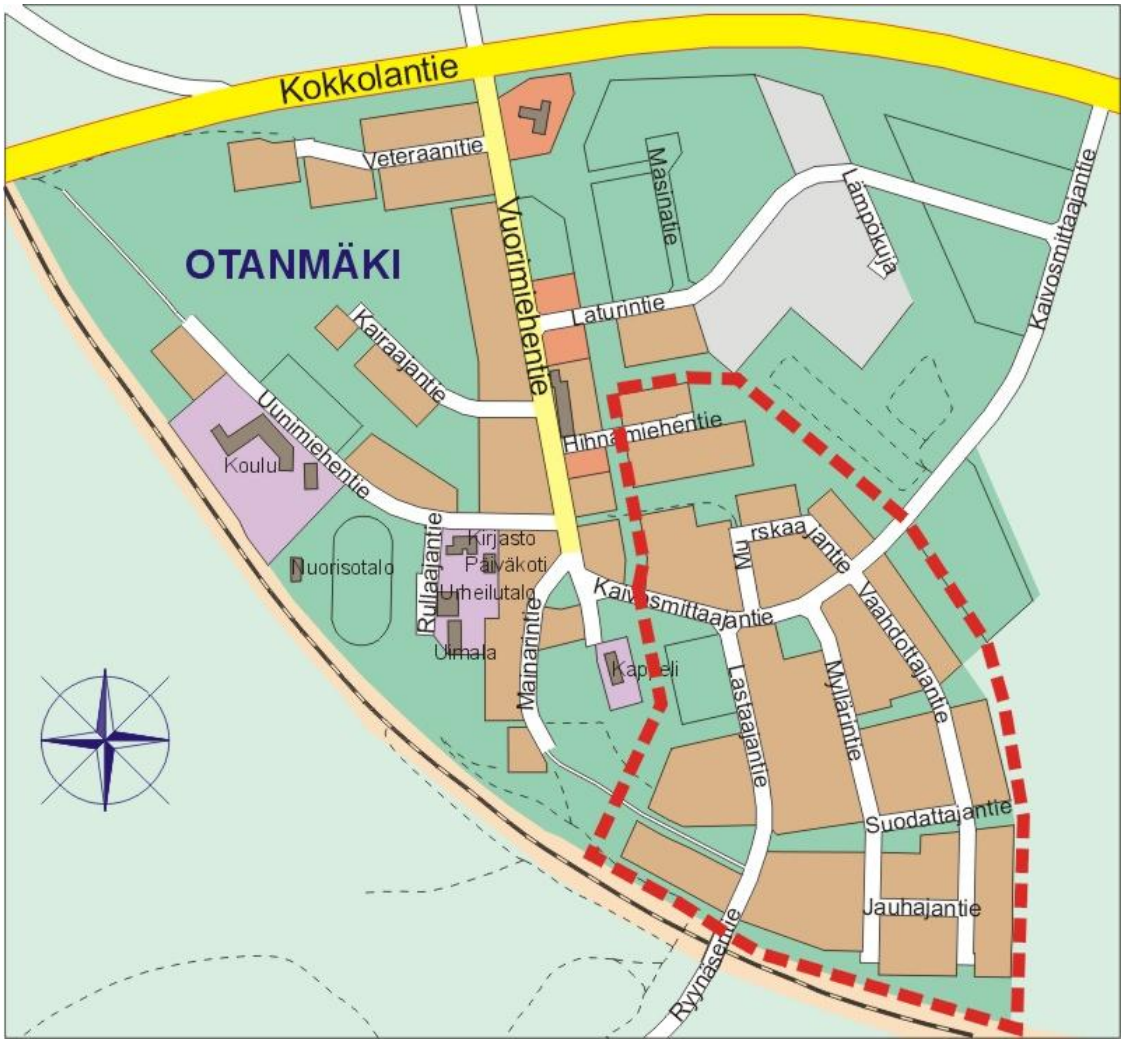


ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekninen toimiala
PL 132, 87101 Kajaani

KAJAANI
OSA TILASTA 18:127 VUOTTOLAHDEN KYLÄSSÄ

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI
KORTTELIT 4, 6, 8-11, 29-39 JA 109
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

VIREILLETULO	19.2.2010
SELOSTUS	16.11.2010
YMTK	24.11.2010
KH	11.1.2011
KV	18.1.2011

Muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI
KORTTELIT 4, 6, 8-11, 29-39 JA 112
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ
LÄHTÖKOHDAT
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET
1. Otanmäki pientaloalue luontoselvitys, Kalle Ruokolainen 2010
2. Liikenneviraston lausunto
3. Valmisteluvaiheen kuuleminen
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos kv 21.3.2006 §18, hallinnon ja palvelujen järjestämissopimus
- Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys, kv 13.9.2004
- Koko Kajaani 2020, aluerakenne ja toimenpideohjelma, kv 9.12.2008
- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma, kv 3.11.2009
- Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma 2009

LIITEKARTAT
1. Luonnonympäristö, viistoilmakuva
2. Rakennettu ympäristö
    a. Rakennuskanta
    b. Johtokartta
3. Maanomistus
4. Ote maakuntakaavasta
5. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
6. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen
7. Tonttijakokartat

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Tavoite on muuttaa Otanmäen pientaloalueen asemakaava vastaamaan nykypäivän tarpeita. Tavoite on nykyaikaistaa vanhat asema/ rakennuskaavamääräykset ja –merkinnät sekä tarkistaa käyttötarkoitusta rakentamattomilla tonteilla ja kaduilla. Tavoitteena on ohjata täydennysrakentamista muuttuneiden tarpeiden mukaisesti ja alueen rakenne huomioon ottaen. Lisäksi tavoite on saada kaava teknisesti maanomistusrajojen mukaiseksi sekä lisätä tonteille johtovarauksia rakennetun kunnallistekniikan mukaan.

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos tuli voimaan 1.1.2007. Vuolijoen kunnassa oli kaksi asemakaavoitettua taajamaa: Otanmäen kaivostoiminnan yhteydessä kehittynyt Otanmäki ja aikaisemmin syntynyt Vuolijoen kirkonkylä. Kajaanin kaupunki muutti liitosalueen asemakaavoitetut alueet Kajaanin kaupunginosiksi 22 Otanmäki ja 23 Vuolijoki v. 2007 siten, että asemakaavojen koko muu sisältö säilyi ennallaan.

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman mukaan voidaan yhdyskuntarakennetta tiivistää muuttamalla rakentamattomien tonttien asemakaava nykyisen kysynnän mukaisiksi asuintalotonttien asemakaavoiksi. Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2010-2013 todetaan mm., että Vuolijoen ja Otanmäen kaupunginosissa asemakaava muutetaan teknisesti samantasoiseksi muun Kajaanin asemakaavan kanssa. Kysymyksessä on myös alueella voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuuden arviointi, jota on suoritettava v. 2013 lähtien (MRL 60 §).

Asemakaavaluonnos ja alustava vuorovaikutus tehtiin osana Rovaniemen ammattikorkeakoulun opinnäytetyötä. Asemakaavan muutosluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 5.1.2010 Otanmäen kirjastossa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla 19.2.2010, Koti-Kajaanissa 20.-21.2.2010 ja Vuolijokilehdessä 25.2.2010. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasuunnittelun rinnalla tehtiin luontoselvitys Otanmäki, pientaloalue.

Asemakaavalla muodostuu Kotasuon ja Lastaajanpuiston virkistysaluetta ja omakotitonttien laajennusaluetta kortteleissa 33 ja 36.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), erillispientalojen (AO) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten (ALY) korttelialueet. Rivitalotonteilla tehokkuus e=0,25-0,30 toteutuneen mukaisesti ja muilla tonteilla e=0,20. Kerrosluku on korttelissa 38 kaksi, Myllärintien varressa osalla tonteista puolitoista ja muualla yksi. Rakennusten sijoittumista tonteille ja pihojen käyttöä on ohjattu kaavamääräyksin. Asemakaavan muutoksessa vähenee asuinrakennusten korttelialuetta 0,3 ha ja kerrosala vähenee 3368 k-m^2, sillä

kolme rakentamatonta rivitalotonttia ja kaksi omakotitalotonttia liitetään virkistysalueeseen. Alueelle muodostuu rakennettujen tonttien lisäksi 10 rakentamatonta erillispientalotonttia. Lisäksi muodostuu kaksi autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä virkistys- ja katualuetta. Kortteli-, virkistys- ja katualueitten rajoja tarkistetaan vastaamaan rakennettua tilannetta ja asema/ rakennuskaavamerkintöjä muutetaan nykyisin käytössä oleviksi.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä sitovat tonttijaot hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voi rakentaa ja tehdä uusia vuokrasopimuksia kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

LÄHTÖKOHDAT

Kaavamuutosalue (kartta 1) sijaitsee Otanmäessä 37 kilometrin päässä Kajaanin keskustasta lounaaseen. Otanmäki on kehittynyt ja rakentunut 1950-60 -luvuilla Otanmäen kaivostoiminnan vaikutuksesta. Vuoteen 2007 asti Otanmäki kuului Vuolijoen kuntaan, kunnes Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos tuli voimaan 1.1.2007. Kajaanin kaupunki muutti liitosalueen asemakaavoitetut alueet Kajaanin kaupunginosiksi 22 Otanmäki ja 23 Vuolijoki v. 2007 siten, että asemakaavojen koko muu sisältö säilyi ennallaan.

Tämä asemakaavaehdotus, jossa asemakaavan sisältö muuttuu paikoin, koskee Otanmäen pientaloaluetta. Kaava-alue rajoittuu Kaivosmiehenpuistoon, Kotasuon puistoalueeseen, kaavoittamattomaan metsäalueeseen, rautatiealueeseen, Lastaajanpuistoon ja Urheilupuistoon.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen viheralueet ovat tavallisia kangasmetsiä, kookasta männikköä. Kotasuo on Kaivosmittaajantien eteläpuolella suhteellisen luonnontilainen, järeää kuusikkoa, ojittamaton ja kosteapohjainen. Alueen itä- ja pohjoisreunalla on myös soisia luontotyyppejä, nevarämettä. Kaivosmittaajanpuistoon liittyy luonto- ja maisema-arvoja: hieno puusto, lahopuustoa ja erämainen ilme keskellä Otanmäkeä. Puistossa on mm. iäkkäitä lakkapäisiä aihkeja. Merkkejä liito-oravan esiintymisestä ei ole todettu kaava-alueella. Alueen maasto viettää itään, ja maapohja on kivikkoista ja osittain vaikeasti rakennettavaa. Alue rajautuu etelässä peruskallioon ammuttuun rautatiekuiluun. (liite 1)

Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua asuinpientalojen ja rivitalojen aluetta. Rivitalot ja pääosa I-kerroksisista asuinrakennuksista on rakennettu 1970-80 luvulla, Myllärintien varrella on muutamia 1½-kerroksisia 1950-luvun rintamamiestaloja. Pari omakotitaloa on rakennettu 1990-luvulla. (kartta 2a)

Lastaajanpuistossa ja Myllärintien varressa on puistomuuntamot. Lastaajanpuiston muuntamolle rautatien yli ja Myllärintien muuntamolle Rikastajanpuiston ja Kotasuon läpi sekä Kaivosmiehenpuistossa kulkee 20 kV avojohdot. Alue on yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä. (kartta 2b)

Kaava-alueella kokoojakatuja on Kaivosmittaajantie ja Lastaajantie, muut kadut ovat asuntokatuja. Kaivosmittaajantielle on rakennettu kevyen liikenteen väylä. Katualueilla on 40 km/h nopeusrajoitus. Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma 2009 toimenpideohjelman mukaan Kaivosmittaajantie/ Lastaajantie liittymä on laaja ja jäsentymätön ja toimenpiteeksi on merkitty liittymätulpan rakentaminen ja liittymän kaventaminen. Lastaajantieltä ja Myllärintieltä on käytössä ajoyhteys asemakaava-alueen ulkopuolella olevalle autotalli- ja varastoalueelle.

Kaava-alue rajoittuu etelässä rautatiehen. Liikenneviraston lausunnossa todetaan, että Otanmäki - Murtomäki rataosuus kuuluu vähäliikenteisiin ratoihin Suomen rataverkolla. Rataosuudella kuljetetaan ainoastaan Transtech Oy:n kuljetuksia eikä sillä ole tällä hetkellä säännöllistä junaliikennettä. (liite 2)

Alueen ympäristö on 1950 ja -60 -luvuilla rakennettua taajama-aluetta. Otanmäen taajamassa toimii muun muassa päiväkoti, peruskoulu, hoitokoti, kirjasto, urheilutalo ja maauimala, seurakuntatalo, apteekki, huoltoasema ja elintarvikekauppa.

Maanomistus

Suurin osa rakennetuista tonteista on yksityisten ja asunto-osakeyhtiöitten omistuksessa. Kajaanin kaupunki omistaa rakentamattomat ja vuokratontit sekä viher- ja katualueet. (kartta 3)

Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan marraskuussa 2001 ja tarkistetut muutokset 1.3.2009.

Tavoitteet koskevat toimivaa aluerakennetta, eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua, kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja, toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa, Helsingin seudun erityiskysymyksiä ja luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiä aluekokonaisuuksia.

Voimaan tulleen uudistuksen mukaan nykyistä vahvemmin on hillittävä ilmastonmuutosta ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Keskeinen rooli on liikenteen ja asumisen järjestelyillä. Yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja liikenteen päästöjä vähentää. Uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä sekä energiansäästöä tulee edistää.

Kainuun maakuntakaava (kartta 4) on hyväksytty Kainuun maakuntavaltuustossa 7.5.2007. Valioneuvosto on vahvistanut Kainuun maakuntakaavan 29.4.2009 samalla kumoten Kainuun 3. seutukaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 5.5.2009.

Otanmäki on merkitty Kainuun maakuntakaavassa taajaman alakeskukseksi (a). Merkinnällä osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, joille on muodostunut muun muassa taajamien kaltaista asumista, teollisuutta sekä palveluita.

Taajaman alakeskus on suunnittelumääräyksessä määritelty turvattavaksi sovittamalla yhteen asumisen, pienyritystoiminnan sekä muun elinkeinotoiminnan tarpeet. Myös alueen viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Uudisrakentaminen on suunnittelumääräyksen mukaan sijoitettava palveluiden sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Otanmäen taajamassa ei ole oikeusvaikutuksellista yleiskaavaa. Otanmäen kunnanvaltuusto hyväksyi oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan 20.9.1983. Kajaanin kaupunki muutti liitosalueen asemakaavoitetut alueet Kajaanin kaupunginosiksi 22 Otanmäki ja 23 Vuolijoki v. 2007 siten, että asemakaavojen koko muu sisältö säilyi ennallaan. Kaavamuutosalueella on voimassa 14.7.1986 ja 11.12.1978 vahvistettu asemakaava (kartta 5). Siinä alue on asuinpientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialuetta sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta. Asemakaavoittamatonta aluetta on noin 0,94 ha kaava-alueen reunalla .

