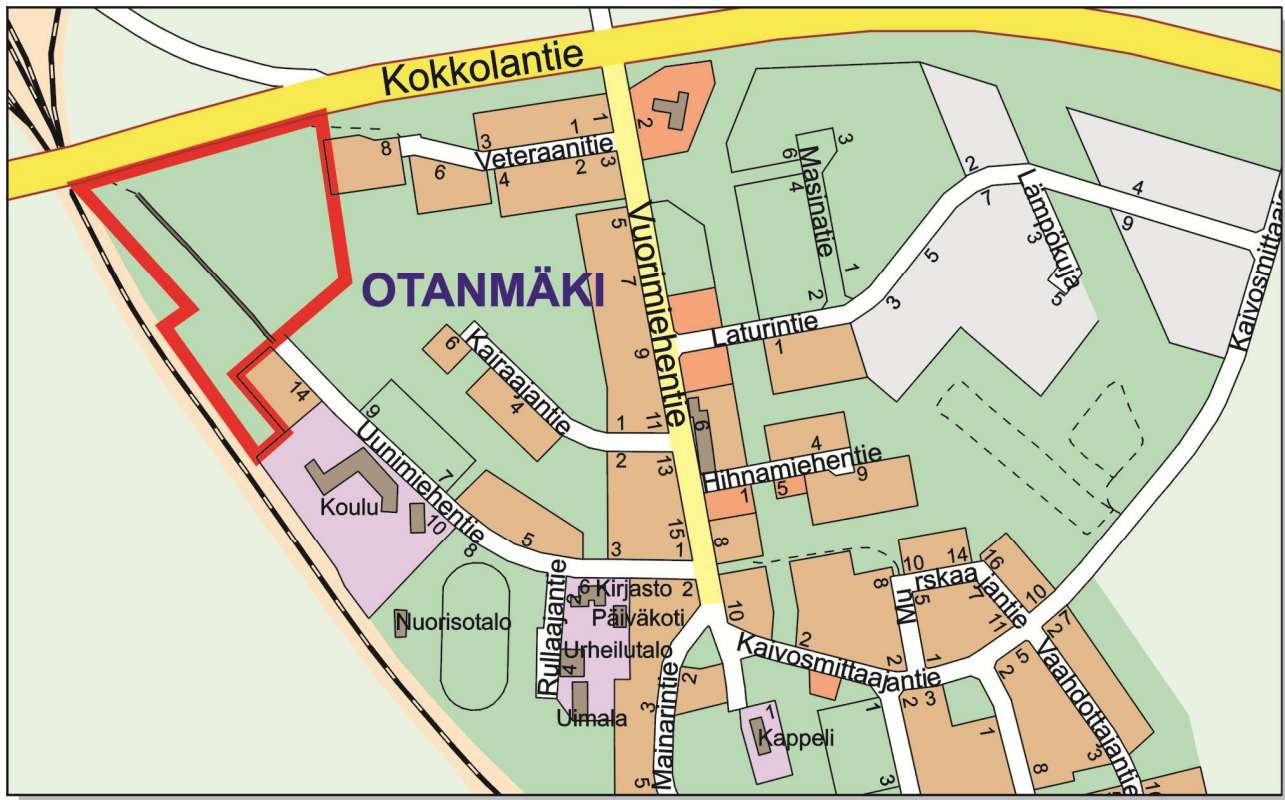




ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI

KORTTELI 105
SEKÄ RAUTATIE-, VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekhninen toimiala
PL 133
87101 Kajaani

VIREILLETULO	22.10.2014
SELOSTUS	20.10.2015
YMTK	28.10.2015
KH	15.12.2015
KV	8.2.2016

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Liikenneviraston lausunto 8.9.2010
3. Ote luontoselvityksestä Otanmäki, taajama, Kalle Ruokolainen 2010

LIITEKARTAT

1. Ortokuva
2. Johto- ja kaapelikartta
3. Maaomaisuus Otanmäessä
4. Ote Kainuun maakuntakaavasta
5. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
6. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen

ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS

Tavoite on kumota vanhentunut asemakaava rakentamattomalta rivitalo-, asema- ja katualueelta sekä osalta Mäntykallionpuistoa.

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman 2014-2018 mukaan yhdyskuntarakennetta tiivistetään muuttamalla mm. Otanmäen kaupungin osassa sijaitsevien rakentamattomien tai vajaasti rakennettujen tonttien asemakaavaa nykyisen kysynnän/ muuttuneiden tarpeiden mukaiseksi.

Asemakaavan kumoamisen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.10.2014 sekä Vuolijoki-lehdessä 23.10.2014. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) mukaisesti. Otanmäen asemakaavahankkeita varten tehtiin luontoselvityksiä kesällä 2010. Liikenneviraston Rautatieosastolta saatiin lausunto 8.9.2010 (liite 2), joka ei vaikuta kumoamiseen.

Kaava-alue on Otanmäessä Uunimiehentien päässä oleva 4,4 ha rakentamaton alue, jossa rautatien koillisreunalla on vesijohto ja viemäriinaja (kartta 2). Mäntykallionpuisto, jolla sijaitsee maisemallisesti merkittävää kallioaluetta, ulottuu kumoamisalueelle (liite 3). Puisto on yhtenäinen varttunut mäntykoivu-sekametsä. Rautatien varsi on rämettä.

