



VIREILLETULO 1.1.2010
SELOSTUS 10.12.2010
YMTK 26.1.2011

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos on tontin rajan tarkistus, jossa osa suojaviheralueesta muuttuu korttelialueeksi. Muut asemakaavamerkinnot ja määräykset säilyvät ennallaan. (liite 1 asemakaavakartta määräyksineen)

Alue sijaitsee Kangasmaaston kaupunginosassa Sotalapsentien varressa 3,5 kilometrin päässä Kajaanin keskustasta lounaaseen. Korttelialue on yksityisen ja suojaviheralue kaupungin omistuksessa. Tontilla on 1970-luvun asuinrakennus ja talousrakennus.

Voimassa olevan asemakaavan toteuttamista varten on kaupunki neuvottellut maanomistajan kanssa maanvaihdon, jolla Mainuantien varressa tilasta 12:29 suojaviheralueeksi osoitettu maa korvataan samansuuruisella maa-alueella tilan koillispuolelta. Voimassa olevassa asemakaavassa (liite 2) alue on erillispientalojen korttelialuetta AO, jonka kerrosluku on yksi ja tehokkuus $e=0.25$ ja suojaviheraluetta EV.

Sitova tonttijako (liite 3) hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 2 tontille 7.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, ja sellaisen vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2010. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttöpalvelut.

Asemakaavamuutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksyy ympäristötekniikan lautakunta.

Kajaanissa 10. päivänä joulukuuta 2010



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	Täyttämispvm	02.12.2010
Kaavan nimi	Sotalapsentie 24		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	01.01.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1922	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1922

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1922	100,0	481	0,25	0,0000	130
A yhteensä	0,1922	100,0	481	0,25	0,0519	130
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0519	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

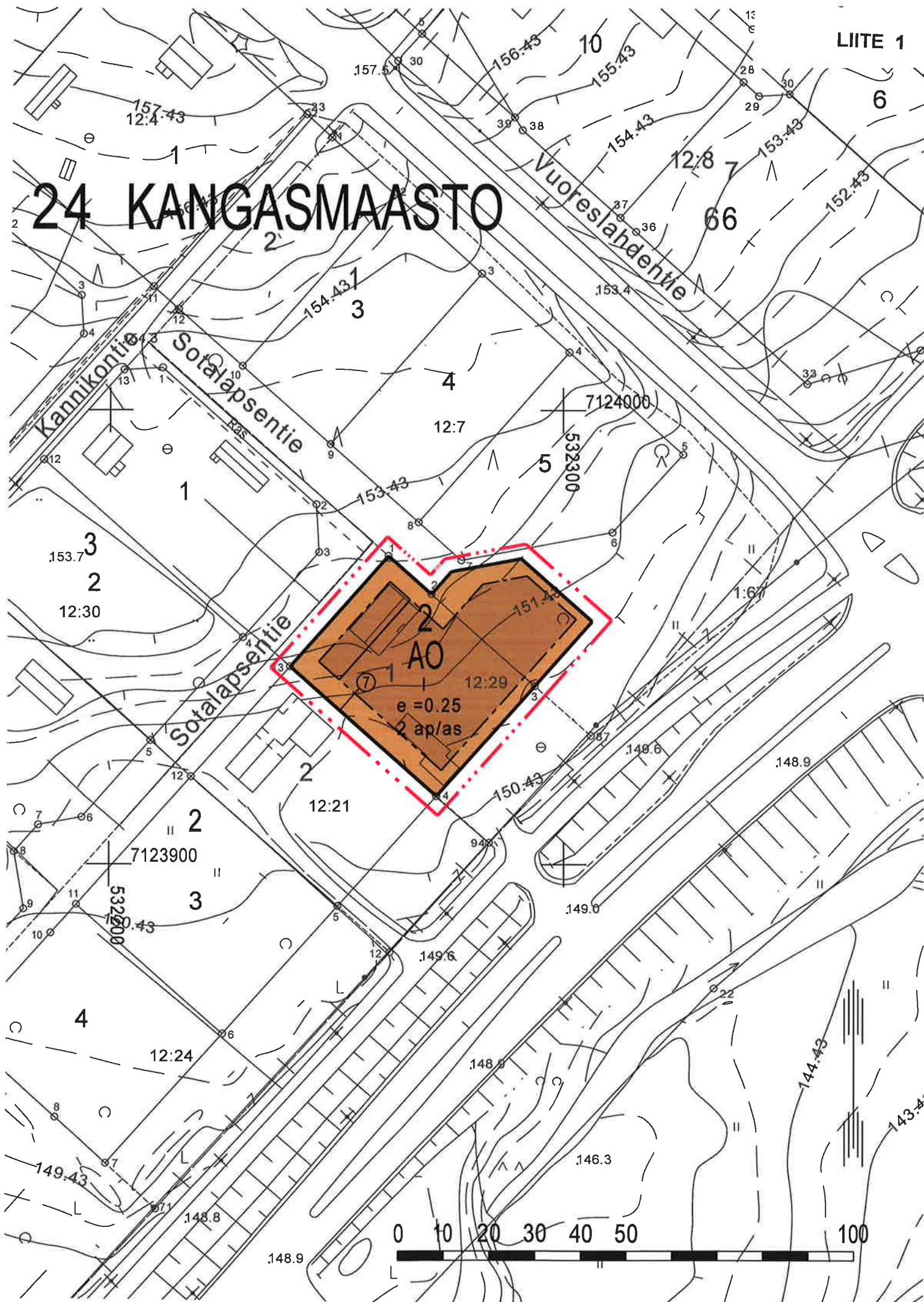
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,1922	100,0	481	0,25	0,0000	130
A yhteensä	0,1922	100,0	481	0,25	0,0519	130
AO	0,1922	100,0	481	0,25	0,0519	130
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0519	
EV					-0,0519	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

