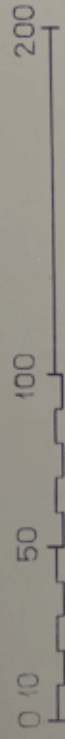
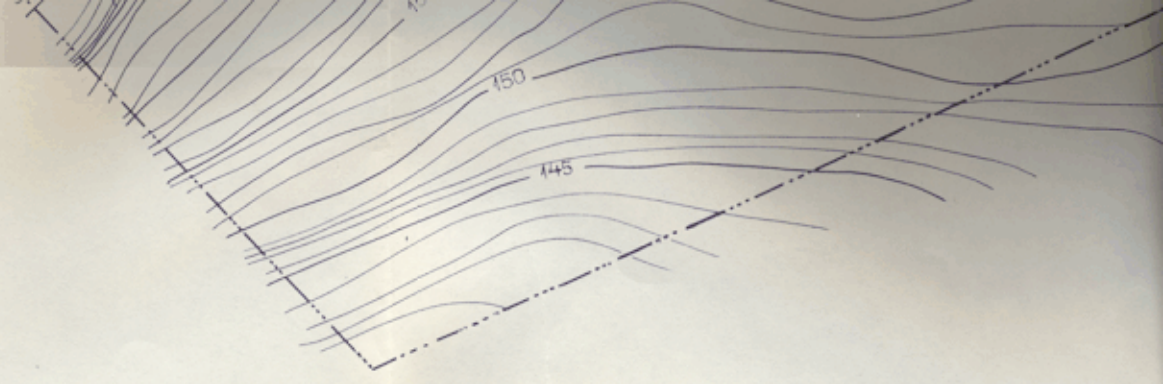


AJEMAKAAVA JA AJEMAKAAVAN MUUTOS,

JOKA KÄYTTÄÄ KAJAANIN KAUPUNGIN 5. KAUPUNGINOJAN KORTTELIT
N^o 90, 93 - 99.



MITTAKAAVA 1:2000



MERKKIEN SELITYKSET JA AJEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M IEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VÄHVIKÄMINEN KOKKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYKSEN ALAISTEN ALUEEN OJEN
VÄLINEN RAJA

KORTTELIN RAJA

5
KAUPUNGINOJAN NUMERO

LEHTIKANGAS
KAUPUNGINOJAN NIMI

MERKKIEN SELITYKSET JA A)EMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 M (EN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVI(TAMINEN KO)KEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄY(TEN ALAI(TEN ALUEEN O)IEN VÄLINEN RAJA

KORTTELIN RAJA

5

KAUPUNGIN(O)AN NUMERO

LEHTIKANGAS

KAUPUNGIN(O)AN NIMI

97

KORTTELIN NUMERO

1

TONTIN NUMERO

×

RI(TI MERKINNÄN PÄÄLLÄ O)OITTAA MERKINNÄN POI(TAMI(TA

+ 30600

KOORDINAATTIRI(TI JA KOORDINAATTILUVUT

15200

[]

RAKENNU(ALA

I

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA O)OITTAA RAKENNU(-
ALALLE RAKENNETTAVAN ENIMÄI(KERRO(LUVUN

[]

LUONNONTILA((A (ÄILYTETTÄVÄ PUI(TOALUE

170

KORKEU(KÄYRÄ NUMEROINEEN

RN^o 1

MAAREKI(TERIYK(IKÖN NUMERO

o 5012

MONIKULMIOPI(TE

KADUN NIMI

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

AK

A(UNTOKERRO(TALOJEN KORTTELIALUE

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNU(TEN
KORTTELIALUE

AL

LIKERAKENNU(TEN KORTTELIALUE

ALK

YHDI(TETTYJEN LIIKE- JA A(UNTOKERRO(TALOJEN KORTTELIALUE

Ys

SAIRAALOIDEN JA MUUNEN O)IAALI(TA TOIMINTAA PALVELEVIEN
RAKENNU(TEN KORTTELIALUE



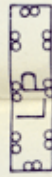
POHJAKARTTA ON LAADITTU KAJAANIN KAUPUNGIN
KANTAKARTAN PERUSTEELLA JA MITTAUKSIA TÄY-
TÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSIA JA KAAVOJEN POH-
JAKARTOITA ANNETUN ASETUKSEN N° 91/60 EDEL-
LYTTÄMÄT VAATIMUKSET.

K A

KANGAS

KAUPUNGINGEODEETTI

Jorma Ylätaala
JORMA YLÄTALO.



