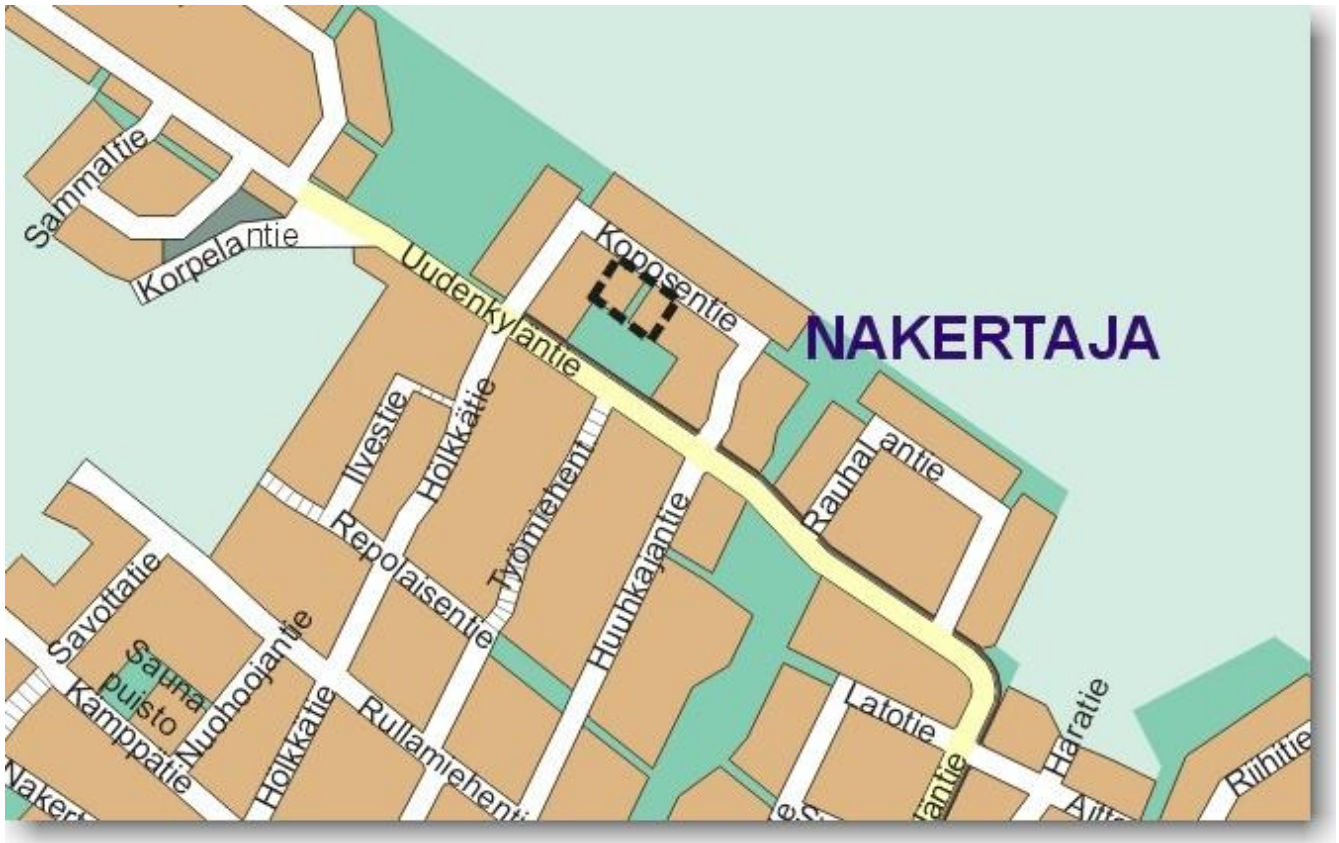




ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIN 57 TONTTI 1 JA KORTTELIN 58 TONTTI 4
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

(TILAT 9:173 JA 9:348 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ)

Muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIN 58 TONTTI 5 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekhninen toimiala
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	1.1.2011
SELOSTUS	4.3.2011
YMTK	11.5.2011