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004. Kuntaliitossopimuksen mukaan Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys koskee kuntaliitoksen jälkeen myös liitosaluetta.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen. Se perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 15.11.2010. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK27/N 2000. Alue on kiinteistörekisterissä. Alueella ei ole rakennuskieltoa.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman mukaan voidaan yhdyskuntarakennetta tiivistää muuttamalla rakentamattomien tonttien asemakaava nykyisen kysynnän mukaisiksi asuintalotonttien asemakaavoiksi. Maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2010-2013 todetaan mm., että Vuolijoen ja Otanmäen kaupunginosissa asemakaava muutetaan teknisesti samantasoiseksi muun Kajaanin asemakaavan kanssa.

Otanmäen pientaloalueen asemakaavamuutosluonnos ja alustava vuorovaikutus tehtiin osana Rovaniemen ammattikorkeakoulun opinnäytetyötä. Kaavamuutosalueen asukkaille sekä asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille suoritettiin kyselytutkimus kirjeitse koskien asukkaiden kiinnostusta kaavaprosessiin, tonttien muutostarpeita sekä asukkaiden mielipiteitä omasta asuinalueestaan. Vastauksia (liite 3) hyödynnetään Kajaanin kaupungin asemakaavahankkeessa. Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus pidettiin 5.1.2010 Otanmäen kirjastolla.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla 19.2.2010, Koti-Kajaanissa 20.-21.2.2010 ja Vuolijoki leh-

dessä 25.2.2010. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 4) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasuunnittelun rinnalla tehtiin luontoselvitys Otanmäki, pientaloalue, Kalle Ruokolainen 2010. Liikenneviraston rautatieosastolta pyydettiin lausunto kaava-alueen eteläpuolella olevasta rautatiestä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Tavoite on muuttaa Otanmäen pientaloalueen asemakaava vastaamaan nykypäivän tarpeita. Tavoite on nykyaikaistaa vanhat asema/ rakennuskaavamääräykset ja –merkinnät sekä tarkistaa käyttötarkoitusta rakentamattomilla tonteilla ja kaduilla. Tavoite on ohjata täydennysrakentamista muuttuneiden tarpeiden mukaisesti ja alueen rakenne huomioon ottaen. Lisäksi tavoite on saada kaava teknisesti maanomistusrajojen mukaiseksi sekä lisätä tonteille johtovarauksia rakennetun kunnallistekniikan mukaan. Kysymyksessä on myös alueella voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuuden arviointi, jota on suoritettava v. 2013 lähtien (MRL 60 §).

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Asemakaavalla muodostuu Kotasuon ja Lastaajanpuiston virkistysaluetta ja omakotitonttien laajennusaluetta kortteleissa 33 ja 36.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), erillispientalojen (AO) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten (ALY) korttelialueet. Rivitalotonteilla tehokkuus e=0,25-0,30 toteutuneen mukaisesti ja muilla tonteilla e=0,20. Kerrosluku on korttelissa 38 kaksi, Myllärintien varressa osalla tonteista puolitoista ja muualla yksi. Rakennusten sijoittumista tonteille ja pihojen käyttöä ohjataan kaavamääräyksin. Asemakaavan muutoksessa vähenee asuinrakennusten korttelialuetta 0,3 ha ja kerrosala vähenee 3368 k-m^2, sillä kolme rakentamatonta rivitalotonttia ja kaksi omakotitalotonttia liitetään virkistysalueeseen. Alueelle muodostuu rakennettujen tonttien lisäksi 10 rakentamatonta erillispientalotonttia. Lisäksi muodostuu kaksi autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä virkistys- ja katualuetta. Kortteli-, virkistys- ja katualueitten rajoja tarkistetaan vastaamaan rakennettua tilannetta ja asema/ rakennuskaavamerkintöjä muutetaan nykyisin käytössä oleviksi.

Aluevaraukset

<u>Korttelialueet</u>

AP asuinpientalojen korttelialue
Korttelissa 30 kerrosluku on I ja tehokkuus e=0,20. Autopaikkavaatimus on 2 ap/as. Tontin rajat vastaavat maanomistusrajoja.

AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet
Kortteleissa 4 ja 6 Hihnamiehentiellä ja 8 Kaivosmittaajantiellä sekä 29 ja 31 Lastaajantiellä jo rakennettujen rivitalojen kerrosluku on I ja tehokkuus e=0,25-0,30 toteutuneen mukaisesti. Autopaikkavaatimus on 1 ap/85 m^2. Rivitalotonttien pihoille merkitään istutettava alueen osa ja leikki-, oleskelu-, pysäköimis- sekä auton säilytyspaikan alueet ja varataan alue johtoja varten. Pysäköintialueet tulee aidata katua vasten turvallisuussyistä. Kortteleiden 4, 6 ja 29 rajoja tarkistetaan vastaamaan maanomistusta ja rakennettua tilannetta.

AO erillispientalojen korttelialueet
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleihin 8 –11 ja 31 – 39 erillispientalojen korttelialueet. Murskaajantien varren kortteliin 39 muodostuu kaksi tonttia siten, että keskimmäinen rakentamaton tontti jaetaan viereisten tonttien lisäalueeksi ja rakentamattomaan kortteliin 38 muodostuu kaksi erillispientalojen tonttia. Korttelissa 38 kerrosluku on kaksi ja korttelissa 11 Myllärintien varressa puolitoista tai yksi, muissa kortteleissa kerrosluku on yksi. Erillispientalojen kortteleiden tehokkuus e=0,20. Autopaikkavaatimus on 2 ap/as. Korttelissa 9 ja 31 on toteutetun mukaisesti osoitetaan rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kortteleissa 33 ja 36 tonteille tarjotaan kaavamuutoksessa lisäaluetta mm. mahdollista maalämpöputkistojen asentamista varten. Kortteleiden rakennusalat tarkistetaan ja johtorasitteet lisätään. Kaavamuutosalueelle muodostuu 10 rakentamatonta erillispientalotonttia. Rakentamattomien tonttien harjansuunta määrätään kadunsuuntaiseksi.

ALY asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue
Myllärintien varrella korttelissa 31 kaksi erillispientalotonttia yhdistetään tontiksi, jossa toimii yksityinen hoitokoti. Kerrosluku on yksi ja tehokkuus e=0,20, autopaikkavaatimus on 1 ap/150 m^2. Tontille on merkitty pysäköimispaikka, istutettava alue ja rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni sekä varataan alue johtoja varten.

Asemakaavan muutoksessa vähenee asuinrakennusten korttelialuetta 0,3 ha ja kerrosala vähenee 3368 k-m^2, sillä kolme rakentamatonta rivitalotonttia ja kaksi omakotitalotonttia liitetään virkistysalueeseen. Korttelin 109 kaksi rakentamatonta rivitalotonttia Lastaajantien varrella liitetään Urheilupuistoon ja Hihnamiehentien varrella rakentamattoman rivitalotontista osa liitetään Kaivosmiehenpuistoon. Myllärintien varrella korttelin 35 tontti 7 liitetään Rikastajanpuistoon ja Myllärintien päässä korttelin 32 tontti 5 liitetään Lastaajanpuistoon.

LPA autopaikkojen korttelialueet
Hihnamiehentiellä autopaikkojen korttelialueella rakennusoikeus on 200 k-m^2 ja Kaivosmittaajantiellä 100 k-m^2. Ajoneuvoliittymä rajataan ja katujen reunoilla on istutettava alueen osa ja Kaivosmittaajantien varsilla on säilytettävä/istutettava puurivi.

Muut alueet

Asemakaavan muutoksella muodostuu 8,3 ha virkistysaluetta. **VL lähivirkistysaluetta** ovat Kaivosmiehenpuiston, Kotasuon ja Lastaajanpuiston alueet. **VP puistoaluetta** ovat Rikastajan-, Suodattajan-, Kaivosmittaajan-, Myllärin- ja Urheilupuiston alueet.

Myllärintien varressa Rikastajanpuistossa ja Lastaajanpuistossa oleville **puistomuuntamoille** varataan alueet. Rakentamattomasta ja kulkuväylänä tarpeettomasta Suodattajantien katualueesta ja sen viereisestä puistosta osa liitetään viereisiin tontteihin, ja jäljelle jäävästä alueesta muodostetaan Myllärinpuisto. Kaivosmiehenpuistossa ja Suodattajanpuistossa on **vk leikkikenttää** varten varattu alueen osa. Myllärintien kääntöpaikka liitetään tarpeettomana Lastaajanpuistoon. Käytössä oleva **ajoyhteys** Lastaajantieltä ja Myllärintieltä asemakaava-alueen ulkopuolella olevalle autotalli- ja varastoalueelle on Lastaajanpuistossa.

Hihnamiehentien rajoja tarkistetaan siten, että kääntöpaikka on kadun päässä. Urheilupuiston **kevyen liikenteen väylät** nimetään Radanvarsipoluksi ja Urheilupoluksi, jolla on tontille ajo sallittu.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä kortteleihin 4, 29, 30, 33, 36, 38, 39 ja 112 sekä osalle tonteista kortteleissa 6, 11, 31 ja 37. Korttelin 31 tonttijakomuutos noudattaa korttelin rivitalojen voimassa olevaa vuokrasopimusta. Korttelit 8 – 10, 32, 34 ja 35 sekä kortteleiden 6, 11, 31 ja 37 osa tonteista ovat aiemmin hyväksytyn sitovan tonttijaon mukaisia. Kaava-alueella muuttuvan sitovan tonttijaon piiriin kuuluu 29 tonttia. Tonteille, joille on ennen kaavamuutosta tehty erillinen tonttijako, on merkitty kaavakarttaan ohjeellinen tonttijako.

Vaikutukset

Kaavaehdotuksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti voimassa oleviin kaavoihin ja nykytilanteeseen. Kaavaehdotuksen välittömät vaikutukset koskevat kaava-aluetta.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia siten, että se parantaa alueen rakennetta vastaamaan nykytilannetta ja -tarpeita sekä tehostaa alueen käyttöä. Vanha rakennuskanta ja täydennysrakentaminen kytketään toimivaksi kokonaisuudeksi, joka tukeutuu valmiina olevaan kunnallistekniikkaan ja liikenneverkkoon. Rakentamattomat korttelialueet edullisilla paikoilla pyritään saamaan käyttöön, mutta katuverkkoa ei laajenneta. Tonttien laajentaminen kortteleissa 33 ja 36 antaa mahdollisuuden nykyaikaistaa lämmitysjärjestelmiä esim. maalämpöä hyödyntäväksi.

Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset. Alue on rakennetun kunnallistekniikan piirissä eikä sen käytön tehostaminen lisää liikennettä.

Kaava-alue rajoittuu etelässä rautatiehen, jolla ei ole tällä hetkellä säännöllistä junaliikennettä. Koska Otanmäki - Murtomäki rataosuus kuuluu vähäliikenteisiin ratoihin, ei liikenne aiheuta merkittävää haittaa asutukselle.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön. Alueelle jää runsaasti lähivirkistysalueita.

Nimistö

Aikaisemmin nimeämättömät puistot nimetään Otanmäen tapaan kaivostoiminnan mukaisesti Myllärinpuistoksi ja Kaivosmittaajanpuistoksi. Urheilupuiston kevyen liikenteen väylä nimetään Radanvarsipoluksi ja Urheilupoluksi paikallisten käyttämien nimitysten mukaan.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aiheuttamista muutoksista tulee seurata toteuttamisvaiheessa ja sen jälkeen mm. asukasmäärän kehitystä, luonnon kestokykyä, melutason kehitystä ym. ympäristöhäiriöitä, kerrosalan toteutumista, palvelurakenteen kehitystä, työpaikkojen toteutumista, liikenteen sujumista, liikennemääriä, liikenneturvallisuutta, pysäköintipaikkojen riittävyyttä, asukkaiden ja käyttäjien palautetta, rakennusten elinkaaren ja kunnon kehitystä, taloudellisia seikkoja.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä sitovat tonttijaot (kartta 7) hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Kajaanissa 16 päivänä marraskuuta 2010

Pirjo Honkanen

Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	**Täyttämispvm**	14.06.2010
Kaavan nimi	Otanmäki pientaloalue		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	19.02.2010
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	27,6833	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,9357
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	26,7477

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**27,6833**	**100,0**	**34623**	**0,13**	**0,9357**	**-3068**
A yhteensä	15,8974	57,4	34323	0,22	-0,3067	-3368
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,3304	30,1			1,2189	
R yhteensä						
L yhteensä	3,4555	12,5	300	0,01	0,0235	300
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