ARABIALAINEN LUKU, JOKA OJOTTAA TONTIN RAKENNUJALALLE
TAI RAKENNUALOILLE RAKENNETTAVAN ENIMMÄIKERROJALAN NE-
LIÖMETREINÄ.

LIIKERAKENNUJEN (AL) TONTILLE JAA RAKENTAA AJUNTOJA ENIN-
TÄÄN 25 % RAKENNETTAVASTA KERROJALASTA.

AJUNTOKERROJALOOIN (AK) JAA RAKENTAA YHDEN HUOLTOMYYMALAN
KUTAKIN TAYTTA KERROJALAN 1000 M² KOHTI.

MIKALI AL-, ALK- JA AK-TONTEILLE RAKENNETTAVAAN RAKENNUKSEEN
TULEE JELLAIJA TILOJA, JOITA VOIDAAN RINNAKSTAA YLEISET RAKENNUJEN
TILOIHIN, JAA MAJTRAATIN HARKINNAN MUKAAN KOKO KERROJALANKIN KÄY-
TÄÄ TÄHÄN TARKOITUKSEEN.

TONTILLE JAA RAKENTAA AUTOTALLITILLOJA JALLITUN KERROJALAN LIKAKI ENINTÄÄN NIIN MONEL-
LE AUTOLLE KUIN RAKENNUJAJETU JAASTAA TONTIN AUTOPAIKOJTA. AUTOTALLIT VOIDAAN MYÖS
TEHDÄ RAKENNUJALAN ULKOPUOLELLE ERILLISENÄ YKJIKERROKJISENÄ RAKENNUKSENA JJOITETTU-
NA KIINNI TONTIN RAJAAN TAI VÄHINTÄÄN 3 M ETÄJYDELLE JIITÄ JA JJOITETTUNA KIINNI JA-
MALLA TONTILLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN TAI VÄHINTÄÄN 3 M ETÄJYDELLE JIITÄ.

RAKENNUKJET ON RAKENNUJALOJEN OJOTTAMALLA TAVALLA RAKENNETTAVA YHTEEN NAAPURI-
TONTEILLE RAKENNETTUJEN TAI RAKENNETTAVIEN RAKENNUJEN KANJAA. KUITENKIN VOIDAAN
RAKENNUKJET RAKENTAA IRTI TONTIN RAJASTA, MIKALI KUMPIKIN OJAPUOLI TEKEE JAMON. TÄJJA
TAPAUKJESA ON KERROJATALO JJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN JA RIVITALO VÄHINTÄÄN
4 M PÄÄHÄN TONTIN RAJASTA.

JOKI RAKENNUKJEN PÄÄTY ULOTETAAN RAKENTAMATTONAAN NAAPURINTONTIN RAJAAN, JE ON KAJI-
TELTAVA JULKIJIVUN TAPAAN.

KERROJATALOKORTTEILEJJA EI TONTTIEN VALIRAJOJA JAA AIDATA.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOJAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI PAIKOITUKSEEN, ON JUTETTAVA
KAJAVIA PUITA EI JAA KAAATA EIKÄ MAANDINNAN KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUJ-
TARKASTAJAN LUPA.

KERROSTALOKORTTELEIJA EI TONTTIEN VALIRAJOJA VAA AIDATA.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI PAIKOITUKSEEN, ON HÄTUTETTAVA

KÄYVÄVIA PUITA EI VAA KAAATAA EIKÄ MAANPINNAN KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUS-
TARKASTAJAN LUPAA.

KOKKEE MAAREKTERIIN MERKITTYÄ ALUETTA.

TONTILLA TULEE OLLA YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUNTOA KOHTI JA LIKSI YKSI AUTO
PAIKKA LIIKE - JA TOIMISTOKERROKALAN KUTAKIN 100 M² KOHTI.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELITYS:

ASEMAKAAVA KÄYTTÄÄ KEKUSAIRAALAN TAAKSE JÄÄVÄN ALUEEN ASEMAKAAVOITUKSEN

JOKA ALUE LIITTYY VALITTOAITI KEKUSAIRAALAN ASUNTOALUEESEEN.

U KAJAANIN KAUPUNGIN
ELLA JA MITTAUS TÄYT-
TA JA KAAVOJEN POH-
ETUKSEN N° 91/60 EDEL-

KAJAANIN VAA, HELMIKUUN 12 PÄIVÄNÄ 1962

Jorma Yläala
JORMA YLÄTALO.

KAUPUNGINARKKITEHTI

Sam Siu
OSMO YLLMAN.