



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 108 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KATUALUETTA

Muodostuu:

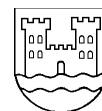
KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 106 TONTIT 8-11, KORTTELIN 107 TONTIT 5-7,
KORTTELIT 222 JA 223 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KATUALUETTA



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekkninen
palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	18.9.2009
SELOSTUS	8.12.2009
YMTK	17.12.2009
YMTK	17.2.2010
KH	16.3.2010
KV	30.3.2010

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ
 LÄHTÖKOHDAT
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Selvitykset ja suunnitelmat
 Ote kartasta Tie- ja raideliikenteen melualueet v. 2020
 Kajaanin kaupunki Meluselvitys, Ramboll 2004
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Valmisteluvaiheen kannanotto: Aulikki Määttä 11.10.2009
4. Muistutus: Kajaanin rakennusvalvonta ja ympäristön suojelu 21.1.2010
5. Lausunto: Kainuun ELY-keskus 25.1.2010
6. 4.12.2009 päivätty asemakaavakartan pienennös määräyksineen

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähde-
 materiaalista:

- Koko Kajaani 2020 aluerakenne- ja toimenpideohjelma
 kaupungin valtuusto hyväksynyt 9.12.2008
- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2006-2009
 kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.10.2005
- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2010-2013
 kaupunginvaltuusto hyväksynyt 3.11.2009
- Kainuun rajavartioston alueen arkkitehtuurikutsukilpailu 18.6.-15.10.2008
 kilpailuohjelma liitteineen ja arvostelupöytäkirja 20.11.2008
- Liito-oravakartoitus Kajaanin keskustaaajaman osayleiskaava-alueella, Taru
 Heikkinen, 3.10.2003
- Kajaanin kaupungin liikennelaskenta 2007
- Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma 2002

LIITEKARTAT

1. Rakennettu ympäristö
 - a) rakennuskanta
 - b) johtokartta, ortoilmakuva 2008
2. Ote Kajaanin keskustaaajama 2015 osayleiskaavasta
3. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen
5. Havainnollistaminen
 - a) Havainnepiirros
 - b) Ilmakuvasovite etelästä Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 25.8.2009
6. Tonttijakokartat

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Kaavamuuotosalue sijaitsee n. 1,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon Lehtikankaan kaupunginosassa. Alueen laajuus on 5,5 ha ja se rajautuu koillisessa Rajalähiöön ja kaakossa Honkirämeen-Kiurunpolun asuutalueeseen. Länsipuolella on 1960-luvulla rakennettu Pihkapolun pientaloalue.

Tavoite on muuttaa entinen koulutontti ympäristöineen pientaloalueeksi ja varata alue kiertoliittymää varten Kasarminkadun-Rinnekadun risteukseen.

Kaavamuuotosta on valmisteltu arkkitehtuurikutsukilpailulla Kainuun rajavartioston ja Rajalähiön kerrostaloalueen kanssa. Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin ja sen omistaa Kajaanin kaupunki.

Asemakaavan muutos poikkeaa vahvistetusta Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta siten, että julkisille palveluille osoitettu alue muutetaan pientaloalueeksi, koska sekä koulu- että sosiaali- ja terveystalvet on koottu harvempiin, tehokkaampiin ja monipuolisempiin yksiköihin. Tarvetta julkisten palvelujen aluevaraukselle ei ole.

Asemakaavalla muodostuu varsin tiivis pientaloalue Kasarminkadulle liittyvän katulenkien varten. Alueen läpi Rinnekadulle pääsee vain jalan tai pyörällä ja sille tulee yhteensä 22 pientalotonttia. Kerrosluku alueen sisällä on I ja kokoojakatujen varrella II. Tonttitehokkuus on $e=0,35$ ja tonttien pinta-alat vaihtelevat 703-1284 m². Hunajakujan varrelle sijoittuvat tontit määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 57 § mukaan liitettäväksi kaukolämpöön.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman mukaan kaupunkirakenteen eheyttämiseksi palvelujen ja kunnallisteknisten verkostojen piirissä muutetaan asemakaavaa tonttitarpeen ja soveltuvuuden mukaan. Koko Kajaani 2020 aluerakenne- ja toimenpideohjelmassa Rinnekoulun alue on merkitty mahdolliseksi kaupunkirakenteen muutosalueeksi: saneeraus ja täydennysrakentaminen asuinkäyttöön.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin Koti-Kajaanissa 19.-20.9.2009. Asemakaavan muutosehdotus laadittiin ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalveluissa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Asemakaavan muutoksen ja sitovat tonttijaot hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi ja kun uusi kunnallistekniikka on valmis.

LÄHTÖKOHDAT

Kaavamuuotosalue sijaitsee n. 1,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon Lehtikankaan kaupunginosassa. Alueen laajuus on 5,5 ha ja siihen kuuluu Rinnekoulun tontin lisäksi Rinnepuistoa, Pyypuisto sekä Rinnekadun, Kasarminkadun, Timperintien, Pyykujan, Honkirämeentien ja Kiurunpolun katualueita. Alue rajautuu koillisessa Rajalähiöön ja kaakossa Honkirämeen-Kiurunpolun asuntoalueeseen. Länsipuolella on 1960-luvulla rakennettu Pihkapolun pientaloalue.

Maaperä on moreenia, silttimoreenia ja silttiä. Ennen rakentamista on tehtävä rakennuspaikkakohtaiset pohjatutkimukset ja perustamissuunnitelmat.

Kasarminkadun ja Rinnekadun rajaamassa kulmassa sekä Rinnepuistossa kasvaa suurikokoista puustoa, pääasiassa mäntyjä. Alueella ei ole liito-oravahavaintoja. Maasto laskee kohti Kasarminkadun ja Rinnekadun risteystä yhteensä neljä metriä noin 150 metrin matkalla.

Alueella on 1970-luvulla pystytetty elementtirakenteinen koulu, josta osa on purettu. Koulutoiminta on päättynyt jo 1990-luvulla. Jäljellä olevia tiloja on vuokrattu yhdistyksille ja seuroille, mm. skeittihalliksi. Piha ja paikoitusalue on asfaltoitu. Kasarminkadun puolella on aidattu nurmikenttä. (**kartta 1a**)

Alue tukeutuu keskustan ja Lehtikankaan palveluihin. Etäisyys eri palveluista ja työpaikka-alueista on 0,3 km-1,5 km.

Kasarminkatu (3000 ajoneuvoa/vrk) ja Rinnekatu (3900 ajoneuvoa/vrk) ovat vilkkaasti liikennöityjä kokoojakatuja. Liikennemelutaso jää katualueita lukuun ottamatta päivisin kuitenkin alle 45 dB(A):iin ja kokoojakatujen vierellä sen on ennustettu 2020 olevan 55 - 60 dB(A). (**liite 1**)

Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin (**kartta 1b**), ja sen omistaa Kajaanin kaupunki.

Suunnittelutilanne

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Osayleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (**PY**). (**kartta 2**)

Alueella on voimassa 3.2.1967, 23.10.1979, 25.11.1986 ja 29.8.1994 vahvistettu asemakaava. (**kartta 3**) Siinä alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (**Y-3**), jota puistosuikale (**VP**) erottaa lännessä Pihkapolun pientaloalueesta. Puistoalueilla on myös merkinnät **P** ja **PL1**. Lisäksi mukana on katualueita, jolle ajoneuvoliittymiä on rajoitettu.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004. Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o

1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 2.12.2009, koordinaattijärjestelmänä ETRS-GK27/N2000. Alueella ei ole rakennuskieltoa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman 2006-2009 mukaan kaupunkirakenteen eheyttämiseksi palvelujen ja kunnallisteknisten verkostojen piirissä muutetaan asemakaavaa tonttitarpeen ja soveltuvuuden mukaan. Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2010-2013 mukaan Rinnekoulun alue on nimetty eheyttämisalueeksi ja sen tontit luovutetaan julkisen tarjouskilpailun perusteella, lisäehto: rakentajien on hakemuksen yhteydessä esitettävä alustavat luonnokset hankkeesta, jotta ne voidaan sijoittaa kaupunkikuvallisesti ryhmiin.

Koko Kajaani 2020 aluerakenne- ja toimenpideohjelmassa Rinnekoulun alue on merkitty mahdolliseksi kaupunkirakenteen muutosalueeksi.

Rinnekoulun alue on osa Kajaanin kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämää arkkitehtuurikutsukilpailualueutta. Kilpailu ratkaistiin 20.11.2008 ja palkintolautakunnan suosituksen mukaisesti suunnittelutyötä on jatkettu voittaneen ehdotuksen "Paraatipaikat" tekijän Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n kanssa.