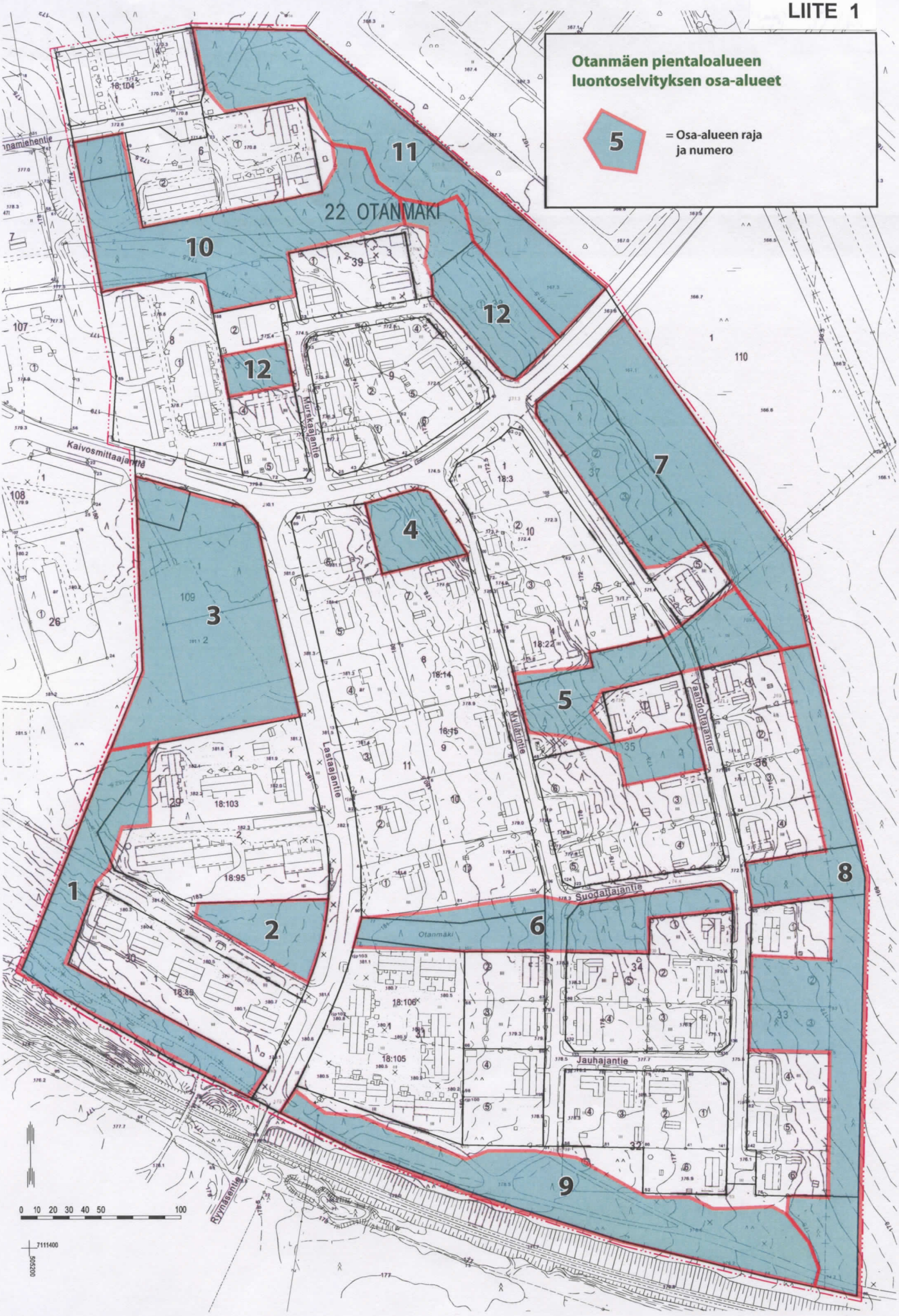
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**27,6833**	**100,0**	**34623**	**0,13**	**0,9357**	**-3068**
A yhteensä	15,8974	57,4	34323	0,22	-0,3067	-3368
AP	0,7209	4,5	1442	0,20	-0,2953	-1098
AR	4,0008	25,2	10529	0,26	-0,7739	-3795
AO	10,8739	68,4	21748	0,20	0,4607	921
ALY	0,3018	1,9	604	0,20	0,3018	604
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,3304	30,1			1,2189	
VP	3,3400	40,1			-0,6949	
VL	4,9904	59,9			1,9138	
R yhteensä						
L yhteensä	3,4555	12,5	300	0,01	0,0235	300
Kadut	3,2939	95,3			-0,1381	
LPA	0,1616	4,7	300	0,19	0,1616	300
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

LIITE 1


Otanmäen pientaloalueen luontoselvityksen osa-alueet
5
= Osa-alueen raja ja numero
22 OTANMÄKI
Kaivosmittaajantie
Murskaajantie
Laskiajantie
Myllärintie
Vaandoitajantie
Suodattajantie
Jauhajantie
Rynnäsäntie
Otanmäki
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
0 10 20 30 40 50 100
7111400
0005050

Kevätvuohenjuuren (koristekasvi) kukinta oli kesäkuun alussa parhaimmillaan.

164 paria/ km^2. Luku on viitteellinen, mutta ei välttämättä kovin kaukana todellisuudesta. Pitempi ja tarkempi havainnointijakso olisi lisännyt havaittujen lajien määrää ja lukujen totuudenmukaisuutta, mutta todellisen pesimälinnuston lajimäärä ei olisi sanottavammin lisääntynyt.

Uhanalaiset lajit

Tiedot uhanalaisista lajeista tarkistettiin Kainuun ELY-keskuksen rekisteristä. Selvitysalueelta ei ollut tiedossa uhanalaishavaintoja. Liito-oravan papanoita katseltiin puiden juurilta, mutta lajin esiintymisestä alueella ei todettu mitään merkkejä.

Yhteenveto

Selvitysalueella ei ole luontotyyppejä tai eliölajeja, joiden suojeluun lainsäädäntö erityisesti velvoittaa.

Yleisesti ottaen Otanmäen pientaloalueen viheralueet ovat tavallisia kangasmetsiä, joiden ravinteisuus vaihtelee. Kotasuo on Kaivosmittaajantien eteläpuolella suhteellisen luonnontilainen, ojttamaton. Alueen itä- ja pohjoisreunalla on myös soisia luontotyyppejä. Ainoastaan Kaivosmittaajanpuistoon liittyy luonto- ja maisema-arvoja, joita voi pitää korostamisen arvoisina.

LIITE: Luettelo selvitysalueella tavatuista kasvilajeista

Haapa, harmaaleppä, hevonhierakka, hiirenvirna, ”isomaksaruoho”, jokapaikansara, juolavehnä, juolukka, järvikorte, järviruoko, jättiläispalsami, kanerva, karhunputki, kataja, kevätpiippo, kevätvuohenjuuri, kielo, kiiltopaju, komealuppiini, ”koivu”, korpikastikka, kultapiisku, kuusi, käenkaali, ”lemmikki”, lillukka, maitohorsma, metsäalvejuuri, metsäimarre, metsäkastikka, metsäkorte, metsäkurjenpolvi, metsämaitikka, metsätähti, mustaherukka, mustikka, mänty, narsissi, niittyleinikki, niittynätkelmä, nokkonen, nurmilauha, oravanmarja, peltokanankaali, peltokorte, peltovalvatti, pietaryrtti, piharatamo, pihatähtimö, pihlaja, pikkutalvikki, pujo, puna-ailakki, puna-apila, puolukka, raita, riidenlieko, ”ruusu”, rönsyleinikki, siankärsämö, siniheinä, suolaheinä, suomentatar, suo-orvokki, suokukka, suopursu, syreeni, tupasvilla, vaahtera, vadelma, vaivaiskoivu, vaivero, valkoapila, vanamo, virpapaju, voikukka, vuorenkilpi sekä joitakin ihmisen siirtämiä koristekasveja, joita en pysty varmasti nimeämään.

Liikennevirasto Trafikverket

LAUSUNTO

LIITE 2

4317/1110/2010

8.9.2010

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekninen toimiala
Maankäyttöpalvelut
PL 132
87101 Kajaani

15. 09. 10

356/10

Otanmäen asemakaavamuutokset, Kajaani

Kajaanin kaupunki on pyytänyt kirjeellä 3.8.2010 Liikenneviraston lausuntoa Otanmäen pientaloalueen asemakaavanmuutoksesta ja lähitulevaisuudessa yireille tulevista Otanmäen keskustan kulttuuriympäristön asemakaavanmuutoksesta ja asemakaavan kumoamisesta Uunimiehentiellä.

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitoksen 1.1.2007 jälkeen on ryhdytty muuttamaan Vuolijoen ja Otanmäen kartoitusta, kiinteistötekniikkaa ja kaavoitusta vastaamaan Kajaanissa käytössä olevaa teknistä tasoa. Asemakaavauudistuksilla tullaan ajantasaistamaan vanhat asema- / rakennuskaavamääräykset ja -merkinnät sekä tarkistamaan rakentamattomien tonttien ja katujen käyttötarkoitus. Muina kaavatyön tavoitteina on ohjata täydennysrakentamista muuttuneiden tarpeiden mukaisesti ja saada asemakaava teknisesti maanomistusrajojen mukaiseksi sekä lisätä tonteilla olevia johtovarauksia.

Otanmäki–Murtomäki rataosuus kuuluu vähäliikenteisiin ratoihin Suomen rataverkolla. Rataosuudella kuljetetaan ainoastaan Transtech Oy:n kuljetuksia eikä sillä ole tällä hetkellä säännöllistä junanliikennettä. Vuosittainen kuormitus on vähäistä n. 0,01 milj. bruttotonnia.

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Liikennevirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun ja tärinäntorjunnan tarve syntyy.

Liikennevirasto Rautatieosasto

Matti Levomäki
Kunnossapitoyksikön päällikkö

Teemu Poussu
Kunnossapidon aluepäällikkö

Liikennevirasto
PL 33
00521 Helsinki

puh. 020 637 373
faksi 020 637 3700

kirjaamo@liikennevirasto.fi
etunimi.sukunimi@liikennevirasto.fi

www.liikennevirasto.fi

Otanmäki –kysely

Kaavoitettavan alueen asukkaille sekä asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille suoritettiin kyselytutkimus kirjeitse koskien asukkaiden kiinnostusta kaavoitusprosessiin, tonttien muutostarpeita sekä asukkaiden mielipiteitä omasta asuinalueestaan

Vastaukset kirjattu numeroitujen kyselylappujen mukaan eli numero vastauksen alussa tarkoittaa vastauslapun numeroa

7. Onko asuinalueenne viihtyisä?

4 Puhdistustalkoita pihoilla

6 Puistoalueiden ja tienvarsien hoito

8 – Katuvalot tulisi pitää yöllä päällä (talvella)

- puistoalueiden hoitoon kiinnitettävä huomiota

- kaivosmittaajantien ja lastaajantien risteysalueen turvallisuuden parantaminen

12 Puistoalueiden siistiminen olisi tärkeä viihtyvyystekijä

15 Lasten leikkikentät kuntoon

16 Räksyttävät koirat tarhaan

21 siistiä puistoalueita ja tienvarsien hoidon parantaminen

28 tiet parempaan kuntoon

29 Tallialueen tie, pölisee kesällä, ei saada suolaa. Tie ei ole kaavassa -> ajetaan maastossa, liikennemerkit ristiriidassa toisiinsa (tallitie Lastaajantien risteys) Suodattajantie, Jauhajantie tasa-arvoisia Myllärintiehen Vaahdottajantiehen

36 Lisää omakotirakentajia jolloin tulisi isompi samalla tavalla asuvien joukko

8. Onko Teillä muuta lisättävää kaavamuutokseen liittyen?

1 Haluaisin ostaa lisää tonttimaata

2 Kovin suuria muutoksia tuskin tarvitaan. Jalkapallokenttää ei tulisi sijoittaa seurakuntatalon viereen. Autojen pysäköinti (rivitalotontilla) käy ahtaaksi

4 Lisää toimintaa nuorille

7 Myllärintie on kaavassa päättyvä tie! ("Minnan hoitokodin" kohdalla loppuva ja aikanaan niin hyväksytty, KÄYTÄNTÖ – tie jatkuu "epävirallisena" Ryynäsentien ja "autotalli" alueen suuntaan, TOIVOTAAN esteitä jotka katkaisisivat tämän ympäriajon ja ajoittaisen "ralliajon" kuten on aikaan kaavan hyväksynnässä sovittu. Toivotaan ns. Puistoalueiden (esim. Suodattajantien alue) käyttöjätteen läjityksen osalta lopetettavaksi ja siistittäväksi risujätteestä ja muusta moskasta. Koko Otanmäkeä ja omakotiasukkaita palvelevaksi uudistukseksi toivotaan puutarhajätteille virallista läjitysaluetta jonnekkin lähimetsään. Ns. maatuvajäte ei aiheuttane ympäristöhaittaa ja "vihreitä" arvoja palveleva ekoteko. (kohtuuton vaatimus ja ilmaa saastuttava on että puutarhajätteen virallinen läjitysalue on jossain Kajaanin kantakaupungissa jonne kertyy matkaa edestakaisin n. 100 km, onko tässä järkeä, asummehan Suomen suurimman yhtenäisen metsäalueen keskellä!)

Yleistä Otanmäestä:

- Kajaanin seurakunta tulisi velvoittaa hoitamaan Otanmäen Seurakuntatalon yleisilme "kirkon" edellyttämään tasoon samoin ympäristö, on pahasti rappeutunut
- Myös taloyhtiöt esim. ruostuneet lipputangot ja tallainen ilmettävä parantava pieni "miksaus" olisi saatava alueelle, osa on hoitanut osuutensa hyvin.
- Koko Otanmäen yhteisön soisi säilyvän "kaivoskylänä" mikä ei tarkoita <u>rappiota</u> vaan viehättävää teollisuusyhteisön ilmettä

8 –Kaivosmittaajantien kunto heikko, luvattu peruskorjata v 2010. Korjaus tulee tehdä v. 2010 aikana

- kasvimaan kohdalla tienvarren siisteyteen kiinnitettävä erityistä huomiota

    -> muutama puistonpenkki, vaikka opastuskarttoja (?taulu) läheisyyteen.