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen puistoalueen ja tontin rajan tarkistus. Kaupunki on ostanut Nakertajasta tilan 9:173, joka on liian kapea nykyaikaiseksi rakennuspaikaksi. Tavoite on muuttaa asemakaavaa ja tonttijakoa siten, että korttelin 57 tontti 1 poistuu ja korttelin 58 tontti 4 ja puistoalue suurenevät. Asemakaavamerkinnot ja määräykset ajantasaistetaan. (liite 1 asemakaavakartta määräyksineen)

Alue sijaitsee Nakertajan kaupunginosassa Koposentien varressa 3,5 kilometrin päässä Kajaanin keskustasta luoteeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa (liite 2) kortteli 58 on erillispientalojen korttelialuetta AO-3, jonka kerrosluku on yksi ja tehokkuus $e=0.20$ ja puistoa VP. Tila 9:173 on kaupungin omistuksessa ja sen rakennusten purkuilmoitus on hyväksytty ja rakennukset puretaan kesällä 2011. Työmiehenpuisto ja korttelin 58 tontti 4 ovat yksityisten omistuksessa. Tontilla 17-58-4 on vuonna 2010 rakennettu asuinrakennus. Tontin omistajat ovat sitoutuneet ostamaan lisäalueen asemakaavan muutoksen laillistuttua.

Sitova tonttijako (liite 3) hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 58 tontille 5.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, ja sellaisen vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2011. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut.

Asemakaavamuutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksyy ympäristötekninen lautakunta.

Kajaanissa 4. päivänä maaliskuuta 2011

Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan muutosehdotus (liite 4) ja sitova tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 11.- 24.3.2011, eikä niihin jätetty muistutuksia. Nähtävänäolon jälkeen kaava- ja tonttijakokarttaa on muutettu siten, että tehokkuus $e=0.20$ on merkitty 320 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Muutos on vähäinen eikä edellytä ehdotusten uudelleen nähtäville asettamista.

Kajaanissa 28. päivänä maaliskuuta 2011



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 205 Kajaani Täyttämispvm 25.03.2011
 Kaavan nimi Koposentie 12
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 01.01.2011
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,2412 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,2412

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2412	100,0	320	0,13	0,0000	-17
A yhteensä	0,1973	81,8	320	0,16	-0,0089	-17
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0439	18,2			0,0089	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