Pääosan alueesta omistaa Kajaanin kaupunki. Uunimiehentien jatkeena olevan polun ja rautatien välisen alueen omistaa valtio (kartta 3).

Kumottavalla alueella on voimassa Kainuun maakuntakaava (kartta 4), jossa Otanmäki on merkitty Kainuun taajaman alakeskukseksi (a). Merkinnällä osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, jotka ovat muodostuneet taajamien kaltaisiksi asumisen, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiksi. Otanmäen taajamassa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Alueella on voimassa 14.7.1986 vahvistettu asemakaava (kartta 5), jossa alue on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR, rautatiealuetta LR, lähivirkistysaluetta VL sekä katualuetta ja kevyen liikenteen katualuetta. Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys, joka koskee mm. Kajaanin kaupungin alueen uudisrakentamista, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.9.2014. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2015.

Alueella kumoutuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli 105 1,3 ha, rautatiealuetta 0,7 ha, Mäntykallionpuistoa 2,2 ha ja katualuetta 0,2 ha. Asemakaavan kumoamisen jälkeen alue muuttuu haja-asutusalueeksi ja rakentamista ohjaa rakennusjärjestys.

Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § mukainen. Se perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään

ja vastaa olosuhteita 22.9.2015. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK27/N 2000.

Asemakaavan kumoamisen (kartta 6) hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kajaanissa 20. päivänä lokakuuta 2015

Riitta Korhonen

Kaavasuunnittelija Riitta Korhonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	Täyttämispvm	30.07.2010
Kaavan nimi	Uunimiehentie, kumoaminen		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,4442	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	-4,4442
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					-4,4442	-5087
A yhteensä					-1,2718	-5087
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-2,2429	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,9295	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

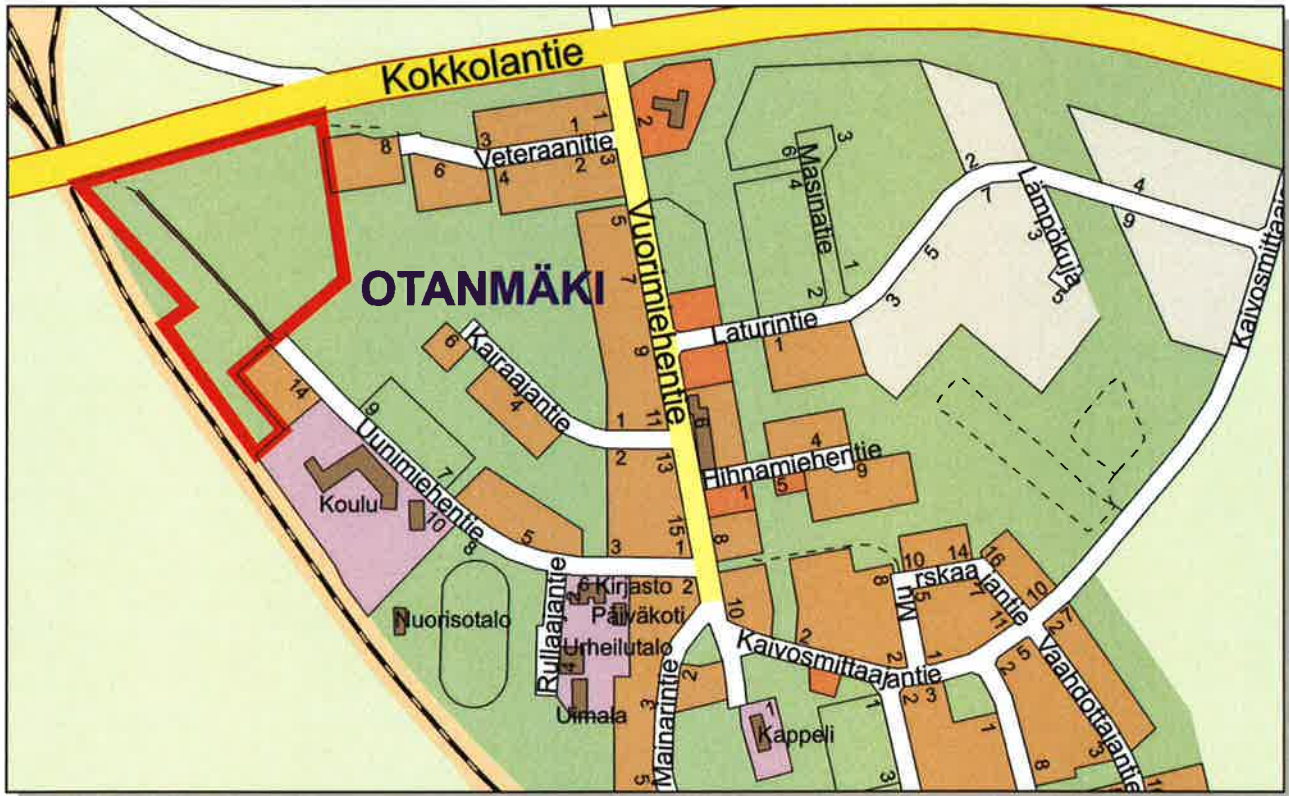
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä					-4,4442	-5087
A yhteensä					-1,2718	-5087
AR					-1,2718	-5087
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-2,2429	
VL					-2,2429	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,9295	
Kadut					-0,1237	
Kev.liik.kadut					-0,1080	
LR					-0,6978	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

OTANMÄKI, UUNIMIEHENTIE

Kajaani kaupunginosa 22 Otanmäki kortteli 105 sekä rautatie-, virkistys- ja katualuetta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Karttaan on punaisella rajattu alustava suunnittelualue.