- kevyenliikenteenväylä lastaajantielle -> raskasliikenne tulee Ryynäseltä päin (turve ja puutavararekat)

- Kevyenliikenteenväylän jatkuminen kasvimaanliittymään asti, nykyisin kasvimaalle kulkijat samalla tiellä (kapealla) rekkojen kanssa (etenkin kesällä)

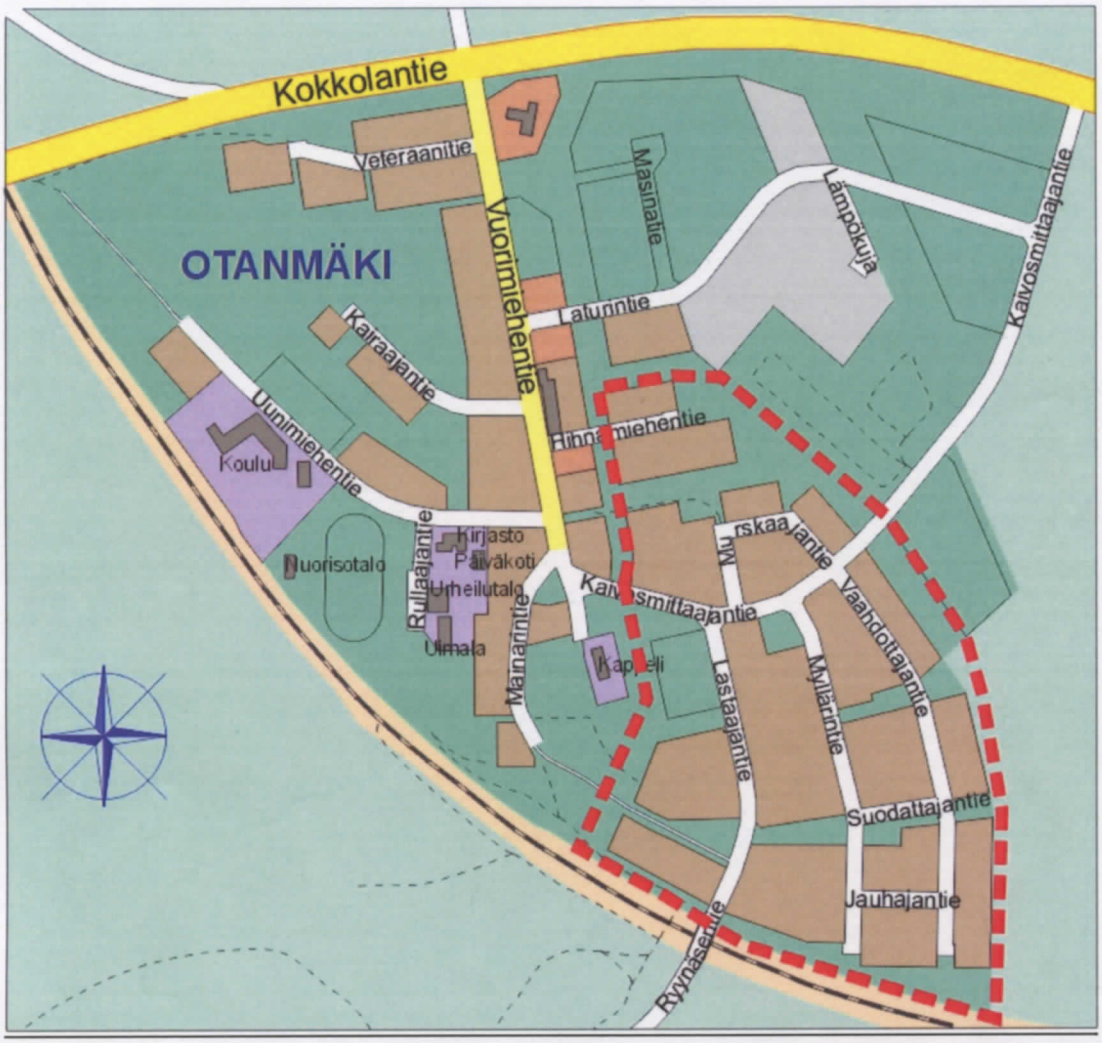
- pururadan jatkolenkin valaistus kuntoon

LIITE 4

Asemakaava ja asemakaavan muutos
OTANMÄKI PIENTALOALUE

KAJAANI
osa tilasta 18:127 Vuottolahden kylässä ja
kaupunginosa 22 OTANMÄKI korttelit 4, 6, 8-11, 29-39, 109 sekä virkistys- ja katualuetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos on vireillä Otanmäessä n. 37 km Kajaanin keskustasta lounaaseen Kokkolantien eteläpuolella ja rautatien pohjoispuolella. Karttaan merkitty kaavamuutosalue on rivi-, pientalo- sekä katu- ja virkistysaluetta.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on ajan tasaistaa vanhat asema/rakennuskaavamääräykset ja –merkinnät sekä tarkistaa käyttötarkoitusta rakentamattomilla tonteilla ja kaduilla. Tavoitteena on ohjata täydennysrakentamista muuttuneiden tarpeiden mukaisesti. Lisäksi tavoite on saada kaava teknisesti maanomistusrajojen mukaisiksi sekä lisätä tonteilla olevia johtovarauksia.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos tuli voimaan 1.1.2007. Entisen Vuolijoen kunnan alueella olevassa Otanmäessä on 14.7.1986 vahvistettu rakennuskaava. Rakennuskaavat ovat 1.1. 2000 lähtien Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavoja. Otanmäki on luokiteltu taajaman alakeskukseksi 7.5.2007 hyväksytyssä Kainuun maakuntakaavassa.

Asemakaavaluonnosta on laatinut osana Rovaniemen ammattikorkeakoulun opinnäytetyötä opiskelija Sanna Seppänen. Kaavaluonnoksen ennakkokuulemista varten hän on suorittanut kyselyn alueen maanomistajille ja –haltijoille syksyllä 2009 ja pitänyt yleisötilaisuuden kaavaluonnoksesta 5.1.2010 Otanmäen kirjastossa sekä ottanut vastaan palautetta kaavaluonnoksesta.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavahankkeen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

0	Asemakaava ei toteudu
1	Asemakaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan vaikutukset ovat merkittävimmät kaava-alueella.

Asemakaavan vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > kaavoituskatsaus).

Otanmäen alueella on tehty luontoselvityksiä asemakaavamuutoksia varten kesäkuussa 2010. Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä muita selvityksiä asemakaavan muutoksen pohjaksi.

OSALLISET (MRL 6 §)

Maanomistajat ja asukkaat
Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt ja alueella toimivat.

Tekninen verkosto:	Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, E.ON Kainuun Sähköverkko Oy, Kajaanin Lämpö Oy, Kainuun Puhelinosuuskunta, TeliaSonera Finland Oyj

Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnitteluryhmä:	Ympäristötekninen toimiala, maankäyttö- ja kunnallistekniikka-tulosalueet

Kaupungin luottamuselimet:

päätöksenteko:	ympäristötekninen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto
Viranomaiset:	Kainuun ELY-keskus, Liikennevirasto, Rautatieosasto

ASEMAKAAVAHANKE ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN.
Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.

Asemakaava-luonnos	Opinnäytetyönä laadittu kaavaluonnos syksyllä 2009.
Ennakko-kuuleminen	Opinnäytetyöhön liittyvä kysely maanomistajille ja –haltijoille syksyllä 2009. Kaavaluonnoksen esittely yleisötilaisuudessa 5.1.2010 Otanmäen kirjastossa.
Lehti-ilmoitus	Vireilletulokuulutus kaupungin ilmoitustaululla 19.2.2010, Koti-Kajaanissa 20-21.2.2010 ja Vuolijoki lehdessä 25.2.2010.
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Neuvokissa, Kajaanin pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja internetissä (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat).
	Kaavaluonnosta valmistellaan ja mielipiteitä vastaanotetaan. Mahdolliset lisäselvitykset, maastokäynnit
Osallistumis-mahdollisuus	**Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.**
	Kaavaehdotus viimeistellään ja viedään ympäristöteknisen lautakunnan esitys-listalle. Ennakkokuuleminen päättyy.
Luottamuselin-Käsittely	**Ympäristötekninen lautakunta syksy 2010:** nähtävillepanopäätös.
Lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävilläolosta kaupungin ilmoitustaululla, Koti-Kajaanissa ja Vuolijoki lehdessä.
	Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk. Kaavaehdotus on esillä myös Kajaanin pääkirjastossa, Otanmäen kirjastossa ja internetissä. Lausuntopyynnöt.
Osallistumis-mahdollisuus	**Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.**
	Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.
Luottamuselin-Käsittely	**Kaupunginhallitus talvi 2011** ellei muistutuksia.
Luottamuselin-Käsittely	**Kaupunginvaltuusto talvi 2011. Hyväksymispäätös.**
Lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus kaupungin ilmoitustaululla Koti-Kajaanissa ja Vuolijoki lehdessä.
Osallistumis-mahdollisuus	**Valitusaika 30 vrk** Rakennus- ja toimenpidekielto.
	Valitukset käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.
Lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus kaupungin ilmoitustaululla, Koti-Kajaanissa ja Vuolijoki lehdessä.
	Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekninen toimiala, PL 132, 87101 Kajaani, käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros
Fax 08-6155 2666
Sähköpostit: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Maankäyttöpalvelut:	kaavasuunnittelija Riitta Korhonen p. 044-7100455
Kunnallistekniikka / suunnittelu:	suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen p. 044-7100 034

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan muutoksen vireille tulosta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, Kajaanin pääkirjaston lukusalissa, Otanmäen kirjastossa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavan laadintavaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > kaavoituskatsaus).

Muutettu 12.10.2010
Kajaanissa 19.2.2010

Pirjo Honkanen, kaavoitusarkkitehti

LIITEKARTTA 1

LIITEKARTTA 2 a

RAKENNUSKANTA 1.2.2010
KAUPUNGINOSA 22, OTANMÄKI, KORTTELIT 4, 6, 8, 9 JA 39

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RIVITALO	Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus
I PUURAKENNUS	Rakennuksen kerrosluku ja rakennusmateriaali
RAK 1985	Rakennuksen valmistumisvuosi / peruskorjausvuosi
KA 375	Rakennuksen kerrosala

RAKENNUSKANTA 1.2.2010
KAUPUNGINOSA 22, OTANMÄKI, KORTTELIT 11, 29, 30 JA 31

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

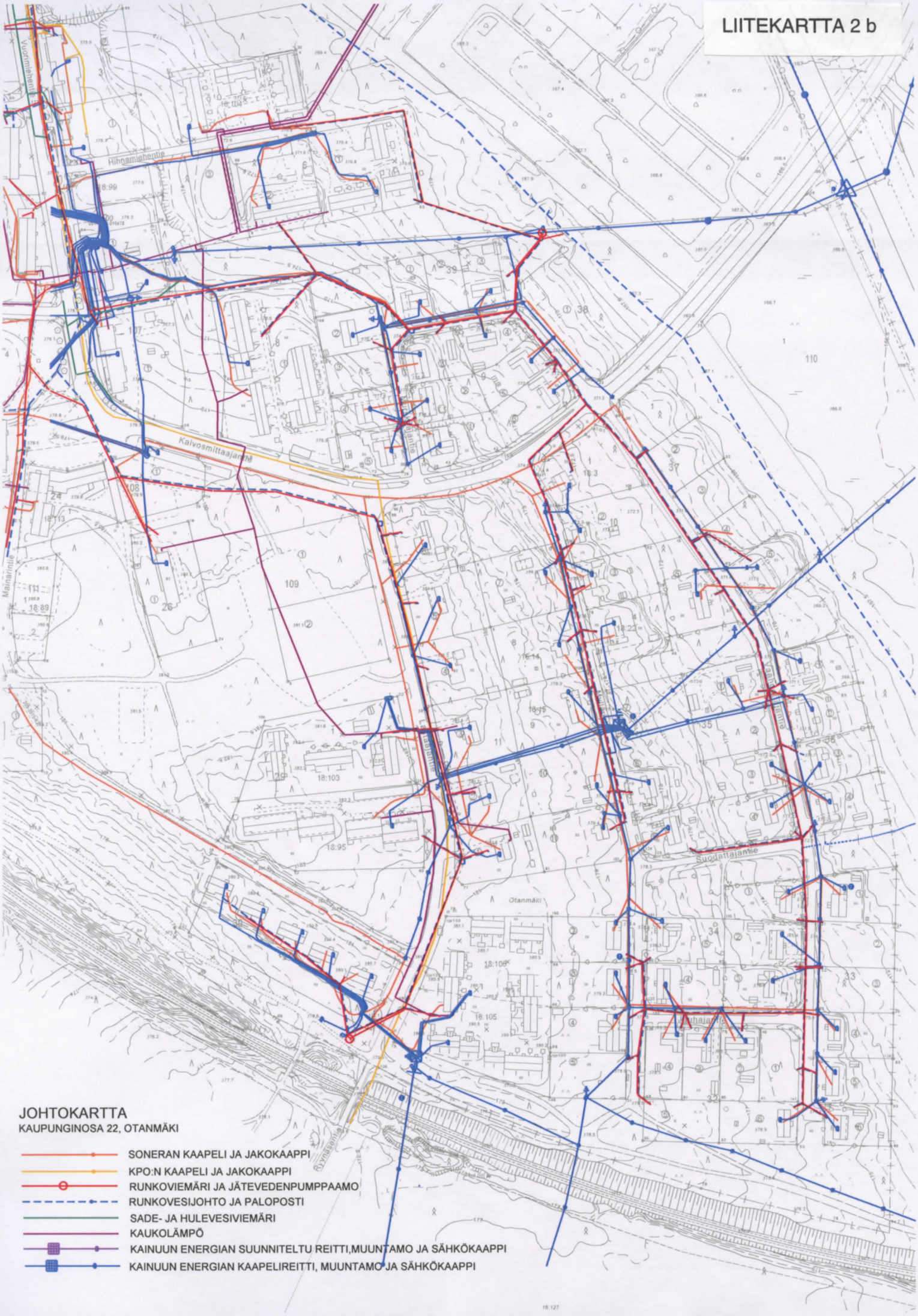
RIVITALO	Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus
I PUURAKENNUS	Rakennuksen kerrosluku ja rakennusmateriaali
RAK 1987	Rakennuksen valmistumisvuosi / peruskorjausvuosi
KA 218	Rakennuksen kerrosala

RAKENNUSKANTA 22.1.2010

KAUPUNGINOSA 22, OTANMÄKI, KORTTELI 10, 32, 33, 34, 35, 36 JA 37

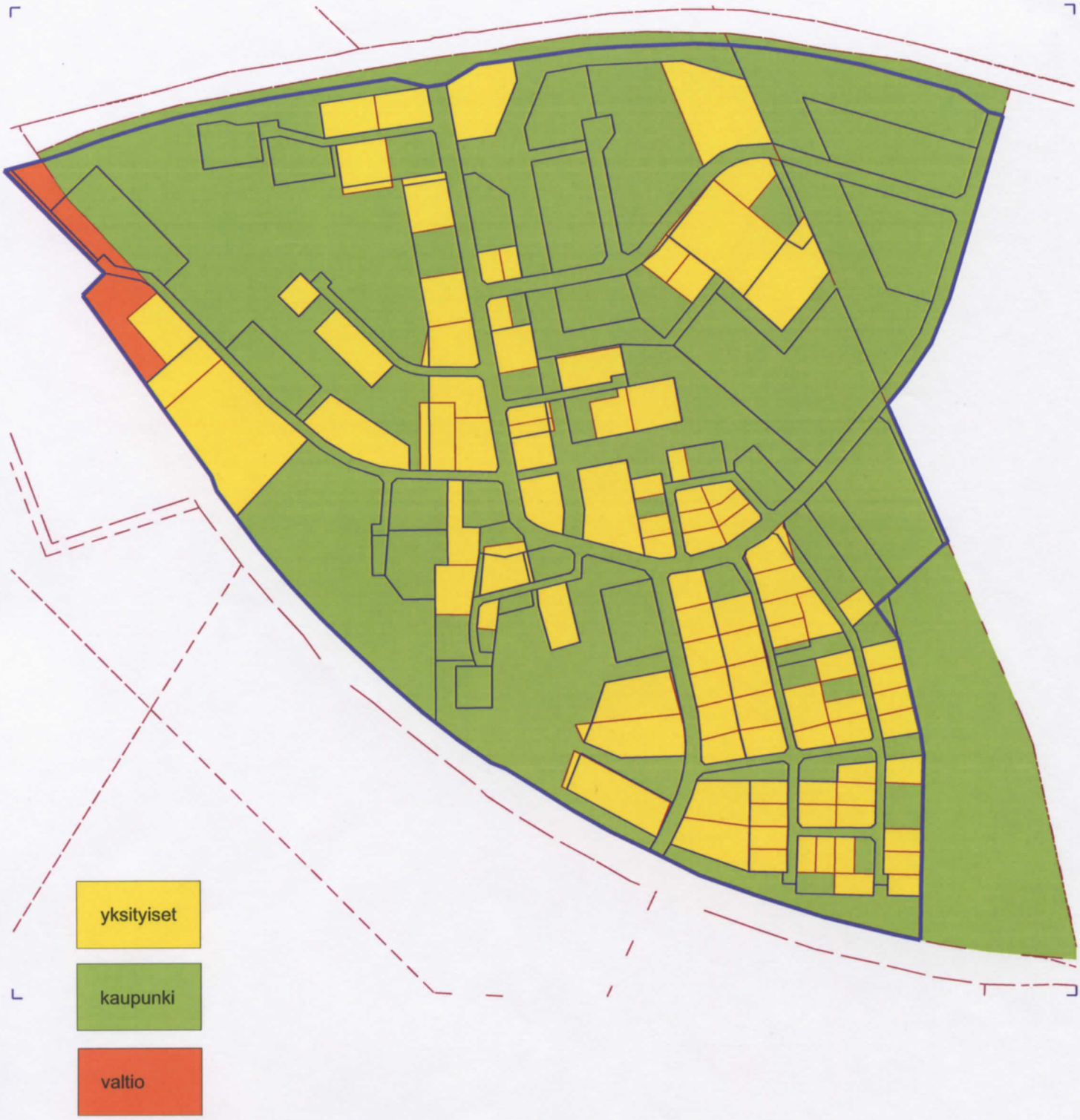
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