24 KANGASMAASTO



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

24

KAN

2

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuksen harjiansuuntaa osoittava viiva.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 24 KANGASMAASTO

KORTTELI 2 TONTTI 1 JA ERITYISALUETTA

(OSIA TILOISTA 12:7 JA 12:29 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ)

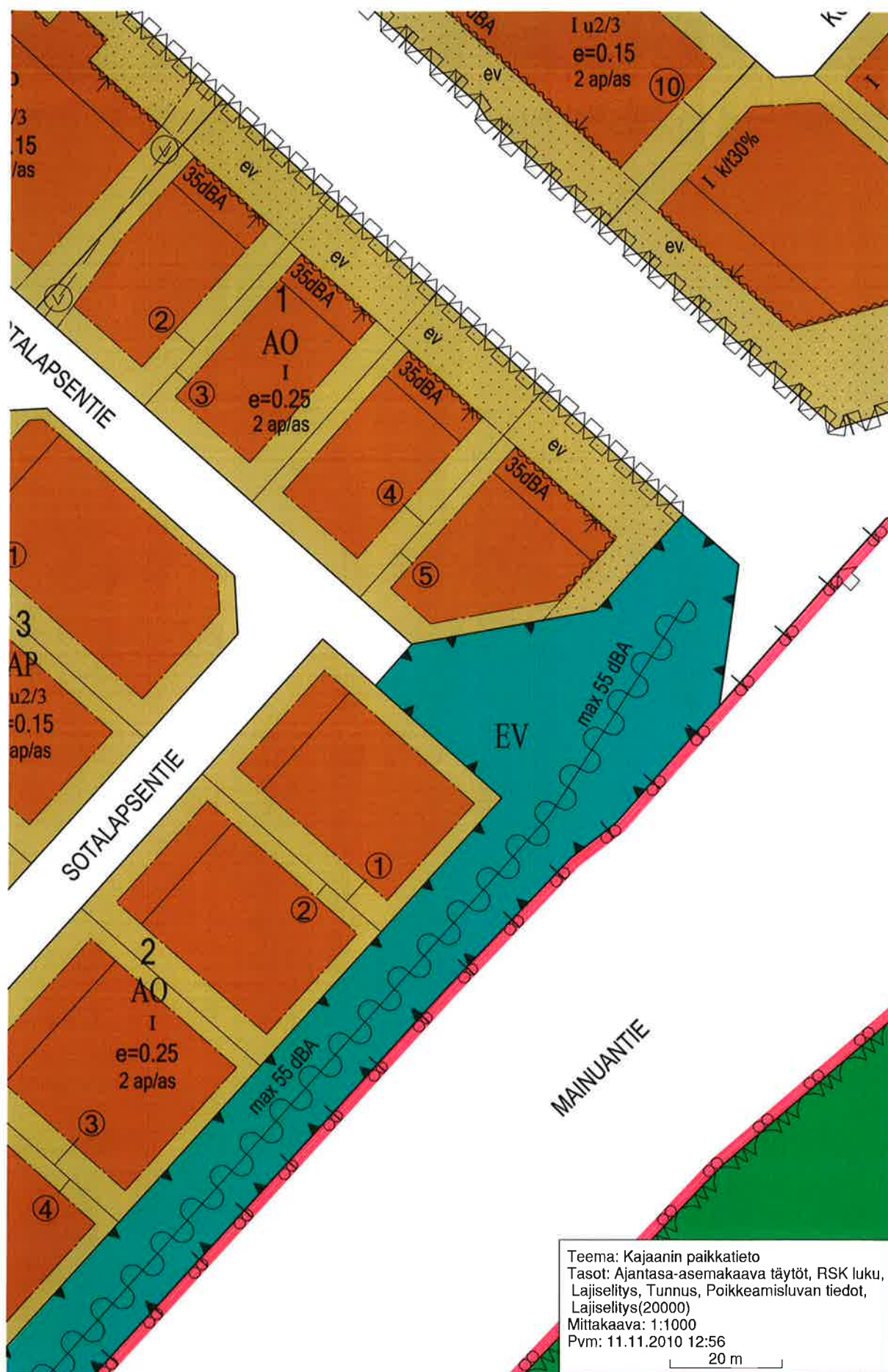
MUODOSTUU:

