

KAJAANI

JORMUA

osa - yleiskaava



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



TURKISTARHAUSALUE



TEOLLISUUSALUE



URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE



RETKEILY-JA ULKOILUALUE



LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²:n suurinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä.

Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi säännöstelyluvan ylimmän vedenmukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan tulee kuitenkin sijoittua vähintään 10 m rantaviivasta.

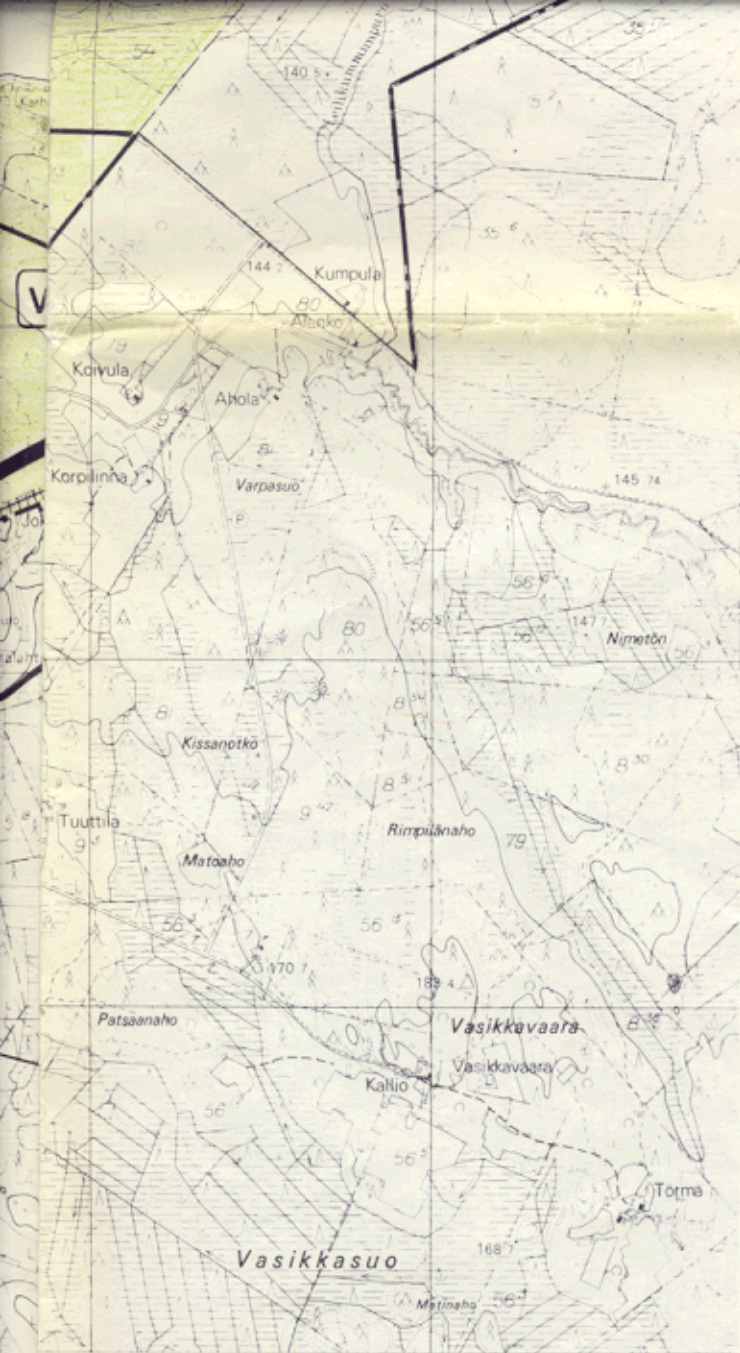
Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.



VESILIIKENTEN ALUE



MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE



M

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.

Alueelle ei saa rakentaa olemassa olevaa tilakeskusta lukuunottamatta 50 m lähemmäksi rantaviivaa.

Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoisiksi.

Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

MA¹

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU OMAKOTIASUMISEEN

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä haja-asutustyyppiseen omakotiasumiseen ja asumiseen liittyvän ympäristöhäiriötä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen.

Alueella sallitaan vain maatilataloutta palvelevien rakennusten sijoittaminen 50 m lähemmäksi rantaviivaa.

Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoisiksi.

Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

5

NUMERO OSOITTA A LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN SALLITUN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA

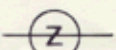
 VALTA-TAI KANTATIE

 SEUDULLINEN TIE

YHDYSTIE

 RAUTATIE

 KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

 SÄHKÖLINJA

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

5



MUUTOS 15.12.-82 16.5.-83



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	15.6.-82
PIIR. No	
MK.	1:20 000
SUUNN.	ROS
PIIRT.	ROS

Cuuhämsä

KAUPUNGINARKKITEHTI