

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



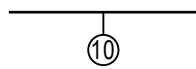
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

11
KÄT

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

22

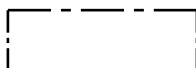
Korttelin numero.

II

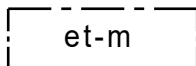
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita, maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua rakennettuun ympäristöön. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa ja rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.

Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuuriin sopeutuvia lappeen suuntaisia aurinkopaneeleja tai muita aurinkoenergian keräimiä.

AUTOPAIKAT: Erillispientalo 2 ap/asunto

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 11-22-10.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 22 TONTIT 1 JA 8

MUODOSTUU:

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 22 TONTTI 10
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS: 522

PVM

23.11.2022

PIIR.N:o

MK

1:1000

SUUNN.

UMO

PIIRT.

UMO

ULLA-MAIJA OIKARINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN
YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
14.12.2022 PÖYTÄKIRJAN 115 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA:

JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN:



SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Asiakirja Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako; Telkkätie 4 on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on a5f34d24-a5b7-487e-8335-6f86d0c90f6c.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	ULLA-MAIJA OIKARINEN
Allekirjoitusaika	31.01.2023 08:29
Allekirjoittaja	Heikkinen Jussi Petteri
Allekirjoitusaika	31.01.2023 08:43
Allekirjoittaja	Säkkinen Jari Juhani
Allekirjoitusaika	06.02.2023 13:41

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	522_Telkkätie 4.pdf (773d36c762dd7b099129c84c4ccc340e4f90d9de5a1deabc33e49991232a584c)
-----------	---

Liitteet

Liite	522-Telkkätie 4 selostus.pdf (17d0b8728534e9ceaaba6602f33d03a12604e6b4ba0d74d4338988c5023ffd41)
-------	--