Kilpailuehdotukset olivat julkisesti nähtävänä kaupungintalon aulassa kuukauden ajan ja jatkotyötä on esitelty koko kaupunginvaltuustolle 3.11.2009. Lehdet ja radio ovat julkaisseet kirjoituksia ja kuvia hankkeesta sen eri vaiheissa.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin Koti-Kajaanissa 19.-20.9.2009. Asemakaavan muutosehdotus laadittiin ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalveluissa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (**liite 2**) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Osalliset kutsuttiin kirjeellä keskustelutilaisuuteen 29.9.2009. Esillä olleesta luonnoksesta saatiin kannanotto (**liite 3**).

Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Tavoite on muuttaa entinen koulutontti ympäristöineen pientaloalueeksi ja varata alue kiertoliittymää varten Kasarminkadun-Rinnekadun risteykseen. Sijainnin vuoksi tavoitteena on suhteellisen tiivis pientaloalue, joka soveltuu paitsi lapsiperheille myös muille pientaloasumisesta kiinnostuneille.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Arkkitehtitoimisto Arto Klemetti Ky (Kasarminkadun yritys- ja liikekeskuksen laajennus) ja Arkkitehtitoimisto Kimmo Kuismanen (matala-tiivis pientalo-pienkerrostalo asuntoalue) ovat aiemmin tutkineet alueen käyttöä.

Arkkitehtuurikutsukilpailu 2008 tuotti alueelle viisi luonnosta: Kolme puistoa, Koti ja Kasarmi, Pihkassa, Katse eteen – Päin!, sekä Paraatipaikat. Kilpailun voitti ehdotus ”Paraatipaikat”, jonka katsottiin luovan alueelle paikan olosuhteista lähtevän identiteetin sekä hyödyntävän oivaltavasti rakennetun ja luonnonympäristön mahdollisuuksia. Asemakaava on työstetty sen pohjalta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Asemakaavan muutoksella muodostuu pientaloalue Kasarminkadulle liittyvän katulenkkin varteen sekä tarkistetaan puisto- ja katualueiden merkinnät ja rajaukset. (kartat 4, 5a ja 5b))

Aluevaraukset

Korttelialueet

Pientalokorttelit ovat toteutusmuodon vaihtelun mahdollistamiseksi joko erillispientalojen korttelialuetta (**AO**) tai asuinpientalojen korttelialuetta (**AP**), joka voidaan toteuttaa myös erillispientaloina.

Tontteja on yhteensä 22: AO-tontteja on 15, ja niistä 8:lla kerrosluku on I ja 7:llä II. AP-tontteja on 7, yhden kerrosluku on I ja muiden II. Kasarminkadun varressa talot on rakennettava 2-kerroksisiksi. Tonttitehokkuus on $e=0,35$ ja tonttien pinta-alat vaihtelevat 703 – 1284 m².

Rakennusten harjan/päämassan suunta on määrätty, samoin osoitetaan rakennusalan sivut, joihin rakennuksen on ulotuttava. Yleisissä määräyksissä on otettu kantaa myös värikyseen ja materiaaleihin. Tonteilla on säilytettävä tai istutettava puita ja puurivejä suosien valkokukkaisia puita.

Yhtä lukuun ottamatta tontit on liitettävä maankäyttö- ja rakennuslain 57 § mukaan kaukolämpöverkkoon. Neljällä tontilla on rasitteena alue vesihuollon runkojohtoja varten.

Virkistysalueet

Rinnepuisto ja Pyypuisto ovat lähivirkistysaluetta (**VL**). Rinnepuistoon on varattu leikkikenttäalue (**vk**) ja polkuyhteys Pihkapolulta Rinnekadulle. Tonttien 5-106-11 ja 5-107-5 välissä on puistokaista **VP** mahdollisia johtoja varten.

Katualueet

Kasarminkadun ja Rinnekadun risteykseen varataan alue kiertoliittymää varten sekä levitetään Kiurunpolkua viisteellä. Kevyen liikenteen väylät Kasarminkadun ja Rinnekadun varsilla säilyvät. Välikaistaan ja Rinnekadun varteen esitetään istutettavaksi puurivit, jotta kokoojakadun maantienomainen luonne muuttuu. Osalla liittymäaluetta tulee säilyttää ja täydentää puustoa ja kasvillisuutta.

Pientaloalue liittyy Hunajakujan katulenkillä Kasarminkatuun. Alueen läpi Rinnekadulle pääsee vain jalan tai pyörällä. Läpiajo Rinnepolkua pitkin on estetty rakenteellisesti esim. keskisaarekkeella ja muilla järjestelyillä.

Vaikutukset

Vaikutusalue, jolle kaavamuutoksen välittömät vaikutukset ulottuvat, on kaava-alue. Muutosten välilliset vaikutukset koskevat laajempaa aluetta. Vaikutusten arviointi suoritettiin kaavoituskatsauksessa selitetyllä tavalla (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus). Kaavamuutoksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nykytilanteeseen.

Asemakaavan muutos poikkeaa keskustajaman vahvistetusta osayleiskaavasta siten, että julkisille palveluille osoitettu alue muutetaan pientaloalueeksi, koska sekä koulu- että sosiaali- ja terveystalouksia on koottu harvempiin, tehokkaampiin ja monipuolisempiin yksiköihin. Tarvetta julkisten palvelujen aluevaraukselle ei ole. Palvelujen saavutettavuus ei heikkene.

Kaavamuutoksen mukainen toteutus lisää Lehtikankaan asuntokantaan uuden kerroksen ja monipuolistaa rakennettua ympäristöä. Rakentamisen mittakaava ja rakeisuus vastaa kuitenkin kaupunginosan tapaa rakentaa. Alueen tehokkaampi käyttö sitoo Rinnekadun itäpuolen asutusta kaupunkikeskustaan.

Alue on rakennetun kunnallistekniikan piirissä. Hyvä sijainti kevytliikenneväylien varrella ja kohtuullinen asiointi- ja työpaikkaetäisyys suosivat liikkumisessa jalankulkua ja pyöräilyä.

Perustelu on kehittynyt maankäyttöpoliittisissa ohjelmissa ja asiakirjassa Koko Kajaani 2020 aluerakenne ja toimenpideohjelma. Niissä korostuu tavoite eheyttää kaupunkirakennetta kestävä kehityksen periaatteen mukaisesti ja tarkistaa aluevarauksia vastaamaan palvelurakenteen ja väestön ikääntymisen vuoksi muuttuneita maankäyttötarpeita.

Koulurakennus ja sen tekniset liittymät puretaan ja vuokralaisina olevat yhdistykset ja seurakunnat joutuvat hankkimaan toimitilat muualta. Koulun piha ja kenttä menetetään virkistys- ja ulkoilualueina. Rinnepuistoon varataan kuitenkin pieni leikkikenttäalue ja kapea puistosuikale liitetään korttelialueeseen, jotta se ei jää hoitamattomaksi joutomaaksi.

Alueen paikoin komeaa puustoa säilyy katualueella kiertoliittymäalueen länsireunalla, Rinnepuistossa ja yksittäisinä puina niillä tonteilla, joilla ne rakennussuunnittelussa halutaan säästää osaksi uutta kokonaisuutta. Pyypuiston komea männikkö säilyy.

Vaikka liikennemelu ei ole alueella merkittävä haitta, viihtyisyyden vuoksi määrätään tontit kokoojakatujen varressa aidattaviksi ja istutettaviksi siltä osin kuin rakennukset eivät suojaa piha- aluetta melulta.

Nimistö

Pientaloalueen lenkkikatu nimetään Hunajakujaksi, mikä viittaa viereiseen Pihkapolkuun. Niin pihka kuin hunajakin ovat kansanlääkinnässä käytettyjä luonnontuotteita.

Hunajakujalta Honkirämeentien risteykseen johtava kevyenliikenteen katu nimetään Rinnepoluksi. Pyypuisto laajennetaan koko metsäalueen nimeksi. Muuten nimistö säilyy ennallaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutusta havainnollistaa lähiympäristökin järjestelyjä kuvaava havainnepiirros (**kartta 5a**) ja luonnosvaiheen ilmakuvasovite (**kartta 5b**)

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2011 kadun, vesihuollon ja kaukolämmön rakentamisella.

Asemakaavan muutoksen aiheuttamista muutoksista tulee seurata toteuttamisvaiheessa ja sen jälkeen mm. asukkaiden palautetta, kerrosalan toteutusta, asukasmäärän kehitystä, liikennemääriä ja -turvallisuutta, melutason kehitystä, rakennusten elinkaarta ja energiankäyttöä.

Asemakaavan muutoksen ja sitovat tonttijaot (**kartta 6**) hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi ja kun uusi kunnallistekniikka on valmis.

Kajaanissa 8. päivänä joulukuuta 2009

Kaupunginarkkitehti Irmeli Hanka

Asemakaavan muutos ja sitovat tonttijaot ovat olleet julkisesti nähtävänä 28.12.2009 - 26.1.2010. Sinä aikana on jätetty kaksi muistutusta/lausuntoa.