ASUINRAKENNUS	Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus
I PUURAKENNUS	Rakennuksen kerrosluku ja rakennusmateriaali
RAK 1982	Rakennuksen valmistumisvuosi / peruskorjausvuosi
KA 119	Rakennuksen kerrosala

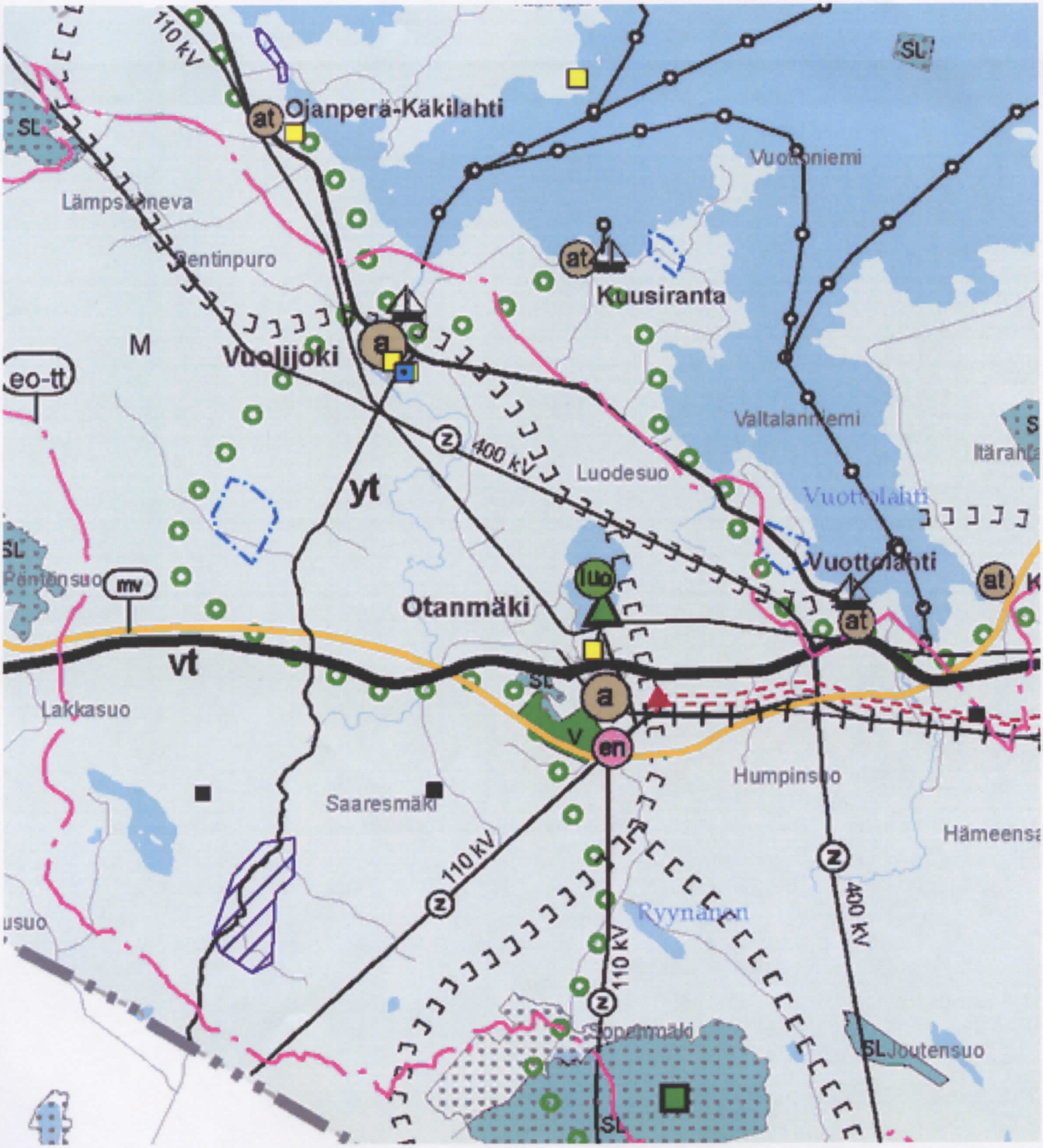

LIITEKARTTA 2 b
Vuorimiehentie
Hihnamiehentie
Kalvosmittaajantie
Mainarintie
Kaapelintie
Suodattajantie
Otanmäki
Ryynäsentie
JOHTOKARTTA
KAUPUNGINOSA 22, OTANMÄKI
SONERAN KAAPELI JA JAKOKAAPPI
KPO:N KAAPELI JA JAKOKAAPPI
RUNKOVIEMÄRI JA JÄTEVEDENPUMPPAAMO
RUNKOVESIJOHTO JA PALOPOSTI
SADE- JA HULEVESIVIEMÄRI
KAUKOLÄMPÖ
KAINUUN ENERGIAN SUUNNITELTU REITTI,MUUNTAMO JA SÄHKÖKAAPPI
KAINUUN ENERGIAN KAAPELIREITTI, MUUNTAMO JA SÄHKÖKAAPPI

LIITEKARTTA 3

OTANMÄEN MAANOMISTUS



LIITEKARTTA 4



ASEMAKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

osa tilasta 18:127 Vuottolahden kylässä ja
KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI, korttelit 4, 6, 8-11, 29-39 ja 109
sekä virkistys- ja katualuetta

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta
oikeaksi todistaa Kajaanissa 11.2.2010

Riitta Korhonen

Riitta Korhonen

KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

PVM	25.5.2010
PIIR.N:o	11/10
MK	~~1:3000~~
SUUNN.	
PIIRT.	RK

Pirjo Honkanen
PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

LIITEKARTTA 5

22 OTANMÄKI

4 AR e =0.30 1 ap/85 m2

6 AR e =0.30 1 ap/85 m2

LPA 200

VL KAIVOSMIEHENPUISTO

39 AO e =0.20 2 ap/as

38 AO e =0.20 2 ap/as

8 AR e =0.25 1 ap/85 m2

AO e =0.20 2 ap/as

9 AO e =0.20 2 ap/as

37 AO e =0.20 2 ap/as

112 LPA 100

VP KAIVOSMITTAAJANPUISTO

10 AO I u1/2 e =0.20 2 ap/as

VL KOTASUO

109 VP URHEILUPUISTO

11 AO e =0.20 2 ap/as

VP RIKASTAJANPUISTO

35 AO e =0.20 2 ap/as

36 AO e =0.20 2 ap/as

29 AR e =0.25 1 ap/85 m2

VL KOTASUO

VP MYLLÄRINPUISTO

VP SUODATTAJANPUISTO

30 AP e =0.20 2 ap/as

AO e =0.20 2 ap/as

34 AO e =0.20 2 ap/as

33 AO e =0.20 2 ap/as

31 AR e =0.25 1 ap/85 m2

ALY e =0.20 1 ap/150 m2

32 AO e =0.20 2 ap/as

VL LASTAAJANPUISTO

HIHNAMIEHENTIE

MURSKAAJANTIE

KAIVOSMITTAAJANTIE

Murskaajantie

Kaivosmittaajantie

VAAHDOTTAJANTIE

MYLLÄRINTIE

Myllärintie

Vaahdottajantie

LASTAAJANTIE

Lastaajantie

SUODATTAJANTIE

Suodattajantie

JAUHAJANTIE

Jauhajantie

URHEILUPOLKU

RADANVARSIPOLKU

Rynnäsentie

0 10 20 30 40 50 100

7111400

505200

7112100

506600

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
ALY	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
5	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
22	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
OTA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
112	Korttelin numero.
URHEILUPOLK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vk — Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

z — Johtoa varten varattu alueen osa.

v,j — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)

Z — Muuntajaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

1 ap/150 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 22-4-2, 22-6-4, 22-6-5, 22-11-12, 22-11-13, 22-29-3, 22-29-4, 22-30-2, 22-31-6, 22-31-7, 22-31-8, 22-33-7, 22-33-8, 22-33-9, 22-33-10, 22-33-11, 22-33-12, 22-36-5, 22-36-6, 22-36-7, 22-36-8, 22-37-6, 22-37-7, 22-37-8, 22-38-2, 22-38-3, 22-39-4, 22-39-5 ja 22-112-1. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

OSA TILASTA 18:127 VUOTTOLAHDEN KYLÄSSÄ

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI

KORTTELIT 4, 6, 8-11, 29-39 JA 109 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

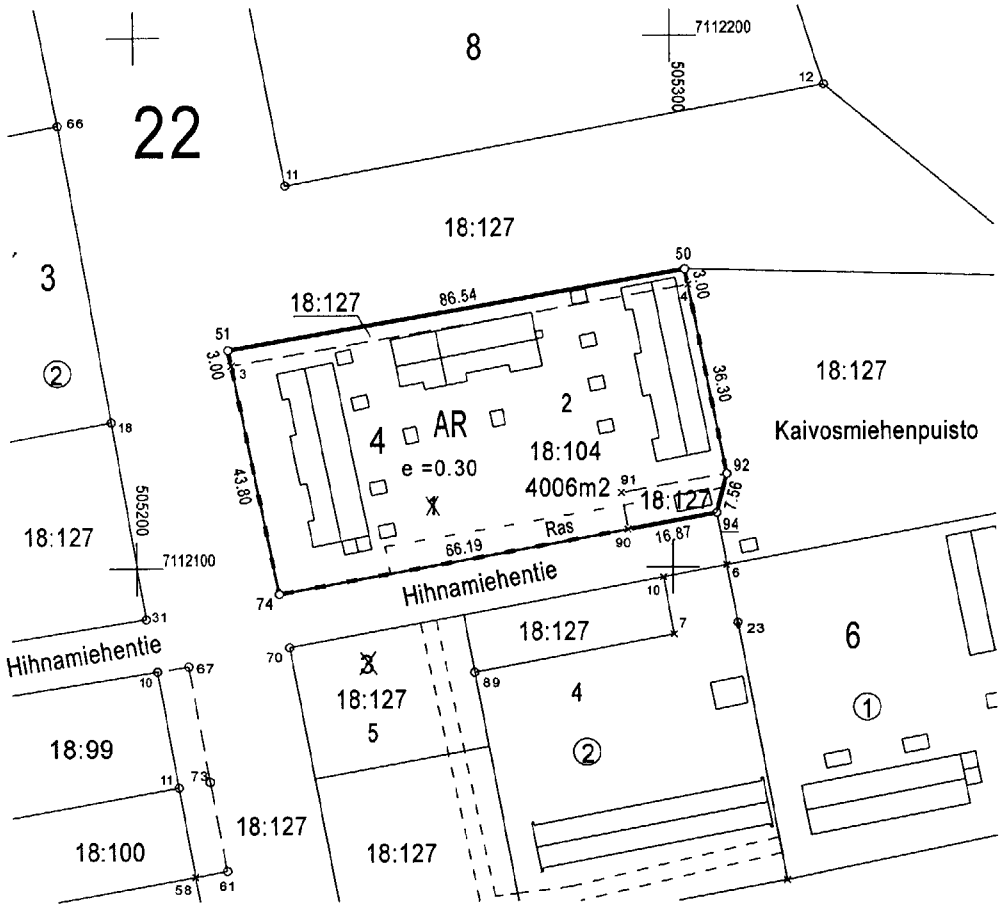
MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI

KORTTELIT 4, 6, 8-11, 29-39 JA 112 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA						SÄILYTYS:
PVM	22.10.2010					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o	10/10					
MK	~~1:1000~~					
SUUNN.	RK	PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				
PIIRT.	RK					VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS_GK27_N2000 KAUPUNGINGEODEETTI TIMO SOININEN						LAINVOIMAINEN:



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
3	505217.893	7112138.087
4	505303.123	7112153.024
50	505302.544	7112155.969
51	505217.301	7112141.029
74	505226.532	7112095.147
90	505291.641	7112107.053
92	505310.129	7112117.407
94	505308.238	7112110.087