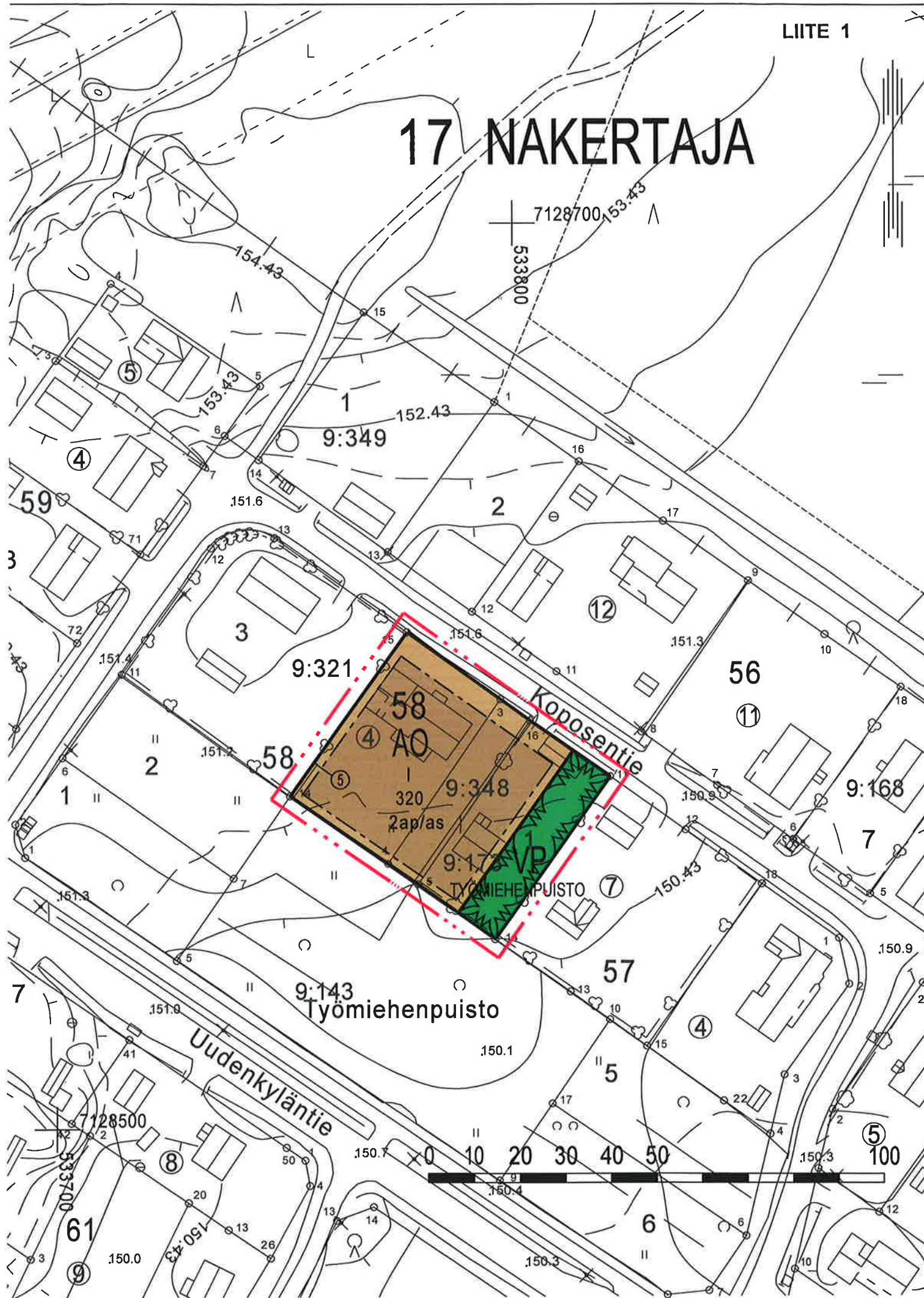
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,2412	100,0	320	0,13	0,0000	-17
A yhteensä	0,1973	81,8	320	0,16	-0,0089	-17
AO	0,1973	100,0	320	0,16	-0,0089	-17
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0439	18,2			0,0089	
VP	0,0439	100,0			0,0089	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

17 NAKERTAJA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

17

NAK

58

Korttelin numero.

TYÖMIEHENPU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

320

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIN 57 TONTTI 1 JA KORTTELIN 58 TONTTI 4 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

(TILAT 9:173 JA 9:348 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ)