Muistutuksen (**liite 4**) johdosta kattokaltevuutta koskevaa määräystä täsmennetään: kattokaltevuuden tulee 1-kerroksisessa asuinrakennuksessa olla 1:2–1:2,5, 12/3-kerroksisessa 1:1,5 ja 2-kerroksisessa 1:4–1:2,5.

Lausunnon (**liite 5**) johdosta toistetaan, että kaavaprosessi on toteutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (**liite 2**). Sen aikana ei noussut tarvetta kehittää muita vaihtoehtoja arkkitehtuurikutsukilpailuvoittajan työnsä pohjalta laatiman luonnoksen lisäksi. Selostusta täydentävät luettelossa mainitut asiakirjat kaavaratkaisun perusteista ja tutkituista erilaista vaihtoehtoja.

Valmisteluvaiheessa esitetyn mielipiteen (**liite 3**) asiat on otettu kaavan yksityiskohdissa huomioon niitä erikseen kommentoimatta. Maankäyttö- ja rakennuslaki 25 § edellyttää, että selostuksessa on kannanottojen yhteenveto.

Jo osittain purettuja Rinnekoulun huonokuntoisia rakennuksia ei ole sisältynyt koskaan minkään tason rakennus- tai kulttuurihistoriallisiin suojelukohteisiin. Estettä niiden purkamiselle ei ole - alue voidaan käyttää kaavassa esitetyllä tavalla.

Kattokaltevuusmuutos on vähäinen eikä edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Kajaanissa 17. päivänä helmikuuta 2010



Kaupunginarkkitehti Irmeli Hanka

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 205 Kajaani Täyttämispvm 03.12.2009
 Kaavan nimi Rinnekoulun alue
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 18.09.2009
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 5,5560 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 5,5560

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

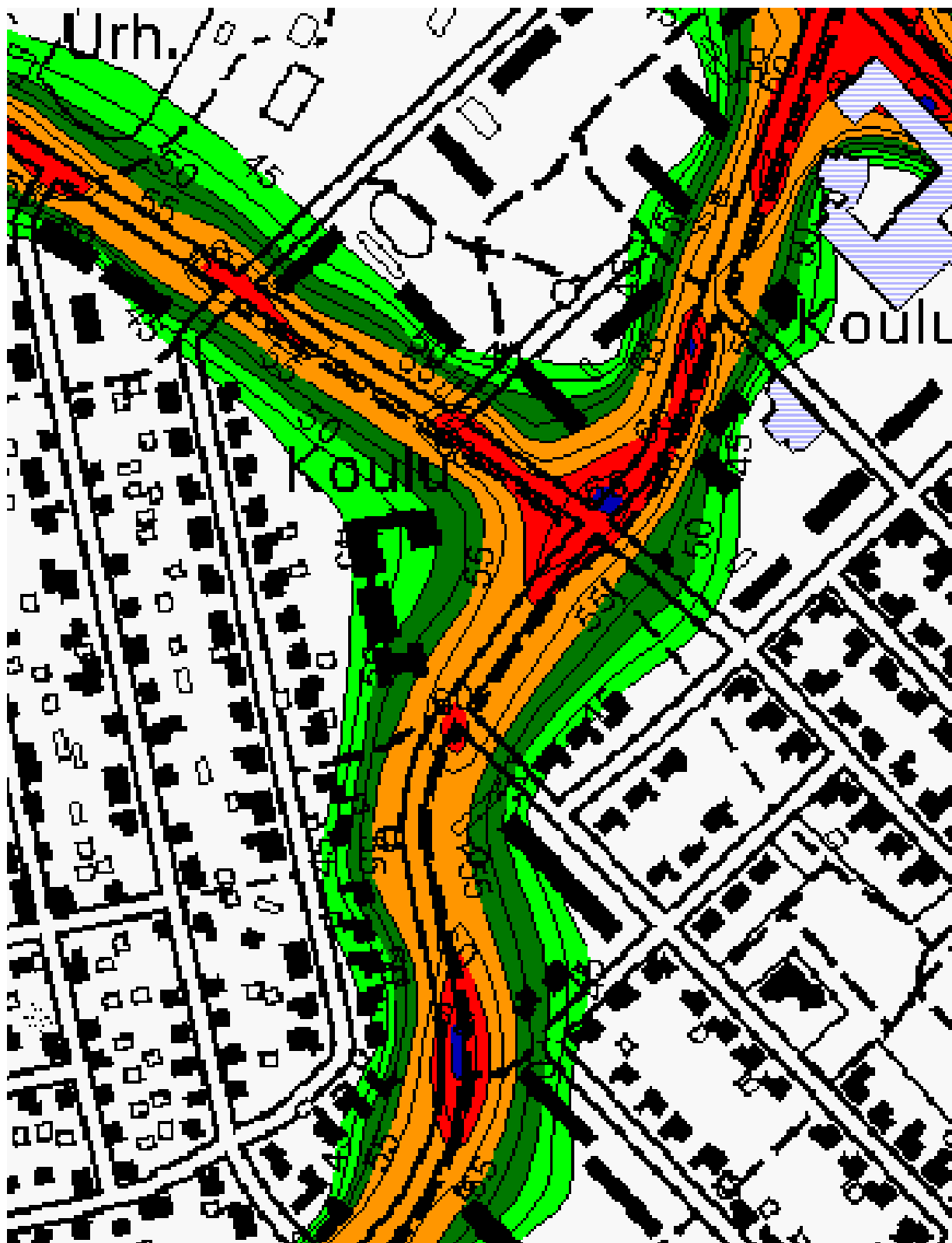
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,5560	100,0	6632	0,12	0,0000	813
A yhteensä	1,8949	34,1	6632	0,35	1,8949	6632
P yhteensä						
Y yhteensä					-1,9397	-5819
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1574	20,8			-0,4894	
R yhteensä						
L yhteensä	2,5037	45,1			0,5342	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

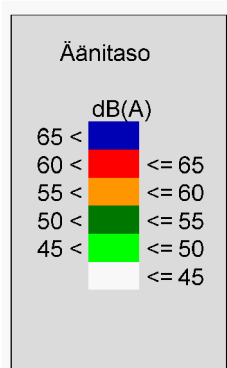
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	5,5560	100,0	6632	0,12	0,0000	813
A yhteensä	1,8949	34,1	6632	0,35	1,8949	6632
AP	0,6860	36,2	2401	0,35	0,6860	2401
AO	1,2089	63,8	4231	0,35	1,2089	4231
P yhteensä						
Y yhteensä					-1,9397	-5819
Y					-1,9397	-5819
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1574	20,8			-0,4894	
VP	0,0187	1,6			-1,6281	
VL	1,1387	98,4			1,1387	
R yhteensä						
L yhteensä	2,5037	45,1			0,5342	
Kadut	2,4712	98,7			0,5017	
Kev.liik.kadut	0,0325	1,3			0,0325	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Pohjakartta © Maanmittauslaitos