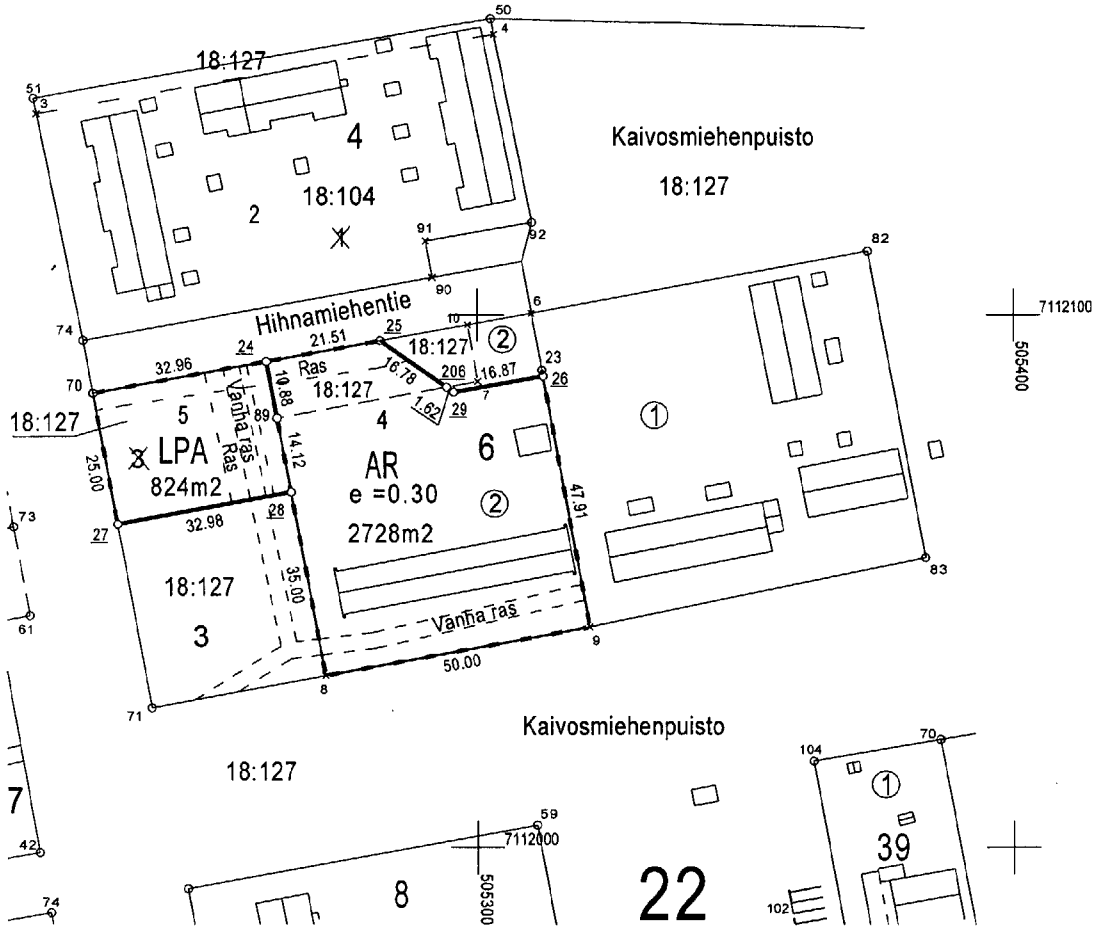
TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
2	4006	3618	205-417-18-104
		388	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/4/1 27.8.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-4-2
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 22/4/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-4-2.dwg

LIITEKARTTA 7



KOORDINAATTILUETTELO

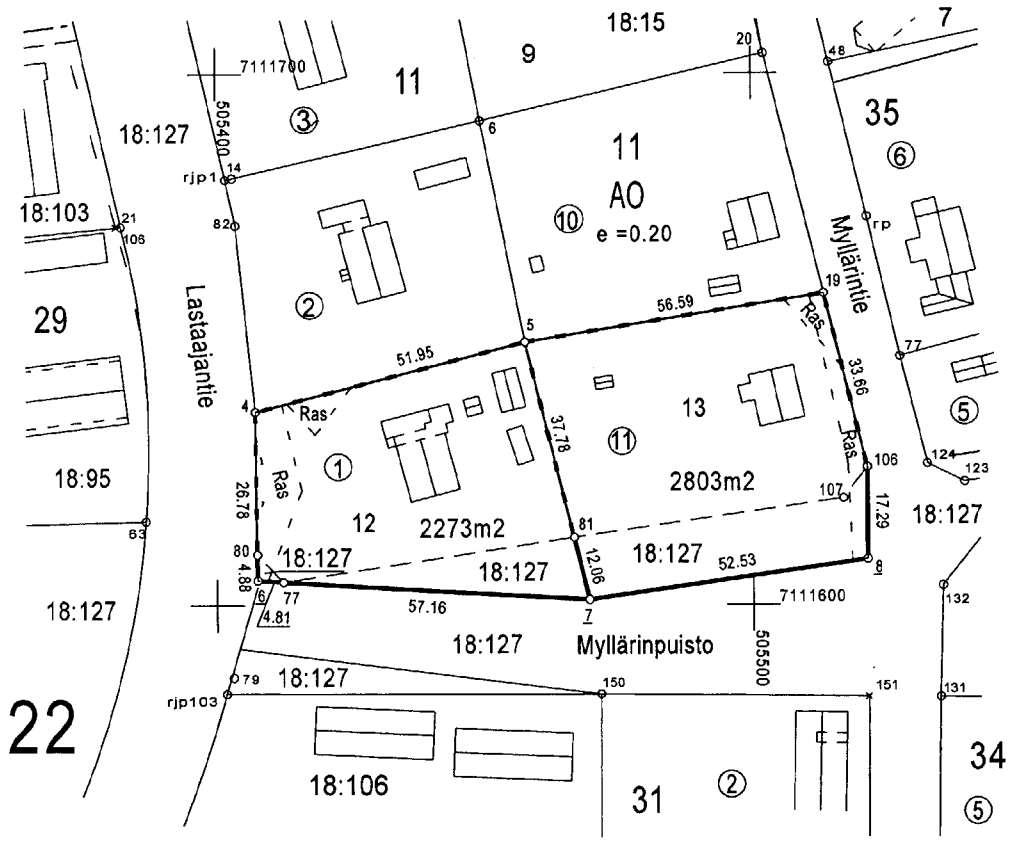
N:o	Y	X
8	505271.757	7112032.204
9	505320.912	7112041.340
24	505260.791	7112091.193
25	505281.935	7112095.124
26	505312.215	7112088.450
27	505232.937	7112060.588
28	505265.360	7112066.614
29	505295.619	7112085.415
70	505228.381	7112085.169
89	505262.780	7112080.492
206	505294.300	7112086.350

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
4	2728	2436	205-22-6-2
		292	205-417-18-127
5	824	824	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/6/1 29.6.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-6-(4-5)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Ympäristötekninen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 22/6/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-6-(4-5).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

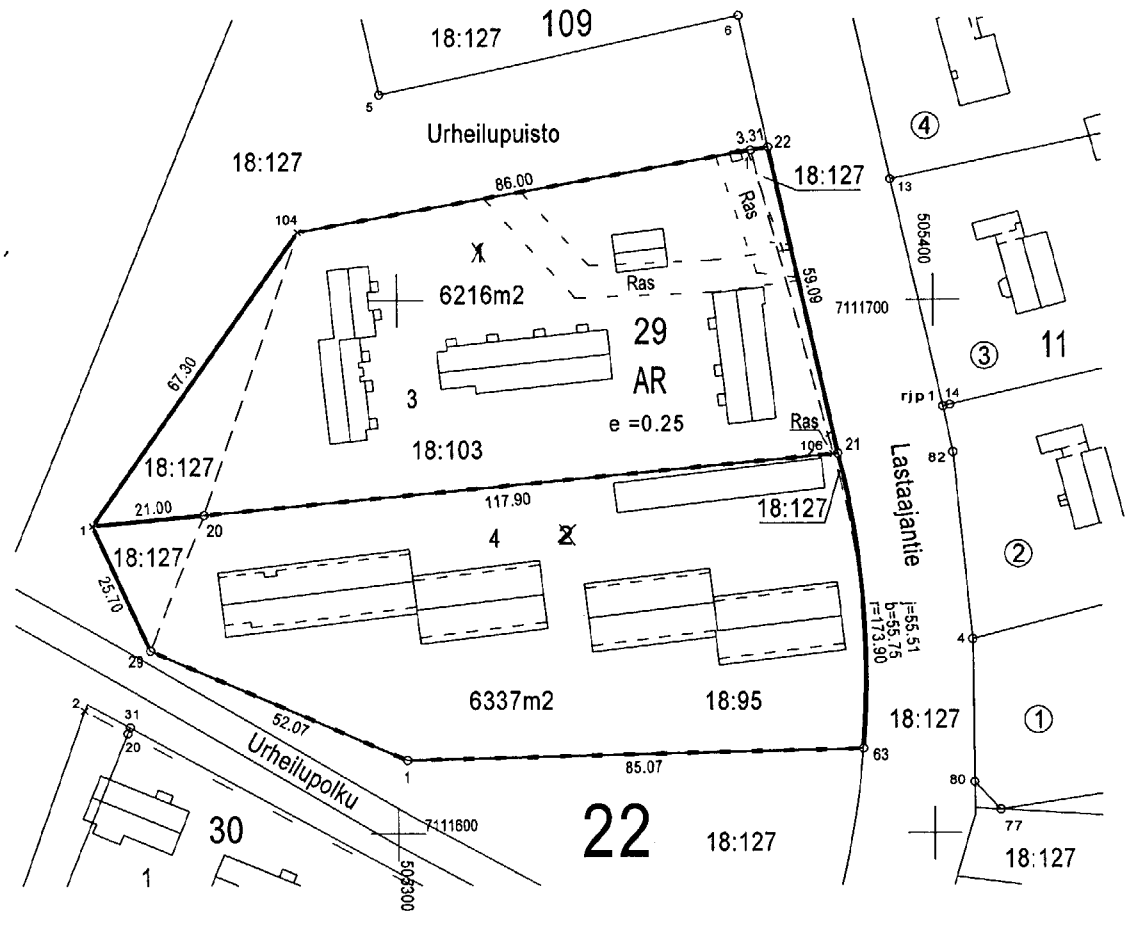
N:o	Y	X
4	505407.197	7111636.318
5	505457.485	7111649.365
6	505407.495	7111604.655
7	505469.358	7111600.967
8	505521.345	7111608.477
19	505513.340	7111658.463
77	505412.300	7111604.369
80	505407.449	7111609.537
81	505466.485	7111612.677
106	505521.315	7111625.763

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
12	2273	1932	205-22-11-1
		341	205-417-18-127
13	2803	2144	205-22-11-11
		659	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.	940-2721986 25.5.2009	
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.	22/11/1 29.6.2009	Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-11-(12-13)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Ympäristötekninen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 22/11/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-11-(12-13).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

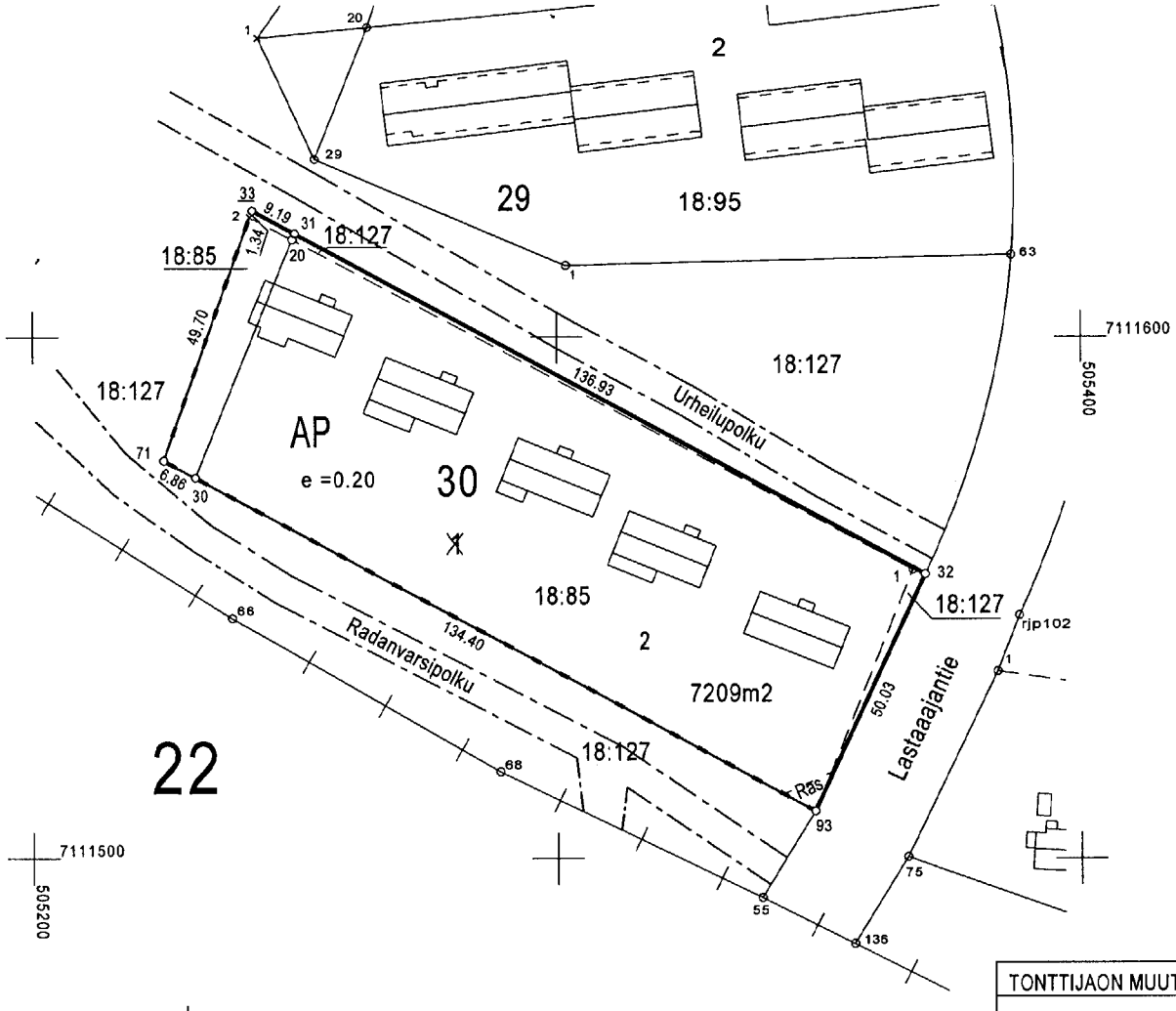
N:o	Y	X
1	505301.765	7111613.756
1	505366.291	7111728.253
1	505243.155	7111657.668
20	505264.057	7111659.692
21	505382.303	7111671.144
22	505369.548	7111728.846
29	505253.933	7111634.337
63	505386.813	7111615.816
104	505281.682	7111712.846
106	505381.408	7111671.057

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
3	6216	5554	205-417-18-103
		662	205-417-18-127
4	6337	6069	205-417-18-95
		268	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/29/1 27.8.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-29-(3-4)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 22/29/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-29-(3-4).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