Suunnittelualue

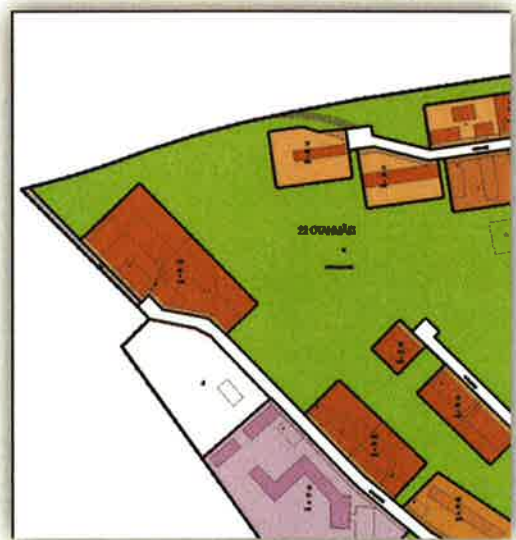
Asemakaavan kumoaminen on vireillä Otanmäessä Uunimiehentien päässä olevalla alueella.

Tavoitteet

Tavoite on kumota vanhentunut asemakaava rakentamattomalta rivitalo-, asema- ja katualueelta sekä osalta Mäntykallionpuistoa.

Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa 14.7.1986 vahvistettu asemakaava. Rakentamaton rivitalokortteli ja Mäntykallionpuisto ovat osa maisemallisesti merkittävää kallioaluetta, jonne Otanmäen taajamarakennetta ei ole syytä laajentaa. Varaukset asemaa ja katuja varten ovat käyneet tarpeettomiksi. Pääosa alueesta on kaupungin omistamaa. Uunimiehentien jatkeena olevan polun ja rautatien välisen alueen omistaa valtio.



Ote ajantasa-asemakaavasta

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan kumoamisen vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ennen asemakaavan kumoamisen vireillepanoa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta käy ilmi kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus ja osallistumismahdollisuudet kaavaprosessin eri vaiheissa sekä asemakaavan kumoamisen vaikutusten arvioinnin perusteet. Kaupungin luottamuselimille ja Kainuun ELY-keskukselle lähetetään asemakaavan kumoamisen vireilletullessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi.

Asemakaavan kumoamisen osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja vaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituskatsauksessa esitellyllä tavalla www.kajaani.fi > Ajankohtaista > Kaavahankkeet > Kaavoituskatsaus > Asemakaavoitus.

Osalliset

Asemakaavan kumoamiseen voivat vaikuttaa maanomistajat, tontinhaltijat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin suunniteltava kumoaminen saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat

Alueen yrittäjät, kiinteistönhaltijat ja käyttäjät Lähialueen asukkaat sekä asukasyhdistykset ja muut yhteisöt

Otanmäki-Seura ry

Tekninen verkosto

Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Loiste Sähköverkko Oy, Kajaanin Lämpö Oy, Kaisanet Oy, Eltel Networks Pohjoinen Oy / TeliaSonera Finland Oy

Suunnitteluryhmä

Ympäristötekniikan toimiala, maankäyttö ja ympäristö sekä kunnallistekniikka –tulosalueet,

Kaupungin luottamuselimet/ päätöksenteko

Ympäristötekniikan lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset

Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikennevirasto

Tiedottaminen

Kuulutukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Koti-Kajaani-lehdessä ja Vuolijoki-lehdessä. Lisäksi tiedotetaan Kajaanin kaupungin kaavoituksen internetsivuilla www.kajaani.fi > Ajankohtaista > Kaavahankkeet > Asemakaavat.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan kumoamisen vaikutukset ovat merkittävimmät suunnittelualueella. Asemakaavan kumoamisprosessissa arvioidaan kaavan kumoamisen vaikutuksia.

Vaihtoehdot

Asemakaavan kumoamisen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- 0 Asemakaavaa ei kumota
- 1 Asemakaava kumotaan

Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos kv 21.2.2006 § 18, hallinnon ja palvelujen järjestämissopimus
- Koko Kajaani 2020, aluerakenne ja toimenpideohjelma
- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2010-2013
- Luontoselvitys, Otanmäki taajama 2010
- Vuolijoen kulttuurimaiseman kerroksia, Tervonen P., 2003
- Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys, kv 29.9.2014

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä tarkempia selvityksiä asemakaavan kumoamisen pohjaksi.