KAJAANIN KAUPUNKI

MELUSELVITYS

Tie- ja rautaliikenteen melualueet
v.2020

Päivämelu LAeq klo 07-22

Ajoneuvoliikenne poistettu Linnan-
sillalta, ei rakennettu korvaavaa
siltää

28.4.2004 T. Korkee

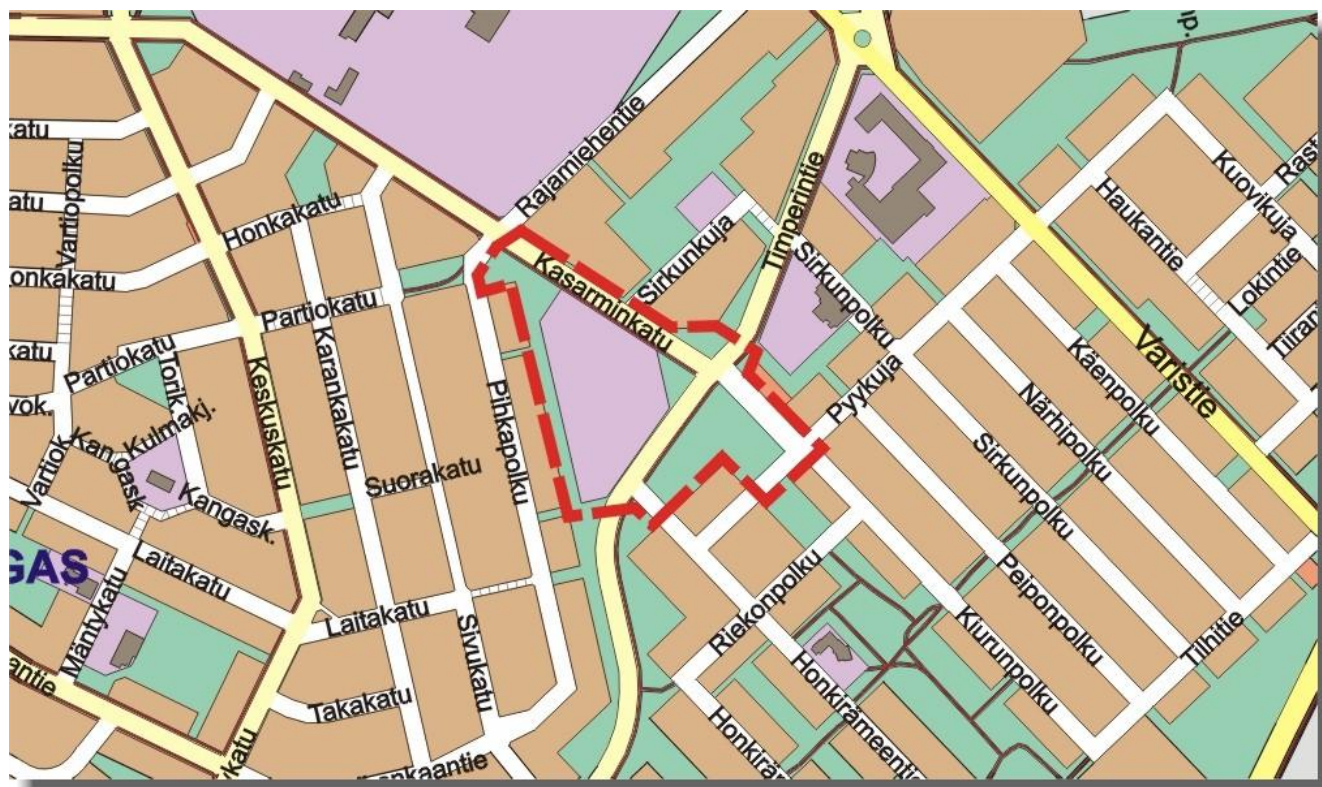
RAMBOLL

Kuva 3

Asemakaavan muutos RINNEKOULUN ALUE

5. kaupunginosa kortteli 108 sekä virkistys- ja katualuetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muuttaminen on vireillä entisen Rinnekoulun alueella, Rinne- ja Pyypuistoissa sekä niihin liittyvillä katualueilla. Alue sijaitsee noin 1,5 km keskustasta kaakkoon.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on muuttaa koulutontti asuinpientaloalueeksi ja varata Kasarminkadun ja Rinnekadun risteykseen katualuetta kiertoliittymää varten.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Koulutoiminta on päättynyt. Osa rakennuksesta on yhdistysten käytössä ja osa on purettu. Kainuun rajavartioston koulutustoiminta lakkasi 2007 ja sen toimitilarive väheni. Kajaanin kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt järjesti 2008 arkkitehtuurikutsukilpailun Rajavartioston, Rajalähiön ja Rinnekoulun alueiden käytöstä ja kehittämisestä. Suunnittelutyötä on jatkettu voittaneen ehdotuksen pohjalta ja tarkoitus on muuttaa kilpailualueen asemakaavaa useassa osassa.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- 0 Asemakaavan muutos ei toteudu
- 1 Asemakaavan muutos laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat merkittävimmät kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Meluselvitys (Rambol 2004)

Kaavaproessin aikana tarkistetaan, onko tarpeen tehdä tarkempia selvityksiä asemakaavan muutoksen pohjaksi.

OSALLISET (MRL 6 §)

Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt ja alueella toimivat, rajanaapurit

Tekninen verkosto: Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Kainuun Sähköverkko Oy, Kajaanin Lämpö Oy, Kainuun Puhelinosuuskunta, TeliaSonera Finland Oyj

Suunnitteluryhmä: Ympäristötekkinen toimiala, maankäyttö- ja kunnallistekniikka-tulosalueet, Kajaanin Vesi, Kainuun pelastuslaitos,

Kaupungin luottamuselimet:

päätöksenteko: ympäristötekkinen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset: Kainuun ympäristökeskus

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekkinen toimiala, PL 132, 87101 Kajaani, käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros
Fax 08-6155 2666
Sähköpostit: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Maankäyttö-tulosalue: kaupunginarkkitehti Irmeli Hanka
044-7100 267

Kunnallistekniikka-tulosalue: suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen
p. 08-6155 2032, 044-7100 034

ASEMAKAAVA ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN.

Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.

lehti-ilmoitus kirjeet	Vireilletuloilmoitus Koti-Kajaanissa 19.9.2009. Kirjeet vireilletulosta osallisille: liitteenä oas ja havainnekuva.
	Laatimisvaiheen kuuleminen alkaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja internetissä (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat).
	Kaavaluonnosta valmistellaan ja mielipiteitä vastaanotetaan. Mahdolliset lisäselvitykset, maastokäynnit
osallistumismahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.
	Kaavaehdotus viimeistellään ja viedään ympäristöteknisen lautakunnan esityslistalle. Ennakkokuuleminen päättyy.
Luottamuselin- käsittely	Ympäristötekninen lautakunta syksy 2009: nähtävillöpanopäätös.
lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävillä olost Koti-Kajaanissa.
	Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk. Kaavaehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyyntö.
osallistumismahdollisuus	Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.
	Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginhallitus talvi 2009-2010 ellei muistutuksia.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginvaltuusto talvi 2010. Hyväksymispäätös.
lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus Koti-Kajaanissa.
osallistumismahdollisuus	Valitusaika 30 vrk Rakennus- ja toimenpidekielto.
	Valitukset käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.
lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus Koti-Kajaanissa.
	Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.

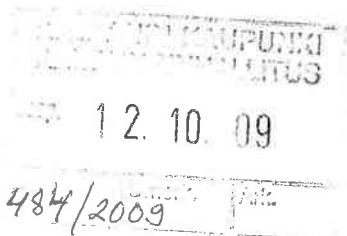
Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavan laadintavaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Kajaanissa 15.9.2009

Irmeli Hanka, kaupunginarkkitehti



MUISTIO

AIKA Kajaanissa 11.10.2009

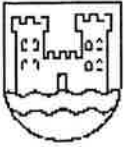
AIHE Asemakaavan muutos Rinnekoulun alue 5.kaupunginosa kortteli 108 sekä virkistys- ja katualuetta

ASIA Asuinpientaloalueen muutokset, koskien alueelle tulevaa 3 perheen rivitaloa. Emme hyväksy suunnitelman kohtaa esiteltynä. Suunnitelmaa tehdessä ei ole huomioitu seuraavia kohtia;

1. Tontin rakennettu ympäristö eli naapuruston rakennuskanta. Rakennuksen tulee soveltua ympäristöönsä, olemassa olevat talot otettava huomioon. Tässä tapauksessa 70-luvun yksikerrosrakentaminen.
2. Suuntaus, tulevan rivitalon autokatos on vastapäätä omakotitalon (nro4) makuuhuoneen ikkunoita. Miten estetään melu- ja pakokaasuhaitat esim. kesällä ikkunoita auki pidettäessä.
3. Tontille kulkeminen. Tielle tuleminen on tehty vastapäätä pyörätietä sekä vaaralliseen mutkaan, joka tulee aiheuttamaan onnettomuuksia.
4. Alue on suunnittelu pientaloalueeksi. Pientalolla yleensä tarkoitetaan omakotitaloja, paritaloja tai kaksikerroksisia omakotitaloja joissa on kaksi asuntoa.
5. Rajalähiön rakentaminen. Alueelle tulee runsaasti kerros ja rivitaloasuntoja, joten ko. asunto kuuluu selkeästi tälle alueelle. Samalla alueen "väljä" rakennusmuoto ei muutu, eikä muuta tilaa liian ahtaaksi.

TOIMINTA Odotamme toimenpiteitä ja huomioita ko.asiasta ja sekä asukkaiden mielipiteiden kuulemista asian käsittelyssä.

