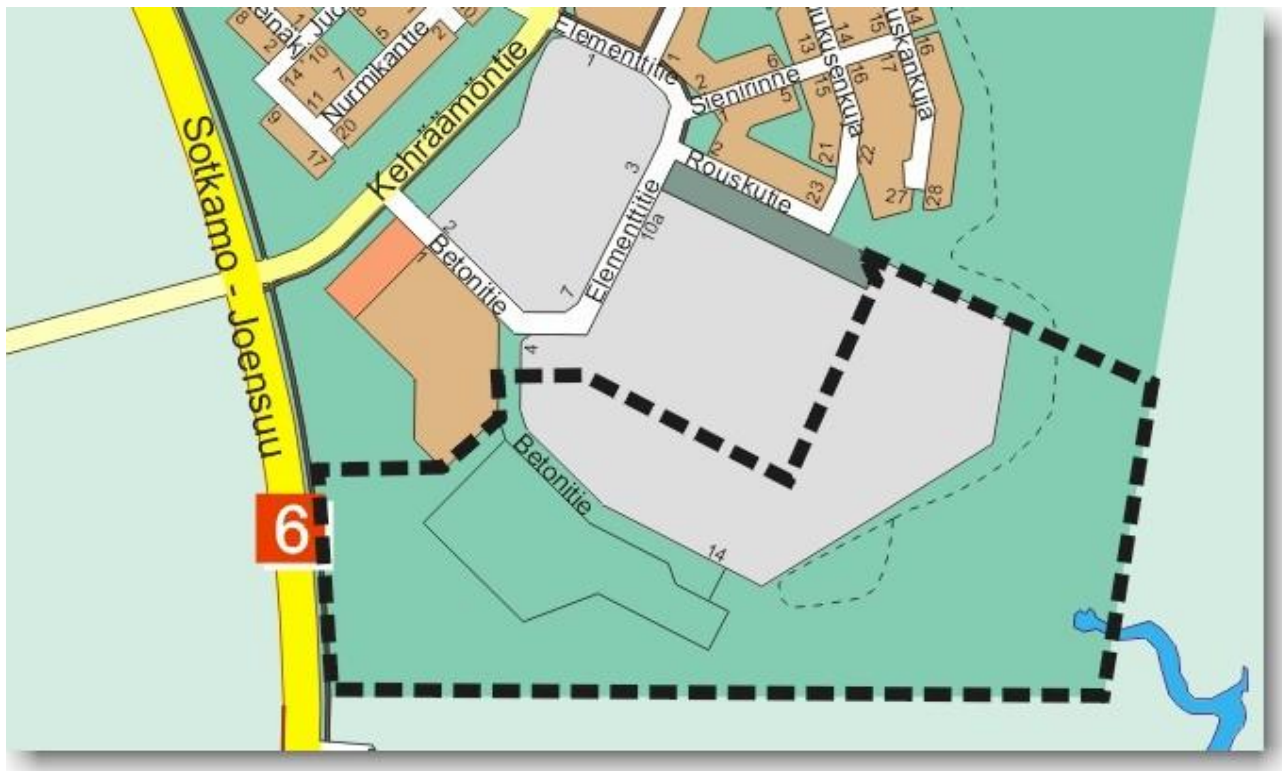




ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 2 (OSA TILASTA 1:67
LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ), KORTTELIN 3 TONTIT 3-8 JA 11
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	10.3.2011
SELOSTUS	6.4.2011
YMTK	11.5.2011
KH	16.8.2011
KV	19.9.2011

SISÄLTÖ**ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS****SEURANTALOMAKE****LIITTEET**

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LIITEKARTAT

1. Luonnonympäristö, viistoilmakuva
2. Rakennettu ympäristö, johtokartta
3. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen

ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS

Tavoite on kumota vanhentunut asemakaava rakentamattomalta Betonitien osalta ja toteutumattomalta teollisuusalueelta sekä ympäröivältä virkistysalueelta.

MRL 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavan ajantasaisuuden arviointia on suoritettava viimeistään vuonna 2013.

Asemakaavan kumoamisen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla ja KotiseutuPlus-lehdessä 10.3.2011. Kaavan kumoamisedotuksen laati ympäristö- teknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Kaava-alue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta etelään valtatie 6 vieressä ja rakentamattoman Betonitien varrella. Alue on Kylmän kaupunginosan teollisuusalueen eteläisessä osassa, osoitteessa Betonitie 6-14. (kartat 1-2) Kumottava alue on n. 28,7 hehtaaria.