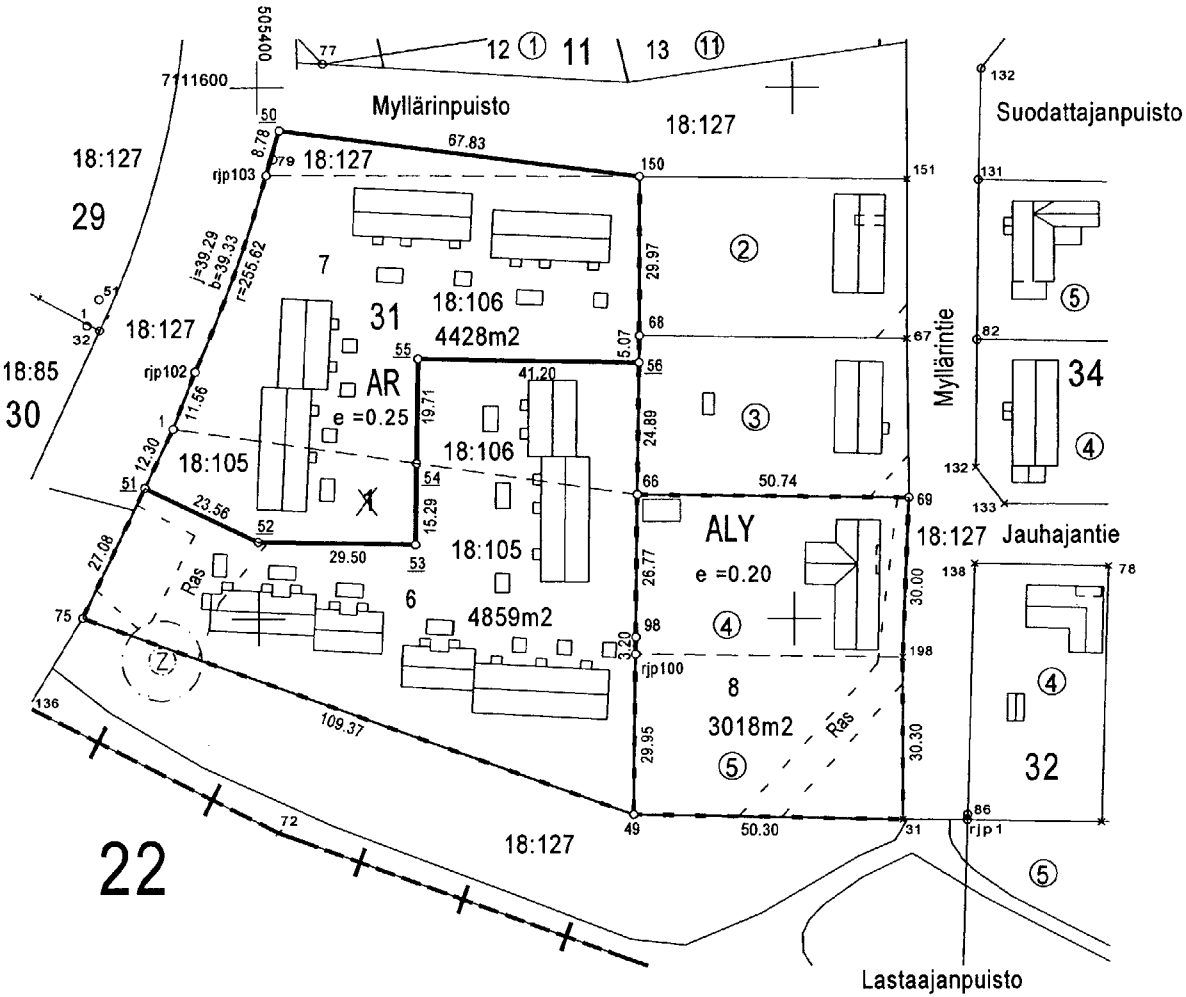
N:o	Y	X
2	505241.558	7111623.093
30	505231.033	7111572.969
31	505250.074	7111619.958
32	505370.297	7111554.421
33	505242.005	7111624.357
71	505225.000	7111576.232
93	505349.250	7111509.031

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
2	7209	7024	205-417-18-85
		185	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/30/1 27.8.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-30-2
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 22/30/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-30-2.dwg



KOORDINAATTILUETTELO

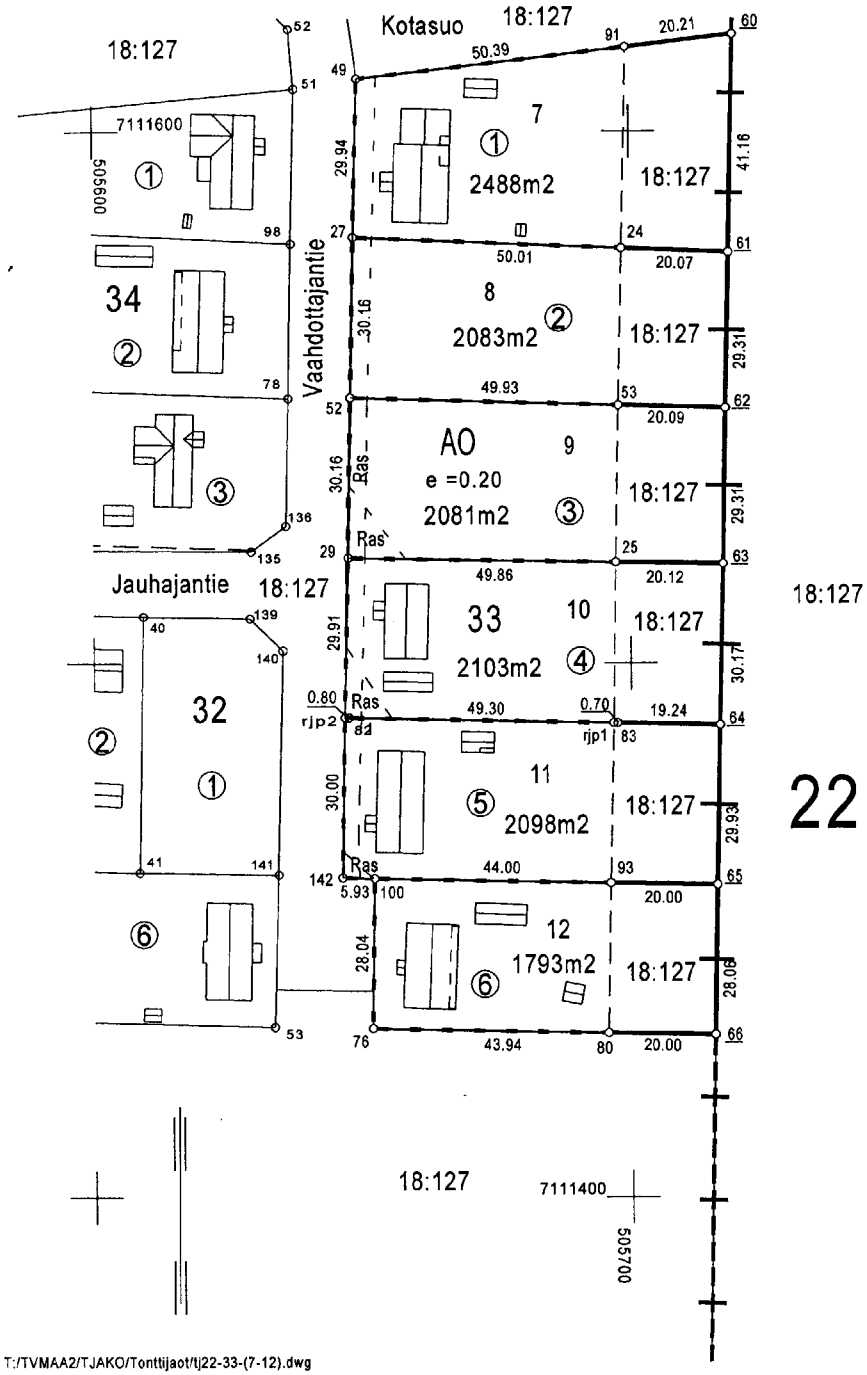
N:o	Y	X			
1	505384.024	7111535.745	66	505470.750	7111523.360
31	505520.172	7111462.483	68	505471.249	7111553.317
49	505469.881	7111463.450	69	505521.482	7111522.758
50	505404.109	7111591.865	75	505366.905	7111500.285
51	505378.678	7111524.671	98	505470.393	7111496.592
52	505399.891	7111514.430	150	505471.393	7111583.282
53	505429.387	7111513.939	198	505520.248	7111492.783
54	505429.642	7111529.231	rjp100	505470.350	7111493.392
55	505429.970	7111548.934	rjp102	505388.220	7111546.513
56	505471.165	7111548.248	rjp103	505401.636	7111583.444

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
6	4859	3940	205-417-18-105
		919	205-417-18-106
7	4428	3329	205-417-18-106
		805	205-417-18-105
		294	205-417-18-127
8	3018	1509	205-22-31-4
		1509	205-22-31-5

TONTTIJAON MUUTOS		~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986			
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/31/1 29.6.2009			Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja			Kiinteistötunnus
Lask. HK	tonttijaon laati	2010	205-22-31-(6-8)
Piirt. MV			
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			Tj-kartta 22/31/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-31-(6-8)



KOORDINAATTILUETTELO

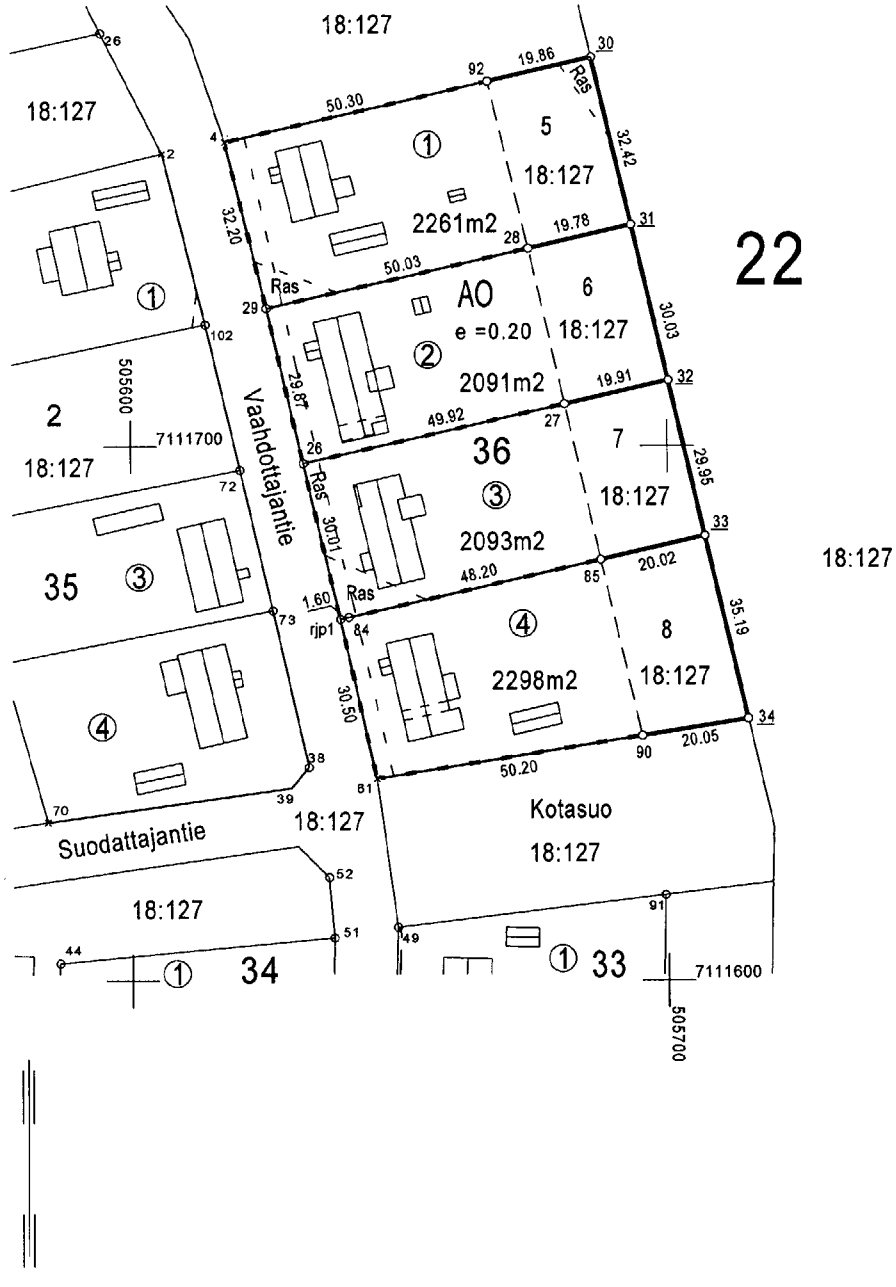
N:o	Y	X
24	505698.549	7111578.030
25	505697.219	7111518.940
27	505648.585	7111580.081
29	505647.363	7111519.769
49	505649.382	7111610.015
52	505647.974	7111549.925
53	505697.884	7111548.485
60	505719.487	7111618.362
61	505718.600	7111577.207
62	505717.969	7111547.906
63	505717.337	7111518.605
64	505716.688	7111488.447
65	505716.043	7111458.525
66	505715.548	7111430.469
76	505651.619	7111431.719
80	505695.552	7111430.860
82	505647.462	7111489.854
83	505697.452	7111488.838
91	505699.414	7111615.972
93	505696.046	7111458.878
100	505652.055	7111459.757
142	505646.128	7111459.875
rjp1	505696.752	7111488.852
rjp2	505646.662	7111489.870

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
7	2488	1695	205-22-33-1
		793	205-417-18-127
8	2083	1492	205-22-33-2
		591	205-417-18-127
9	2081	1490	205-22-33-3
		591	205-417-18-127
10	2103	1499	205-22-33-4
		602	205-417-18-127
11	2098	1500	205-22-33-5
		598	205-417-18-127
12	1793	1233	205-22-33-6
		560	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/33/1 29.6.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-33-(7-12)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Ympäristötekninen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 22/33/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-33-(7-12).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