Kajaanissa 11.10..2009 Aulikki Määttä
 Pihkapolku 3 87500 Kajaani
 puh. 0400 286 405
 aulikki.maatta@mil.fi

**KAJAANIN KAUPUNKI**

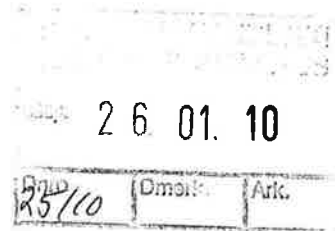
Rakennusvalvonta ja
ympäristönsuojelu

LIITE 4

21.1.2010

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta
Pohjolankatu13

87100 KAJAANI



Korjausehdotus Rinnekoulun asemakaavaehdotukseen

Pyydämme harkitsemaan asemakaavamääräyksiä muuttamista
kattokaltevuuksien osalta seuraavasti

- 1 - kerroksinen kattokaltevuus tulisi olla 1:2 - 1:2,5
- 1 2/3 - kerroksinen 1:1,5
- 2 - kerroksinen 1:4 - 1:2,5

Rakennustarkastaja

Hannu Leskinen**Postiosoite**

PL 133
87101 Kajaani

Käyntiosoite

Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

Puhelin

(08) 61 551

Faksi

(08) 6155 2591

Sähköposti

etunimi.sukunimi@kajaani.fi

26.01.10

Posti

Teamware Office™

25/2010

Saapunut posti: Rinnekoulun asemakaavaehdotus, KAI-2009-L-203

Lähettäjä: Perttola Pertti
Lähetetty: 25.1.2010 16:21
Tärkeys: Tavallinen
Kiireellisyys: Tavallinen
Luottamuksellisuus: Ei määritelty

Vastaa viimeistään: -
Kenelle vastataan: -
Toimitettu: 25.1.2010 16:22
Luettu: 26.1.2010 8:05
Vastaanotettu: -
Korvattu: -

Vastaanottajat:

Nimi
YHA kajaani@kajaani.fi
Hanka Irmeli (irmeli.hanka@kajaani.fi)
ELY Kirjaamo Kainuu
Pehkonen Kari

Tyyppi	Vast. pyydetään
Vast.ott.	Ei
Kopio	Ei
Vast.ott.	Ei
Kopio	Ei

Kainuun ELY-keskuksen lausunto Rinnekoulun alueen kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotusta tulisi täydentää mm. seuraavia kohtia

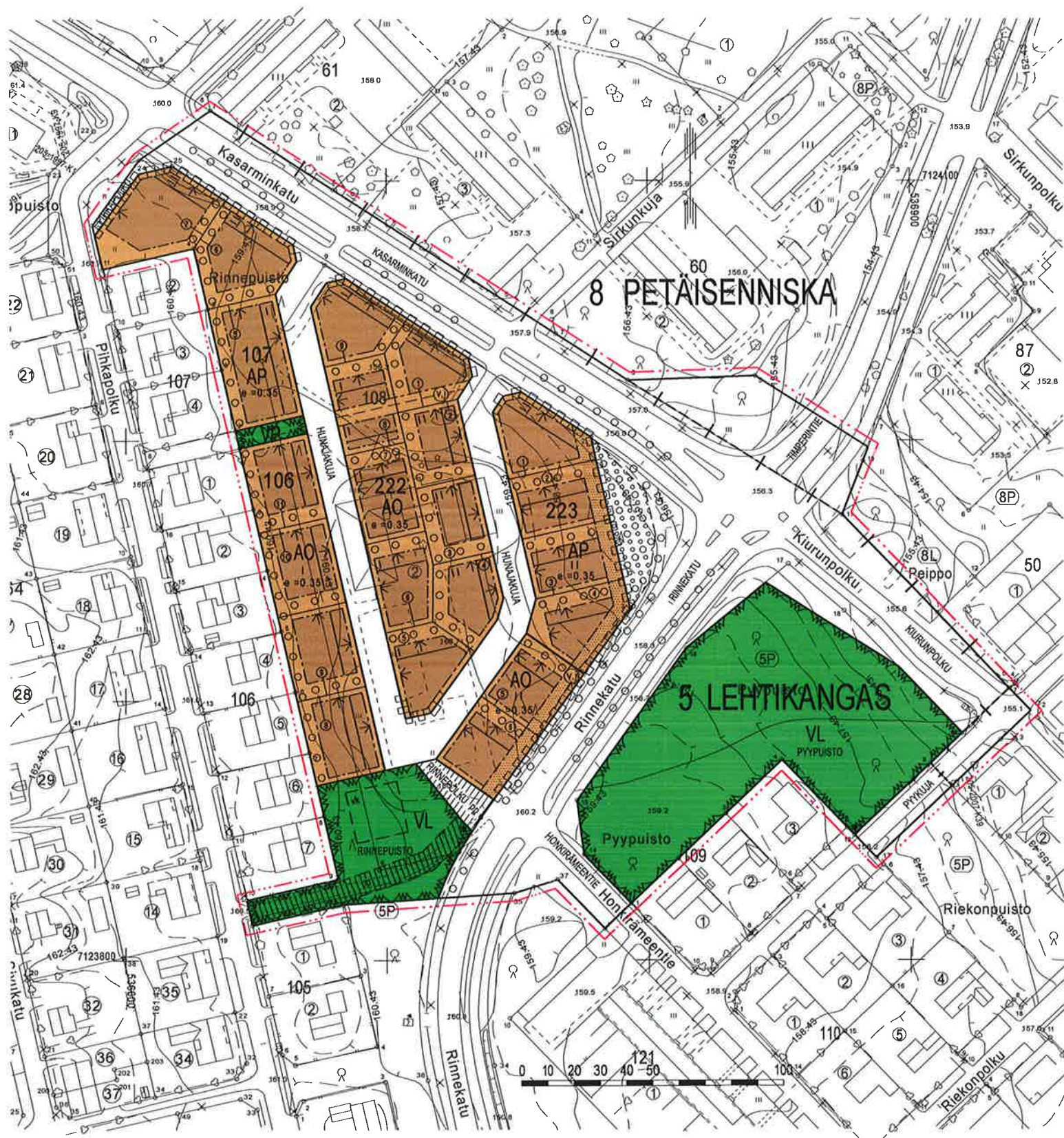
- Kaavaehdotuksesta puuttuu vaihtoehdot. Aiemmin pidetty kilpailu ei suoraan korvaa varsinaista kaavaprosessia
- asiakirjoista ei ilmene kuinka huomautuksen jättäneelle on reagoitu
- Olevan rakennuskannan mahdolliselle purkamiselle ei ole annettu oikeusvaikutteisia perusteita (esim. kulttuuri)

Pertti Perttola

arkkitehti

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Ympäristövastuualue,
alueidenkäyttö

etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi p. +358 40 774 3835, Kalliokatu 4, 87100 Kajaani,
www.ely-keskus.fi/kainuu



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusuku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Kaukolämpöverkkoon liittymisvelvollisuus MRL 57 §:n mukaisesti koskee Lehtikankaan tontteja 5-106-8, 5-106-9, 5-106-10, 5-106-11, 5-107-5 ja 5-107-6 ja kortteleita 5-222 ja 5-223.	
Asuinrakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattotaisia ja kattokaltevuuden 1:2-1:2,5, talousrakennusten kattokaltevuus saa olla 1:3 ja autokatosten kattokaltevuus saa olla 1:4-1:5. Katon värin tulee olla musta tai harmaa.	
Julkisivuissa tulee käyttää pääasialla peittomaalattua puuta, ensisijaisina väreinä punaisen, okran tai ruskean sävyt ja tehosteväriä vaaleaa.	
Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melu ei saa ylittää päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjeistoista 993/1992). Kokoojakadun varteen on sijoitettava pihan melusuojaksi rakennuksia, autokatoksia tai umpinaisia lauta-aitoja sekä istutuksia.	
Tonteilla tulee säilyttää ja/tai istuttaa puita. Puuriveihin tulee valita valkokukkaisia puita.	

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS
KORTTELI 108 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA
KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