Alue on voimassa olevan yleiskaavan mukaan teollisuusaluetta T ja voimassa olevassa asemakaavassa (kartta 3) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T-3. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

Kumottavalla alueella on lisäksi lähivirkistysaluetta VL ja katualuetta.

Kumottavan alueen omistaa Kajaanin kaupunki. Huurinainen Oy:lle on vuokrattu alueelta määräala varastoalueeksi 30.11.2013 saakka. Vuokra-alue on avointa läjitysmaata, muu kumottava alue on rakentamatonta metsäaluetta. Tontit ovat olleet kaupungin teollisuustonttitarjonnassa 25 vuotta, mutta jääneet toteutumatta. Kunnallistekniikan rakentaminen alueelle on kallista.

Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 9.3.2011. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK27/N 2000.

Asemakaavan kumoamisen (kartta 4) hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kajaanissa 6. päivänä huhtikuuta 2011



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 205 Kajaani **Täyttämispvm** 29.03.2011
Kaavan nimi Betonitie 6-14, kumoaminen
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 10.03.2011
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus**
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 28,7136 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** -28,7136

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					-28,7136	-48914
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-10,9613	-48914
V yhteensä					-16,8767	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,8756	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

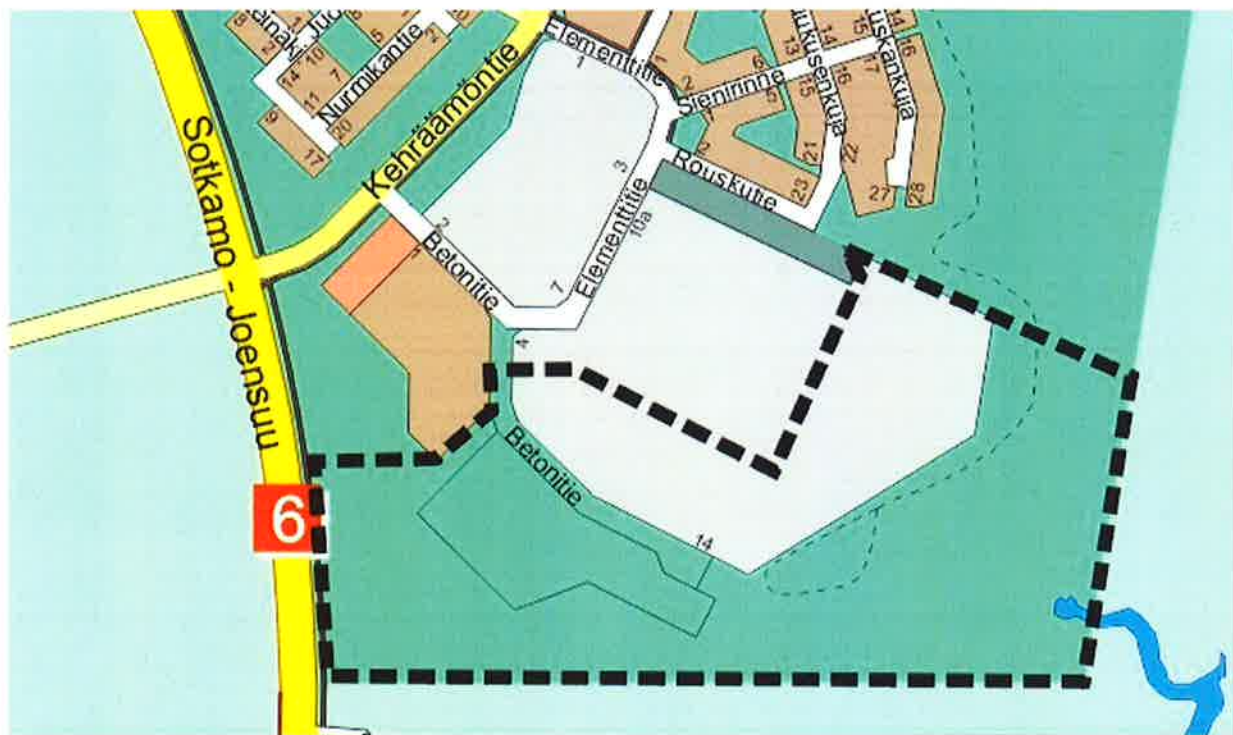
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä					-28,7136	-48914
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-10,9613	-48914
T					-10,9613	-48914
V yhteensä					-16,8767	
VL					-16,8767	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,8756	
Kadut					-0,8756	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavan kumoaminen BETONITIE 6-14

