

3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Putki- tai tunneliviemäri

Viemäriä varten varattava alue

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusosien keuden

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Rakennusala

Autosäilytyspaikan rakennusala

Asuntokerrostalojen korttelialue

Asuntokerrostalojen yhteisen lämpö- ja huoltorakennuksen korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Puistoalue

Kadun leveys metreinä

AJO TONTIN RAJAN YLI KIELLETTY

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kaksi asuinhuoneistoa.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistokerrosalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kolmea kokoushuoneen istumapaikkaa kohti.

AK-tontilla olevalle autosäilytyspaikan rakennusosalalle rakennettavan autotallirakennuksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään tonttikohdasta autopaikkatarvetta vastaavan määrän.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Kerrostalokortteleissa ei tontin välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.

KAJAANI 17.3. 1972

OSMO SILLMAN
KAUPUNGINARKKITEHTI

KAJAANI

VII KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, 836 O

JOKA KOSKEE KORTTELEITA N^o 17, 59-62 JA 70

V KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA JOKA KOSKEE KATUALUEITA Autokorjaamo

8 PETÄISENNISKA

RAJAMIEHENTIE

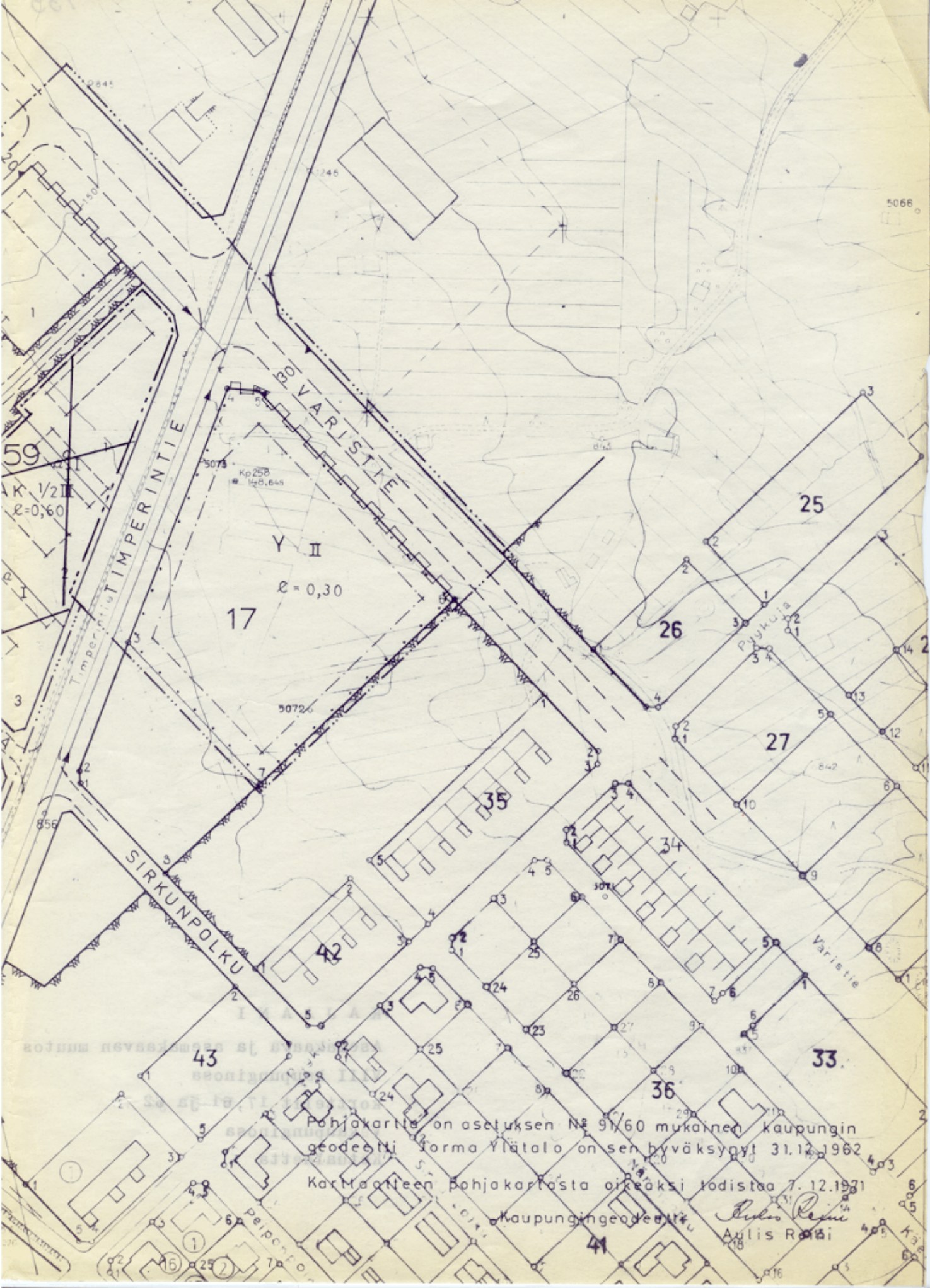
ASARINKATU

5 LEHTIKANGAS

108

0 50

MITTAKAAVA 1:2000



Pohjakartta on asetuksen N:o 91/60 mukainen kaupungin
geodeettii forma Ylitäto on sen hyväksynyt 31.12.1962

Kartanvastaajan pohjakartasta oikeaksi todistaa 7.12.1971

Kaupungingeodeetti

Antti Rönkä
Antti Rönkä