

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



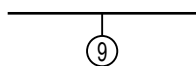
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10
TEP
47

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KAPLASKUJA

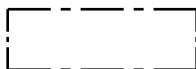
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

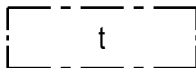
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3

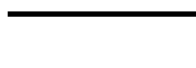
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



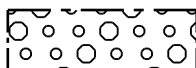
Rakennusala.



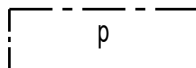
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



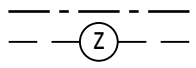
Katu.



Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeyttämiseksi tontilla tulee olla rakentamatonta pintaa, missä hulevedet imeytyvät läpäisevään maaperään luonnonmukaisesti. Tontilla tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja.

SITOVA TONTTIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 10-47-9.

AUTOPAIKAT: Päiväkotikoti 1ap/100 k-m².

Terveys- ja sosiaalitala 1/150 k-m².

Museo, kirjasto, näyttelytila 1/130 k-m².

Peruskoulu 1/300 k-m².

Pyöräpysäköinti: 1ppp/ 5 työntekijää

KIERTOTALOUS: Alueen suunnittelussa on huomioitava kiertotalouden tavoitteita, kuten jakamisen palvelut ja vertaisvuokraus, purku- ja rakennusmateriaalien kierrätys ja alueella syntyvien maamassojen kierrätys.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

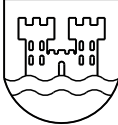
KORTTELIN 47 TONTTI 3 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KORTTELIN 47 TONTTI 9

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA					SÄILYTYS: 523	
PVM	17.10.2023				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN 19.12.2023 PÖYTÄKIRJAN 237 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: _____ TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
PIIR.N:o		RIITTA KORHONEN KAAVASUUNNITTELIJA				
MK	1:1000					
SUUNN.	RK					
PIIRT.	TK					
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI _____ JARI SÄKKINEN					TULLUT VOIMAAN: 7.2.2024	



SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Asiakirja Vanamon päiväkotia, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 7f58714e-e9da-489c-846c-cf65b42e8af3.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Aarnio Tuija Raija Kristiina
Allekirjoitusaika	20.12.2023 09:46
Allekirjoittaja	Korhonen Riitta Irmeli
Allekirjoitusaika	20.12.2023 09:50
Allekirjoittaja	Säkkinen Jari Juhani
Allekirjoitusaika	20.12.2023 10:18

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	AK_Vanamon päiväkotia_KH19122023.pdf (bb76d22e809e294b7d9faf87aa57e8e4f8eef18f66f1c98ad595df41ba3818b1)
-----------	--