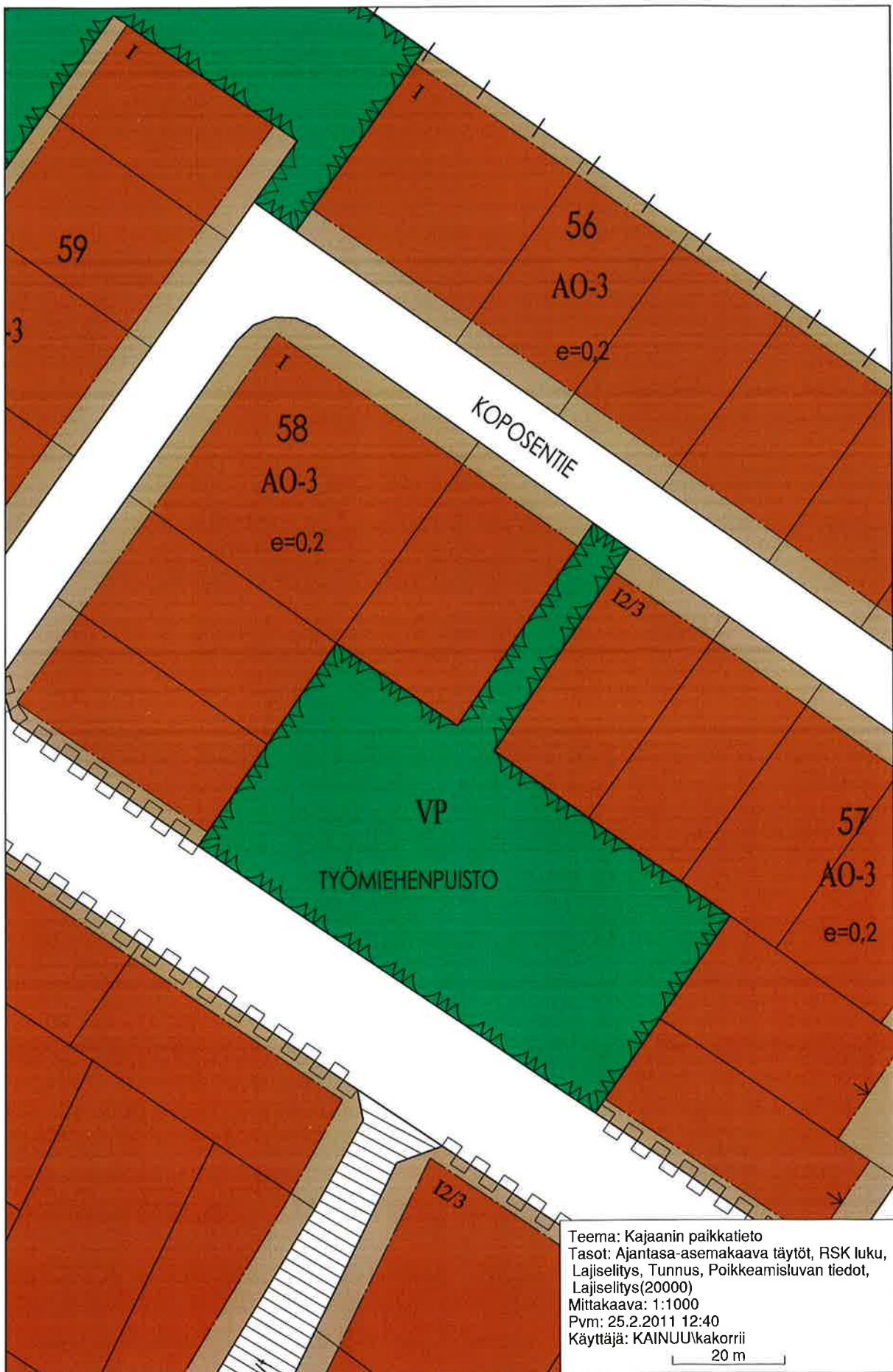
MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIN 58 TONTTI 5 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI		SÄILYTYS:	
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PVM	1.2.2011	28.3.2011			
PIIR N:o	2/11				
MK	1:1000				
SUUNN.	RK				
PIIRT.	RK				
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000 KAUPUNGINGEODEETTI		PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI		VIRAN PUOLESTA: TUJJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES	
		TIMO SOININEN		LAINVOIMAINEN:	