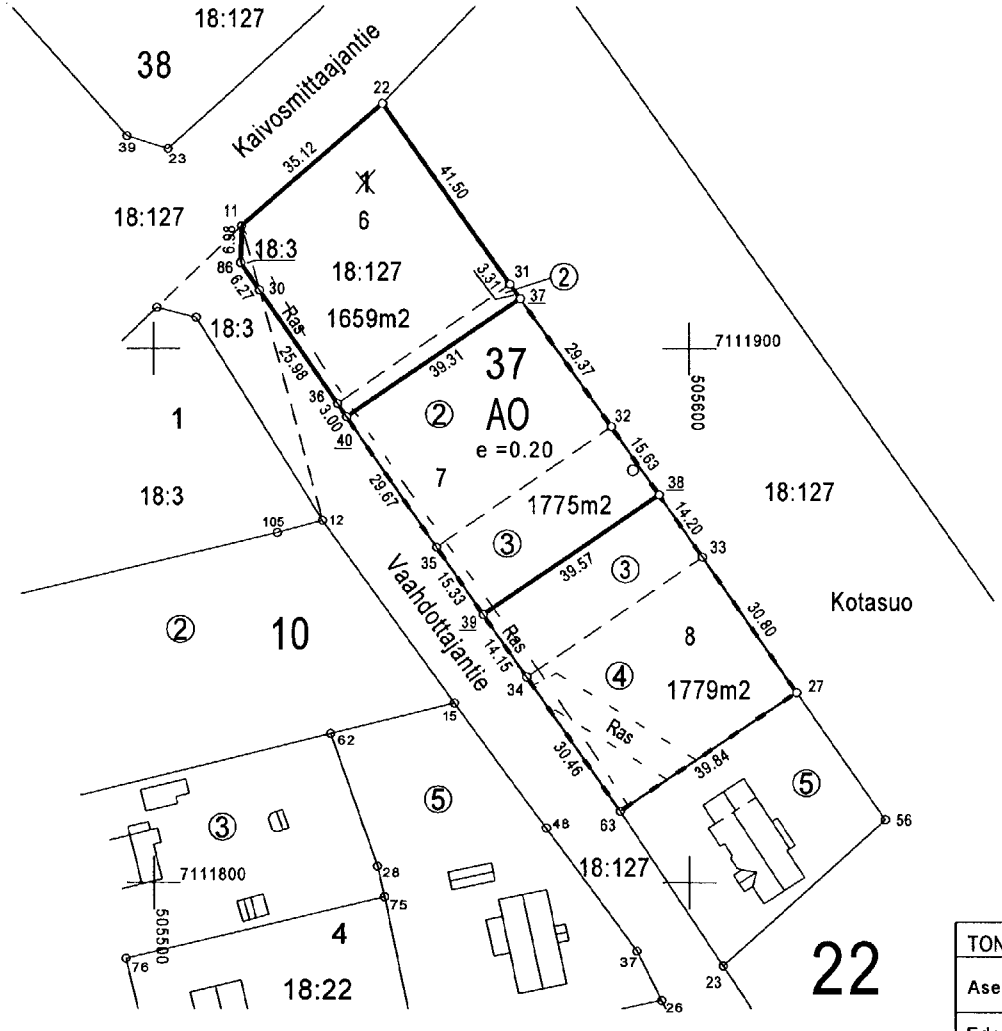
N:o	Y	X			
4	505617.808	7111757.218	33	505707.033	7111683.199
26	505632.181	7111696.840	34	505714.997	7111648.925
27	505680.847	7111707.945	61	505645.626	7111637.845
28	505674.186	7111737.181	84	505640.540	7111667.969
29	505625.434	7111725.934	85	505687.521	7111678.730
30	505686.118	7111773.206	90	505695.198	7111645.763
31	505693.456	7111741.627	92	505666.784	7111768.681
32	505700.254	7111712.373	rjp1	505638.980	7111667.612

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
5	2261	1619	205-22-36-1
		642	205-417-18-127
6	2091	1496	205-22-36-2
		595	205-417-18-127
7	2093	1495	205-22-36-3
		598	205-417-18-127
8	2298	1607	205-22-36-4
		691	205-417-18-127

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.	940-2721986 14.7.1986	
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.	22/36/1 29.6.2009	Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-36-(5-8)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Ympäristötekninen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 22/36/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-36-(5-8).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

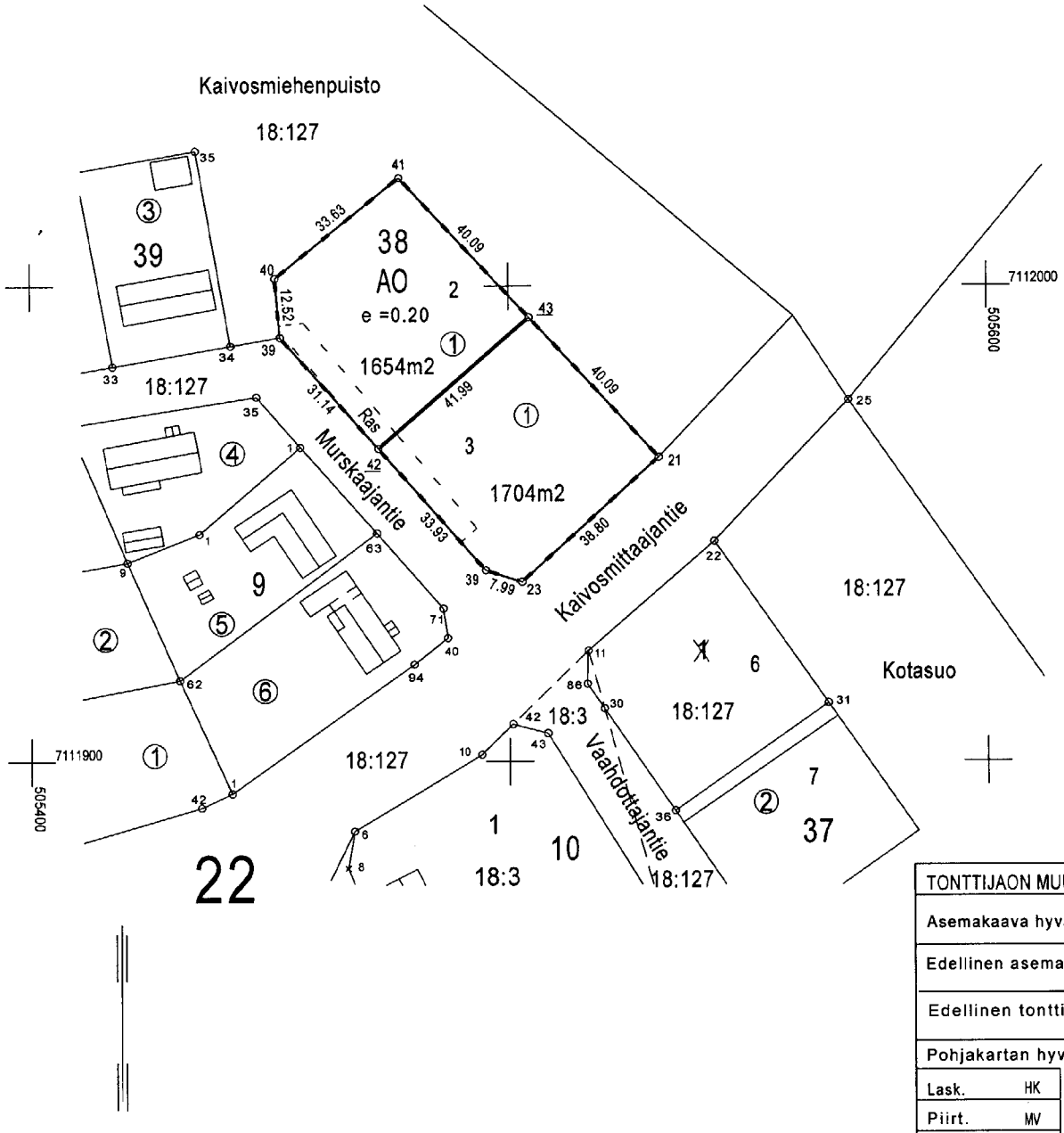
N:o	Y	X	N:o	Y	X
11	505516.488	7111923.178	35	505553.038	7111862.711
22	505543.007	7111946.198	36	505534.528	7111889.626
27	505620.050	7111835.574	37	505568.616	7111909.427
30	505519.805	7111911.033	38	505594.333	7111872.501
31	505566.723	7111912.145	39	505561.727	7111850.077
32	505585.398	7111885.330	40	505536.228	7111887.154
33	505602.449	7111860.847	63	505587.006	7111813.320
34	505569.746	7111838.417	86	505516.253	7111916.198

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
6	1659	1522	205-417-18-127
		124	205-22-37-2
		13	205-417-18-3
7	1775	1163	205-22-37-2
		612	205-22-37-3
8	1779	1217	205-22-37-4
		562	205-22-37-3

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/37/1 29.6.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-37-(6-8)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 22/37/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-37-(6-8).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

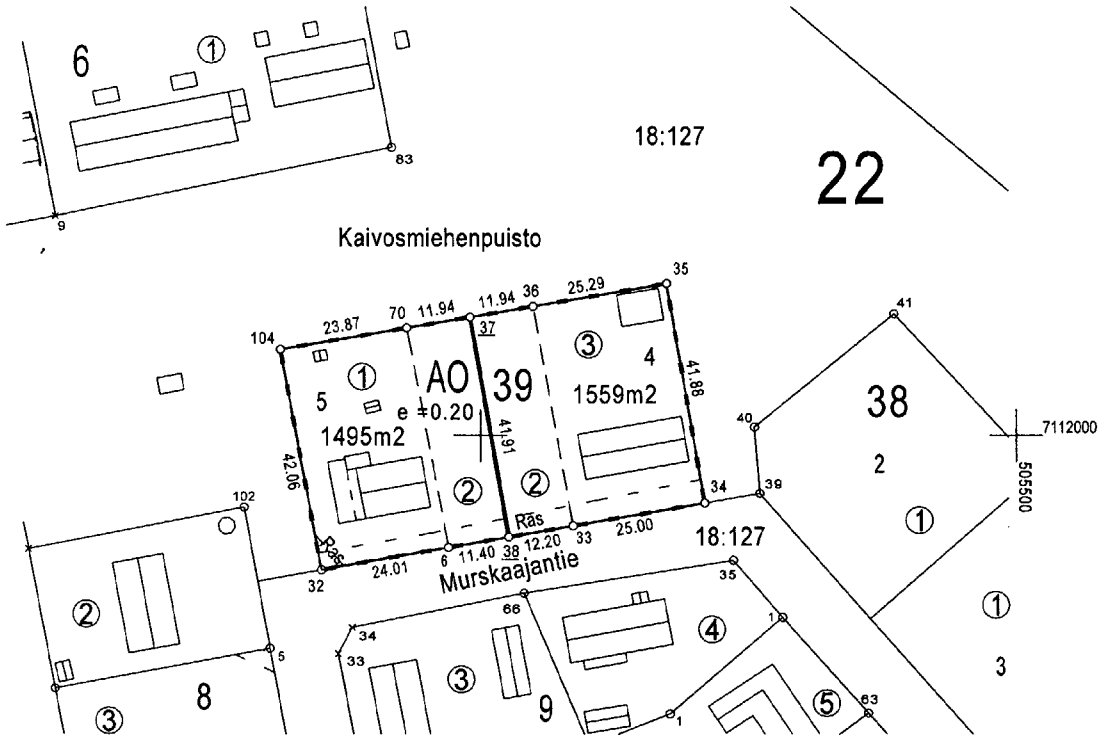
N:o	Y	X
21	505531.461	7111963.845
23	505502.741	7111937.752
39	505452.245	7111989.132
39	505495.132	7111940.186
40	505451.209	7112001.613
41	505477.237	7112022.909
42	505472.770	7111965.707
43	505504.349	7111993.377

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
2	1654	1654	205-22-38-1
3	1704	1704	205-22-38-1

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 940-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/38/1 29.6.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	205-22-38-(2-3)
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 22/38/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-38-(2-3).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

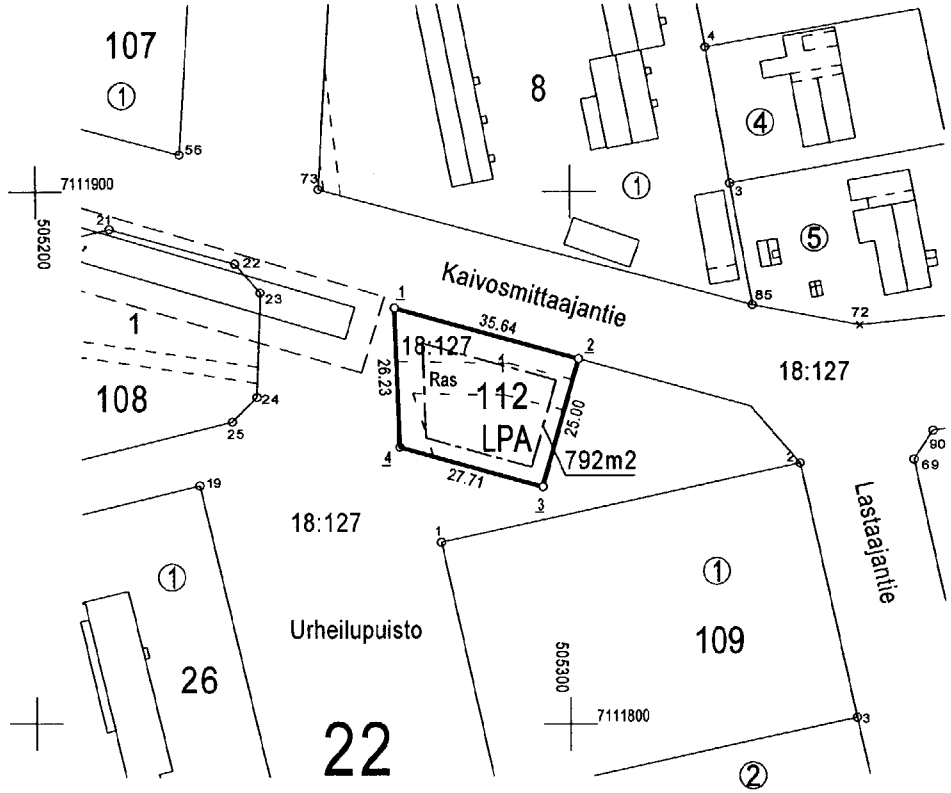
N:o	Y	X
6	505394.058	7111979.027
32	505370.422	7111974.813
33	505417.308	7111983.065
34	505441.937	7111987.342
35	505434.808	7112028.611
36	505409.889	7112024.307
37	505398.119	7112022.274
38	505405.291	7111980.978
70	505386.349	7112020.241
104	505362.827	7112016.178

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
4	1494	1005	205-22-39-1
		489	205-22-39-2
5	1559	1053	205-22-39-3
		506	205-22-39-2

TONTTIJAON MUUTOS	~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 970-2721986 14.7.1986		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 22/39/1 29.6.2009		Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-22-39-(4-5)
Lask. HK	tonttijaon laati 2010	
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 22/39/2

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-39-(4-5).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	505267.249	7111878.075
2	505301.588	7111868.518
3	505294.885	7111844.433
4	505268.193	7111851.862

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	792	792	205-417-18-127

TONTTIJAKO		~~1:1000~~	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Pohjakartan hyväksyi ja			
Lask. HK	tonttijaon laati	2010	Karttalehti
Piirt. MV			Kiinteistötunnus 205-22-112-1
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	
Ympäristötekninen lautakunta hyväksynyt			Tj-kartta 22/112/1

T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj22-112-1.dwg