

# K A J A A N I

VI KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA N<sup>o</sup> 18, 19, 27-37  
 IV KAUPUNGINOSA, PUISTO- JA KATUALUEEN ASEMA- KAAVA

3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja  
 Ohjeellinen tontin raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun ja puiston nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun  
 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Asuntokerrostalojen korttelialue

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden talojen korttelialue

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Liikerakennusten korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue

6

UUSTOLA

19

2

AINUANTIE

II

2 : 0,40

|  |
|--|
|  |
|--|

|    |
|----|
| AK |
|----|

|    |
|----|
| A0 |
|----|

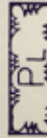
|    |
|----|
| AR |
|----|

|    |
|----|
| AL |
|----|

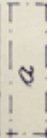
|   |
|---|
| Y |
|---|



Puistoalue



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue



Autosäilytyspaikan rakennusala

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kolme asuinhuoneistoa.

Rakennukset on rakennusalojen osoittamalla tavalla rakennettava yhteen naapuritonteille rakennettujen tai rakennettavien rakennusten kanssa. Kuitenkin voidaan rakennukset rakentaa irti tontin rajasta, mikäli kumpikin osapuoli tekee samoin. Tässä tapauksessa on omakotitalo ja rivitalo sijoitettava 4 m päähän tontin rajasta.

Jos rakennuksen pääty ulotetaan rakentamattomaan naapuritontin rajaan, se on käsiteltävä julkisivun ta-  
naan. Täälläiseen päätyyn voidaan naapurin luvalla tehdä ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on 150 cm.

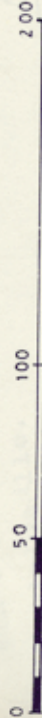
Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja toimisto-  
kerrosalan kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa kohti.  
AK-tontilla olevalle autopaikan rakennusalueelle rakennettavan autotallirakennuksen saa rakentaa rakennus-  
oikeuden lisäksi, kuitenkin enintään tonttikohtaista autotarvetta vastaavan määrän.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinhuoneistoa kohti.

Kerrostalokortteleissa ei tontin välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.



MITTAKAAVA 1:2000

KAJAANI 7.6.1971

OSMO SILLMAN

KAUPUNGINARKKITEHTI