

ASEMAKAAVANMUUTOS, joka käsittää

Kajaanin kaupungin IV kaupunginosan korttelit n:o:t

35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 49, 50, 51, 52.

Länsi-Purolan nykyinen asemakaava on professori Otto-I. Mermanin laatima ja vahvistettu 6.11.1934. Se on viimeinen osa Purolasta, joka kuuluu asemakaavaan. Alue on varattu yksinomaan omakotiasutusta varten. Tämä asemakaava ehdotetaan nyt kumottavaksi ja uudella korvattavaksi. Muutos on katsottu aiheelliseksi seuraavista syistä:

Omakotirakennuksen rakentamistapa on muuttanut vuosien kuluessa sikäli, että vanhat määräykset eivät ole enää asiallisia. Yleisön kiinnostus n.s. vapaamuotoisiin omakotitaloihin on suuri ja koska kaupungissa ei ole yhtään tonttia varattu tällaiseen rakentamiseen, on katsottu uusi Länsi-Purolan osa aiheelliseksi muuttaa täältä osaltaan ajan vaatimin määräyksin. Alueella on varattu myös pieniä kaksi kerroksisia taloja varten tontteja, samoin rivitalotontteja varten, joita ei ennestään kaupungissa ole kuin yksi kappale.

Munlta osaltaan asemakaava seuraa entistä ehdotusta.

Kokonaiskustannuksiltaan katu- ja viestärityöt alueella pysyvät ennallaan, mutta asukasluvun noustessa vähän tulevat kaupungin kustannukset asakasta ja tonttia kohti pieneneen.

Uudessa ehdotuksessa ovat uliakkoasunnot kielletyt, koska halutaan nimenomaan estää alueen muodostamasta muun omakotiasutuksen kaltaiseksi.

Kuten aikaisemmin on mainittu, poikkeavat omakotitontit nykyisistä seuraavissa suhteissa: tontit ovat suurempia, rakennusala on niin väijä, että se suo suunnittelijalle suuret vapaudet talon muotoon ja kokoon nähden, talon riistuskorkeus ja katon kaltevuus eivät ole määrättyjä, joten yksitoikkisuus on vältettävissä.

Länsi-Purolan asutusalueelle voidaan sijoittaa arviolta 550 asukasta.

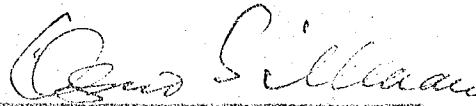
Asemakaavoitetun alueen käyttö eri tarkoituksiin selviää ohjeisesta taulukosta.

Aluelaji	Määrä kpl	Pinta-ala m ²	%
Yleisten rakennusten tontti	1	1760	
k.II kerr.	6	7740	
O. I kerr.	51	53730	
O.II kerr.	7	7700	
rivitalotontit	5	7040	
k I myymälätontit	1	1400	
Rakennustontteja	71 kpl	79370 m ²	34,8 %
Urheilualuetta		3200 "	1,6 %
Puistoa		130000 "	57,0 %
Katuja ja aukioita		14500 "	6,6 %
Asemakaavoitettua aluetta		227070 m ²	100,0 %

Aluelaji	Rakennus- alaa	Kerro- alaa	Huoneita
Yleisen rakennuksen tontti		527 f	17
k II kerr.	2212 m ²	4424 "	133
O I-kerr.	16191 "	8100 "	270
O II-kerr.	2281 "	2281 "	76
Rivitalotontit	3080 "	3080 "	103
k I myymälätontti	600 "	450 "	15
Yhteensä arviolta	24364 m ²	18862 m ²	614 huonetta

Tehokkuusluvulle saamme arvon 0,08 ja väljyysluvulle arvon 7,7,
mitkä ovat varsin hyviä tämän tapaisissa kaupunginosissa ja osoitta-
vat taloudellisesti ja sosiaalisesti hyväksyttävää tilannetta.

Kajaniissa marraskuun 13 päivänä 1959



Osmo Sillman

Kaupunginarkkitehti.