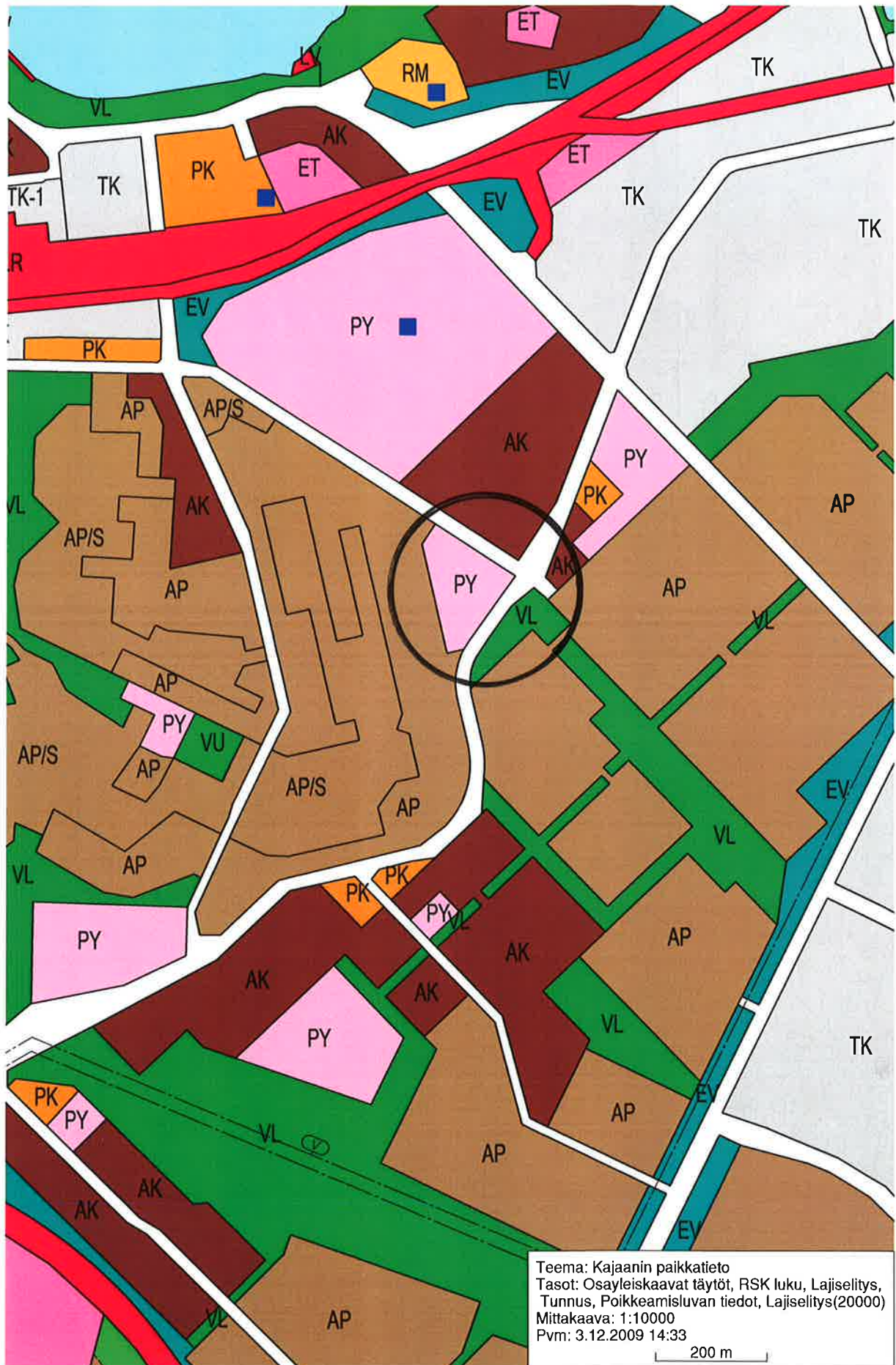
KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS
KORTTELIN 106 TONTIT 8-11, KORTTELIN 107 TONTIT 5-7, KORTTELIT 222 JA 223
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA
KATUALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS:	
PVM	4.12.2008				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o	13/09				
MK	4-1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RK				
IRMELE HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEEITTI					
TIMO SOININEN					
				VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES	
				LAUVOMAINEN:	



LIITEKARTTA 2



8 PETÄISENNISKA

88
Y-V
III
 $\epsilon=0.2$

88
Y-V
III
 $\epsilon=0.2$

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Puistoalue.

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Palloilua varten varattu alueen osa.

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta
oikeaksi todistaa Kajaanissa 2.12.2009

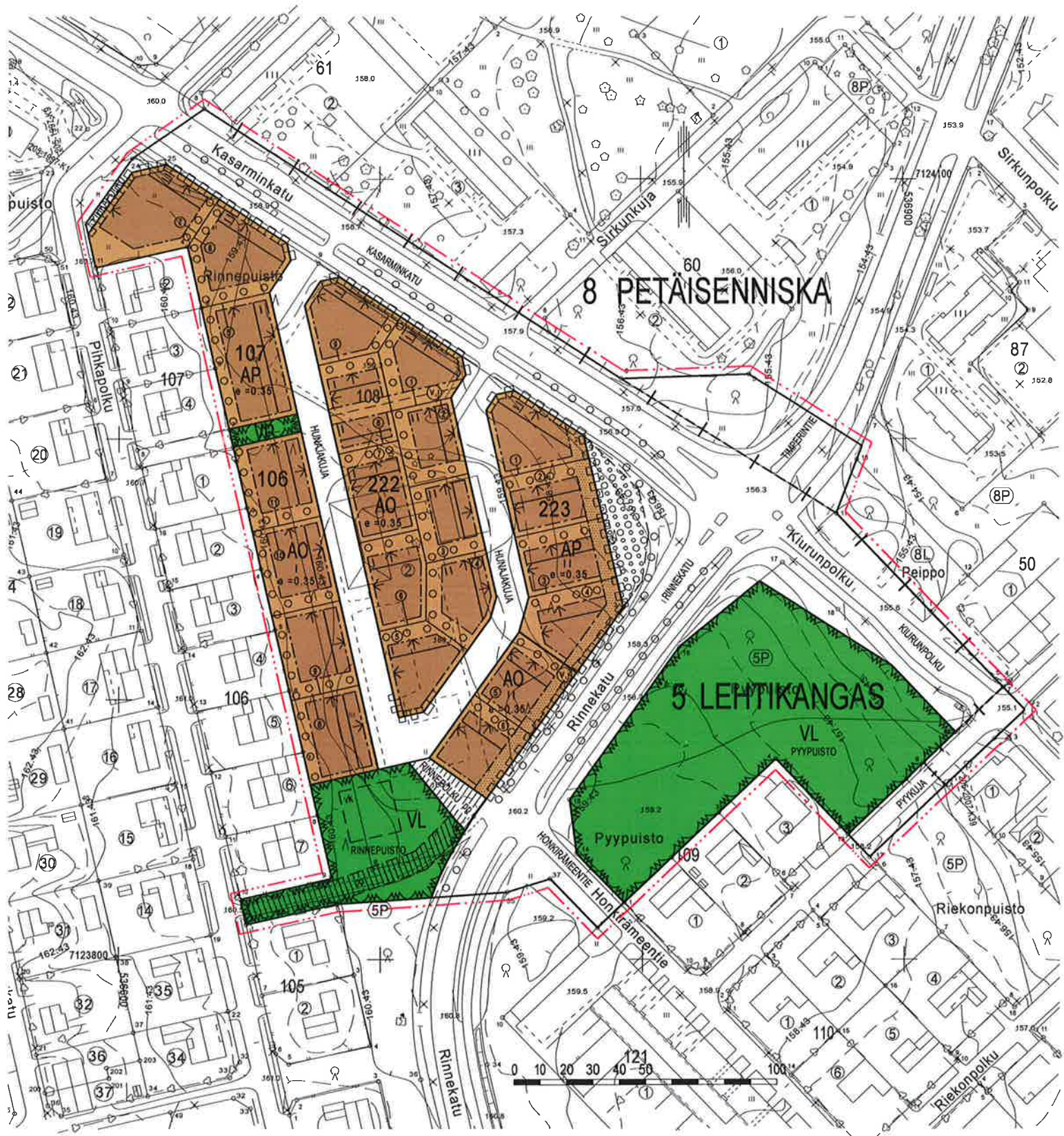
Riitta Korhonen
Riitta Korhonen

KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

PVM	2.12.2009
PIIR N:o	14/09
MK	1:2000
SUUNN	
PIIQT	RK

IRMELI HANKA
KAUPIINGINARKKITEHTI

LIITEKARTTA 4



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



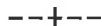
Puisto.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

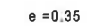
Korttelin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



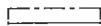
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



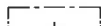
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



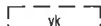
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



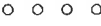
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



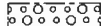
Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



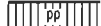
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaukolämpöverkkoon liittymisvelvollisuus MRL 57 §:n mukaisesti koskee Lehtikankaan tontteja 5-106-8, 5-106-9, 5-106-10, 5-106-11, 5-107-5 ja 5-107-6 ja kortteleita 5-222 ja 5-223.

Asuinrakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia ja kattokaltevuuden tulee 1-kerroksisessa asuinrakennuksessa olla 1:2-1:2,5, 1 2/3-kerroksisessa 1:1,5 ja 2-kerroksisessa 1:4-1:2,5 ja talousrakennusten kattokaltevuus saa olla 1:3 ja autokatosten kattokaltevuus saa olla 1:4-1:6. Katon värin tulee olla musta tai harmaa.

Julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa pellomaalattua puuta, ensisijaisina väreinä punaisen, okran tai ruskean sävyt ja tehostevärinä vaaleaa.

Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melu ei saa ylittää päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Kokoojakadun varteen on sijoitettava pihan melusuojaksi rakennuksia, autokatoksia tai umpinaisia lauta-aitoja sekä istutuksia.