Yhteystiedot:

KAJAANIN KAUPUNKI

Ympäristötekniikan toimiala

PL 133, 87101 Kajaani

käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjolankatu 13

sähköposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

MAANKÄYTTÖPALVELUT:

kaavasuunnittelija

Riitta Korhonen p. 044 7100 455

sähköposti: etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi

KUNNALLISTEKNIikka:

Suunnittelupäällikkö

Jari Kauppinen p. 044 7100 034

Suunnittelun kulku ja päätöksenteko

TAVOITEAIKATAULU

OTANMÄKI UUNIMIEHENTIE

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KÄSITTELYVAIHE	OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS	AIKATAULU
Viranomaisneuvottelu Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikennevirasto, Kainuun Museo		14.10.2014
Ilmoitus vireilletulosta Kaupungin ilmoitustaulu Lehti-ilmoitus Koti-Kajaani- ja Vuolijoki-lehti Kirjeet vireilletulosta osallisille Liitteenä oas ja kaavaluonnos Laatimisvaiheen kuuleminen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Infossa, pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja netissä www.kajaani.fi > Ajankohtaista > Kaavahankkeet >Asemakaavat	Mahdollisuus esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä	22.10.2014
Ennakkokuuleminen päättyy Kaavaehdotuksen viimeistely		
Kaavaehdotuksen käsittely ympäristötekniisessä lautakunnassa : nähtävillesanopäätös	Luottamuselinkäsittely	2015
Nähtävilläolosta ilmoittaminen Kaupungin ilmoitustaulu, Koti-Kajaani- ja Vuolijoki -lehdet Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk Kaavaehdotus on nähtävillä kaupungintalon Infossa sekä esillä myös pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja netissä Lausuntopyynnot viranomaisille	Mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana	2015
Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.		
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa	Luottamuselinkäsittely	2015
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginvaltuustossa: hyväksymispäätös	Luottamuselinkäsittely	
Hyväksymispäätöksestä kuuluttaminen Kaupungin ilmoitustaulu, Koti-Kajaani- ja Vuolijoki -lehdet Rakennus- ja toimenpidekielto on voimassa hyväksymispäätöksestä lainvoimaisuuskuulutukseen saakka	Muistuttajille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään hyväksymispäätös. Mahdollisuus valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaika 30 vrk.	
Valitukset käsitellään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksia koskevista päätöksistä riippuu kaavahankkeen lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.		
Lainvoimaisuudesta kuuluttaminen Kaupungin ilmoitustaulu, Koti-Kajaani- ja Vuolijoki -lehdet		20xx
Asemakaavan kumoaminen on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot alueella päättyvät.		

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan kumoamisen vireilletulosta lähtien kaupungintalon Infossa, pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja Kajaanin kaupungin nettisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan.

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala
Maankäyttöpalvelut
PL 132
87101 Kajaani

Otanmäen asemakaavamuutokset, Kajaani

Kajaanin kaupunki on pyytänyt kirjeellä 3.8.2010 Liikenneviraston lausuntoa Otanmäen pientaloalueen asemakaavanmuutoksesta ja lähitulevaisuudessa vireille tulevista Otanmäen keskustan kulttuuriympäristön asemakaavanmuutoksesta ja asemakaavan kumoamisesta Uunimiehentiellä.

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitoksen 1.1.2007 jälkeen on ryhdytty muuttamaan Vuolijoen ja Otanmäen kartoitusta, kiinteistötekniikkaa ja kaavoitusta vastaamaan Kajaanisssa käytössä olevaa teknistä tasoa. Asemakaavauudistuksilla tullaan ajantasaistamaan vanhat asema- / rakennuskaavamääräykset ja -merkinnät sekä tarkistamaan rakentamattomien tonttien ja katujen käyttötarkoitus. Muina kaavatyön tavoitteina on ohjata täydennysrakentamista muuttuneiden tarpeiden mukaisesti ja saada asemakaava teknisesti maanomistusrajojen mukaiseksi sekä lisätä tonteilla olevia johdovaroja.

Otanmäki-Murtomäki rataosuus kuuluu vähäliikenteisiin ratoihin Suomen rataverkolla. Rataosuudella kuljetetaan ainoastaan Transtech Oy:n kuljetuksia eikä sillä ole tällä hetkellä säännöllistä junaliikennettä. Vuosittainen kuormitus on vähäistä n. 0,01 milj. brutotonnia.

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat. Melun- ja värinän torjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Liikennevirasto muistuttaa, että melun- ja värinän torjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun ja värinän torjunnan tarve syntyy.

Liikennevirasto Rautatieosasto



Matti Levomäki
Kunnossapitoyksikön päällikkö



Teemu Poussu
Kunnossapidon aluepäällikkö

Rinne on ravinteisuudeltaan vaihteleva. Metsätyypit muuttuvat pienellä alalla lehtomaisesta kanervaiseen. Lajistoa ovat mm. metsäkurjenpolvi, karhunputki, lemmikki, oravanmarja, puna-ailakki, mustikka, metsätähti, kataja, pihlaja, kultapiisku, lillukka, kanerva, juolukka, puolukka ja metsäimarre. Rinne on päässyt aavistuksen vesakoitumaan, joten näkymiä voisi joskus avata lenkipolulta metsään ja taloille. Kaadetut vesaikat olisi hyvä kerätä pois metsän pohjalta.

Rinteestä mäntyjen rivistö kiertyy Mainarintien päässä kautta kappelille asti. Kappelin pohjoispuolella on ikäänkuin Otanmäen puistoaukio, laaja nurmikko (14). Tilana se korostaa sopivasti kaupunkimaista miljöötä. Aukion itäosassa on huonoon kuntoon päässyt kenttä, joka haittaa maiseman esteettistä tasapainoa.

Osa-alue liittyy hyvin yhteen Mäntykallionpuiston (osa-alue 8) kanssa muodostaen samalla Otanmäen arvokaimman kaupunkimaiseman ja luonnonympäristön. Maauimalan ympäristön siistiytyessä kokonaisuus luultavasti vielä eheytyy nykyisestään.

