

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Toimitilarakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



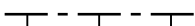
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



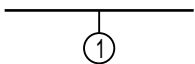
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

9

Korttelin numero.

ÄMMÄKOSKENK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 90%

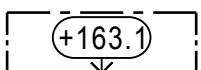
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

III

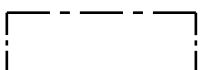
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIIu1/3

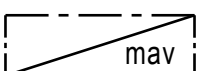
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



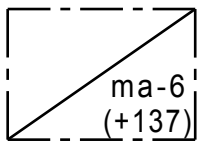
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



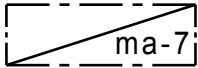
Rakennusala.



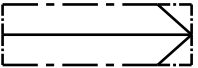
Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.



Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaista tilaa yhteen kerrokseen autopaikkoja varten, jotka saadaan osoittaa joko kokonaan tai osittain korkeintaan 100 metrin etäisyydessä sijaitsevien tonttien käyttöön. Suluissa oleva korkeusluku osoittaa maanalaisen tilan likimääräisen korkeusaseman.



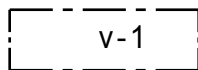
Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa kellarikerros, joka tulee varata yksinomaan asemakaavassa määrättyjä autopaikkoja varten. Alueen kautta tulee järjestää kulkuyhteys viereisen kadun alle tasolle n. +137.



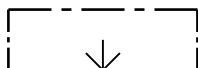
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



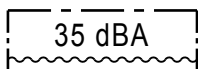
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Valokatteinen tila, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja johon tulee sijoittaa tilaa jalankululle.



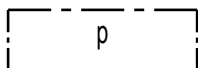
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



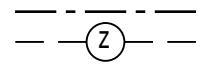
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Katu.



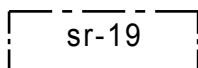
Pysäköimispaikka.



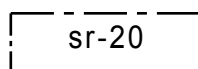
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, s= sadevesi, v= vesi, z= sähkö, p= puhelin)



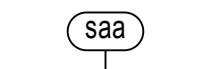
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennus, joka on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella tai rakenteella on mahdollista.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikat:

Asunto 1/100 k-m2
Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m2
Elokuvateatteri 1/100 k-m2

LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Asuinhuoneistoja varten on varattava vähintään 300 m2:n laajuinen yhtenäinen leikki- ja oleskelualue.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9 TONTIT 25, 26 JA 28 SEKÄ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9 TONTIT 1, 2 JA 3 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

413

PVM 31.01.2002

PIIR.N:o 1/02

MK 1:1000

SUUNN. PH

PIIRT. RR

IRMEI HANKA
KAUPUNGINARHITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
25.03.2002 PÖYTÄKIRJAN 23 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 27.03.2002

VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

VAHVISTETTU

YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ

N:o