KAJAANI

Kaupunginosa 18 Kylmä kortteli 2, korttelin 3 tontit 3-8 ja 11 sekä virkistys- ja katualuetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan kumoaminen on vireillä Kylmällä noin 3 km keskustasta etelään Betonitie 6-14:ssa.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on kumota vanhentunut asemakaava rakentamattomalta Betonitien osalta ja toteutumattomalta teollisuusalueelta sekä ympäröivältä virkistysalueelta.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Alue on voimassa olevan yleiskaavan mukaan teollisuusaluetta T ja voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T-3 sekä virkistys- ja katualuetta. Alue on rakentamaton metsäalue ja sen omistaa Kajaanin kaupunki. Alueen tontit ovat olleet kaupungin teollisuustontteja.

titarjonnassa 25 vuotta, mutta jääneet toteutumatta. Kunnallistekniikan rakentaminen alueelle on kallista.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan kumoamisen vaikutukset ovat merkittävimmät kaava-alueella.

Asemakaavan kumoamisen vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > kaavoituskatsaus).

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä tarkempia selvityksiä asemakaavan kumoamisen pohjaksi.

OSALLISET (MRL 6 §)

Alueen naapurit

Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt ja alueella toimivat:
Lehtikankaan asukasyhdistys ry, Huurinainen Oy

Tekninen verkosto: Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, E.ON Kainuun Sähköverkko Oy, Kajaanin Lämpö Oy, Kaisanet Kainuun Puhelinosuuskunta, TeliaSonera Finland Oyj

Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnitteluryhmä: Ympäristötekniinen toimiala, maankäyttö- ja kunnallistekniikka-tulosalueet, Kajaanin Vesi

Kaupungin luottamuselimet:

päätöksenteko: ympäristötekniinen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset: Kainuun ELY-keskus

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN.

Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.

lehti-ilmoitus kirjeet	Vireilletuloilmoitus kaupungin ilmoitustaululla ja KotiseutuPlus-lehdessä 10.3.2011. Kirjeet osallisille, liitteenä oas ja kaavaluonnos 23.3.2011.
	Laatimisvaiheen kuuleminen alkaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon maankäyttöpalveluissa, pääkirjaston lukusalissa ja internetissä (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat).
	Kaavan kumoamisluonnosta valmistellaan ja mielipiteitä vastaanotetaan. Mahdolliset lisäselvitykset, maastokäynnit.
osallistumis- mahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.
	Kaavan kumoamiseksi viiteistellään ja viedään ympäristötekni- sen lauta- kunnan esityslistalle. Ennakkokuuleminen päättyy.
Luottamuselin- käsittely	Ympäristötekni- nen lautakunta kevät 2011: nähtävilläpanopäätös.
lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävilläolosta kaupungin ilmoitustaululla ja KotiseutuPlus-lehdessä.
	Nähtävillä kaupungintalon maankäyttöpalveluissa 30 vrk. Kaavan kumo- amisehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyyntö.
osallistumis- mahdollisuus	Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.
	Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginhallitus kesä 2011 ellei muistutuksia.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginvaltuusto kesä 2011. Hyväksymispäätös.
lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus kaupungin ilmoitustaululla ja KotiseutuPlus- lehdessä.
osallistumis- mahdollisuus	Valitusaika 30 vrk Rakennus- ja toimenpidekielto.
	Valitukset käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan kumoamisen lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.
lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus kaupungin ilmoitustaululla ja KotiseutuPlus-lehdessä.
	Asemakaava on kumottu.

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekniinen toimiala, PL 132, 87101 Kajaani, käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros
Fax 08-6155 2666
Sähköpostit: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Maankäyttöpalvelut: kaavasuunnittelija Riitta Korhonen
p. 044-7100 455

Kunnallistekniikka/ suunnittelu: suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen
p. 044-7100 034

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon maankäyttöpalveluissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajan-kohtaista > kaavahankkeet).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavan laadintavaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > kaavoituskatsaus).

