja

8

Kaupunginosan numero

PETAISEN. Kaupunginosan nimi

16

Korttelin numero

3

Tontin numero

VARISTIE

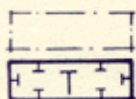
Kadun nimi

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

$\alpha = 0,50$

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



Rakennusala

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Putki- tai tunneliviemäri

Teollisuustontilla rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia, kuitenkin siten, että minimietäisyys naapurin tontin rajasta tulee olla aina vähintään 6 m. Mikäli rakennuksen korkeus on suurempi kuin 6 m tulee etäisyyden rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. ~~Maistraatilla on oikeus myöntää näistä määräyksistä vähäisiä poikkeuksia joihinkin rakennuksen pieniin osiin nähden, silloin koneiston tai toiminnan laatu sitä välttämättä edellyttää.~~

Teollisuustontilla sijaitsevat rakennukset voi rakentaa yhteen toisten rakennusten kanssa tai jos ne rakennetaan erilleen on rakennusten etäisyydet oltava toisistaan korkeimman rakennuksen suuruinen kuitenkin vähintään 8 m.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

~~Kaavavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.~~

KAJAANISSA 19.10.1972

Osmo Sillman

OSMO SILLMAN

KAUPUNGINARKKITEHTI