Osa-alue 8: Mäntykallionpuisto. Mäntykallionpuisto sijaitsee luode-kaakko-suuntaisella kallioselänteellä, joka on Otanmäen taajaman huomattavin maankohouma. Kallioalue on maisemallisesti merkittävä, vaikka se jää hieman piiloon Otanmäen pääraitilta katsottuna. Alueen maisemallista arvoa ja jylhää ilmettä lisää yhtenäinen varttunut mänty-koivusekametsä (15). Kuviolla on myös yksittäisiä keloja, muttei muuten kovin paljon lahoppua. Kasvillisuus on kauttaaltaan melko samanlaista mustikka-puolukka-tyyppin kangasta, tosin luoteispäässä on kallioisia, karumpia ja jäkäläisiä kohtia ja toisaalta selänteen sivuilla ravinteisempia lehtomaisia kohtia.

Kuvion lounaisreunalle on osoitettu muutamia rivitalotontteja. Talojen rakentaminen näille kohdin vaikuttaisi todennäköisesti merkittävästi kallioalueen ilmeeseen, sillä rinteiden jyrkkyys on suurimmillaan juuri näillä paikoin. Tonttien louhiminen tai täyttäminen heikentäisivät





Uunimiehentien varren metsäistä ilmettä. Mäntykallionpuiston ympäri kulkee ulkoilureitti, jonka arvoa metsäisyys varmasti lisää. Kyseessä on ikään kuin Otanmäen keskuspuisto.

Kuvion keskiosassa on vanhat betonianturat, joilla lienee ollut jokin puutoriini, kolmiomittaustorni tms. rakennelma.

Mäntykallionpuisto muodostaa yhdessä kuvion 7 kanssa Otanmäen arvokkaimman kaupunkimaiseman ja luonnonympäristön yhteensulautuman (16, ks. myös panoraamakuva sivuilla 2–3).

Osa-alue 9: Junaradan varsi. Junaradan varren kapealla viherreunuksella on monenlaisia luontotyyppejä. Kuvion eteläisin osa koulun pihan vieressä on osin mustikkatyypin järeää kuusikkoa, osin kallioista männikköä. Kallioinen alue on ollut nuorten ajanviettopaikkana ja sen takia roskaantunut.

Kallion jälkeen, kohti pohjoista vihervyö kapenee niin, että sillä on oikeastaan vain putkilinjan päälle tehty täyttömaa. Täyttömaa on hyvin ravinteista ja sillä kasvaa runsaasti mm. maitohorsmaa ja nokkosta. Jonkinlaista vanhaa kasvimaata on Otanmäen seisakkeen kohdalla, radan ja asemarakennuksen välissä. Välittömästi seisakkeelta tulevan pengerrätyn tieuran jälkeen maasto muuttuu isovarpuiseksi rämeeksi (17), jota koko kuvion pohjoisosa on. Radan toiselta puolelta alkaa jo laajat Otanmäkeä ympäröivät suot.

Osa-alue 10: Kokkolantien varsi. Kokkolantien varrella huoltamosta länteen kasvaa varttunutta metsää. Kuvion länsipää on yhtenäistä mustikkatyypin vanhaa kuusikkoa. Aluskasvillisuus on liki pelskästään mustikkaa, seassa on vähän mm. vanamoja.

Idempänä Veteraanitien rivitalojen pohjoispuolella metsä muuttuu mäntykoivusekametsäksi (18). Osa puustosta on syntynyt täyttömaalle, osa on hieman soisuneessa notkelmassa. Kenttäkerroksen kasveja ovat täälläkin mm. mustikka, puolukka, kultapiisku, oravanmarja ja korpikastikka. Yksittäisessä koivussa kasvaa koivunarinakääpä.



