

KAJAANI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KÄSITTÄÄ
III KAUPUNGINOSAN KORTTELIT N^o 15-24.

3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun ja puiston nimi

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
varsinaisen kerrosluvun
Arabialainen luku, joka osoittaa tontin rakennusalueelle tai rakennusalueille rakennettavan
enimmäiskerrosalan neliömetreinä
Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Rakennusala

Yleisten rakennusten korttelialue

Asuntokerrostalojen korttelialue

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

Puistoalue

Pysäköimisalue

Autosäilytyspaikan rakennusala

Asuntokerrostaloon (AK) saa rakentaa rakennusaloille yhden huoltomyyrmälän kutakin täyttää kerrosalan
1000 m² kohti.

Mikäli AK-tonteille rakennettavaan rakennukseen tulee sellaisia tiloja, joita voidaan rinnastaa
yleisten rakennusten tiloihin, saa maistraatin harkinnan mukaan sijoittaa rakennukseen, ei kuiten-
kaan toiseen eikä kolmanteen kerrokseen.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen
määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kolme asuinhuoneistoa.

Rakennukset on rakennusalojen osoittamalla tavalla rakennettava kiinni tontin rajaan tai vähintään
5 m etäisyydelle siitä.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja
toimistokerrosalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kolmea kokoushuoneen istumapaik-
kaa kohti. AK-tontilla olevalle autopaikan rakennusalueelle rakennettavan autotallirakennuksen saa ra-
kentaa rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään tontikohtaista autopaikkatarvetta vastaavan

RATAKATU

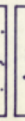
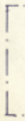


III

2000

2=0,70

X





Asutokerrostaloon (AK) saa rakentaa rakennusaloille yhden huoltomymälän kutakin täyttää kerrosalan 1000 m² kohti.

Mikäli AK-tontille rakennettavaan rakennukseen tulee sellaisia tiloja, joita voidaan rinnastaa yleisten rakennusten tiloihin, saa maistraatin harkinnan mukaan sijoittaa rakennukseen, ei kuitenkaan toiseen eikä kolmanteen kerrokseen.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kolme asuinhuoneistoa.

Rakennukset on rakennusalojen osoittamalla tavalla rakennettava kiinni tontin rajaan tai vähintään 5 m etäisyydelle siitä.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja toimistokerrosalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kolmea kokoushuoneen istumapaikkaa kohti. AK-tontilla olevalle autopaikan rakennuslalle rakennettavan autotallirakennuksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään tontikohtaista autopaikkatarvetta vastaavaan määrään.

Kerrostalokortteleissa ei tontin välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

0 50 100 150 200

MITTAKAAVA 1:2000

KAJAANI 6.11.1970.

Osmo Sillman

OSMO SILLMAN
KAUPUNGINARKKITEHTI