KAJAANI

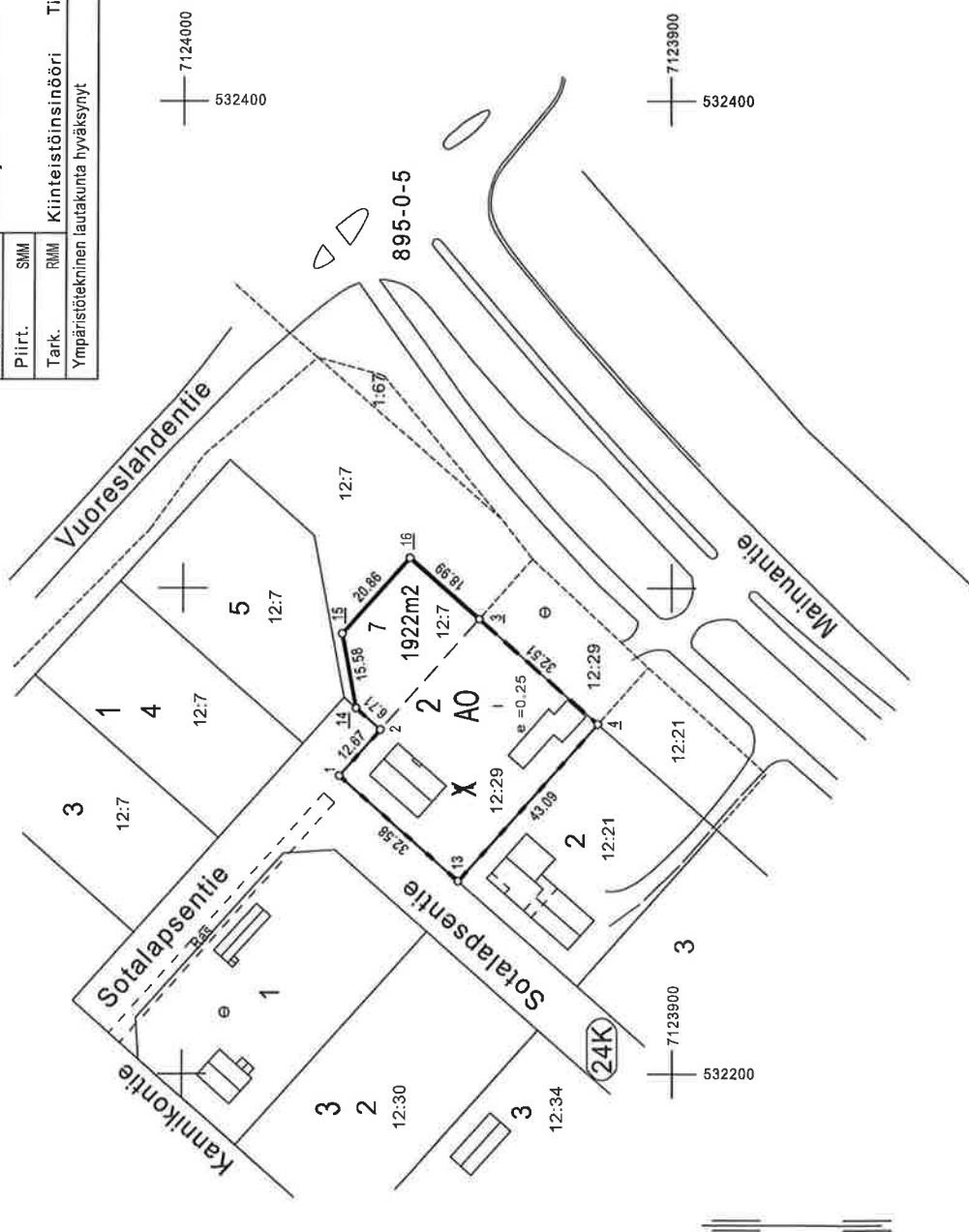
KAUPUNGINOSA 24 KANGASMAASTO

KORTTELIN 2 TONTTI 7

		KAJAANIN KAUPUNKI				SÄILYTYS:	
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA					
PVM	9.12.2010					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN	
PIIR.N:o	22/10					POYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA	
MK	1:1000					TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.	
SUUNN.	PH					TODISTAA KAJAANISSA	
PIRT.	RK					VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA	
		PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				LAIVOIMAINEN:	
		POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEEETTI				TIMO SOININEN	



TONTTIAJON MUUTOS		44000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.		475	16.2.2010
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.		16.2.2010	Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja			Kiinteistötunnus
Lask.	HK	tonttijaon laati	2010
Piirt.	SMM		
Tark.	RMM	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen
Ympäristötekniinen lautakunta hyväksynyt			Tj-kartta
			24/2/3



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	X	Y
1	7123967.909	532261.439
2	7123959.497	532270.920
3	7123939.290	532293.690
4	7123915.058	532272.012
13	7123943.606	532239.735
14	7123964.515	532275.368
15	7123967.342	532290.689
16	7123953.494	532306.294

TONTIN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
7	1922	1403	205-401-12-29
		519	205-401-12-7