**Otanmäen taajaman
luontoselvityksen osa-alueet**



= Luontoselvityksen osa-alueen
raja ja numero

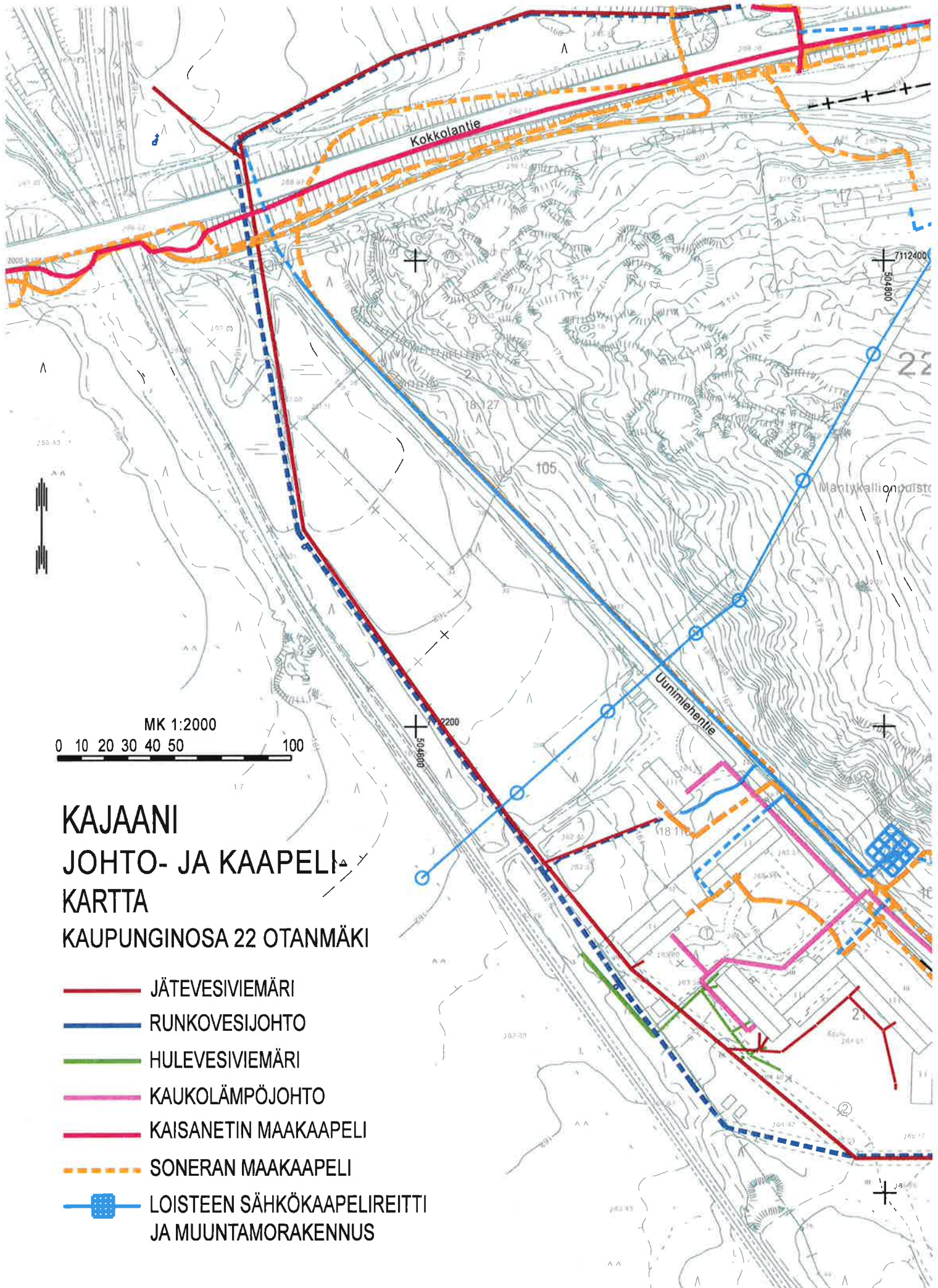


= Ympäristöön tai maisemaan
liittyvä yksityiskohta ja
kohdekirjain

LIITEKARTTA 1

Tasot: Ortokuva 2012-2014, RSK luku, Lajiselitys,
Tunnus, Poikkeamisluvan tiedot, Lajiselitys(20000)
Mittakaava: 1:2000
Pvm: 23.9.2015 8:43
Käyttäjä: kakaatui