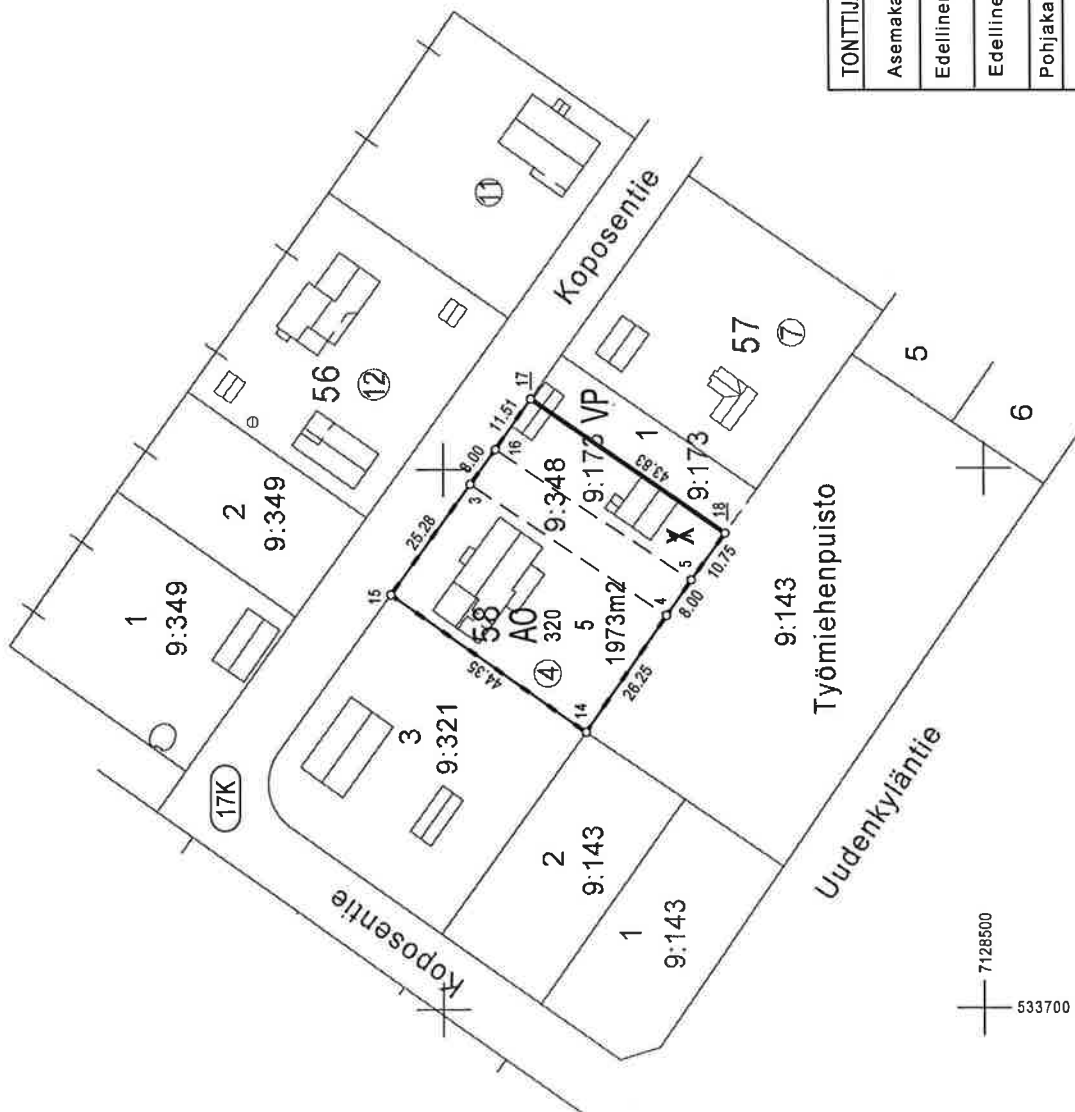


KOORDINAATTILUETTELO

N:o	X	Y
3	7128594,987	533797,252
4	7128558,677	533772,652
5	7128554,132	533779,236
14	7128573,588	533751,053
15	7128609,743	533776,740
16	7128590,289	533803,745
17	7128563,702	533813,187
18	7128547,858	533787,968

