

ASEMAKAAVAMUUTOS, joka käsittää Kajaanin kaupungin
4 kaupunginosan korttelin N:o 42

0 50 100 150 200

MITTAKAAVA 1:2000

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

4 Kaupunginosan numero

PUROLA Kaupunginosan nimi

42 Korttelin numero

1 Tontin numero

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

34000 RN:1 Maarekisterinyksikön numero

+25000 Kordinaattiristi ja kordinaattiluvut

136 Korkeuskäyrä numeroineen

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa

Rakennusala

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

A s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s i ä :

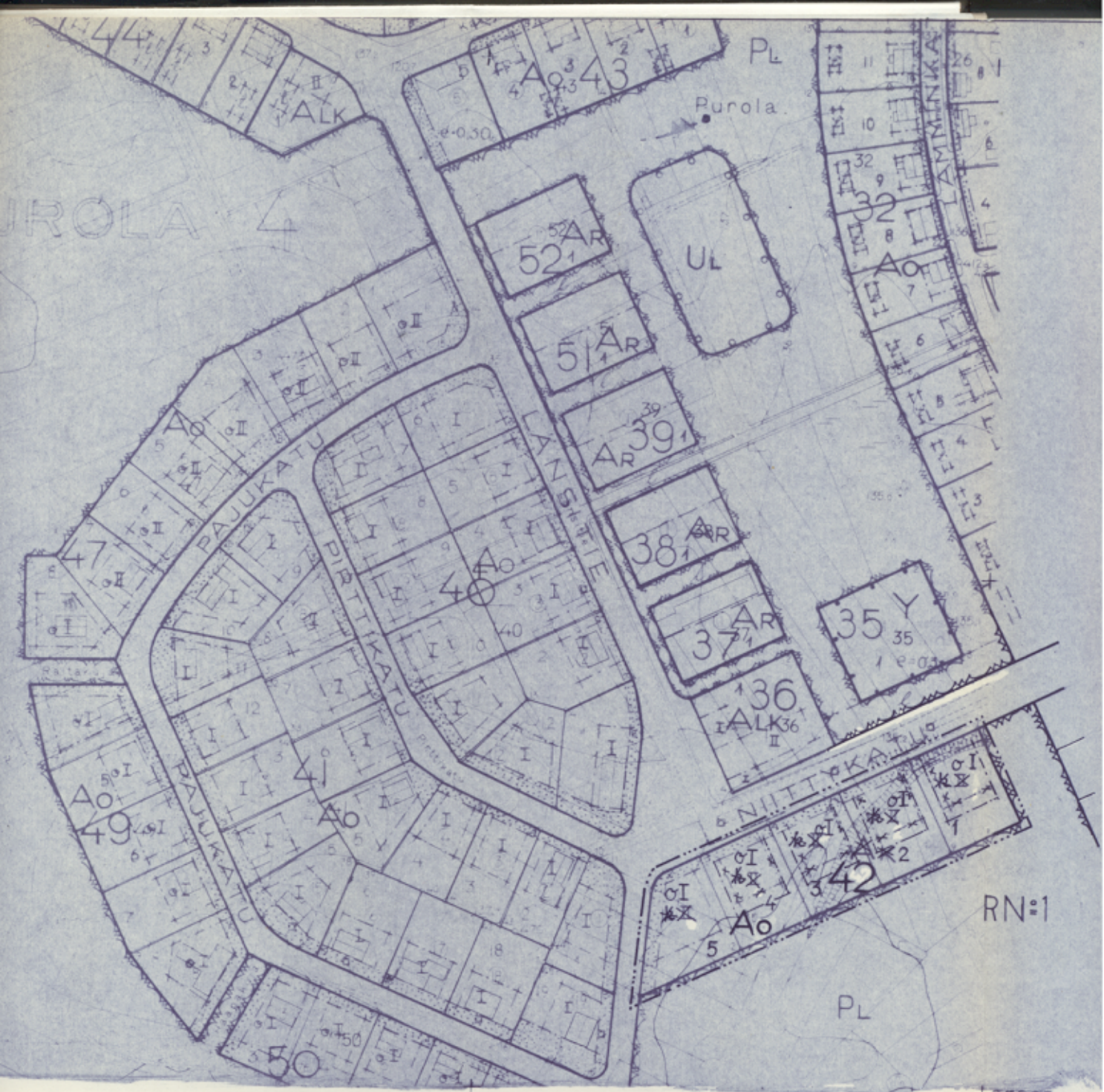
Rakennusala, jonka pinta-alasta saa rakentaa puolet
Rakennusosalalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen enintään kaksiasuntoisen ja yksinomaan asumiseen käytettävän rakennuksen, jonka ullakolle ei saa sisustaa huoneita. Autotallit on rakennettava asuinrakennuksen yhteyteen.

Rakennusala sellaista asuin- ja liiketaloa varten, jonka kerrosluvun tulee olla rakennusosalalle merkityn roomalaisen numeron mukainen. Rakennusosalasta saa rakentaa 3/4 osaa.

Esipiha, joka on istutettava tai pidettävä luonnon mukaisessa huolitellussa kunnossa noudattaen kaupungin rakennustarkastajan antamia tarkempia määräyksiä.

Rakennuksen tulee täyttää sisäasiainministeriön paloluokittelusta antaman päätöksen vaatimukset.

Rakentamaton tontinosa on pidettävä hyvässä kunnossa, ainakin puolet siitä on järjestettävä puistomaiseksi tai kasvitarhamaiseksi. Tontin maanpinnan korkeutta saa vahvistetuista katuprofiileista poikkeamatta muuttaa ja tontilla kasvavia puita kaataa vain rakennustarkastajan kulloinkin antamalla erityisellä luvalla sekä ehdolla, ettei maiseman luonnetta häiritsevästi muuteta tai rumenneta



Asemäkaavam muutoksen selitys:

Asuntokerrostalokorttelit on muutettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi.

IV kaupungissa

Rajaa nissa Heinäkkuun 22 päivänä 1961

Pohjakaartta on asetuksen mukainen

forma Yätalo
Kaupungingeodeetti forma Yätalo

Osmo Sillman
Kaupunginarkkitehti Osmo Sillman