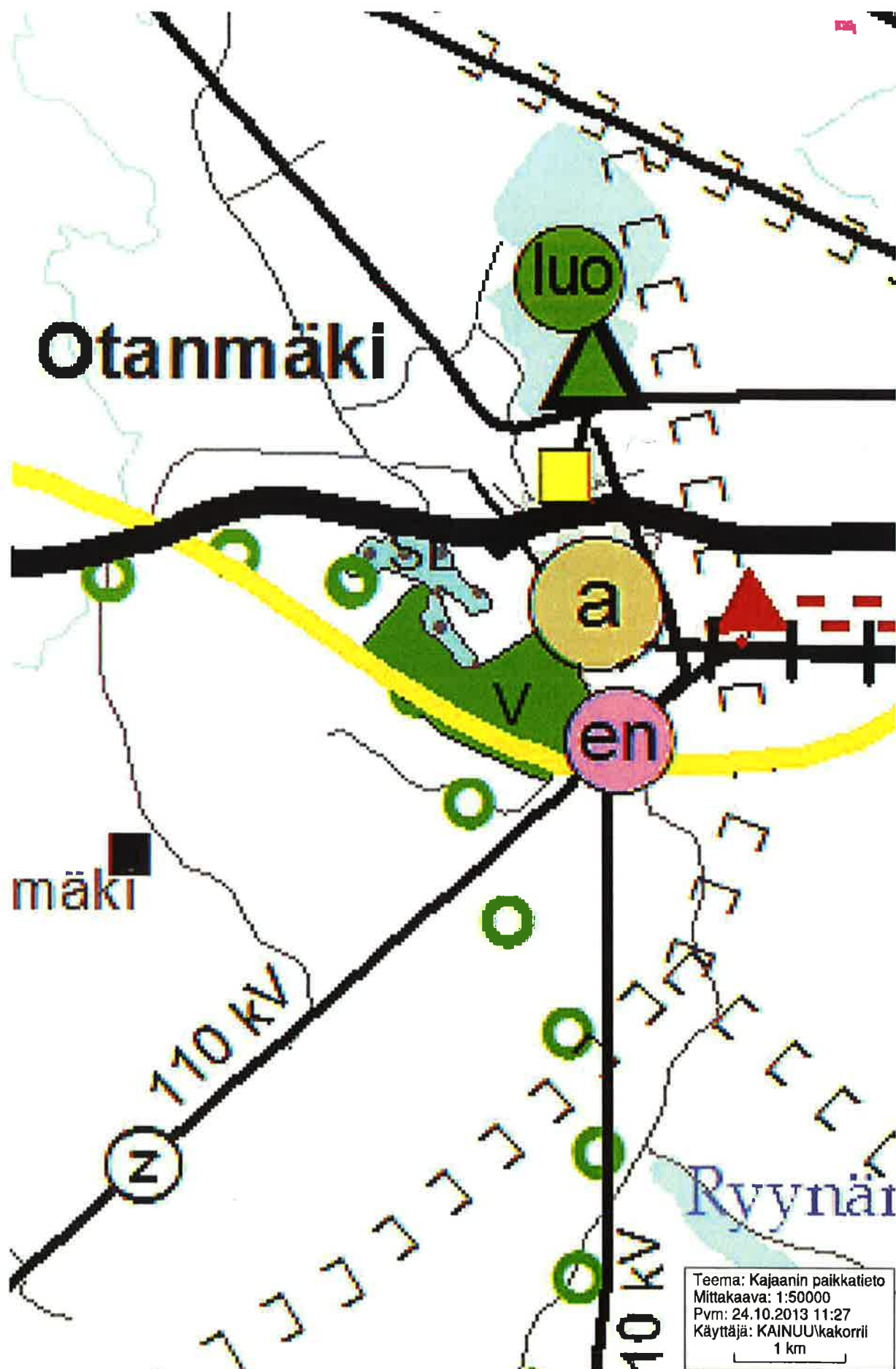
100 m



MAAOMAISUUS OTANMÄESSÄ



Kainuun maakuntakaavaote



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:2000

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI

KORTTELI 105

SEKÄ RAUTATIE-, VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

LIITEKARTTA 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Lähevirkistysalue.

Rautatiealue.

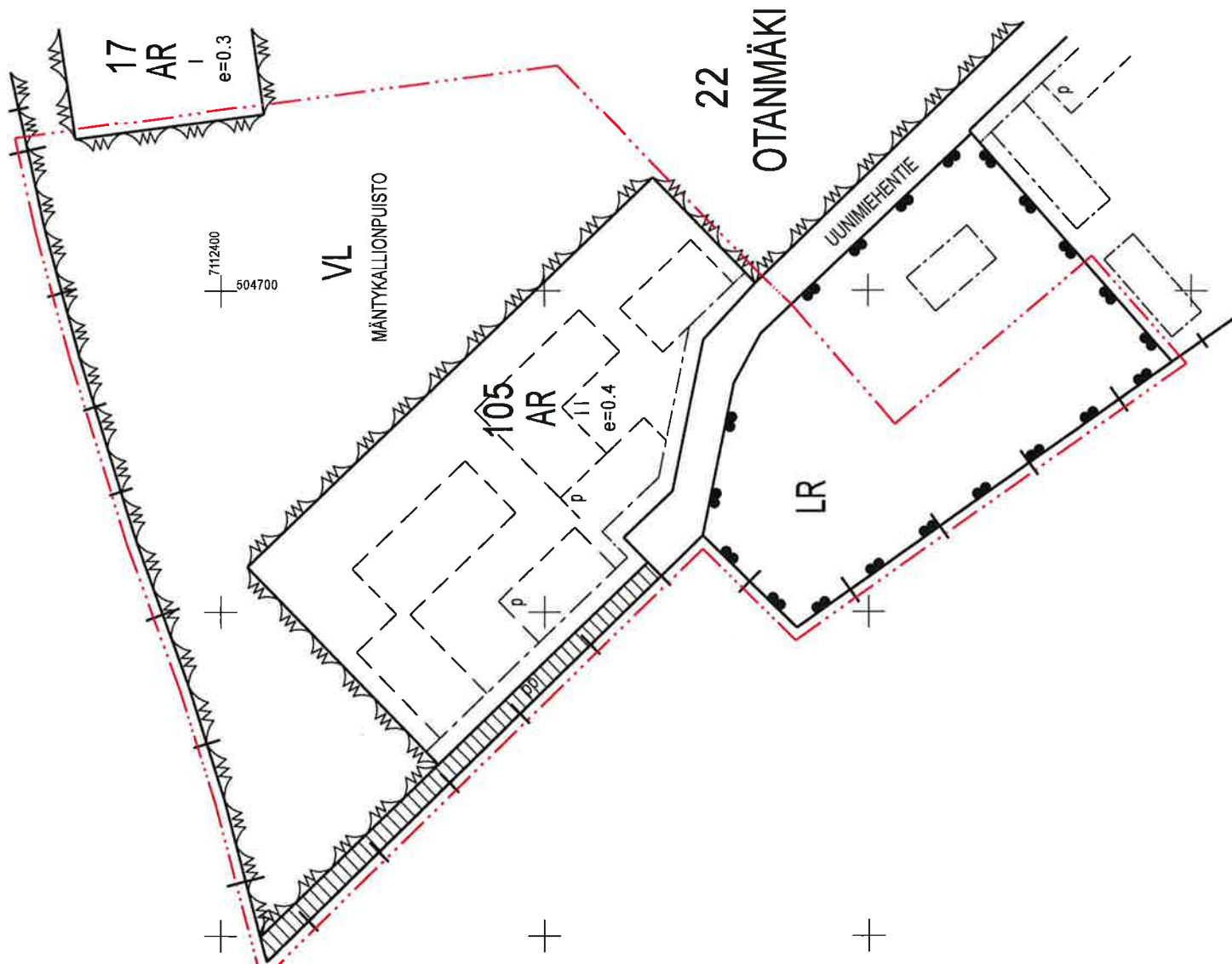
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.