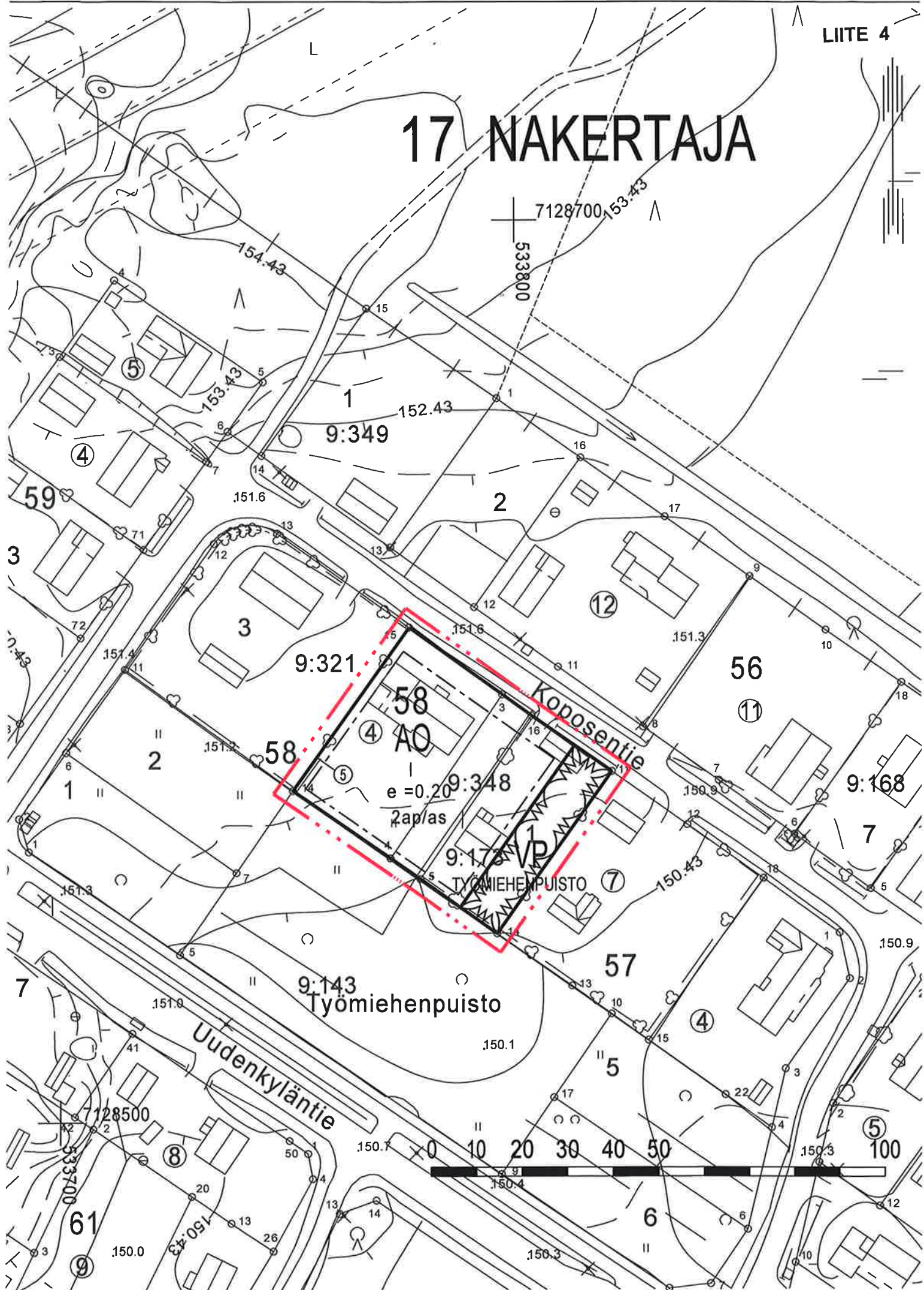
TONTIN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
5	1973	1136	205-17-58-4
		487	205-410-9-173
		350	205-410-9-348



TONTTIJAO MUUTOS		KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.	216 13.7.1984	
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.	17/58/1 ja 17/57/1	Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-17-58-5
Lask. SMM tonttijaoon laati 2011		
Piirt. SMM		
Tark. RMM Kiinteistöinsinööri Timo Soininen		
Ympäristötekniinen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 17/58/2

17 NAKERTAJA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIAJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17

NAK

58

TYÖMIEHENPU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIAJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIN 57 TONTTI 1 JA KORTTELIN 58 TONTTI 4 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

(TILAT 9:173 JA 9:348 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ)

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIN 58 TONTTI 5 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI		SÄILYTYS:	
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PVM	1.2.2011				
PIIR.N:o	2/11				
MK	1:1000				
SUUNN.	RK				
PIIRT.	RK				
PIIRJO HONKANEN KAAVOTOUSARKKITEHTI		VIRAN PUOLESTA:		TUJAA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000 KAUPUNGINGEODEETTI		TIMO SOININEN		LAINVOIMAINEN:	