Tonteilla tulee säilyttää ja/tai istuttaa puita. Puuriveihin tulee valita valkokukkaisia puita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 108 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIN 106 TONTIT 8-11, KORTTELIN 107 TONTIT 5-7, KORTTELI 222 JA 223
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KATUALUETTA

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS:	
PVM	4.12.2009	17.2.2010	TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN, TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: TUJIA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES
PIIR. N:o	13/09		
MK	14000		
SUUNN.	IH		
PIIRT.	RK		
IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI			
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINCODEETIT			
TIMO SOININEN			



HAVAINNEPIIRROS 4.12.2009

0 10 20 30 40 50 100

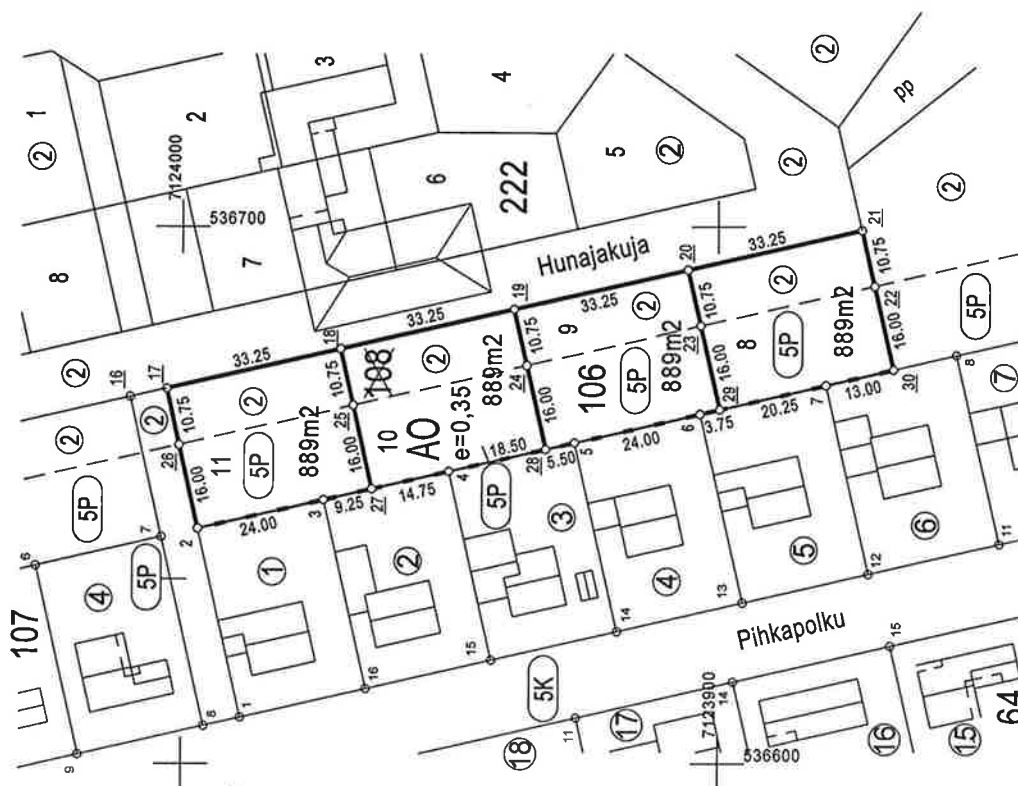


KOORDINAATTILUETTELO

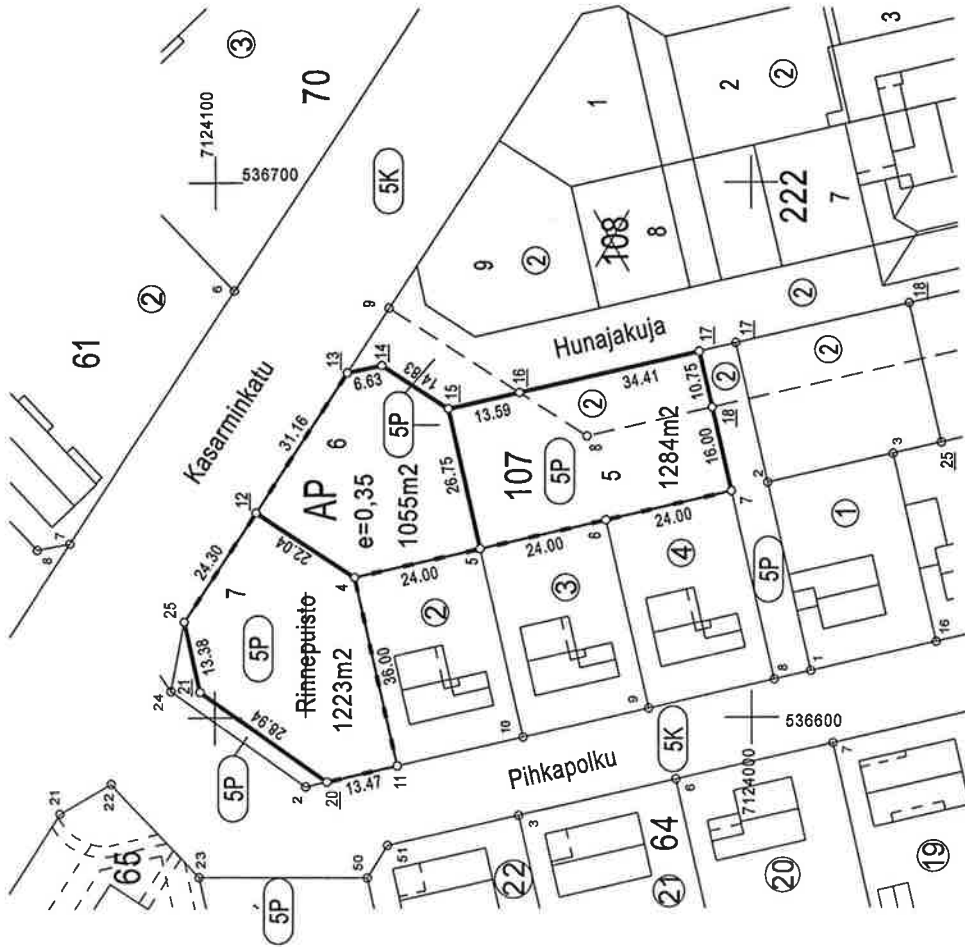
N:o	Y	X	
2	536643.708	7123996.994	21 536699.333 7123873.258
3	536649.039	7123973.594	22 536688.852 7123870.870
4	536654.370	7123950.195	23 536681.466 7123903.290
5	536659.701	7123926.794	24 536674.080 7123935.709
6	536665.032	7123903.395	25 536666.694 7123968.129
7	536670.363	7123879.994	26 536659.308 7124000.548
17	536669.790	7124002.936	27 536651.094 7123964.575
18	536677.176	7123970.516	28 536658.479 7123932.156
19	536684.561	7123938.097	29 536665.866 7123899.736
20	536691.947	7123905.678	30 536673.251 7123867.316

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
8	889	532 357	205-5-9903-1 205-5-108-2
9	889	532 357	205-5-9903-1 205-5-108-2
10	889	532 357	205-5-9903-1 205-5-108-2
11	889	532 357	205-5-9903-1 205-5-108-2



TONTTILUON MUUTOS	1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27/N2000
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.	253	25.11.1986
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.	5/106/1	21.4.1967
Pohjakaartien hyväksytyt ja Lask. Piirt. Tark.	HK tonttijakon laati MV JR	2009
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	Kiinteistötunnus 205-5-106-(8-11)
		Karttalehti 24/36-37 A, B
		Tj-kartta 5/106/2



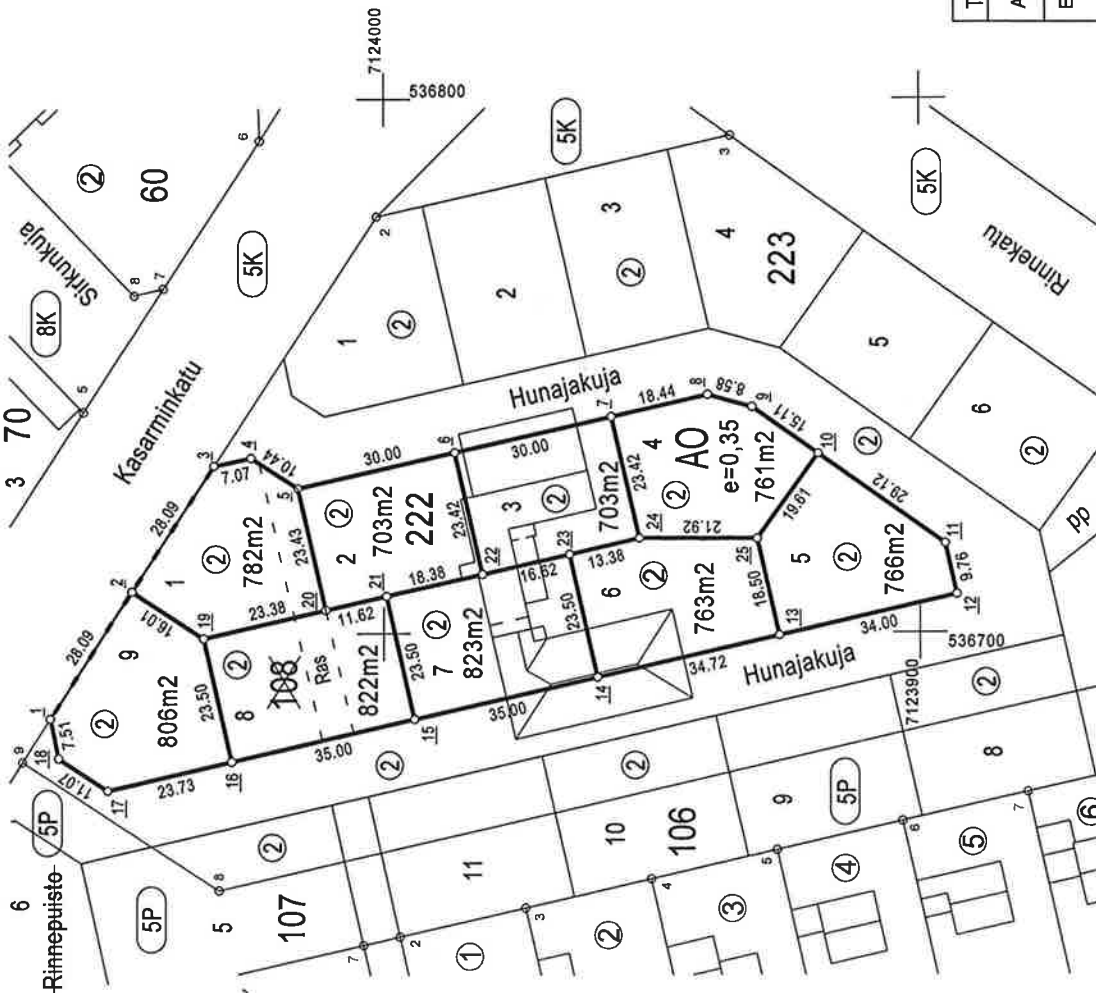
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	
4	536626.166	7124073.996	15
5	536631.496	7124050.596	16
6	536636.828	7124027.196	17
7	536642.158	7124003.796	18
11	536591.065	7124065.999	20
12	536638.197	7124092.465	21
13	536664.303	7124075.459	25
14	536665.673	7124068.967	
15	536657.578	7124056.540	
16	536660.596	7124043.289	
17	536668.239	7124009.740	
18	536657.758	7124007.352	
20	536588.073	7124079.133	
21	536604.792	7124102.757	
25	536617.836	7124105.729	

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
5	1284	970	205-5-9903-1
		314	205-5-108-2
6	1055	1055	205-5-9903-1
7	1223	1223	205-5-9903-1

TONTTIAJON MUUTOS	1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27/N2000
Edellinen asemakaava vahvist. nro ja pvm.	253 25.11.1986	
Edellinen tonttijako vahvist. nro ja pvm.	5/107/1 21.4.1967	Karttalehti 24/36-37 A
Pohjakartan hyväksyi ja		Kiinteistötunnus 205-5-107-(5-7)
Lask. HK tonttijalon laati	2009	
Piirt. MV		
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 5/107/2



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	536684.412	7124062.358
2	536707.948	7124047.026
3	536731.484	7124031.693
4	536732.944	7124024.774
5	536727.243	7124016.023
6	536733.907	7123986.773
7	536740.571	7123957.522
8	536744.666	7123939.547
9	536742.339	7123931.292
10	536733.553	7123918.997
11	536716.624	7123895.306
12	536707.111	7123893.139
13	536699.558	7123926.290
14	536691.847	7123960.142
15	536684.072	7123994.268
16	536676.297	7124028.393
17	536671.025	7124051.535
18	536677.066	7124060.808
19	536699.210	7124033.613
20	536704.403	7124010.820
21	536706.985	7123999.488
22	536711.067	7123981.570
23	536714.760	7123965.362
24	536717.731	7123952.319
25	536717.596	7123930.399

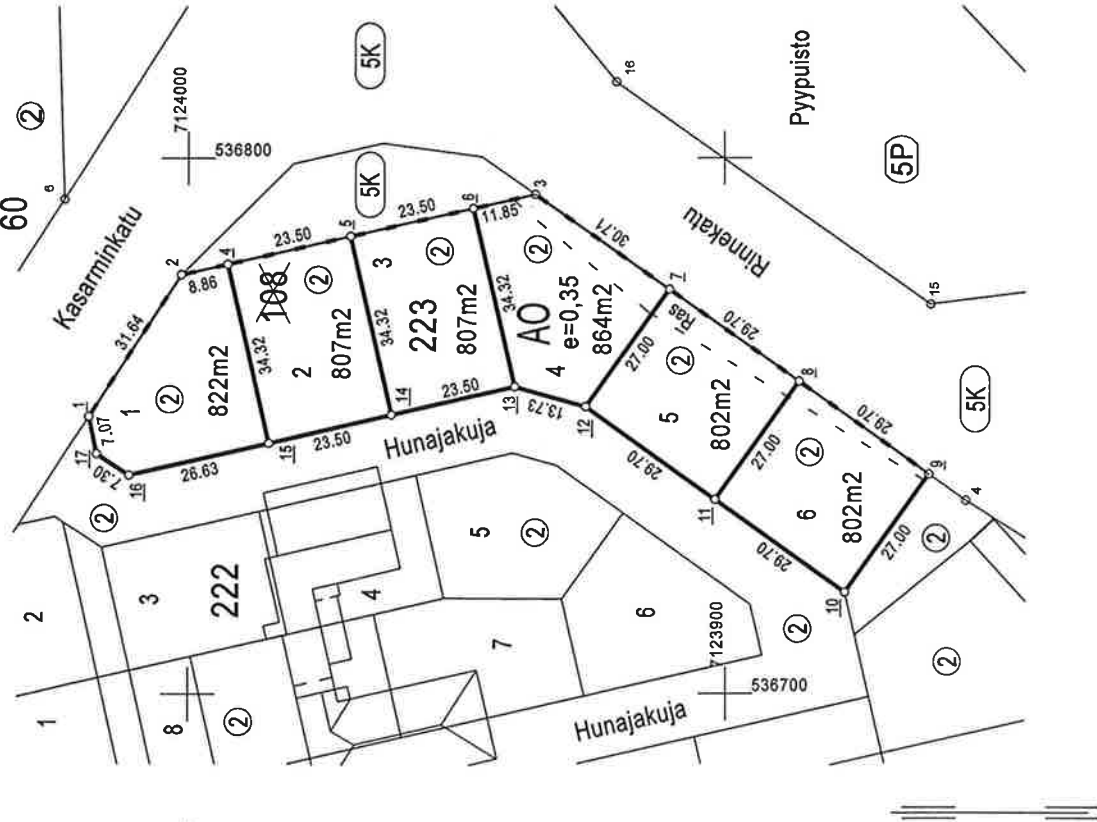
TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat.m2	Kiinteistö
1	782	782	205-5-108-2
2	703	703	205-5-108-2
3	703	703	205-5-108-2
4	761	761	205-5-108-2
5	766	766	205-5-108-2
6	763	763	205-5-108-2
7	823	823	205-5-108-2
8	822	822	205-5-108-2
9	806	806	205-5-108-2

TONTTIAJON MUUTOS		1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27/N2000
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.		253	25.11.1986
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.		5/108/2	26.7.1988
Pohjakartan hyväksyntä ja			Kiinteistötunnus 205-5-222-(1-9)
Lask.	HK	tonttijalon laati	2009
Piirt.	WV		
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			TJ-kartta 5/222/1

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	536751.593	7124018.593
2	536776.101	7124001.324
3	536793.141	7123935.306
4	536780.070	7123992.683
5	536785.290	7123969.770
6	536790.510	7123948.856
7	536775.288	7123910.322
8	536758.021	7123886.157
9	536740.753	7123861.993
10	536718.785	7123877.690
11	536736.053	7123901.855
12	536753.320	7123926.019
13	536757.045	7123939.232
14	536751.825	7123962.145
15	536746.605	7123985.058
16	536740.691	7124011.018
17	536744.674	7124017.132



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osaat m2	Kiinteistö
1	822	822	205-5-108-2
2	807	807	205-5-108-2
3	807	807	205-5-108-2
4	864	864	205-5-108-2
5	802	802	205-5-108-2
6	802	802	205-5-108-2

TONTTILAON MUUTOS		1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27/N2000
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.		253	25.11.1986
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.		5/108/2	26.7.1988
Pohjakartan hyväksyi ja			Kiinteistötunnus 205-5-223-(1-6)
Lask. HK	tonttijakon laati	2009	
Piirt. MV			
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			Tj-kartta 5/223/1