

- ...— 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja

8

Kaupunginosan numero

PETAISEN. Kaupunginosan nimi

60

Korttelin numero

1

Tontin numero

SIRKUNKUJA Kadun nimi

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

1/2 III

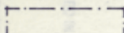
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

$e = 0,60$

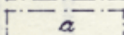
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



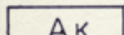
Yleiselle jalankululle varattu katualue



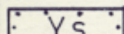
Rakennusala



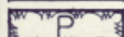
Autosäilytyspaikan rakennusala



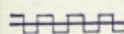
Asuntokerrostalojen korttelialue



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Puistoalue



Ajo tontin rajan yli kielletty

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kaksi asuinhuoneistoa.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja yksi autopaikka toimistokerrosalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kolmea kokoushuoneen istumapaikkaa kohti.

AK-tontilla olevalle autosäilytyspaikan rakennusosalalle rakennettavan autotallirakennuksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään tonttikohtaista autopaikkatarvetta vastaavan määrän.

Tontilla tulee yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Kerrostalokortteleissa ei tontin välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

KAJAAANI 28.5. 1973

OSMO SILLMAN

KAUPUNGINARKKITEHTI

KAJAANI

VIII KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, 8360
JOKA KOSKEE KORTTELEITA N^o 59, 60 JA 70

8 PETÄISENNISKA

5 LEHTIKANGAS

MITTAKAAVA 1:2000



Pohjakartta on asetuksen N:o 91/60 mukainen kaupungin
geodeettii forma tilatalo on sen hyväksynyt 31.12.1962
Karttamaan pohjakartasta oikeaksi todistaa 7. 6 1973
Kaupungegeodeettii *Puol. Reini*
Aulis Rönkä