Muutettu 6.4.2011
Kajaanissa 4.3.2011

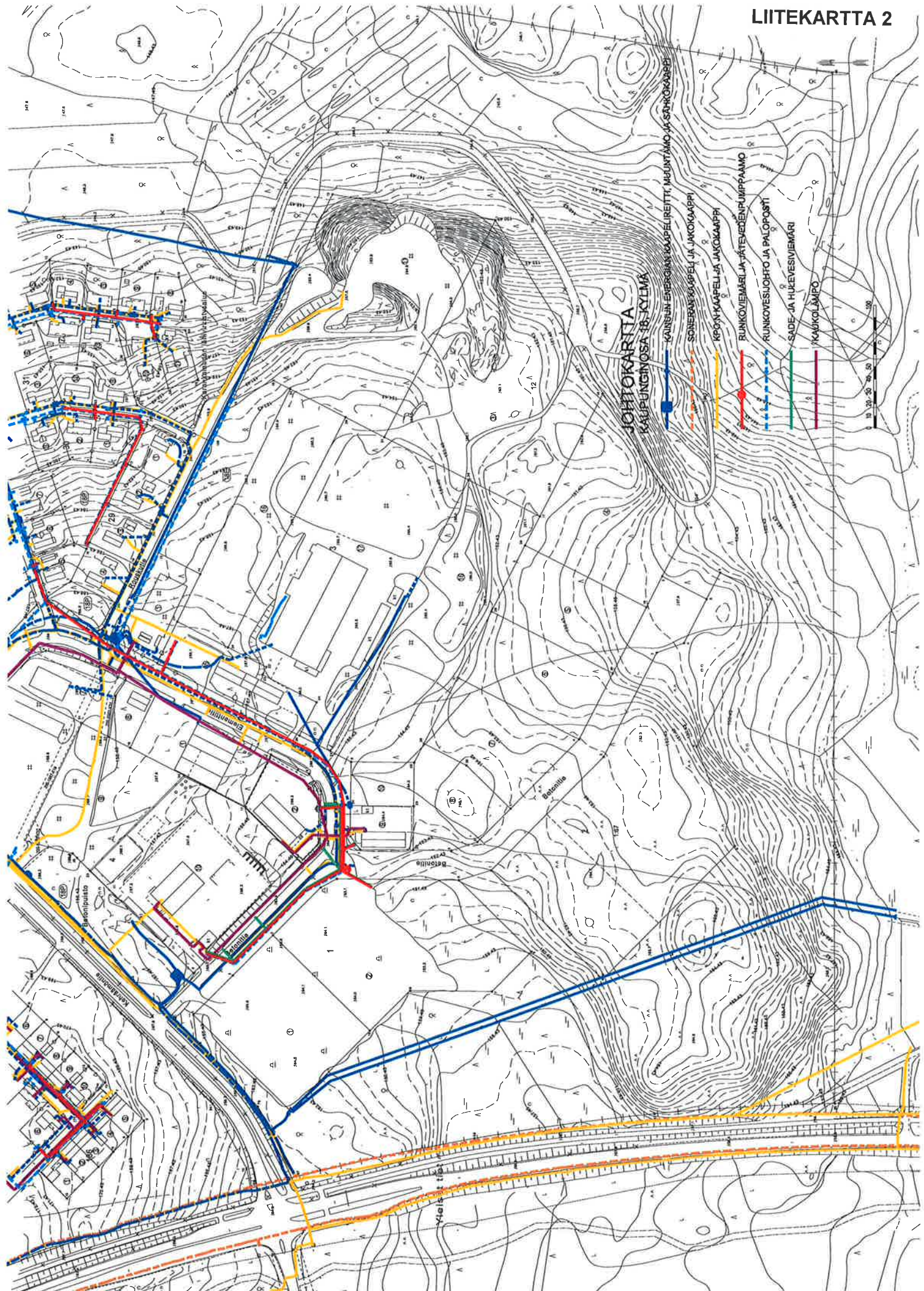


Pirjo Honkanen, kaavoitusarkkitehti

LIITEKARTTA 1

Mittakaava: 1:5000
Pvm: 30.3.2011 14:04
Käyttaja: KAINUUKKORRI
200 m





OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja.

Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 2 (OSA TILASTA 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ),

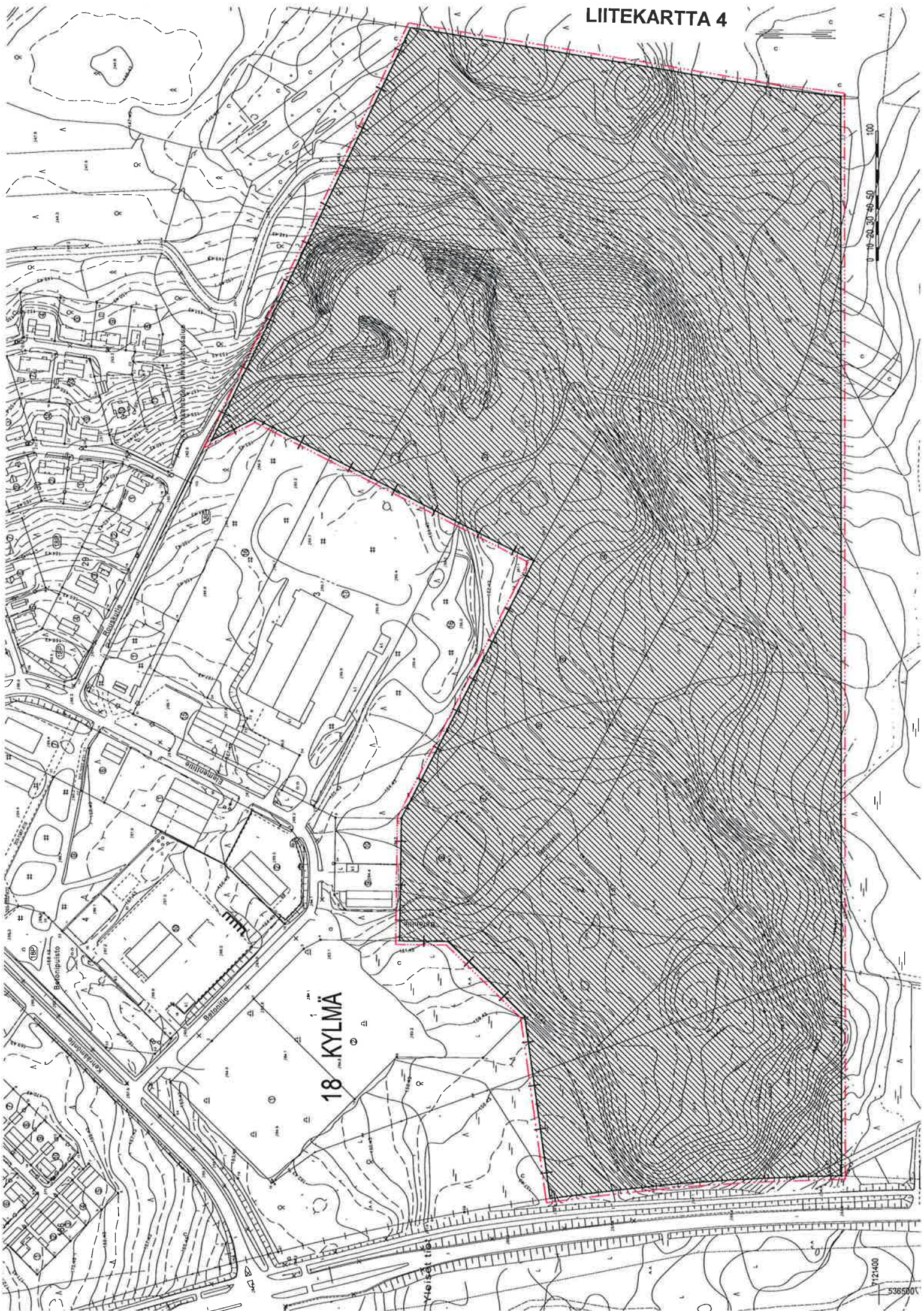
KORTTELIN 3 TONTIT 3-8 JA 11 SEKÄ VIRKISTYS- JA

KATUALULETTA

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta
oikeaksi todistaa Kajaanissa 14.3.2011

S. Marketta Moilanen

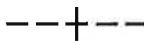
		KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	14.3.2011				
PIIR.N:o	6/11	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK					
SUUNN.					
PIIRT.	SMM				



18 KYLMÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupungin- tai kunnanosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

18 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KYL Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

 Alue, jolta asemakaava kumotaan.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 2 (OSA TILASTA 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ), KORTTELIN 3 TONTIT 3-8 JA 11
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

PVM 23.3.2011

PIIR.N:o 5/11

MK ~~4:2000~~

SUUNN. RK

PIIRT. RK

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: