



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekhninen toimiala
PL 132, 87101 Kajaani

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

TILAT 12:2, 12:3, 12:4, 12:7, 12:12, 12:21, 12:24, 12:29,
12:30, 12:33, 12:34, 12:35, 12:36, 12:37 JA OSA TILASTA
1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ SEKÄ OSA 205-895-0-5
KUOPIO – KAJAANI - KEMIJÄRVI MAANTIESTÄ JA
205-895-1-9033 VUORES LAHDEN PAIKALLISTUESTÄ

VIREILLETULO	12.12.2007
SELOSTUS	14.10.2009
YMP.TEKN. LTK.	21.10.2009
KH	15.12.2009
KV	16.02.2010

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 8 JA 9 (OSA TILASTA 12:8)
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 10-12, KORTTELI 67 SEKÄ
VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 12 KETTU

LIIKENNEALUETTA

KAUPUNGINOSA 24 KANGASMAASTO

KORTTELIT 1-22

SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ

LÄHTÖKOHDAT

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Selvitykset ja suunnitelmat
 - a. Ote, Maaston alueen luontoselvitys, Sari Leinonen 2007
 - b. Ote, Kajaanin kaupungin meluselvitys, Ramboll 2004
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Laadintavaiheen lausunnot:
 - a. Kainuun maakunta-kuntayhtymä, ympäristöterveydenhuolto 4.6.2008
 - b. Tiehallinto 3.9.2009
 - c. Kajaanin Lämpö Oy 22.9.2009

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Maaperäkartoituksia, Kajaanin kaupunki 2006-2008
- Liito-oravakartoitus Kajaanin keskustaaajaman osayleiskaava-alueella, Taru Heikkinen 2003
- Kajaanin kaupunkiseudun liikennejärjestelmä, Nykytilanne ja ennusteet, Suunnittelukeskus Oy, 1998
- Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma, liikenneympäristö, Tiehallinto, Kajaanin kaupunki, 2001
- Katuverkon liikennelaskennat 1998 ja 2007
- Kajaanin kaupungin meluselvitys, Panplan Oy, 1991
- Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys, kv 19.9.2004

LIITEKARTAT

1. Luonnonympäristö, ortokuva
2. Rakennettu ympäristö
 - a. rakennuskanta
 - b. johtokartta
3. Maanomistus
4. Ote Kajaanin keskustaaajama 2015 osayleiskaavasta
5. Voimassa oleva asemakaava
 - a. ote ajantasa-asemakaavasta
 - b. poistokartta
6. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen
7. Havainnepiirros
8. Tonttijakokartat

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Tavoite on muodostaa Vuoreslahdentien varteen uusi oleviin Lohtajan palveluihin tukeutuva pientaloalue.

Vuoreslahdentien ja Maastontien varressa on 1950- luvun alussa sodan jälkeisen asutustoiminnan synnyttämää asutusta, joka on laajentunut myöhemmin vähän Mainuantien varteen. Alueella on kymmenen yksityistä rakennettua tilaa. Mainuantien ja Vuoreslahdentien maantiealueet omistaa Tiehallinto. Muu alue on kaupungin omistamaa.

Uudisrakennusalue on suurimmaksi osaksi havupuuvaltaista metsää. Alueen eteläosassa on purolaakso ja entistä metsittynyttä peltoa. Maaperä on rakentamiseen soveltuvaa. Kunnallistekninen verkosto ulottuu alueelle, mutta uudisrakentamisen vaatima kunnallistekniikka on rakennettava. Mainuantien ja Vuoreslahdentien liikennemelu aiheuttaa ympäristöhäiriötä.

Asemakaavahanke tuli vireille 12.12.2007. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Asemakaavahanketta varten tehtiin luontoselvitys kesällä 2007. Vuoreslahdentien varressa olevan pieneläinten hautausmaan vaikutuksista pyydettiin lausunto Kainuun Maakunta-kuntayhtymältä kesällä 2008. Tiehallinto ilmoitti lausunnossaan 3.9.2009, ettei se osallistu liikennemeluhaitan vähentämiseen alueella. Kaavasunnittelun rinnalla laadittiin yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelmaa. Kajaanin Lämpö Oy ilmoitti 22.9.2009 kantanaan, että kaukolämpö ei ole kannattavaa ko. alueella. Yksityisten maanomistajien kanssa neuvoteltiin kaavan toteuttamista koskevista sopimuksista. Kaavaluonnosta esiteltiin Kainuun ympäristökeskukselle 12.5.2009 ja yleisötilaisuudessa 19.5.2009.

Asemakaavalla muodostuu uusi kaupunginosa 24 Kangasmaasto, joka on Lohtajan palveluihin tukeutuva pientaloalue. Kaava-alueen kohdalla Mainantie muuttuu liikennealueeksi ja Vuoreslahdentie pääkaduksi. Asemakaavan muutoksella sopeutetaan uusi asemakaava-alue Lohtajan katuverkkoon ja asutukseen. Viihtyisän ja terveellisen ympäristön luomiseksi liikennemelun aiheuttamaa ympäristöhäiriötä pyritään lieventämään.

Ilmastomuutoksen vaatimuksiin vastataan sijoittamalla uusi alue välittömästi olevan kaupunkirakenteen viereen, jossa se on olevan joukko- ja kevyen liikenteen verkoston varrella. Asemakaavalla pyritään edistämään kaukolämmön ja maalämmön käyttöä.

Pientalotontteja muodostuu yhteensä 122, joista 10 on olevia rakennuspaikkoja. Kaupungin tonttitarjontaan tulee 106 uutta tonttia. Asuntoalue ra-

joittuu eteläpuoleltaan laajaan metsäalueeseen, ja puolet alueen tonteista viheralueeseen. Uusien omakotitonttien keskikoko on 1160 m².

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2015 -osayleiskaavan mukainen.

Alueen rakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain. Kunnallistekniikan rakentaminen alueelle voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2012.

Asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja sitovat tonttijaot hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan toteuttamista koskevat sopimukset tulee käsitellä kaavan käsittelyn yhteydessä. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

LÄHTÖKOHDAT

Kaava-alue sijaitsee n. 3,5 - 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta lounaaseen Mainuantien lounaispuolella Vuoreslahdentien varressa. Vuoreslahdentien koillispuolella on Lohtajan kaupunginosan pientaloaluetta ja Mainuantien kaakkoispuolella Kajaanin golfkenttä. Muualla kaava-alue rajoittuu laajaan metsäalueeseen (kartta 1).

Luonnonympäristö

Asemakaavoitettavan alueen korkeusero on yli 20 metriä. Korkeinta on alueen pohjoisosa lähellä Vuoreslahdentietä. Kaava-alueen alin kohta on Mainuantien alittavassa purouomassa. Rinnemaasto laskee etelä-kaakkoon. Vuosina 2007-2008 tehtyjen maaperäkartoitusten perusteella alue soveltuu rakentamiseen.

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi havupuuvaltaista metsää. Alueen eteläreunalla oleva purolaakso on lehtipuuta ja pensaikkoa kasvavaa entistä peltoa. Tasaisilla kohdilla metsä muuttuu rämeeksi. Kaava-alueella ei ole liitoravan ydinaluetta (liite 1a).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueeseen sisältyy osa Kuopio-Kajaani-Kemijärvi maantietä (Mainuantie) ja osa Vuoreslahden paikallistietä. Olevaa asutusta palvelee Maastontie, joka on asemakaavoitetulla alueella katu ja kaavoittamattomalla alueella tieoikeus Lahjoitusmaalla. Vuoreslahdentien ja Maastontien varressa on 1950-luvun alussa sodan jälkeisen asutustoiminnan synnyttämää asutusta, joka on laajentunut myöhemmin vähän Mainuantien varteen. Kaava-alueen asutus tukeutuu Lohtajan kaupunginosan palveluihin. Kaava-alueella ei ole työpaikkoja.

Kaava-alueella on kymmenen omakotitaloa, joista neljä liittyy Vuoreslahdentielle, neljä Maastontielle ja kaksi Mainuantielle. Rakennukset ovat vuosilta 1948-1982. Vanhimmat päärakennukset ovat puolitoistakerroksisia rintamamiestaloja ja 1960-luvulla ja myöhemmin rakennetut yksikerroksisia omakotitaloja. Rakennukset ovat harjakattoisia ja yhtä lukuun ottamatta puuverhottuja. (kartta 2a)

Kaikki kaava-alueen asuinrakennukset on liitetty vesijohto-, sähkö- ja puhe-
linverkkoon. Jätevesiviemäri ulottuu Mainuantien varressa n. 200 m Vuoreslahdentien risteyksestä etelään (kartta 2b). Kaukolämmön runkoverkko on Lohtajan Kaikukadulla.

Liikenne

Mainuantie on VT5:n osa. Se on Kajaaniin etelästä tuleva moduulirekkareitti ja jakelureitti. Vuoreslahdentie on paikallistie. Liikennemäärät ovat seuraavat:

Liikennemäärät ajon/ vrk	1998	2003	2007	ennuste 2010
Mainuantie	4480	4889		5700
Vuoreslahdentie		1077	1850	

Nopeusrajoitus Mainuantiella on 60 km/h olevan asutuksen kohdalla ja 80 km/h asutuksen eteläpuolella, ja Vuoreslahdentiellä olevan asutuksen kohdalla 40 km/h ja tiiviin asutuksen ulkopuolella 60 km/h.

Kevyen liikenteen pääreitti on Mainuantien lounaisreunalla. Lohtajan koulua kohti suuntautuva kevyen liikenteen lähiverkko ulottuu Vuoreslahdentielle. Paikallisliikenteen linja-autoreitti on Mainuantiella. Vuoreslahdentiellä kaava-alueen kohdalla on haja-asutusalueita palvelevan linja-autoliikenteen pysäkkipari.

Virkistysalueet

Metsässä kaava-alueen eteläpuolella on hiihtolatu ja moottorikelkkailu-ura. Mainuantien kaakkoispuolella on Kajaanin Golf Oy:n 9-reikäinen golfkenttä.

Ympäristön häiriötekijät

Mainuantien liikennemelu aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Kajaanin kaupungin meluselvityksen (1991) mukaan arvioitu lähtömelutaso vuonna 2010 on Mainuantiella 72 dB ja Vuoreslahdentiellä 65 dB päivällä ja 55 dB yöllä. Arviodut melualueiden leveydet tien molemmin puolin ovat Mainuantiella 130 m päivällä ja 135 m yöllä ja Vuoreslahdentiellä 60 m. Tarkastelu perustuu vuoden 1990 liikennemäärä- ja nopeusrajoitustietoihin.

Melusuojaustoimenpiteiksi suositellaan olevan asutuksen ja virkistysalueen kohdalla maavallia ja uuden asutuksen kohdalla riittävää suojaetäisyyttä melulähteestä.

Meluselvityksessä 2004 (liite 1b) meluanalyysi tehtiin vuoden 2003 tietojen perusteella ja ennustetilanne on v. 2020. Tästä meluselvityksestä puuttuu

Vuoreslahdentien liikennemeluanalyysi. Mainuantietä lähinnä olevat asuinrakennukset ovat päivällä 55-60 dB melualueella.

Kaava-alueen pohjoispuolella on vuodesta 1988 alkaen käytössä ollut pieneläinten hautausmaa, jossa hautaustoiminta on päättynyt vuonna 2008. Kainuun vesipiirin vesitoimisto on 17.3.1986 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut, että hautausmaalla ei odoteta olevan vaikutusta pintavesien laatuun eikä lähimpiin kaivoihin. Kainuun maakunta-kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolto/ eläinlääkintähuolto on lausunnossaan 4.6.2008 ilmoittanut, että sillä ei ole kaavoitukseen tai alueen käyttöön liittyvää huomautettavaa (liite 3a).

Maanomistus (kartta 3)

Tilat 12:2, 12:4, 12:8, 12:12, 12:21, 12:29, 12:30, 12:33, 12:34 ja 12:35 ovat yksityisessä omistuksessa. Vuoreslahden paikallistien ja Kuopio- Kajaanin Kemijärvi maantien (Mainuantie) alueet omistaa Tiehallinto. Muun alueen omistaa Kajaanin kaupunki.

Kajaanin kaupunki on vuokrannut omistamaansa asemakaavan suunnittelualuetta Hevossuon Erä ry:lle hirven, karhun ja pienpetojen metsästysalueeksi 31.12.2011 saakka.

Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan marraskuussa 2001 ja tarkistettut muutokset 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, josta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Tavoitteilla määritetään valtakunnallisesti merkittävät alueidenkäytön linjaukset, jotka on otettava huomioon sekä kaavoituksessa että valtion viranomaisten toiminnassa kaikkialla Suomessa.

Tavoitteet koskevat toimivaa aluerakennetta, eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua, kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja, toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa, Helsingin seudun erityiskysymyksiä ja luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiä aluekokonaisuuksia.

Voimaan tulleen uudistuksen mukaan nykyistä vahvemmin on hillittävä ilmastomuutosta ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Keskeinen rooli on liikenteen ja asumisen järjestelyillä. Yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja liikenteen päästöjä vähentää. Uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä sekä energiansäästöä tulee edistää.

Valtioneuvosto on 29.4.2009 vahvistanut Kainuun maakuntakaavan ja maakuntakaava-alueella voimassa olleiden seutukaavojen kumoamisen. Valtioneuvosto vahvisti maakuntakaavan lukuun ottamatta viittä vahvista-

matta jätettyä merkintää. Kajaanin kaupungin alueella näistä merkinnöistä ovat:

- Kajaani - Toukansaari – Petäjälahti, ohjeellinen tielinjaus
- S-merkintään liittyvä viittaus ympäristönsuojelulakiin.

Tällä asemakaava- ja asemakaavan muutosalueella ei ole näitä merkintöjä.

Valtioneuvosto on määrännyt maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vahvistamispäätös on kuulutettu 5.5.2009.

Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta A. Sille on suunnittelumääräys:

"Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vaajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät."

Maakuntakaavassa valtatie 5 (Mainuantie) on erityisen tärkeä valtatie/ runkotie. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Mainuantietä koskee suunnittelumääräys:

"Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua tien kehittämiseen valtakunnallisena runkotienä."

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 (kartta 4) on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Osayleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta, suojaviheraluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Mainuantie on maantieliikenteen aluetta ja Vuoreslahdentie kokoojakatu.

Pääosa alueesta on asemakaavoittamaton (kartta 5a). Asemakaavan muutosalueella (kartta 5b) on voimassa 10.9.1981 ja 8.1.1984 vahvistettu ja 7.2.2000 hyväksytty asemakaava. Suunnittelualue rajoittuu lisäksi 26.5.1982, 4.1.1984 ja 5.12.1990 vahvistettuun asemakaavaan.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004. Rakennusjärjestyksessä alue on suunnittelutarvealuetta.

Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 13.10.2009. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on VVJ/N43.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- VAIHEET

Asemakaava on osa Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan toteuttamista. Asemakaavan tuli vireille 12.12.2007. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 2) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Asemakaavahanketta varten tehtiin luontoselvitys kesällä 2007 (liite 1a). Vuoreslahdentien varressa olevan pieneläinten hautausmaan vaikutuksista pyydettiin lausunto Kainuun Maakunta-kuntayhtymältä kesällä 2008 (liite 3a). Kaava-alueella olevaa meluhaittaa ja sen torjuntaa arvioitiin 27.5.2009 Kainuun maakunta-kuntayhtymän ympäristöterveydenhuollon kanssa Kajaanin kaupungin meluselvitysten ja valtioneuvoston päätöksen ympäristömelun ohjearvoista (VN 993/92) pohjalta. Tiehallinto ilmoitti lausunnossaan 3.9.2009 ettei se osallistu liikennemeluhaitan vähentämiseen alueella (liite 3b). Kaavasunnittelun rinnalla Kajaanin Vesi ja kaupungin kunnallistekniikan suunnittelu hahmottelivat yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelmaa. Kajaanin Lämpö Oy ilmoitti 22.9.2009 kantanaan, että kaukolämpö ei ole kannattavaa ko. alueella (liite 3c). Yksityisten maanomistajien kanssa neuvoteltiin kaavan toteuttamista koskevista sopimuksista. Kaavaluonnosta esiteltiin Kainuun ympäristökeskukselle 12.5.2009 ja yleisötilaisuudessa 19.5.2009.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Tavoite on muodostaa Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan mukaisesti Vuoreslahdentien varteen uusi pientaloalue. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjausten mukaisesti alue tukeutuu oleviin palveluihin ja liikenneverkkoon. Viihtyisän ja terveellisen ympäristön luomiseksi liikennemelun aiheuttamaa ympäristöhäiriötä pyritään lieventämään. Asemakaavalla pyritään edistämään kaukolämmön ja maalämmön käyttöä.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

(kartat 6 ja 7)

Asemakaavalla muodostuu uusi kaupunginosa 24 Kangasmaasto, joka on Lohtajan palveluihin tukeutuva pientaloalue. Kaava-alueen kohdalla Mainuantie muuttuu liikennealueeksi ja Vuoreslahdentie pääkaduksi. Asemakaavan muutoksella sopeutetaan uusi asemakaava-alue Lohtajan katuverkkoon ja asutukseen.

Ilmastomuutoksen vaatimuksiin vastataan sijoittamalla uusi alue välittömästi olevan kaupunkirakenteen viereen, jossa se on olevan joukko- ja kevyen liikenteen verkoston varrella. Liikennemeluhaittaa pyritään vähentämään. Kaukolämmön ja maalämmön käyttöä pyritään edistämään.

Pientalotontteja muodostuu yhteensä 122, joista 10 on olevia rakennuspaikkoja. Kaupungin tonttitarjontaan tulee 106 uutta tonttia. Asuntoalue rajoittuu eteläpuoleltaan laajaan metsäalueeseen, ja puolet alueen tonteista viheralueeseen. Uusien omakotitonttien keskikoko on 1160 m².

Aluevaraukset

Korttelialueet

Asuinpientalojen korttelialuetta **AP** on Lohtajan korttelissa 66 ja Kangasmaaston kortteleissa 1, 3 ja 6, missä rakennetuilla vanhoilla rakennuspaikoilla on lisärakennusoikeutta. Alueen alkuperäisten ns. puolitoistakerroksisten talorivien täydentämiseksi kerrosluku on lu2/3 ja tehokkuus $e=0,15$. Täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa olevaan rakennuskantaan.

Muut korttelialueet ovat erillispientalojen korttelialuetta **AO**. Uudisrakennustonteilla kerrosluku vaihtelee yhdestä kahteen. Puuvillatien ja Satiinitien varressa on rakennettava ehdottomasti kaksikerroksisia päärakennuksia. Kortteleissa 10 ja 14-19 päärakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia samoin kuin Verkatien ja Männiköntien eteläreunalla, missä on mahdollisuus rinnerakentamiseen. Muilla tonteilla päärakennukset on toteutettava yksikerroksisina. Tehokkuusluku on $e=0,30$ Kangasmaaston kortteleissa 12-21 ja muilla uudisrakennustonteilla $e=0,25$.

Pääkatujen varsilla harjansuunta ja rakennusten sijoittuminen tontille ohjataan yhtenäisten katunäkymien muodostamiseksi. Vuoreslahdentiehen rajoittuvilla tonteilla on kadun puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava 35 dBA. Näillä tonteilla on liikennemeluhaitan vähentämiseksi suojaviheralueeksi istutettava vyöhyke ev ja katualueen rajalla aitamääräys.

Ajoneuvoliittymiä Mainuantielle, Vuoreslahdentielle, Menninkäisentielle ja Männiköntielle ei sallita, joten olevat liittymät niiltä on siirrettävä uusille asuntokaduille. Autopaikkoja tulee rakentaa 2 kpl asuntoa kohti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue **ET** Männiköntien varressa Kangasmaaston korttelissa 22 varataan esim. kauko-/ aluelämmön tuottamista, tietoliikennemastoa yms. teknisten laitteiden sijoittamista varten.

Viheralueet

Puistoja **VP** ovat Tuohipuisto Lohtajalla sekä Teryleenirinne ja Kretonkirinne Kangasmaastolla. Laajaan metsäalueeseen liittyvää retkeily- ja ulkoilu- aluetta **VR** on Sarkapuisto asuntoalueen etelä- ja länsipuolella. Suojaviheraluetta **EV** on pääliikenneväylien varsilla asutuksen melusuojavyöhykkeenä. Mainuantien varressa suojaviheralueelle on rakennettava meluste niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

Liikenne- ja katualueet

Mainuantie on maantien aluetta **LT**, osa valtakunnan runkotieverkkoa, jolle ei ole syytä johtaa paikallisliikennettä, ja jolle sallitaan vain Vuoreslahdentien liittymä. Vuoreslahdentie muuttuu pääkaduksi. Mainuantien ja Vuoreslahdentien varressa olevien kiinteistöjen ajoneuvoliittymät on suljettava ja siirrettävä Sotalapsentien asuntokadulle. Asuntoaluetta on suojattava liikennemelulta niin, että sen kohdalla nopeusrajoitus on Mainuantiella 60 km/h ja Vuoreslahdentiellä 40 km/h.

Menninkäisentien jatke on uusi kokoojakatu Vuoreslahdentieltä Kaikukadulle. Se on suora yhteys uudisrakennusalueelta Lohtajan palveluihin: kouluun, päiväkoteihin, terveysasemalle, kirjastoon, nuorisotilaan, elintarvikemyymälöihin ja ravintolaan. Uusi väylä helpottaa myös paikallisliikenteen linja-autoreitin toimintaa.

Männiköntie on asuntoalueen kokoojakatu, jolla on kaksi liittymää Vuoreslahdentielle. Menninkäisentielle ja Männiköntielle rakennetaan erilliset viherkaistoin ja puurivein erotetut kevyen liikenteen väylät, jotka ylittävät Vuoreslahdentien Männiköntien liittymissä. Kevyen liikenteen reitit johtavat Lohtajan palveluihin Menninkäisentietä ja Olliskanpuistossa jatkuvaa Lohtajanraittia pitkin.

Maastontie lyhenee ja liittyy katuverkkoon vain Karjalankadulta. Osa Maastontiestä muuttuu Maastonpolku-nimiseksi kevyen liikenteen kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t), osa liitetään tontteihin ja osa muuttuu Kannikontieksi. Rakentamaton Kontionkuja jatkuu ja liittyy Menninkäisentiehen. Valtaosa uusista asuntokaduista muodostaa kunnossapitoa helpottavia asuntokatulenkkejä.

Maastontiellä oleva vesijohtolinja saattaa jäädä rasitteeksi tonteille kortteleissa 9-66 ja 24-1. Sarkapuistoon ja Teryleenirinteelle rakennetaan uudet muuntamot.

Vaikutukset

Kaavaehdotuksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti oleviin kaavoihin ja nykytilanteeseen. Kaavaehdotuksen välittömät vaikutukset koskevat kaavaaluetta, mutta muutosten välilliset vaikutukset ulottuvat lähialueen liikenneverkkoon ja palvelutarjontaan.

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavoituskatsauksessa selitetyllä tavalla (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2015 -osayleiskaavan mukainen.

Aiempien selvitysten lisäksi asemakaavahankkeen laadintavaiheessa tehtiin yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelmaa ja määriteltiin liikennemelun aiheuttamaa suojaustarvetta. Kainuun Lämpö Oy selvitti kaukolämpöön liittämisen kannattavuutta.

Alueella oleva asutus voidaan liittää kaupungin kunnallistekniseen verkostoon ja olevaa rakennuskantaa voidaan täydentää. Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa vaiheittain kunnallisteknisen rakentamisen ja tonttikysynnän mukaan. Uusi asutus ei aiheuta palvelurakentamista vaan edistää Lohtajan palvelujen säilymistä. Alueelta on hyvät joukko- ja kevyen liikenteen yhteydet oleviin lähipalveluihin ja kaupungin keskustaan.

Uudet liikennejärjestelyt, varsinkin Menninkäisentien jatkeen toteuttaminen, rauhoittavat Vuoreslahdentien koillispuolella Karjalankadun-Maastontien pientaloalueen läpiajoliikenteeltä. Karjalankadun ja Maastontien vaaralliset liittymät Vuoreslahdentielle voidaan sulkea ja liikenne vähenee jyrkässä mutkassa ja rinteessä olevasta Karjalankadun ja Menninkäisentien risteyksestä. Menninkäisentien risteykset Kaikukadulle ja Vuoreslahdentielle voidaan suunnitella ja toteuttaa turvallisiksi.

Ympäristön häiriötekijät

Liikennemelu aiheuttaa häiriötä Mainuantien ja Vuoreslahdentien varressa oleviin kortteleihin. Asemakaavaehdotuksessa meluhaittaa pyritään vähentämään seuraavasti:

- Mainuantien varressa on suojaviheralue EV, jolle on rakennettava melueste niin, että melutaso viereisellä korttelialueella on korkeintaan 55 dBA.
- Vuoreslahdentiehen rajoittuvilla tonteilla on kadun puolella suojaviheralueeksi istutettava tontinosa ev, rakennusten rakenteita koskeva ääneneristävyysvaatimus 35 dBA ja aitamääräys. Lisäksi rakennusten ja aidan sijaintia ohjataan niin, että pihat ovat liikennemelulta suojassa.
- Suojaviheralueesta aiheutuva etäisyys Vuoreslahdentiestä riittää suojaamaan uudisrakennusalueen liikennemelulta.

Melusuojausta koskevien asemakaavamääräysten riittävyys edellyttää, että nopeusrajoitukset korttelialueiden kohdalla ovat Mainuantiella 60 km/h ja Vuoreslahdentiellä 40 km/h.

Asemakaavan yleiset määräykset:

Kaukolämpöverkkoon liittymisvelvollisuus MRL 57 §:n mukaisesti koskee Kangasmaaston kortteleita 9-10 ja 12-21.

Maalämpöjärjestelmän käyttöä varten varataan tontit 1-4 Kangasmaaston korttelissa 5.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon. Tontin rakentamat-

tomalla alueella ei sallita suuria pengerryksiä eikä leikkauksia, vaan maanpinnan muoto tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä.

Aitaaminen: Tontit on kadun puolelta rajattava pensasaidalla tai kivimuurilla. Vuoreslahdentiehen rajoittuville tonteille on rakennettava tiivistä melusuoja-aitaa sinne missä rakennukset eivät suojaa piha-aluetta liikennemelulta. Aidan korkeus tulee määrittää niin, että melusuoja vaikutus on tehokas.

Nimistö

Uuden kaupunginosan nimi Kangasmaasto kumpuaa alueen maisemasta ja lähihistoriasta. Asutushistorian ajankohtaan viittaa alkuperäistä rakennuskantaa sivuava Sotalapsentie. Männiköntie ja Kannikontie johtuvat tilanmistä. Katunimistön pääosa uudisrakennusalueella toistaa kangasteemaa.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutuksen avuksi laadittiin havainnepiirros (kartta 7).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aiheuttamista muutoksista tulee seurata toteuttamisvaiheessa ja sen jälkeen mm. asukasmäärän kehitystä, luonnon kestävyttä, melutason kehitystä ym. ympäristöhäiriöitä, kerrosalan toteutumista, palvelurakenteen kehitystä, liikenteen sujumista, liikennemääriä, liikenneturvallisuutta, asukkaiden ja käyttäjien palautetta, rakennusten elinkaaren ja kunnon kehitystä, taloudellisia seikkoja kuten esim. muutokset, korjaukset, energiankäyttö.

Asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja sitovat tonttijaot (kartta 8) hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamista koskevat sopimukset tulee käsitellä kaavan käsittelyn yhteydessä. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Asemakaava-alueen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Kunnallistekniikan rakentaminen alueelle voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2012. Tonteille voidaan rakentaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi ja kun uusi kunnallistekniikka on valmis.

Kajaanissa 14. päivänä lokakuuta 2009



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	Täyttämispvm	09.10.2009
Kaavan nimi	Kangasmaasto		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	12.12.2007
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	35,5412	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	31,8999
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,6413

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,5412	100,0	38950	0,11	31,8999	38395
A yhteensä	14,9361	42,0	38819	0,26	14,7140	38264
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,5908	21,4			5,2417	
R yhteensä						
L yhteensä	9,0031	25,3			7,9330	
E yhteensä	4,0112	11,3	131	0,00	4,0112	131
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,5412	100,0	38950	0,11	31,8999	38395
A yhteensä	14,9361	42,0	38819	0,26	14,7140	38264
AP	1,8303	12,3	2745	0,15	1,6082	2190
AO	13,1058	87,7	36074	0,28	13,1058	36074
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	7,5908	21,4			5,2417	
VP	1,1349	15,0			-1,2142	
VR	6,4559	85,0			6,4559	
R yhteensä						
L yhteensä	9,0031	25,3			7,9330	
Kadut	7,4872	83,2			6,8919	
Kev.liik.kadut	0,0307	0,3			-0,4441	
LT	1,4852	16,5			1,4852	
E yhteensä	4,0112	11,3	131	0,00	4,0112	131
ET	0,0657	1,6	131	0,20	0,0657	131
EV	3,9455	98,4			3,9455	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

LIITO-ORAVAN ESIINTYMINEN MAASTON ALUEELLA

V. 2007 ASUMATON LIITO-ORAVA REVIIRI

LIITO-ORAVAN RUOKAILUALUE

PAPANOITA

Kp KOHTALAISESTI PAPANOITA

Rp RUNSAASTI PAPANOITA

Ep ERITTÄIN RUNSAASTI PAPANOITA

TODENNÄKÖINEN PESÄPUU = TPP

KULKUYHTEYSPUUT

KASVILLISUUSKUVIOT

- 1 UMPEEN KASVAVAT
METSITTÄNYT VANHA PELTO
- 2 TUORE VMT-MÄNTYKANGAS
- 3 KUVAKKO MÄNTYKANGAS
- 4 VARTTUUN KUIVA MÄNTYKANGAS
- 5 TUORE HAVUPUUVALTAINEN VMT-METSÄ
- 6 KUUSITAIMIKKO
- 7 KONTORTAMÄNTYTIMIKKO
- 8 LEHTIKUUSITAIMIKKO
- 9 RÄME
- 10 ISTUTUSKUUSIKKO
- 11 VARTTUUN VMT-MÄNTYTIMIKKO
- 12 VANHA PIHAPIIRI
- 13 VARTTUUN KUUSIKKO

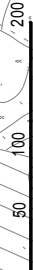


0 50 100 200

MAASTON ALUEEN KASVILLISUUSKUVIOT

KASVILLISUUSKUVIOT

- 1 UMPIEN KASVAVAMETSITTYNYT VANHA PELTO
- 2 TUORE VMT-MÄNTYKANGAS
- 3 KUIVAHKO MÄNTYKANGAS
- 4 VARTTUNUT KUIVA MÄNTYKANGAS
- 5 TUORE HAVUPUUVALTAINEN VMT-METSÄ
- 6 KUUSITAIMIKKO
- 7 KONTORTAMÄNTYTAIMIKKO
- 8 LEHTIKUUSITAIMIKKO
- 9 RÄME
- 10 ISTUTUSKUUSIKKO
- 11 VARTTUNUT VMT-MÄNTYTAIMIKKO
- 12 VAHHA PIHAPIIRI

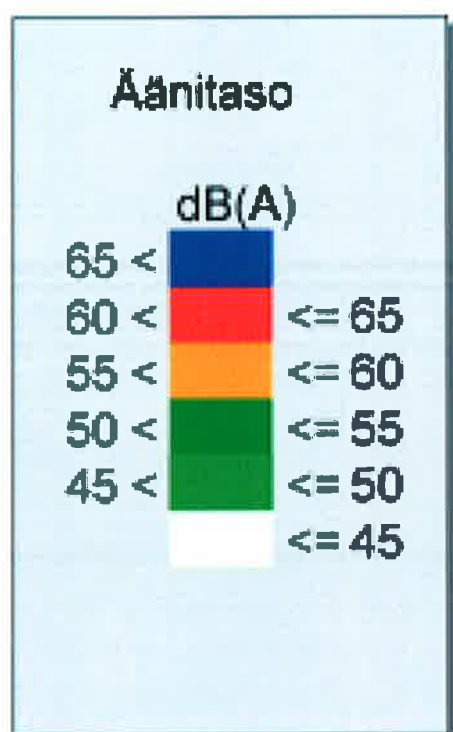


5 YHTEENVETO

Maaston alueen luontoselvityksessä löydettiin yksi uusi liito-oravaesiintymä jo aiemmin tiedossa olleiden lisäksi. Liito-orava on maamme uhanalaisuusluokituksessa luokiteltu vaarantuneeksi (VU) ja se kuuluu myös EU:n luontodirektiivin IV (a) liitteen lajeihin, joiden luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty. Kaava-alueella mahdollisesti tehtävissä rakentamis- ja metsänkäsittelytoimenpiteissä on huolehdittava liito-oravan reviirien säilyttämisestä samoin kuin kulkuyhteyksien turvaamisesta eri osa-alueiden välillä.

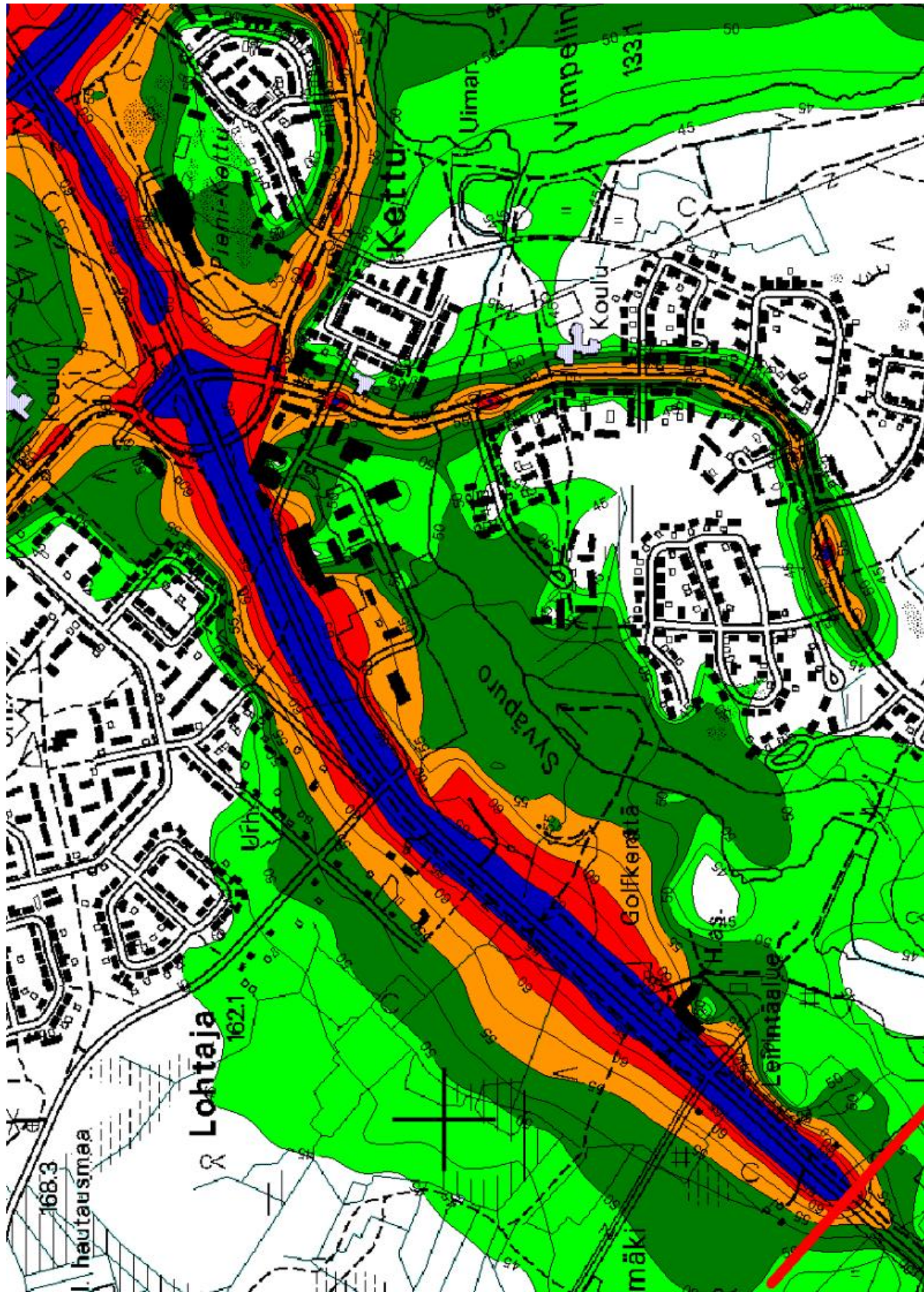
Alueen linnuista pyy kuuluu EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeihin, joiden elinympäristöä on suojeltava erityistoimin, jotta varmistetaan lajien lisääntyminen ja eloonjääminen niiden levinneisyysalueella. Tiltalti on puolestaan luokiteltu maamme uhanalaisuusluokituksessa vaarantuneeksi (VU). Sen kannan taantuminen on arveltu johtuvan muutto- ja talvehtimisalueilla tapahtuvista muutoksista (Rassi ym. 2001).

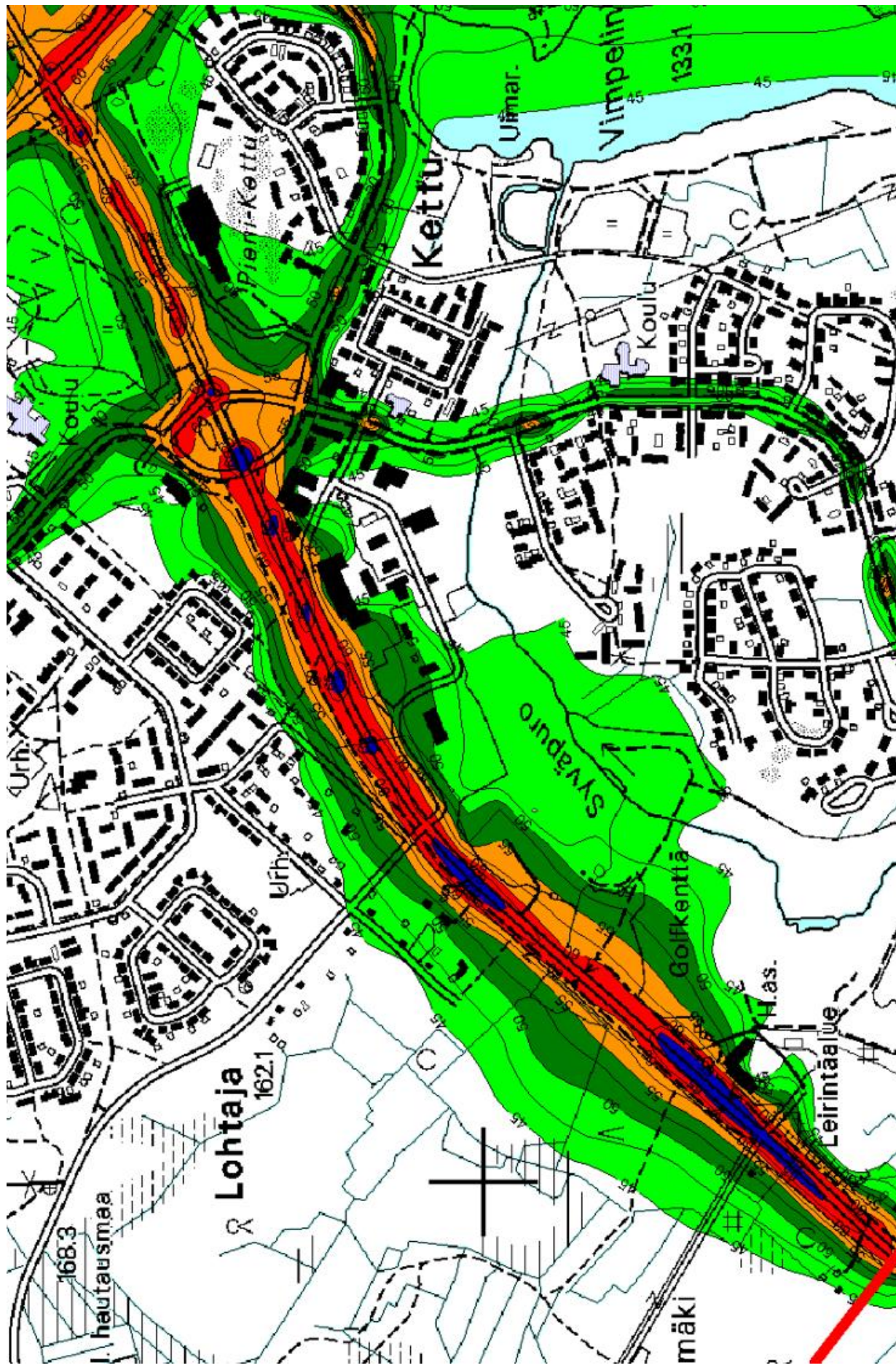
Luontoselvityksessä alueelta ei löydetty liito-oravan lisäksi muita uhanalaisia eliöitä eikä elinympäristötyyppejä, kuten metsälain arvokkaita elinympäristöjä tai luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyypppejä. Myöskään Kainuun ympäristökeskuksesta saatujen rekisteritietojen (2007) perusteella alueella ei ole liito-oravaa lukuun ottamatta muita uhanalaisia lajeja.

KAJAANIN KAUPUNKI**MELUSELVITYS****Tie- ja rauteliikenteen melualueet**

28.4.2004 TKo

RAMBOLL





Asemakaava ja asemakaavan muutos MAASTO-TEERISUO

Tilat 12:2, 12:3, 12:4, 12:7, 12:12, 12:21, 12:24, 12:29, 12:30, 12:33, 12:34, 12:35, 12:36, 12:37 ja osa tilasta 1:67 Lahjoitusmaan kylässä sekä osa Mainuantietä ja Vuoreslahden-tietä, kaupunginosa 9 Lohtaja kortteli 66 tontit 8 ja 9 (osa tilasta 12:8) sekä virkistys- ja katualuetta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan laadinta on vireillä Vuoreslahdentien eteläpuolelle uutta pientaloaluetta varten. Uusi alue sovitetaan aiemmin rakennettuun alueeseen asemakaavan muutoksella.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on muodostaa Vuoreslahdentien varteen uusi pientaloalue, jonka rakentaminen aloitetaan vuoden 2011 jälkeen.

Alkuperäinen tavoite kaavahankkeen vireille tullessa oli muodostaa lisäksi Teerisuontien varteen teollisuusaluetta mm. logistiikan tarpeisiin ja selvittää golfkentän laajenemismahdollisuutta Mainuantien luoteispuolelle. UPM:ltä vapautuneen teollisuusalueen ja yleisen taloustilanteen vaikutusten vuoksi nämä tavoitteet eivät ole nyt ajankohtaisia.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kyseessä on Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavan toteuttaminen. Alue on pääosiltaan Kajaanin kaupungin omistamaa. Yksityisten maanomistajien kanssa pyritään kaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- | | |
|---|--|
| 0 | Asemakaavahanke ei toteudu |
| 1 | Asemakaavahanke laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti. |

Asemakaavan vaikutukset ovat merkittävimmät kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Uusi pientaloalue tukeutuu Lohtajan palveluihin.

Asemakaavan vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Kajaanin kaupungin meluselvitys, Panplan Oy 1991
- Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma, liikenneympäristö, Tiehallinto, Kajaanin kaupunki, 2001
- Katuverkon liikennelaskennat 1998 ja 2007
- Liito-oravakartoitus Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava-alueella, Taru Heikkinen 2003
- Kajaanin kaupunki, meluselvitys, Ramboll 2004
- Maaperäkartoituksia, Kajaanin kaupunki 2006-2008
- Luontoselvitys, Sari Leinonen 2007
- Lausunto pieneläinten hautausmaan vaikutuksista, Kainuun maakunta – kuntayhtymä, ympäristöterveydenhuolto 2008

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä tarkempia selvityksiä asemakaavaa varten.

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekkinen toimiala, PL 132, 87101 Kajaani, käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros
fax 08-6155 2666, sähköpostit: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Maankäyttö-tulosalue:	kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen p. 08-6155 2640 tai 044-7100 640
-----------------------	--

Kunnallistekniikka-tulosalue:	suunnitteluinsinööri Jari Kauppinen p. 08-6155 2534, 044-7100 034
-------------------------------	--

ASEMAKAAVA ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN

Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.

lehti-ilmoitus kirjeet	Vireilletuloilmoitus Koti-Kajaanissa 12.12.2007. Kirjeet vireilletulosta osallisille.
	Laatimisvaiheen kuuleminen alkaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja internetissä (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat).
	Kaavaluonnosta valmistellaan ja mielipiteitä vastaanotetaan. Mahdolliset lisäselvitykset, maastokäynnit
osallistumis- mahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.
Lehti-ilmoitus	Lehti-ilmoitus yleisötilaisuudesta koti-Kajaanissa 13.5.2009.
yleisötilaisuus	Vaikutusten arviointitilaisuus Lohtajan Nuorisotalossa 19.5.2009, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavahankkeen lähtökohtien ja muutostarpeen sekä kaavaluonnoksen esittely ja osallisten keskustelu.
osallistumis- mahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.
	Kaavaehdotus viimeistellään ja viedään ympäristöteknisen lautakunnan esityslistalle. Ennakkokuuleminen päättyy.
Luottamuselin- käsittely	Ympäristötekninen lautakunta syksy 2009: nähtävillöpanopäätös.
lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävilläolosta Koti-Kajaanissa.
	Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk. Kaavaehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyyntö.
osallistumis- mahdollisuus	Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.
	Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginhallitus talvi 2009-2010.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginvaltuusto talvi 2009-2010. Hyväksymispäätös.
lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus Koti-Kajaanissa.
osallistumis- mahdollisuus	Valitusaika 30 vrk Rakennus- ja toimenpidekielto.
	Valitukset käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.
lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus Koti-Kajaanissa.
	Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.

OSALLISET (MRL 6 §)

Maanomistajat ja asukkaat

Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt: Lohtaja- Huuhkajanvaara- Kettu kyläyhdistys, Lohtajan koulu, Lohtajan päiväkot, Päiväkot Menninkäinen, Kajaanin Golf Oy, Kajaanin Golf ry.

Tekninen verkosto: Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Kainuun Sähköverkko Oy, Kajaanin Lämpö Oy, Kainuun Puhe-
linosuuskunta, TeliaSonera Finland Oy

Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnitteluryhmä: Ympäristötekkinen toimiala, maankäyttö- ja kun-
listekniikka-tulosalueet, Kajaanin Vesi, Kainuun maa-
kunta-kuntayhtymän terveysvalvonta

Kaupungin luottamuselimet:

päätöksenteko: ympäristötekkinen lautakunta,
kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

lausunnot: sivistyslautakunta

Viranomaiset: Kainuun ympäristökeskus, Tiehallinto

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan vireille tulosta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavan laadintavaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekkinet palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Muutettu 21.4.2009 ja 15.9.2009
Kajaanissa 10.12.2007



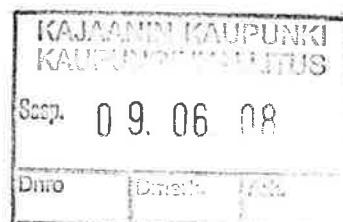
Pirjo Honkanen, kaavoitusarkkitehti



LAUSUNTO

4.6.2008

Kajaanin Kaupunki
Ympäristötekkinen palvelukeskus
maankäyttöpalvelut
PL 132
87101 Kajaani



Lausunto asemakaavamuutoksen laadintaa varten

Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen palvelukeskus on pyytänyt Kainuun maakunta –kuntayhtymän eläinlääkintähuollon lausuntoa asemakaavan laadinnasta Vuoreslahdentien ja Teerisuontien väliselle alueelle Mainuantien luoteispuolelle. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä sijaitsee Kainuun eläinsuojeluyhdistys ry:lle vuokrattu pieneläinten hautausmaana käytetty alue.

Kainuun maakunta –kuntayhtymän eläinlääkintähuollolla/terveysvalvonnalla ei ole kaavoitukseen tai alueen käyttöön liittyvää huomautettavaa.

KAINUUN MAAKUNTA – KUNTAYHTYMÄ
Ympäristöterveydenhuolto/eläinlääkintähuolto

Tuomo Nyyssönen
Hygieenikkoeläinlääkäri

LISÄTIETOJA

Tuomo Nyyssönen p. 044 7970209, tuomo.nyyssonen@kainuu.fi

TIEDOKSI

Kainuun maakunta -kuntayhtymä, ympäristöterveydenhuolto

Osoite
Kainuun maakunta -kuntayhtymä
Ympäristöterveydenhuolto
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani

Puhelin
(08) 615 541/
vaihe

Y-tunnus 1905652-2

Telefax
(08) 6155 2836

E-mail
kirjaamo@kainuu.fi
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

Internet
www.kainuu.fi



Kajaanin kaupunki
Pirjo Honkanen
PL 132
87101 KAJAANI

LAUSUNTO

1 (1)

3.9.2009

9615/2009/30/2

Lausuntopyyntö 17.8.2009

Vuoreslahdentien eteläpuolen asemakaavaluonnos, Kajaani

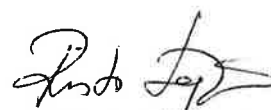
Kajaanin kaupunki on pyytänyt lausuntoa Vuoreslahdentien eteläpuolella sijaitsevasta asemakaavan laajennuksesta. Lausuntopyynnössä kaupunki esittää valtatie 5 eli Mainuantien ja maantien 19033 eli Vuoreslahdentien nopeusrajoitusten alentamista liikennemeluhaittojen pienentämiseksi. Lisäksi kaupunki esittää, että Tiehallinto toteuttaisi Mainuantien melusteiden rakentamisen maantien ja kevyen liikenteen tien välissä olevalle välikaistalle sekä osallistuisi Vuoreslahdentien melusuojausten kustannuksiin 50 %:lla.

Lausuntopyynnön mukana on toimitettu pelkästään ote kaavakartasta, josta ei käy ilmi Mainuantielle ja Vuoreslahdentielle osoitettujen meluntorjuntatoimenpiteiden tarpeellisuus ja toteuttamiskelpoisuus.

Maanteiden nopeusrajoitusten asettamien perustuu liikenteen sujuvuus ja turvallisuus näkökohtiin. Nopeusrajoituksia ei yleensä aseteta pelkästään meluntorjuntatarpeiden perusteella.

Lausuntonaan Tiehallinto toteaa, että uudesta asemakaavasta johtuvat meluntorjuntatarpeet kuuluvat kaavan toteuttajan vastuulle. Tiehallinto ei tule osallistumaan meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksiin. Mahdolliset Mainuantien varrelle tulevat meluntorjuntatoimenpiteet tulee osoittaa maantien liikennealueen ulkopuolelle siten kuin Mainuantien ja Vuoreslahdentien liittymässä on osoitettu.

Tieinsinööri


Risto Leppänen

Tienpidon asiantuntija


Jussi Sääskilahti

TIEDOKSI

Risto Leppänen, Jussi Sääskilahti, arkisto

Sääskilahti Jussi

Lausunto
21.9.2009

22.09.09

Kajaani kaupunki
ympäristötekniinen toimiala
maankäyttöpalvelut
PL 132
87101 KAJAANI

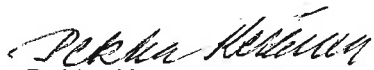
Mainuantien ja Vuoreslahdentien länsipuolen uusi pientaloalue

Pyydettyä lausuntona ilmoitamme saadun kartta-aineiston ja vallitsevan hintatason perusteella tehtyjen laskelmien mukaan kaukolämpö ei ole kannattavaa kartta-aineiston mukaisella alueella.

Alueella on pieni lämpötehontarve ja rakenne on pientaloja.

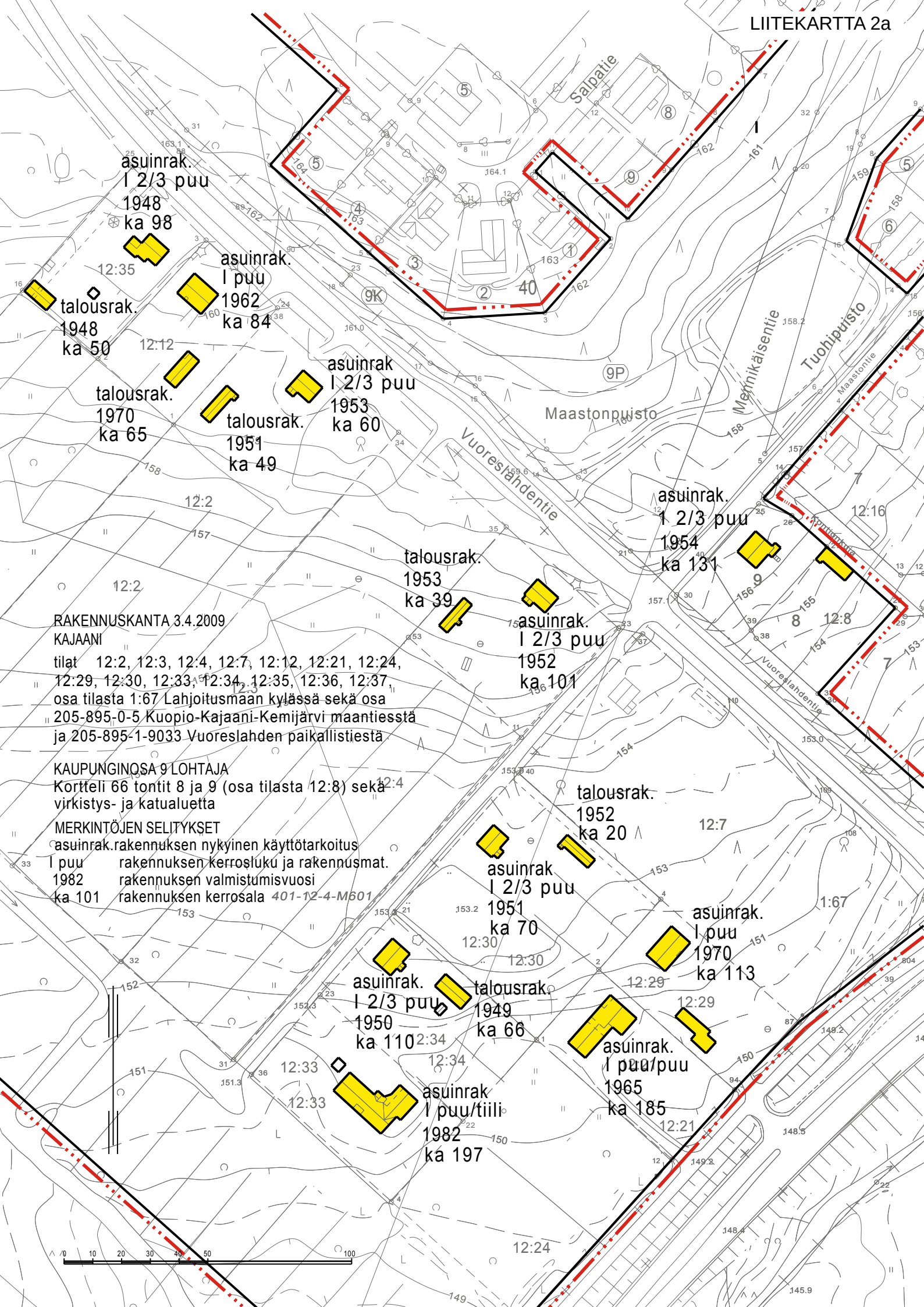
Kunnioittaen

Kajaanin Lämpö Oy


Pekka Keränen
Toimitusjohtaja


Asko Kilpeläinen
Myyntipäällikkö





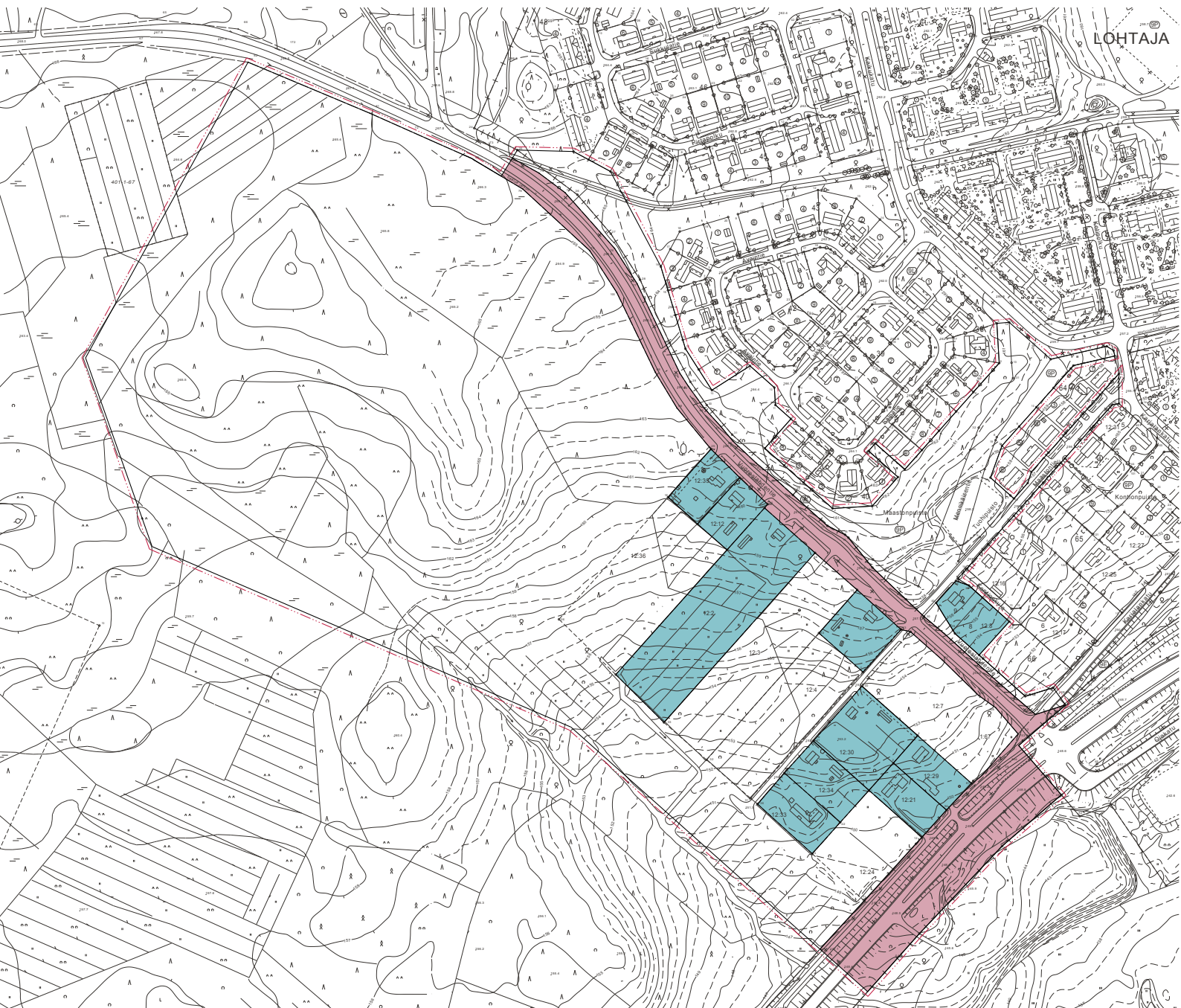
MERKINTÖJEN SELITYKSET

- SONERAN KAAPELI
- KPO MAAREITTI
- KPO ILMAREITTI
- - - KAINUUN ENERGIAN ILMAREITTI
- - - KAINUUN ENERGIAN KAAPELIREITTI
- RUNKOVESIJOHTO KARTOITETTU
- - - RUNKOVESIJOHTO DIGITOITU
- RUNKOVIEÄRI SADE
- RUNKOVIEÄRI JÄTE
- KAUKOLÄMPÖJOHTO

0 10 50 100

MAANOMISTUS

-  yksityinen
-  kaupunki
-  Tiehallinto







OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:3000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

TILAT 12:2, 12:3, 12:4, 12:7, 12:12, 12:21, 12:24, 12:29, 12:30, 12:33, 12:34
12:35, 12:36, 12:37 JA OSA TILASTA 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ SEKÄ OSA
205-895-0-5 KUOPIO-KAJAANI-KEMIJÄRVI MAANTIESTÄ JA 205-895-1-9033
VUORESLEDEN PAIKALLISTIESTÄ

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 8 JA 9 (OSA TILASTA 12:8)
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä ja/tai kytkettyjä pientaloasuntoja.
Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3m ellei rakenneta kiinni.
Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.
Kohtisuoraan 8m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160cm lattiasta.

Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16m rakentamatonta tilaa, jos se on 1 kerroksessa ja 20m, jos se on II kerroksessa. Vähintään 15% sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

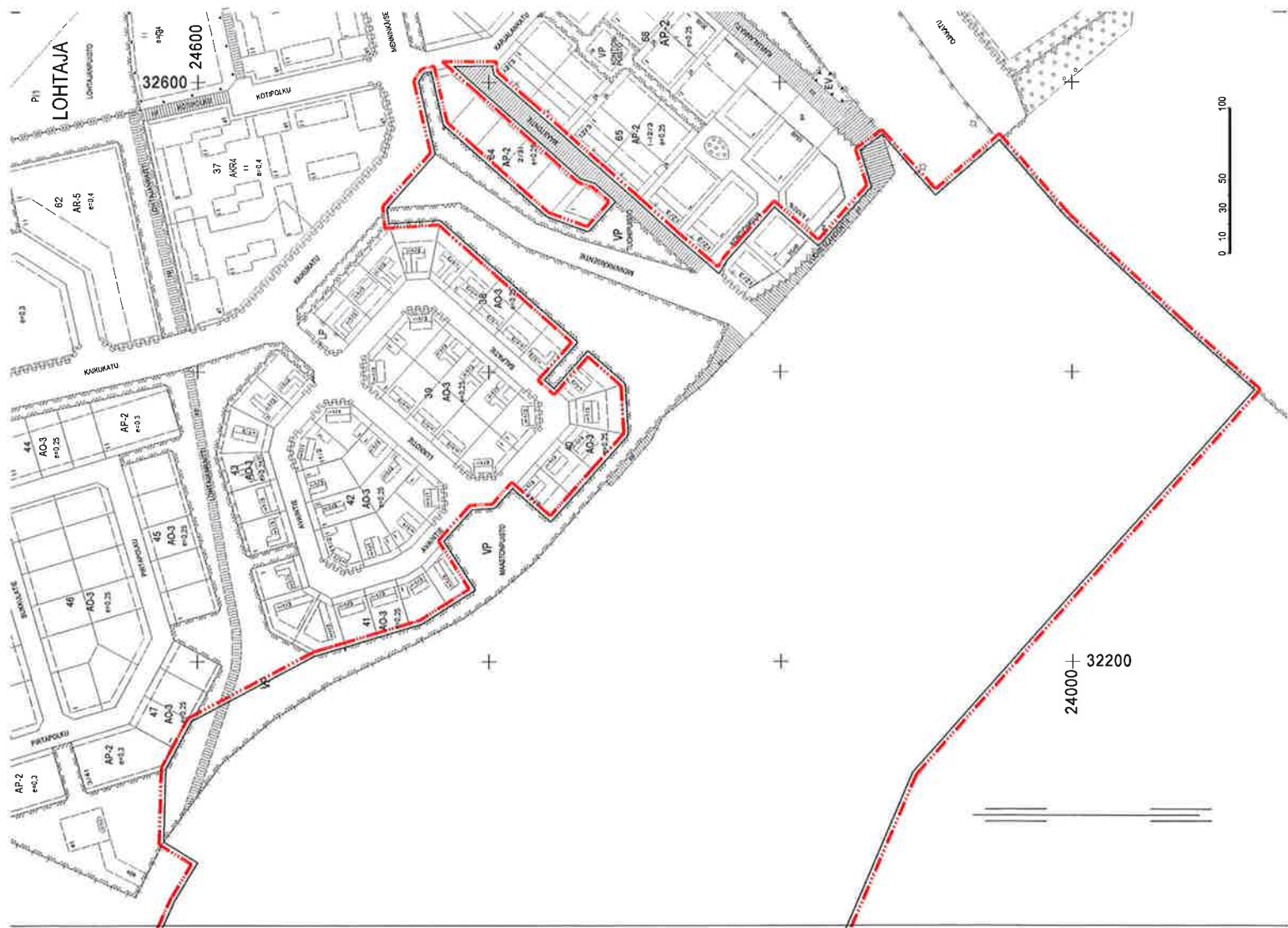
Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

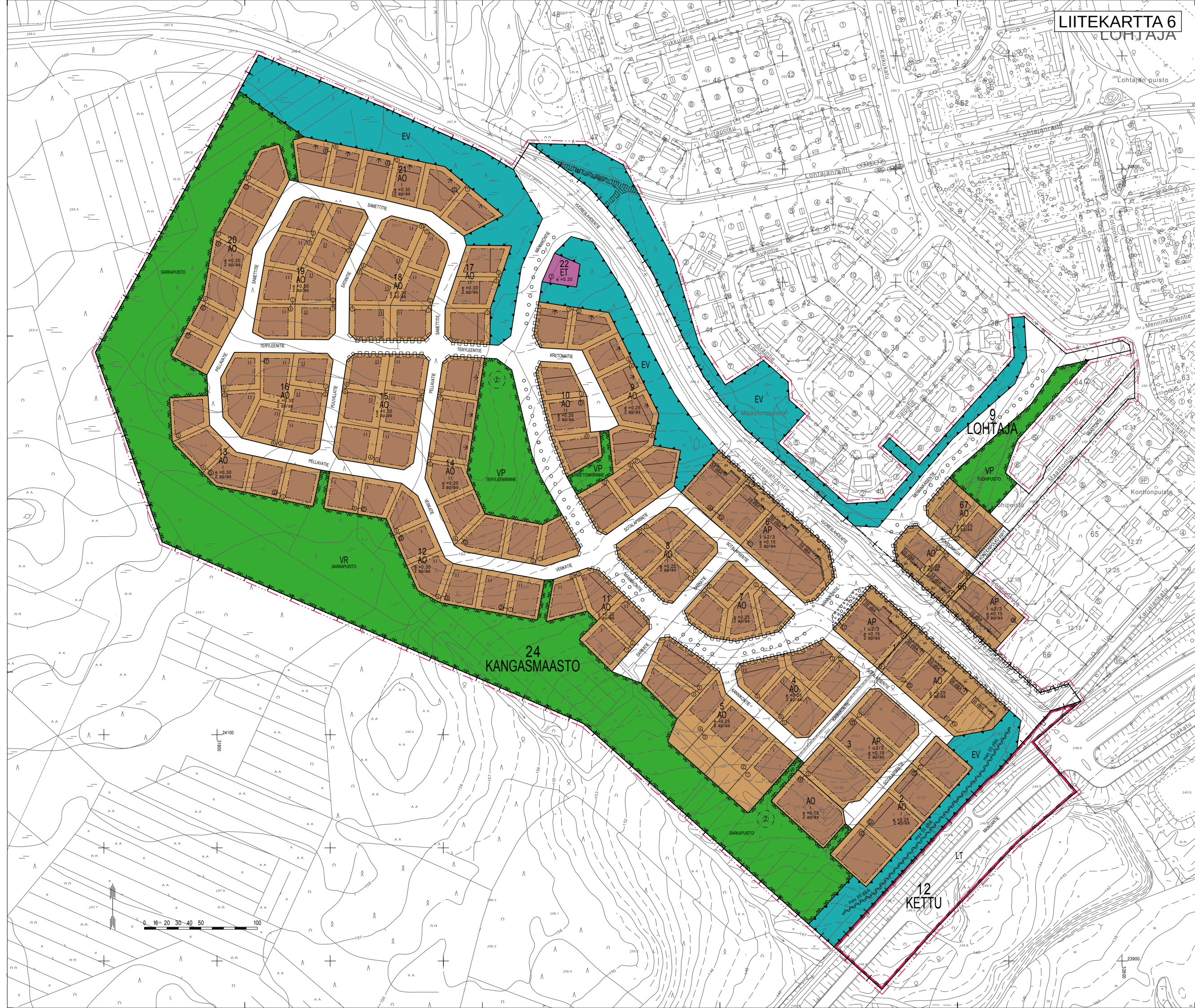
Otteen voimassa olevasta asemakaavasta oikeaksi todistaa

Kajaanissa 16.9.2009

Marja Virkkunen



		KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖNEN TOIMIALA	
PVM	16.9.2009	PIR Nro	8/09
MK	1:3000	SUUNN	PH
PIRT	MV	PIRJO HONKANEN	KAUOTUSARKITEHTI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinpientalojen korttelialue.



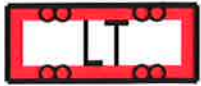
Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Maantien alue.



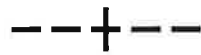
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



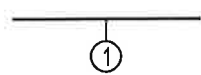
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

12
KAN
22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

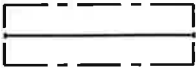
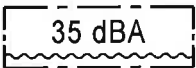
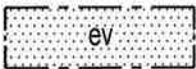
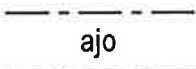
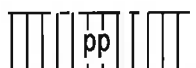
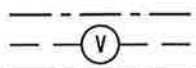
Korttelin numero.

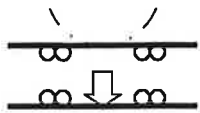
KONTIONPOLK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

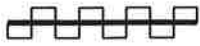
|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)
	Muuntajaa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

KAUKOLÄMPÖVERKKOON LIITTYMISVELVOLLISUUS MRL 57 §:n mukaisesti koskee Kangasmaaston kortteileita 9-10 ja 12-21.

MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN käyttöä varten varataan tontit 1-4 Kangasmaaston korttelissa 5.

MAANPINNAN KORKEUSASEMAA ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon. Tontin rakentamattomalla alueella ei sallita suuria pengerryksiä eikä leikkauksia, vaan maanpinnan muoto tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä.

AITAAMINEN: Tontit on kadun puolelta rajattava pensasaidalla tai kivimuurilla. Vuoreslahdentiehen rajoituville tonteille on rakennettava tiivistä melusuoja-aitaa sinne missä rakennukset eivät suojaa piha-aluetta liikennemelulta, Aidan korkeus tulee määrittää niin, että melusuoja vaikutus on tehokas.

KEHITTÄMISKORVAUSMENETTELY: Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12 a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

TILAT 12:2, 12:3, 12:4, 12:7, 12:12, 12:21, 12:24, 12:29, 12:30, 12:33, 12:34, 12:35, 12:36, 12:37 JA OSA TILASTA 1:67 LAHJOITUSMAAN KYLÄSSÄ SEKÄ OSA 205-895-0-5 KUOPIO-KAJAANI-KEMIJÄRVI MAANTIESTÄ JA 205-895-1-9033 VUORESLOHDEN PAIKALLISTIESTÄ

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 8 JA 9 (OSA TILASTA 12:8)
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 9 LOHTAJA

KORTTELI 66 TONTIT 10-12, KORTTELI 67
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 12 KETTU

LIIKENNEALUETTA

KAUPUNGINOSA 24 KANGASMAASTO

KORTTELIT 1-22
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

PVM	14.10.2009				
PIIR.N:o	7/09	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PHo				
PIIRT.	PHo				

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON VVJ/N43
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN:

HAVAINNEPIIRROS

- VIHERALUEET

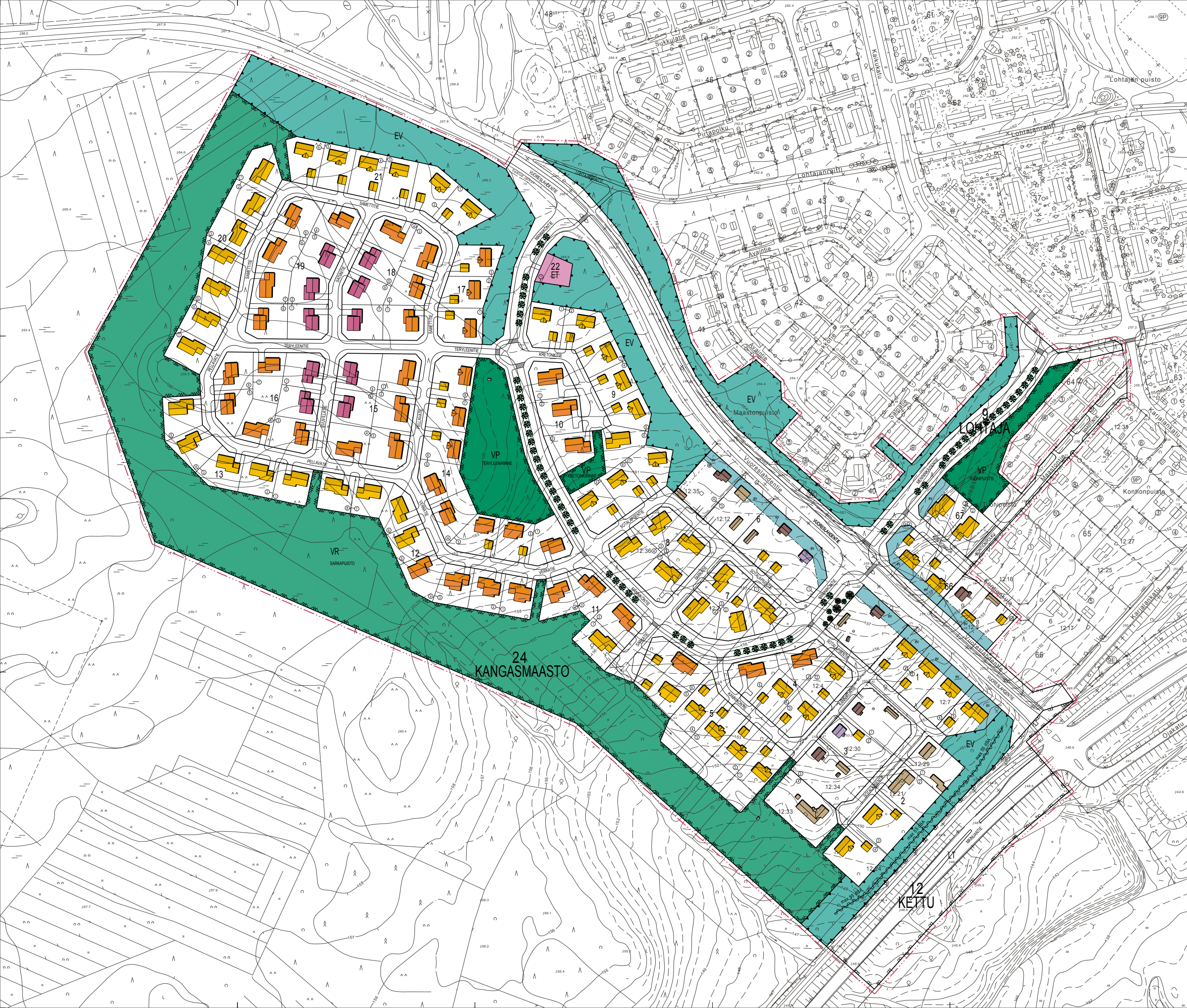
 - puisto
 - retkeily- ja ulkoilualue
 - istutettava katupuu
- MELUSUOJAUS

 - suojaviheralue
 - suojaviheralue tontilla
 - meluste
- OLEVAT RAKENNUKSET

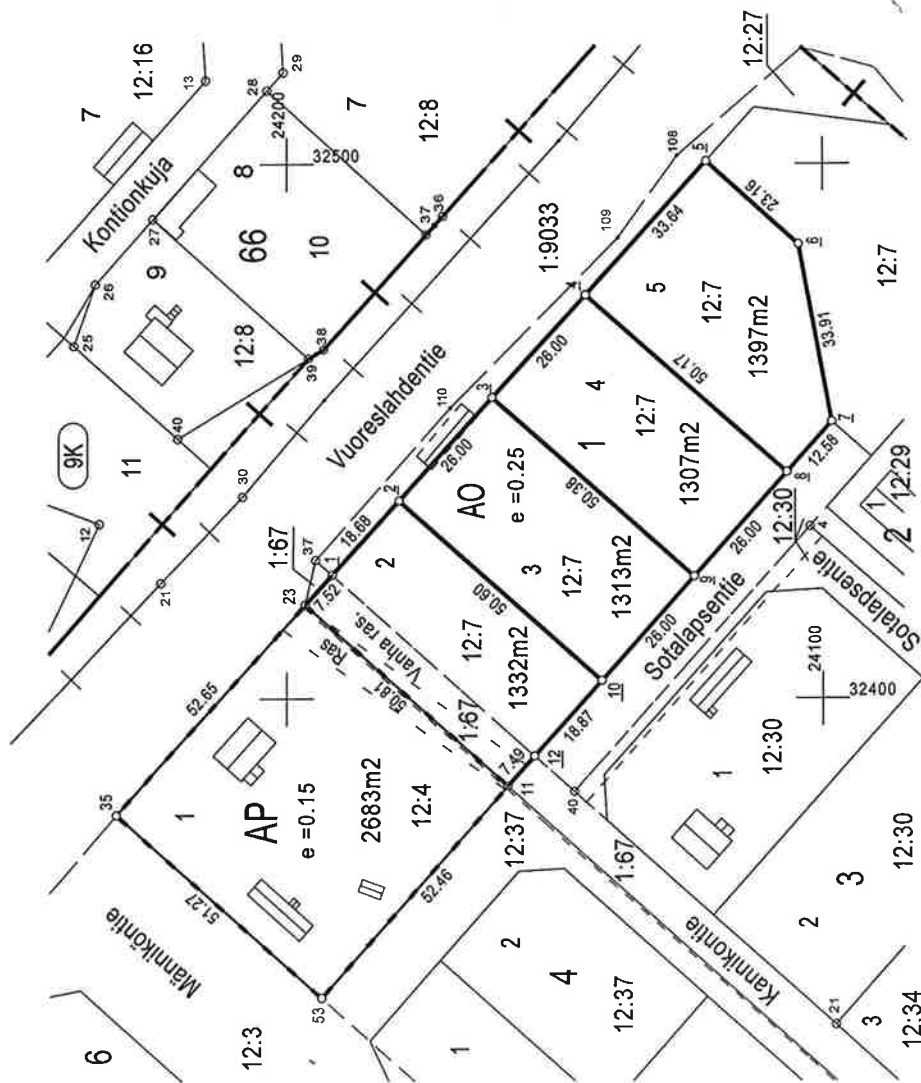
 - yksikerroksinen
 - puolitoistakerroksinen
- Uudet Rakennukset

 - yksikerroksinen
 - puolitoistakerroksinen
 - enintään kaksikerroksinen tai rinneratkaisu
 - kaksikerroksinen
- YHDYSKUNTATEKNIikka

 - yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, johon voi sijoittaa esim. lämmöntuotantoa, masto yms.
 - muuntaja



		KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	21.10.2009				
PIIR.No	9/09				
MK	1:3000				
SUUNN.	PHo				
PIIRT.	PHo				
		PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			



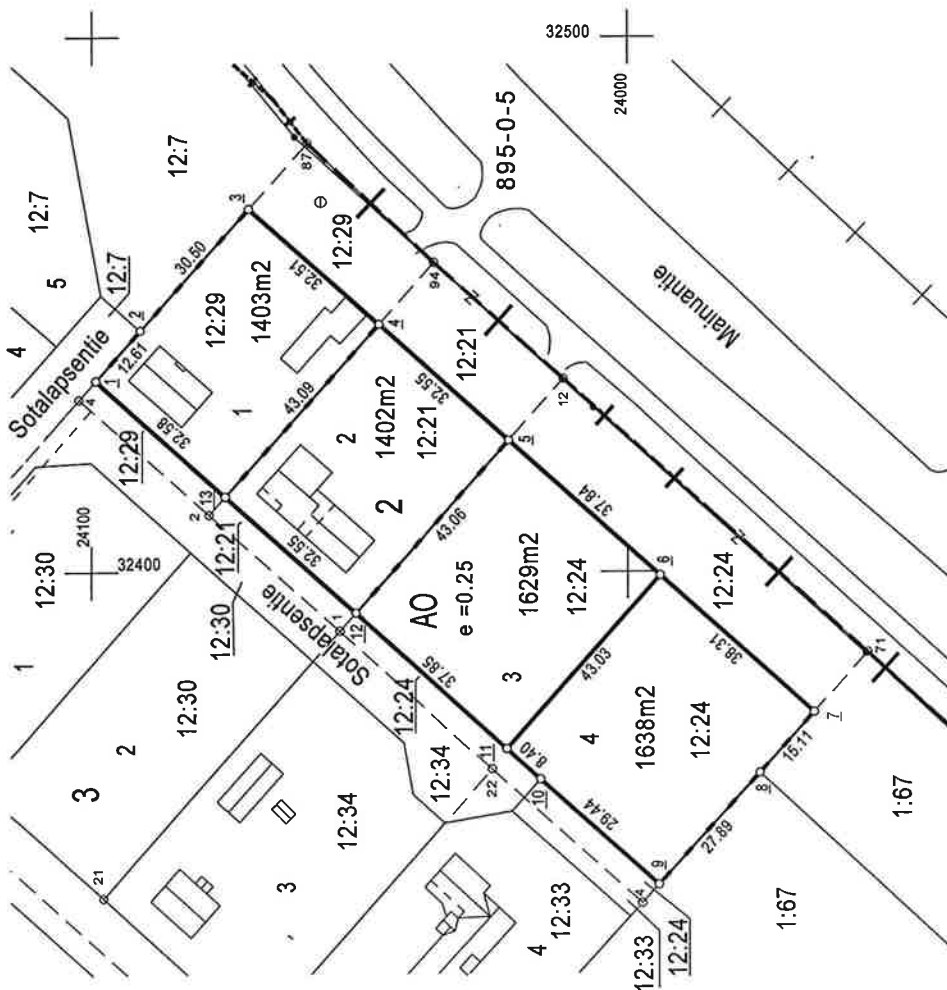
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	32423.118	24191.527
2	32436.987	24179.020
3	32456.296	24161.607
4	32475.605	24144.193
5	32500.589	24121.662
6	32485.079	24104.465
7	32451.728	24098.311
8	32442.314	24106.661
9	32422.863	24123.914
10	32403.412	24141.167
11	32383.692	24158.658
12	32389.293	24153.690
23	32417.537	24196.560
35	32378.435	24231.823
53	32344.431	24193.454

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	2683	2683	205-401-12-4
2	1332	951 381	205-401-12-7 205-401-1-67
3	1313	1313	205-401-12-7
4	1307	1307	205-401-12-7
5	1397	1397	205-401-12-7

TONTTIJAKO	4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyjä ja		WJ
Lask. HK tonttijaon laati	2009	Karttalehti 24/32-33 A
Piirt. MW		Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Timo Solinen	205-24-1-(1-5)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 24/1/1



KOORDINAATTILUETTELO		
No	Y	X
1	32435.706	24099.263
2	32445.141	24090.889
3	32467.956	24070.642
4	32446.277	24046.409
5	32424.571	24022.147
6	32399.341	23993.944
7	32373.800	23965.396
8	32362.591	23975.525
9	32341.897	23994.227
10	32361.508	24016.185
11	32367.107	24022.454
12	32392.316	24050.680
13	32414.001	24074.960

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

No	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1403	1403	205-401-12-29
2	1402	1402	205-401-12-21
3	1629	1629	205-401-12-24
4	1638	1638	205-401-12-24

TONTTIJAKO		4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä	
Pohjakartan hyväksytty ja		WJ	
Lask.	HK	tontti jaon laati	2009
Piirt.	MV		
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-karita 24/2/1	



9	32355.516	24021.485
10	32335.967	23999.597
11	32319.074	24075.075
12	32359.677	24120.402
13	32377.319	24140.258
21	32339.436	24097.621
23	32313.712	24069.138
36	32289.842	24041.472

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1870	1870	205-401-12-30
2	1791	1791	205-401-12-30
3	2183	2183	205-401-12-34
4	2273	2273	205-401-12-33

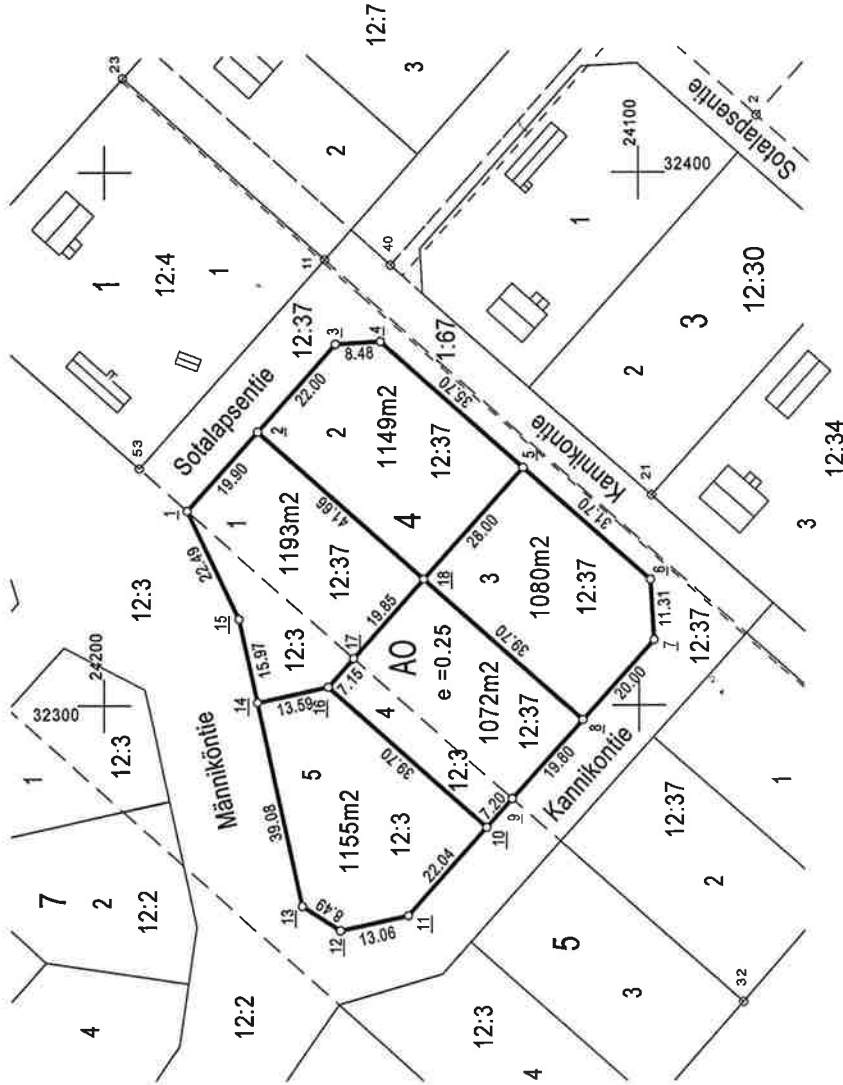
T:/TVMAA2/ТАКОТontijao/tj24-3-(1-4).dwg

KOORDINAATTILUETTELO

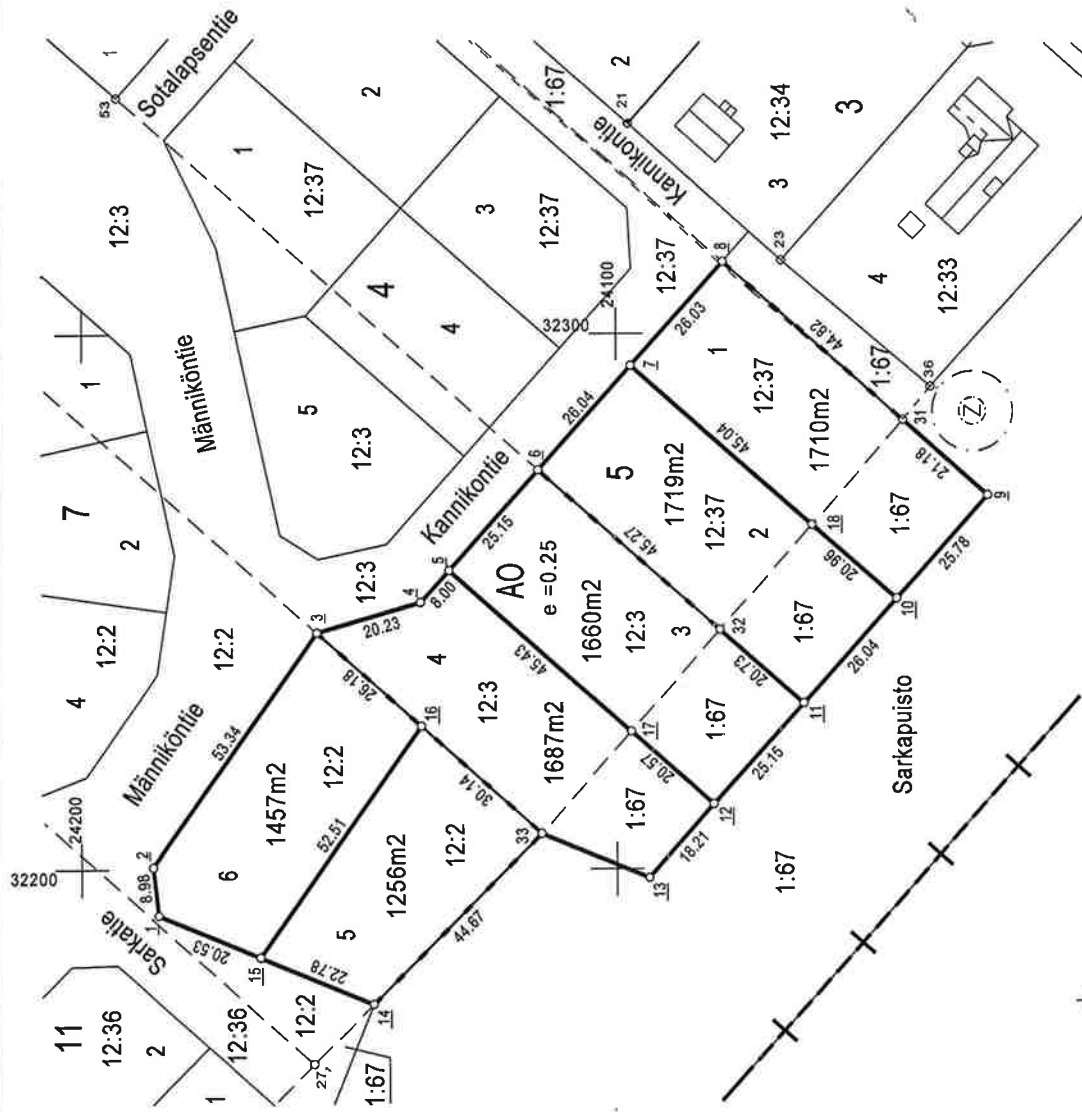
N:o	Y	X			
1	32336.472	24184.473	10	32277.143	24128.383
2	32351.367	24171.272	11	32260.664	24143.025
3	32367.832	24156.680	12	32257.855	24155.775
4	32368.337	24148.215	13	32262.423	24162.925
5	32344.626	24121.529	14	32300.585	24171.334
6	32323.572	24097.833	15	32316.185	24174.771
7	32312.278	24097.166	16	32303.510	24158.060
8	32297.327	24110.450	17	32308.855	24153.311
9	32282.525	24123.601	18	32323.694	24140.126

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1193	828	205-401-12-37
		365	205-401-12-3
2	1149	1149	205-401-12-37
3	1080	1080	205-401-12-37
4	1072	787	205-401-12-37
		285	205-401-12-3
5	1155	1155	205-401-12-3



TONTTIJAKO		-4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			
Pohjakartan hyväksytty ja			
Lask.	HK	tonttijakon laati	2009
Piirt.	W		
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			
Tj-kartta 24/4/1			



KOORDINAATTILUETTELO

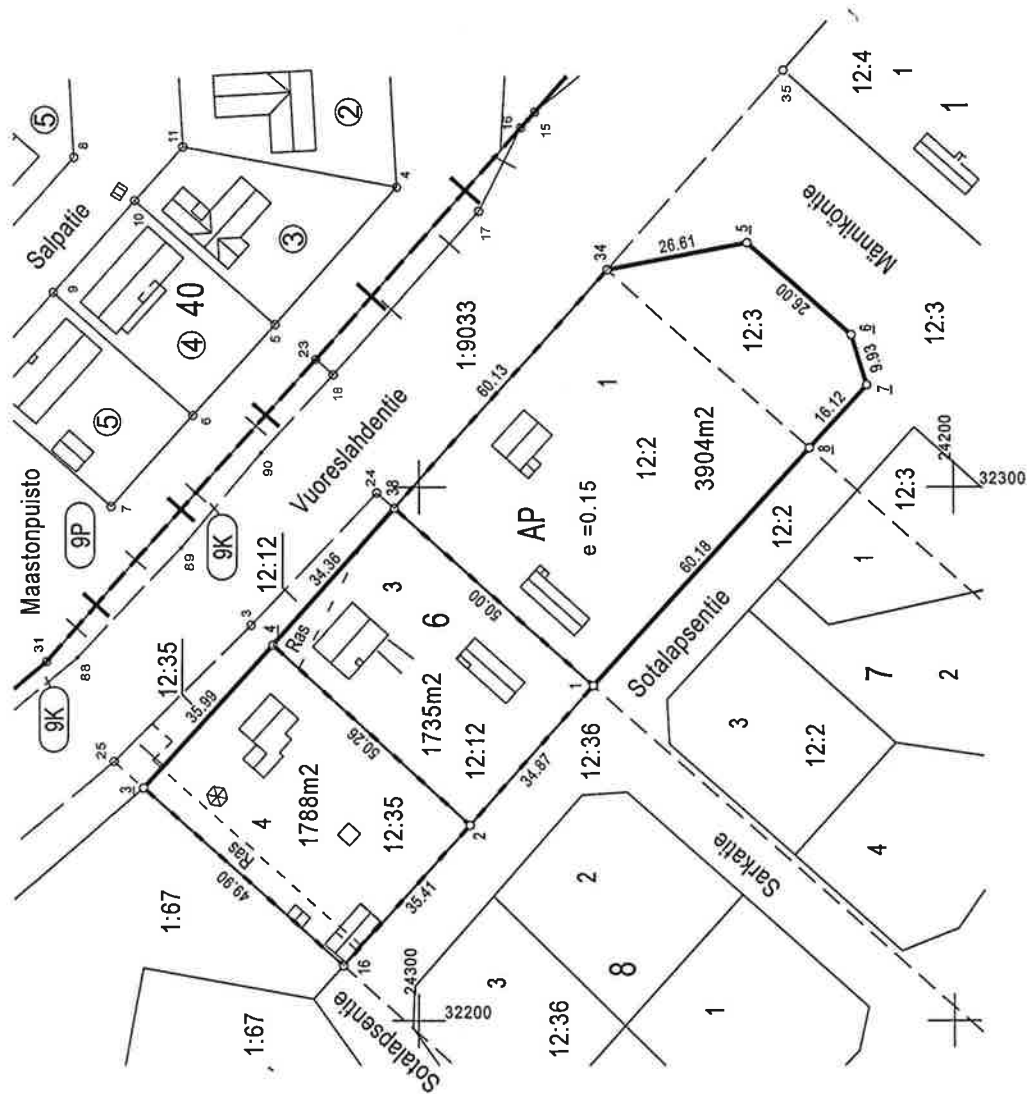
N:o	Y	X	
1	32191.439	24185.539	12
2	32200.353	24186.582	13
3	32244.096	24156.053	14
4	32249.783	24136.840	15
5	32255.763	24131.327	16
6	32274.566	24114.621	17
7	32294.032	24097.324	18
8	32313.488	24080.038	31
9	32269.528	24030.808	32
10	32250.257	24047.930	33
11	32230.791	24065.227	

12	32211.988	24081.933
13	32198.373	24094.030
14	32174.930	24145.505
15	32183.612	24166.560
16	32226.670	24136.509
17	32225.633	24097.329
18	32264.156	24063.613
31	32283.536	24046.607
32	32244.539	24080.740
33	32206.615	24114.016

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1710	1166	205-401-12-37
		544	205-401-1-67
2	1719	1176	205-401-12-37
		543	205-401-1-67
3	1660	1141	205-401-12-3
		519	205-401-1-67
4	1687	1241	205-401-12-3
		446	205-401-1-67
5	1256	1256	205-401-12-2
6	1457	1457	205-401-12-2

TONTTIJAKO	4-4000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä		WJ
Lask. HK	tonttijaon laati	Karttalehti 24/32-33 A
Piirt. MV	2009	Kiinteistötunnus
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soinen	205-24-5-(1-6)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 24/5/1



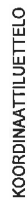
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	32262.738	24267.388
2	32236.494	24290.349
3	32243.450	24351.394
4	32270.360	24327.490
5	32346.033	24238.505
6	32328.790	24219.149
7	32319.309	24216.190
8	32307.359	24227.005
16	32210.260	24314.138
34	32341.003	24264.738
38	32296.050	24304.670

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	3904	3024	205-401-12-2
		880	205-401-12-3
3	1735	1735	205-401-12-12
4	1788	1788	205-401-12-35

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä ja	WJ
Lask. HK tonttijako laati 2009	Karttalehti 24/32-33 A
Piirt. MW	Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	205-24-6-(1.3.4)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	TJ-kartta 24/6/1

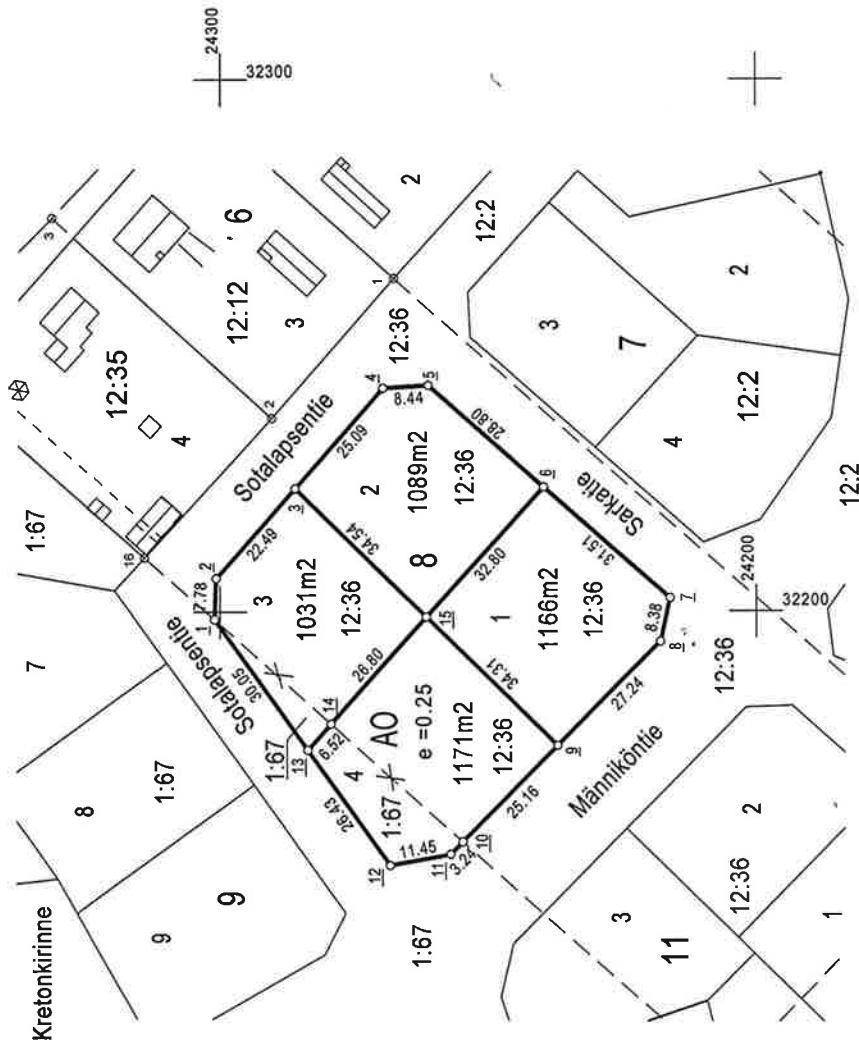


N:o	Y	X			
<u>1</u>	32251.709	24253.092	<u>10</u>	32258.570	24182.556
<u>2</u>	32260.152	24253.543	<u>11</u>	32247.982	24184.126
<u>3</u>	32276.871	24238.412	<u>12</u>	32236.359	24185.842
<u>4</u>	32282.802	24233.044	<u>13</u>	32217.225	24199.196
<u>5</u>	32299.373	24218.048	<u>14</u>	32213.035	24209.745
<u>6</u>	32311.256	24207.293	<u>15</u>	32230.942	24229.815
<u>7</u>	32296.416	24190.895	<u>16</u>	32251.914	24210.836
<u>8</u>	32281.984	24187.715	<u>17</u>	32274.112	24223.442
<u>9</u>	32269.986	24185.067	<u>18</u>	32280.071	24196.400

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat.m2	Kiinteistö
1	943	473 470	205-401-12-3 205-401-12-2
2	1140	1085 55	205-401-12-2 205-401-12-3
3	1039	1039	205-401-12-2
4	1089	1089	205-401-12-12

TONTTIJAKO		4.4.000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksy ja			WJ
Lask.	HK	2009	Karttalehti 24/32-33 A
Piirt.	M/		Kiinteistötunnus
Tark.	JR	Timo Soinen	205-24-7-(1-4)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			Tj-kartta 24/7/1



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	g
1	32198.587	24301.076	32194.363
2	32206.360	24300.769	32174.963
3	32223.285	24285.961	32157.041
4	32242.171	24269.438	32154.733
5	32242.692	24261.010	32152.709
6	32223.519	24239.521	32174.174
7	32202.544	24216.012	32179.042
			32199.042
			24261.360
			24217.807
			24236.924
			24254.585
			24256.859
			24268.134
			24283.547
			24279.204
			24261.360

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1166	1166	205-401-12-36
2	1089	1089	205-401-12-36
3	1031	935	205-401-12-36
		96	205-401-1-67
4	1171	874	205-401-12-36
		297	205-401-1-67

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä ja	WJ
Lask. HK tonttijaon laati	2009
Piirt. WJ	Karttalehti 24/32-33 A
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Kiinteistötunnus
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	205-24-8-(1-4)
	Tj-kartta 24/8/1

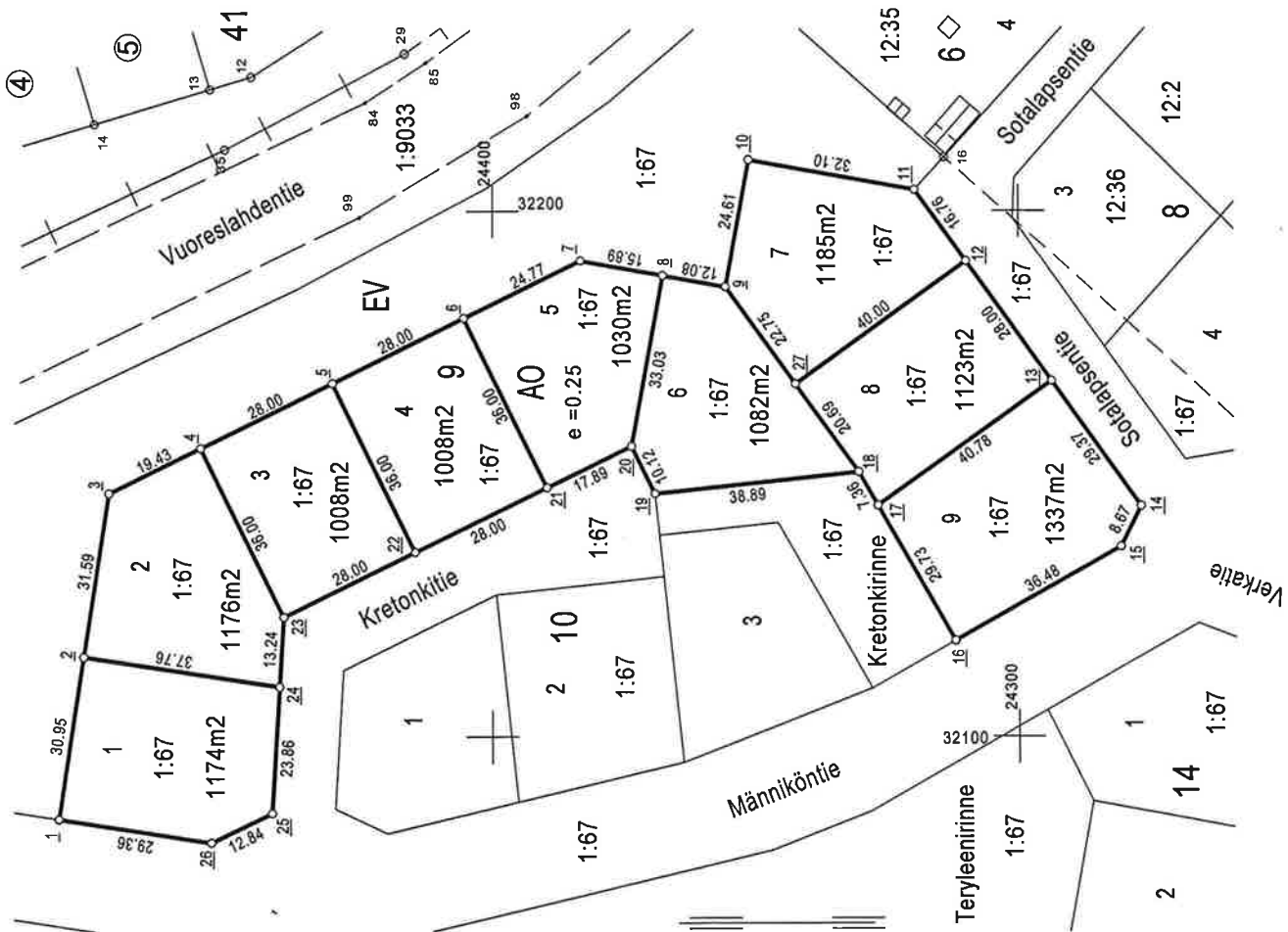
KOORDINAATTILUETTELO

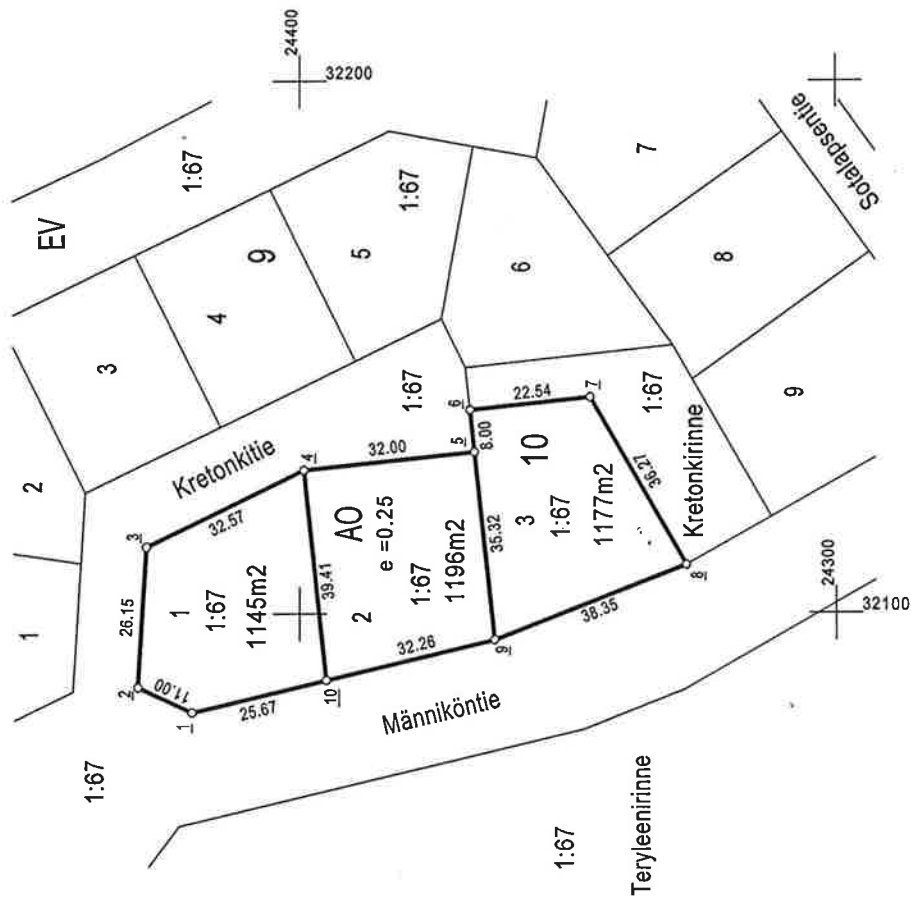
N:o	Y	X
1	32084.543	24482.653
2	32115.138	24477.968
3	32146.362	24473.186
4	32154.942	24455.749
5	32167.304	24430.625
6	32179.665	24405.502
7	32190.600	24383.278
8	32187.753	24367.645
9	32185.590	24355.760
10	32209.798	24351.352
11	32204.049	24319.771
12	32190.438	24309.998
13	32167.694	24293.667
14	32143.834	24276.534
15	32136.067	24280.392
16	32118.055	24312.111
17	32143.909	24326.792
18	32150.306	24330.424
19	32146.182	24369.094
20	32155.260	24373.560
21	32147.364	24389.608
22	32135.002	24414.732
23	32122.640	24439.855
24	32109.422	24440.642
25	32085.605	24442.059
26	32080.050	24453.634
27	32167.108	24342.489

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1174	1174	205-401-1-67
2	1176	1176	205-401-1-67
3	1008	1008	205-401-1-67
4	1008	1008	205-401-1-67
5	1030	1030	205-401-1-67
6	1082	1082	205-401-1-67
7	1185	1185	205-401-1-67
8	1123	1123	205-401-1-67
9	1337	1337	205-401-1-67

TONTTIJAKO	4-4000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyjä ja		WJ
Lask. HK tonttijaon laati	2009	Karttalehti 24/32-33 A
Piirt. MW		Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	205-24-9-(1-9)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 24/9/1





KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	32081.753	24420.014
2	32086.394	24429.991
3	32112.502	24428.437
4	32126.879	24399.217
5	32130.272	24367.397
6	32138.227	24368.246
7	32140.617	24345.830
8	32109.078	24327.920
9	32095.149	24363.652
10	32087.689	24395.038

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1145	1145	205-401-1-67
2	1196	1196	205-401-1-67
3	1177	1177	205-401-1-67

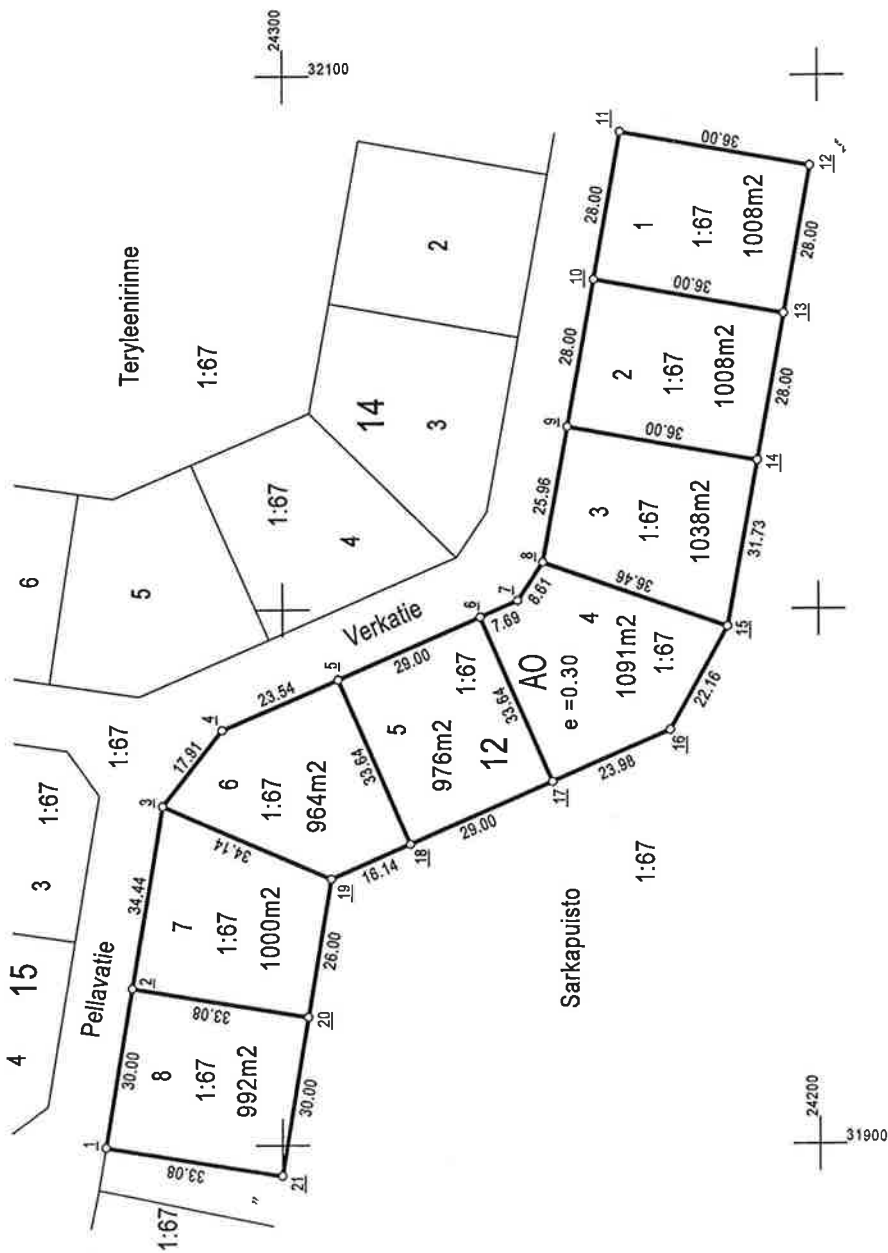
TONTTIJAKO	4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyjä ja		VWJ
Lask. HK tonttijaon laati	2009	Karttalehti 24/32-33 A
Piirt. MW		Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	205-24-10-(1-3)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-karitta 24/10/1



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistöb
1	1072	642 430	205-401-12-36 205-401-1-67
2	1093	1093	205-401-12-36
3	1131	691 440	205-401-12-36 205-401-1-67
4	993	926 67	205-401-1-67 205-401-12-36

TONTTIJAKO		4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			
Pohjakartan hyväksyjä ja			
Lask.	HK	tonttijaon laati	2009
Piirt.	MV		
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			
Tj-kartta			24/11/1



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	31899.697	24332.672
2	31929.299	24327.803
3	31963.280	24322.214
4	31977.428	24311.225
5	31986.879	24289.664
6	31998.521	24263.103
7	32001.609	24256.058
8	32008.787	24251.326
9	32034.343	24246.722
10	32061.899	24241.757
11	32089.456	24236.791
12	32083.071	24201.362
13	32055.515	24206.327
14	32027.959	24211.293
15	31996.731	24216.920
16	31977.335	24227.630
17	31967.707	24249.597
18	31956.065	24276.158
19	31949.585	24290.940
20	31923.930	24285.160
21	31894.328	24300.029

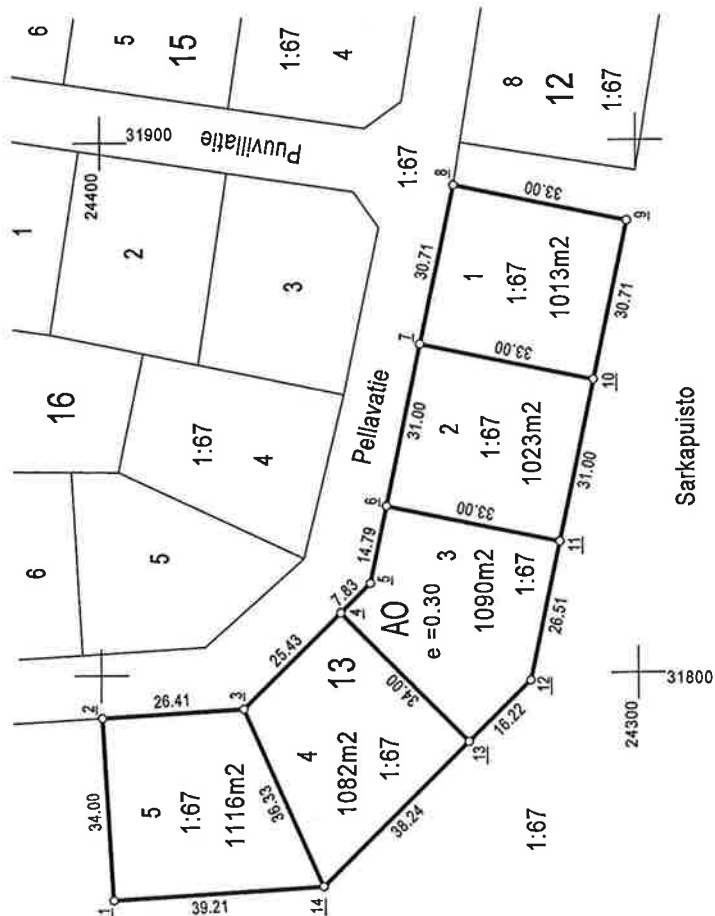
TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1008	1008	205-401-1-67
2	1008	1008	205-401-1-67
3	1038	1038	205-401-1-67
4	1091	1091	205-401-1-67
5	976	976	205-401-1-67
6	964	964	205-401-1-67
7	1000	1000	205-401-1-67
8	992	992	205-401-1-67

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä ja	VW
Lask. HK tonttijaon laati	2009
Piirt. MW	Karttalehti 24/30-31C ja 24/32-33A
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Kiinteistötunnus
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	205-24-12-(1-8)
	TJ-kartta 24/12/1

KOORDINAATTILUETTELO

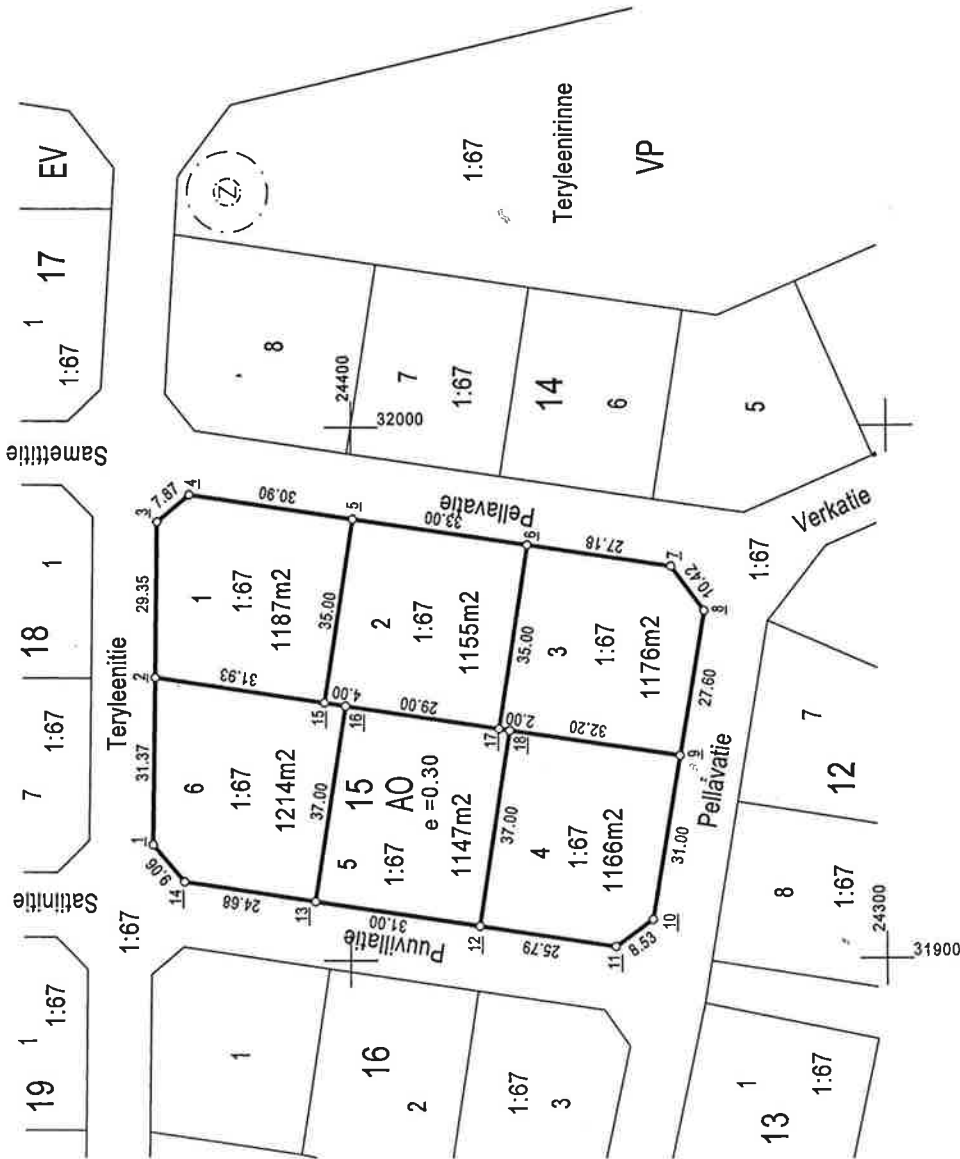
N:o	Y	X
1	31758.120	24397.866
2	31792.062	24399.857
3	31793.608	24373.491
4	31811.474	24355.388
5	31816.971	24349.817
6	31831.442	24346.752
7	31881.769	24340.330
8	31891.815	24333.968
9	31884.978	24301.684
10	31854.933	24308.046
11	31824.605	24314.468
12	31798.666	24319.961
13	31787.273	24331.506
14	31760.416	24358.721



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1013	1013	205-201-1-67
2	1023	1023	205-201-1-67
3	1090	1090	205-201-1-67
4	1082	1082	205-201-1-67
5	1116	1116	205-201-1-67

TONTTIJAKO	4-4000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksytty ja		VW
Lask. HK tonttijaon laati	2009	Karttalahti 24/30-31 C
Piirt. MV		Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	205-24-13-(1-5)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 24/13/1

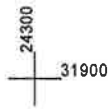
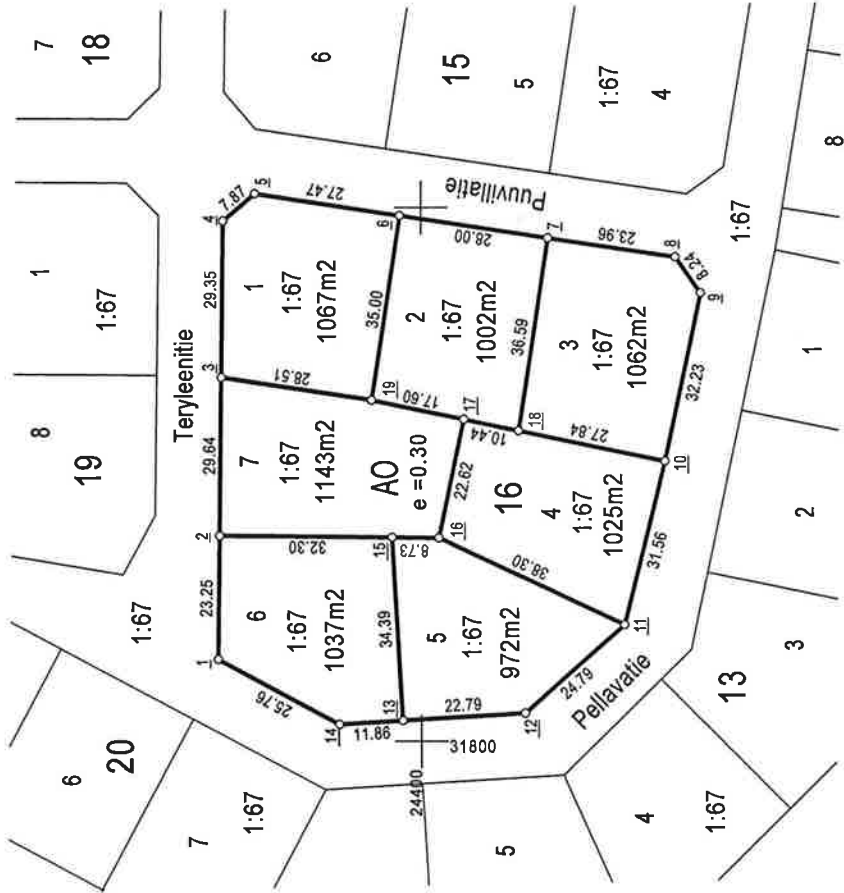


KOORDINAATTILUETTELO		
N:o	Y	X
1	31921.662	24436.860
2	31953.030	24436.516
3	31982.379	24436.194
4	31987.471	24430.197
5	31982.794	24399.655
6	31977.798	24367.035
7	31973.684	24340.170
8	31965.255	24334.051
9	31938.025	24338.529
10	31907.434	24343.560
11	31902.421	24350.465
12	31906.325	24375.957
13	31911.018	24406.600
14	31914.754	24430.995
15	31948.197	24404.953
16	31947.591	24400.999
17	31943.202	24372.333
18	31942.899	24370.356

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1187	1187	205-401-1-67
2	1155	1155	205-401-1-67
3	1176	1176	205-401-1-67
4	1166	1166	205-401-1-67
5	1147	1147	205-401-1-67
6	1214	1214	205-401-1-67

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä ja	VWJ
Lask. HK tonttijaon laati 2009	Karttalehti 24/30-31C
Piirt. MW	Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	205-24-15-(1-6)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	Tj-kartta 24/15 /1



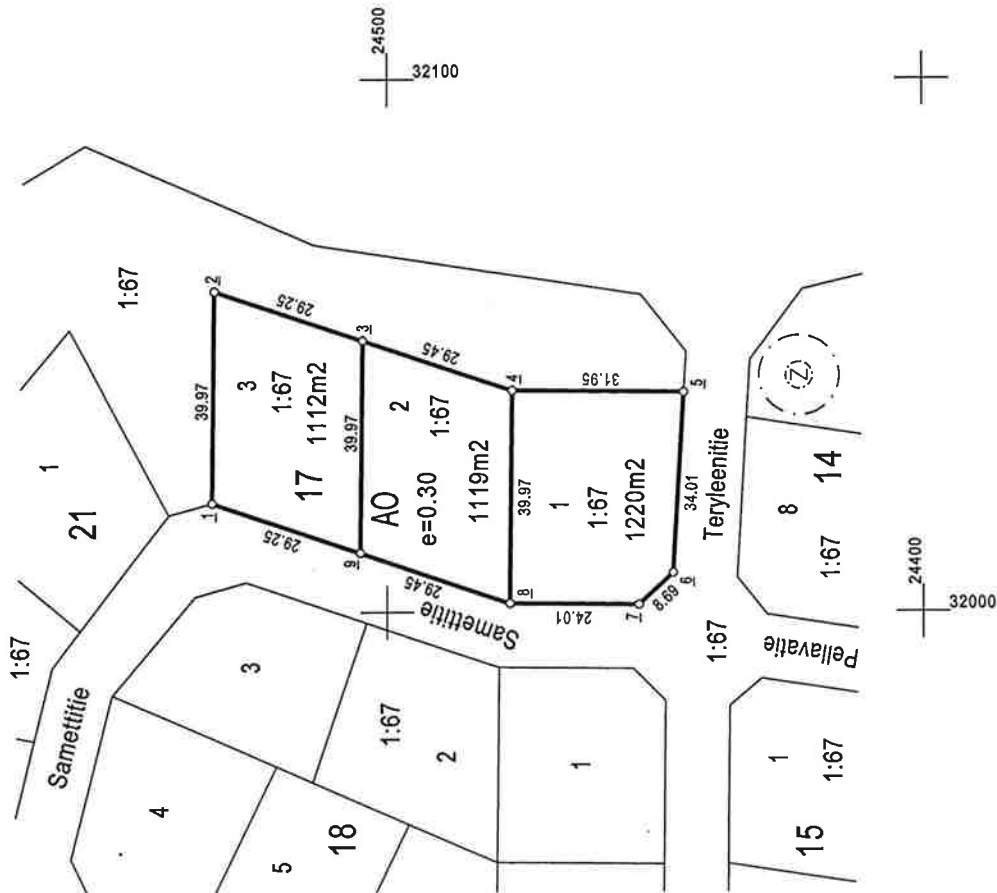
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	31815.310	24438.027
2	31838.556	24437.772
3	31868.194	24437.447
4	31897.543	24437.125
5	31902.634	24431.128
6	31898.475	24403.971
7	31894.237	24376.294
8	31890.610	24352.612
9	31883.832	24347.924
10	31852.302	24354.601
11	31821.656	24362.154
12	31805.206	24380.702
13	31803.871	24403.455
14	31803.176	24415.298
15	31838.202	24405.470
16	31838.106	24396.736
17	31860.233	24392.051
18	31858.069	24381.832
19	31863.879	24409.269

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1067	1067 [*]	205-401-1-67
2	1002	1002	205-401-1-67
3	1062	1062	205-401-1-67
4	1025	1025	205-401-1-67
5	972	972	205-401-1-67
6	1037	1037	205-401-1-67
7	1143	1143	205-401-1-67

TONTTIJAKO	4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksytty ja		WJ
Lask. HK	2009	Karttalehti 24/30-31 C
Piirt. MV		Kiinteistötunnus
Tark. JR	Timo Soininen	205-24-16-(1-7)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 24/16/1



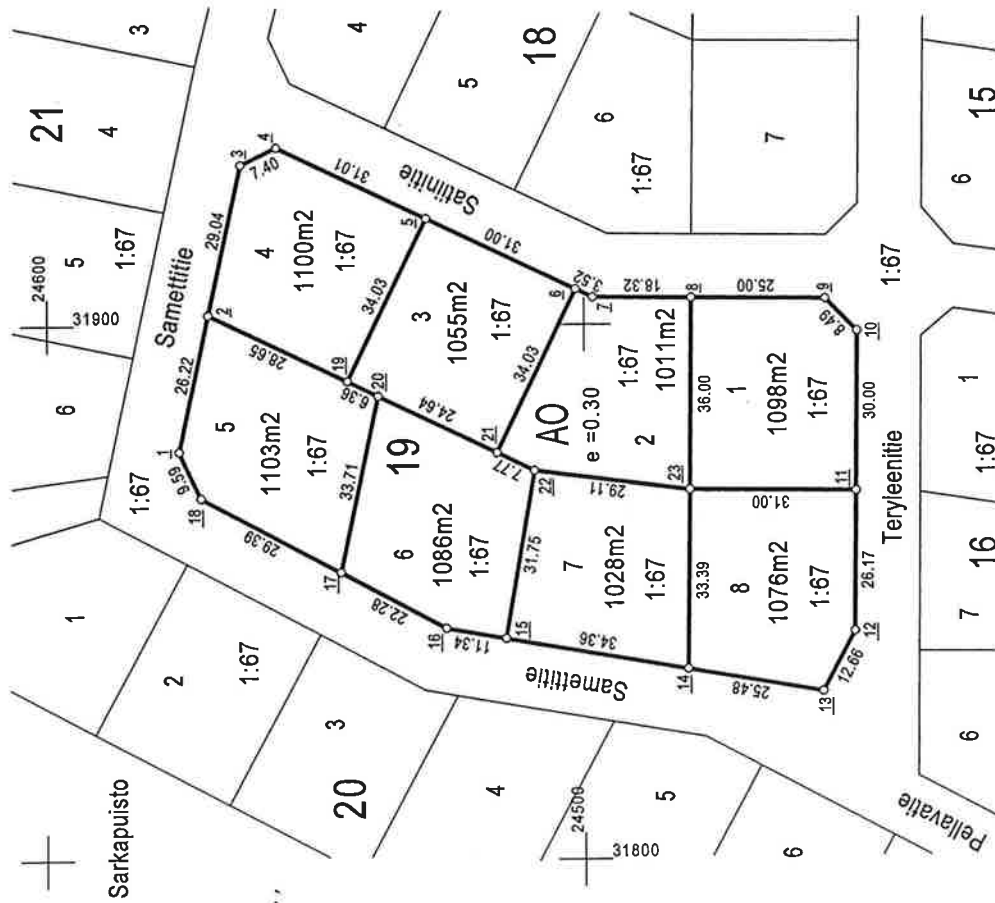
KOORDINAATTILUETTELO			
N:o	Y	X	
1	32020.448	24532.688	
2	32060.412	24532.249	
3	32051.046	24504.539	
4	32041.616	24476.641	
5	32041.265	24444.698	
6	32007.312	24446.718	
7	32001.388	24453.074	
8	32001.652	24477.079	
9	32011.082	24504.977	

TONTTIEN MUODOSTUMINEN			
N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1220	1220	205-401-1-67
2	1119	1119	205-401-1-67
3	1112	1112	205-401-1-67

TONTTIJAKO		4-4000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä	
Pohjakartan hyväksyjä ja		WJ	
Lask.	HK	tonittijaon laati	2009
Piirt.	WJ		
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Tj-kartta 24/17/1	



T:/TVMAA2/TJAKO/Tonttijaot/tj24-18-(1-7).dwg



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	31876.277	24575.478
2	31901.927	24570.046
3	31930.336	24564.031
4	31933.599	24557.383
5	31920.127	24529.456
6	31906.658	24501.535
7	31905.127	24498.361
8	31904.926	24480.046
9	31904.652	24455.048
10	31898.586	24448.114
11	31868.588	24449.443
12	31842.418	24449.730
13	31831.247	24455.694
14	31835.543	24480.808
15	31841.335	24514.671
16	31843.247	24525.844
17	31853.738	24545.497
18	31867.582	24571.428
19	31889.479	24544.241
20	31886.716	24538.514
21	31876.010	24516.320
22	31872.632	24509.317
23	31868.928	24480.441

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1098	1098	205-401-1-67
2	1011	1011	205-401-1-67
3	1055	1055	205-401-1-67
4	1100	1100	205-401-1-67
5	1103	1103	205-401-1-67
6	1086	1086	205-401-1-67
7	1028	1028	205-401-1-67
8	1076	1076	205-401-1-67

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksytty ja	WJ
Lask. HK tonttijakon laati	Karttalehti 24/30-31C ja D
Piirt. MW	Kiinteistötunnus
Tark. JR Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	205-24-19-(1-8)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	Tj-kartta 24/19/1

KOORDINAATTILUETTELO

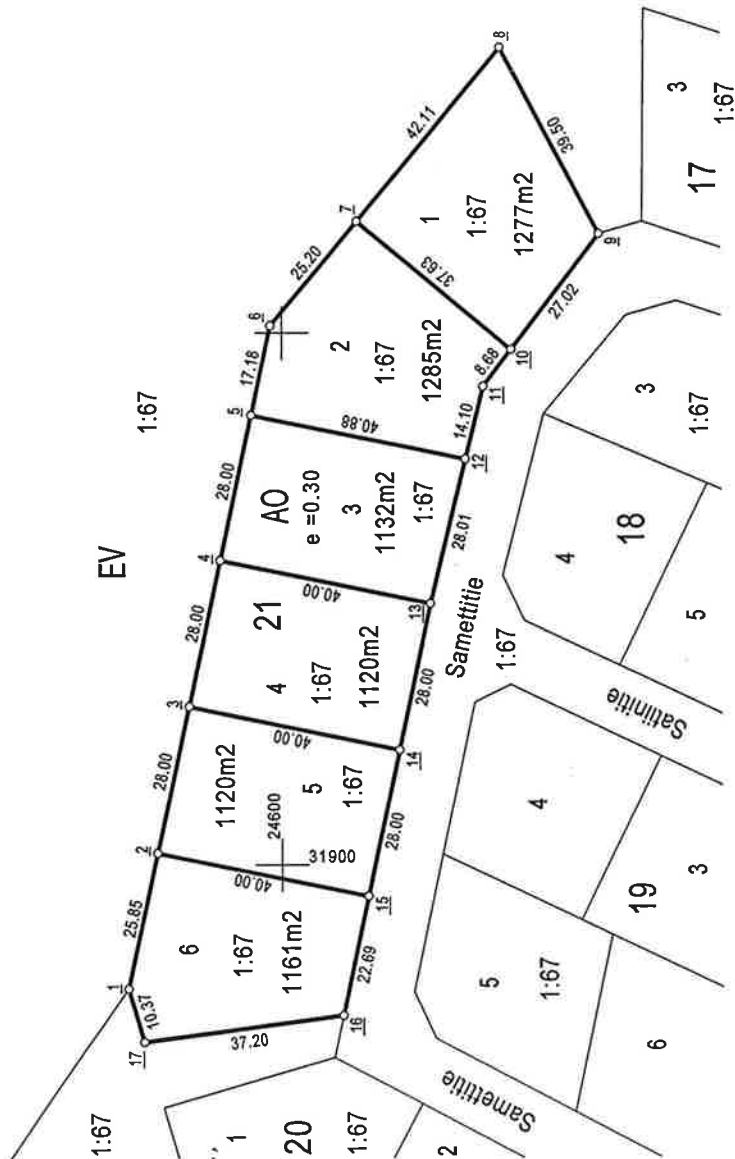
N:o	Y	X	
1	31854.864	24621.997	11
2	31864.069	24590.329	12
3	31855.375	24574.042	13
4	31842.188	24549.342	14
5	31831.746	24529.782	15
6	31830.711	24523.729	16
7	31825.735	24494.645	17
8	31822.813	24477.562	18
9	31817.372	24467.370	19
10	31804.185	24442.669	20
			31790.999
			24417.969
			31759.241
			24434.923
			31772.428
			24459.623
			31785.614
			24484.324
			31788.311
			24489.375
			31792.269
			24512.511
			31797.244
			24541.595
			31810.430
			24566.296
			31823.617
			24590.997
			31837.467
			24616.940

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1160	1160	205-401-1-67
2	1008	1008	205-401-1-67
3	1014	1014	205-401-1-67
4	1062	1062	205-401-1-67
5	1046	1046	205-401-1-67
6	1008	1008	205-401-1-67
7	1008	1008	205-401-1-67

TONTTIJAKO	..	4-1999-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyjä ja			VWJ
Lask. HK	tonttijaon laati	2009	Karttalehti 24/30-31C ja D
Piirt. MV			Kiinteistötunnus
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri	Timo Soininen	205-24-20-(1-7)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			Tj-kartta 24/20/1





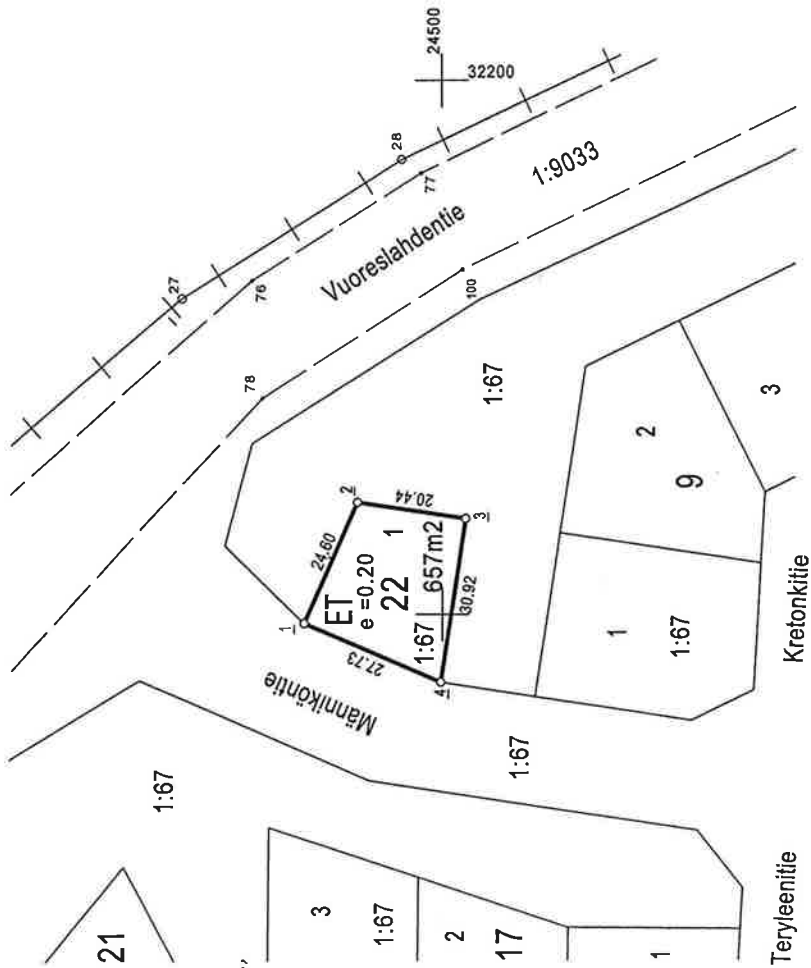
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	
1	31877.092	24628.459	9
2	31902.376	24623.104	10
3	31929.769	24617.304	11
4	31957.161	24611.503	12
5	31984.554	24605.703	13
6	32001.358	24602.144	14
7	32020.737	24596.041	15
8	32053.126	24559.128	16
			17
			32018.178
			31996.685
			31989.780
			31976.085
			31948.875
			31921.482
			31894.090
			31871.896
			31867.136
			24540.713
			24557.095
			24562.357
			24565.710
			24572.371
			24578.172
			24583.972
			24588.672
			24625.565

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1277	1277	205-401-1-67
2	1285	1285	205-401-1-67
3	1132	1132	205-401-1-67
4	1120	1120	205-401-1-67
5	1120	1120	205-401-1-67
6	1161	1161	205-401-1-67

TONTTIJAKO	4-1000-	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä		WJ
Lask. HK	tonttijaon laati	Karttalehti 24/3031D ja 24/32-33B
Piirt. M/	2009	Kiinteistötunnus
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri	205-24-21-(1-6)
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	Timo Soininen	TJ-kartta 24/21/1



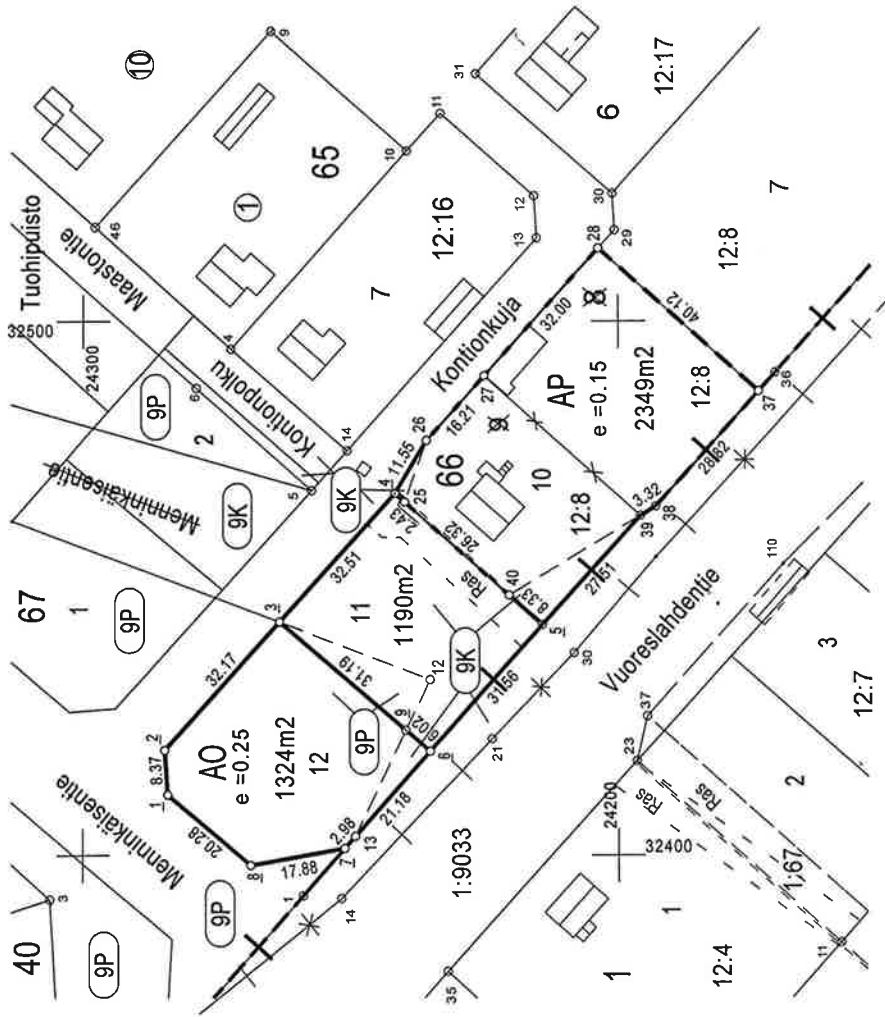
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	32098.405	24525.709
2	32120.937	24515.837
3	32117.842	24495.629
4	32087.276	24500.310

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	657	657	205-401-1-67

TONTTIJAKO	"	4-4000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyntä ja			VW
Lask. HK tonttijakon laati	2009		Karttalehti 24/32-33 A, B
Piirt. MW			Kiinteistötunnus
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen		205-24-22-1
Kaupungin valtuusto hyväksynyt			Tj-kartta 24/22/1



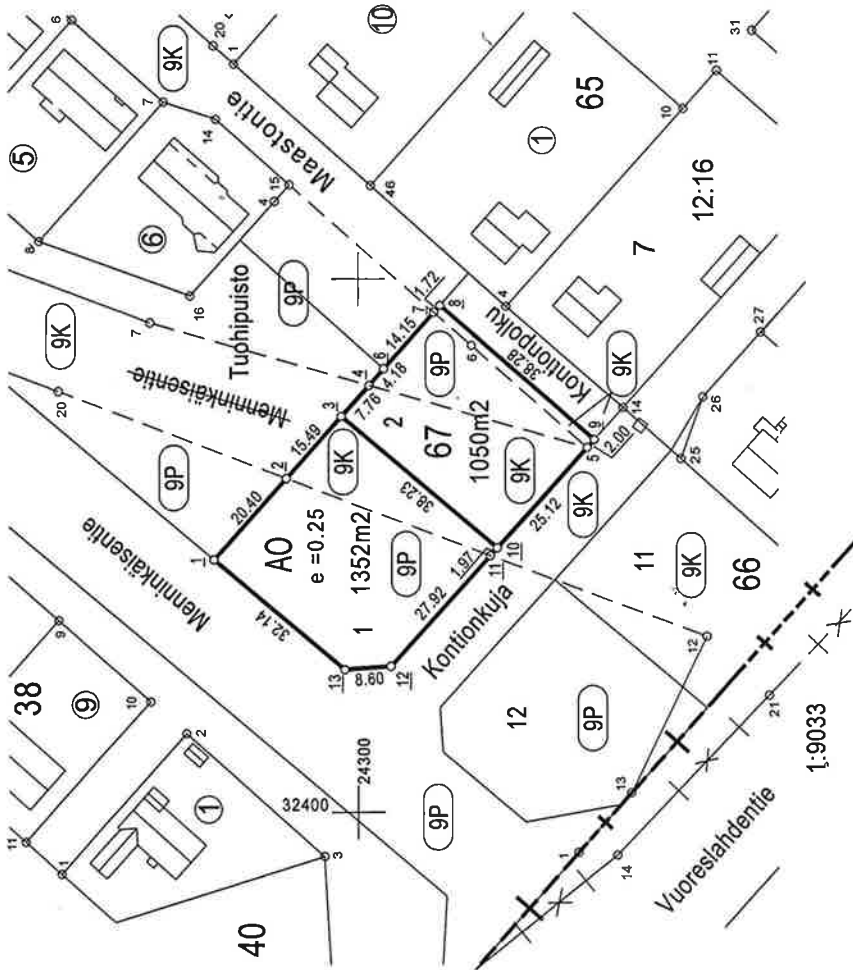
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	
1	32411.229	24284.168	13
2	32419.576	24284.758	25
3	32443.576	24263.337	26
4	32467.832	24241.689	27
5	32443.026	24214.129	28
6	32419.401	24235.051	37
7	32401.314	24251.070	38
8	32398.146	24268.670	39
9	32423.313	24239.629	40
			32403.543
			24249.095
			32466.213
			24239.875
			32477.752
			24235.779
			32489.844
			24224.987
			32513.719
			24203.679
			32486.855
			24173.880
			32465.355
			24193.068
			32463.618
			24195.894
			32448.599
			24220.317

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
10	2349	2221	205-401-12-8
		128	205-9-9901-1
11	1190	1031	205-9-9901-1
		159	205-9-9903-1
12	1324	1260	205-9-9903-1
		64	205-9-9901-1

TONTTIAJON MUUTOS		KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 404 7.2.2000		WJ
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 9/66/4 7.2.2000		Karttalehti 24/32-33 A
Pohjakartan hyväksyntä ja		Kiinteistötunnus
Lask. HK	tonttijakon laati 2009	205-9-66-(10-12)
Piirt. MV		
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		Ti-karita 9/66/5



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	32447.448	24327.075
2	32462.698	24313.526
3	32474.279	24303.238
4	32480.053	24298.058
5	32468.359	24257.303
6	32483.199	24295.313
7	32493.778	24285.915
8	32495.067	24284.770
9	32469.851	24255.971
10	32449.821	24274.027
11	32448.150	24275.340
12	32427.319	24293.931
13	32426.713	24302.512

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1352	1018	205-9-9903-1
		334	205-9-9901-1
2	1050	699	205-9-9901-1
		351	205-9-9903-1

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	Koordinaattijärjestelmä
Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijaon laati	WU
Lask. HK	Karttalehti 24/32-33A
Piirt. MW	Kiinteistötunnus 205-9-67-(1-2)
Tark. JR	Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	TJ-kartta 9/67/1