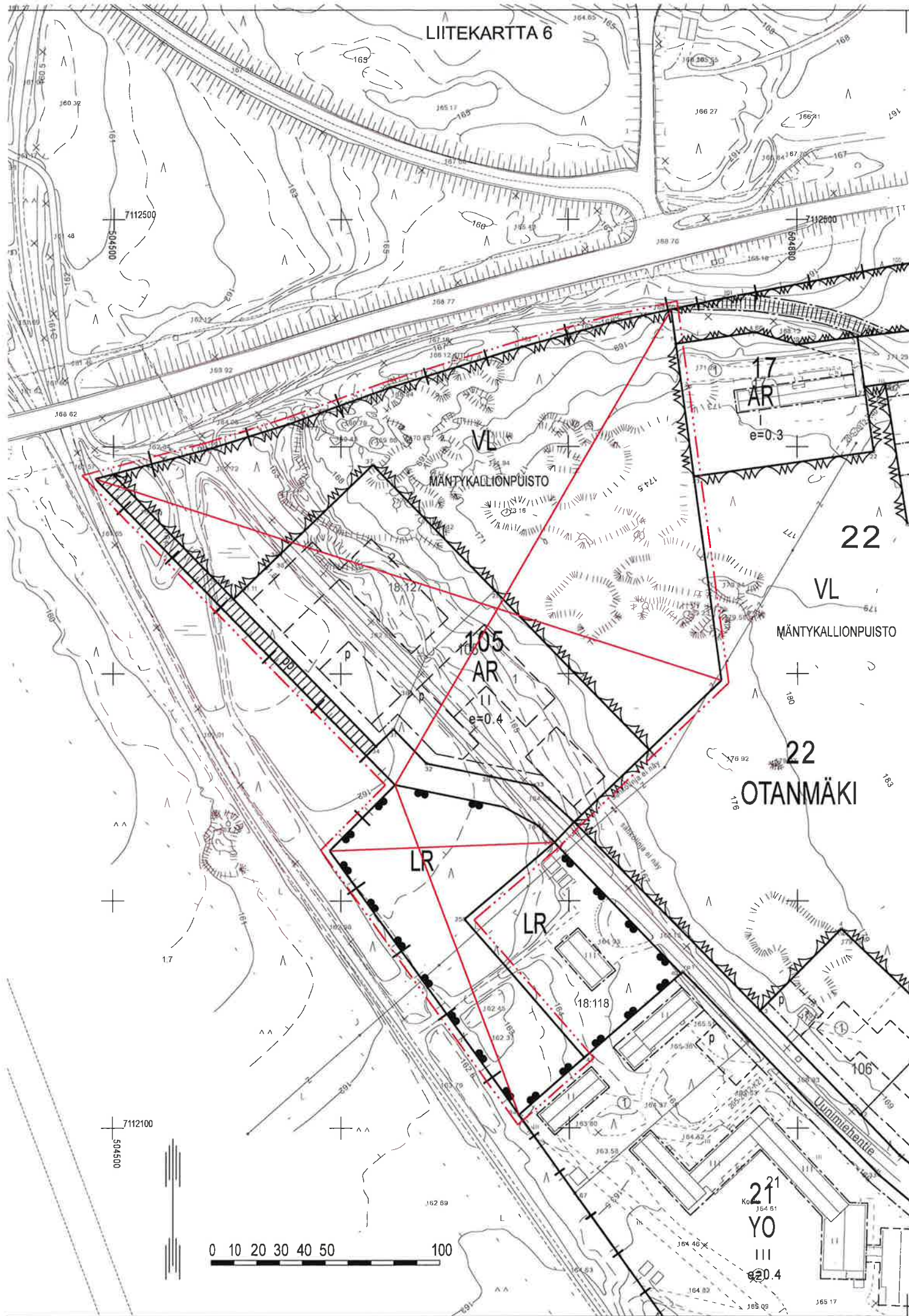
Otteen voimassa olevasta ajantasa-asemakaaavasta oikeaksi todistaa

Riitta Korhonen

Riitta Korhonen

Kajaani 19.10.2015.

LIITEKARTTA 6



7112500
504500

7112500
504500

7112100
504500

0 10 20 30 40 50 100

21¹
Kd
164 61
Y0
111
620.4

MÄNTYKALLIONPUISTO

MÄNTYKALLIONPUISTO

22 OTANMÄKI

Uunimiehentie

105
AR
e=0.4

17
AR
e=0.3

LR

LR

VL

VL

22

22

1.7

18:118

106

162 89

165 17

164 82

165 09

164 46

164 63

163 58

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

163 90

163 55

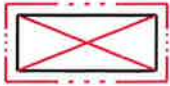
163 90

163 55

163 90

163 55

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Alue, jolta asemakaava kumotaan.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI

KORTTELI 105

SEKÄ RAUTATIE-, VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

PVM 19.10.2015

PIIR.N:o 2/5

MK 1:2000

SUUNN. RK

PIIRT. RK

Riitta Korhonen

RIITTA KORHONEN
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: