



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen
toimiala
PL 132, 87101 Kajaani

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 16 KÄTTÖ

KORTTELI 76 JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA 20 KOMIAHO

KATUALUETTA

VIREILLETULO	18. 9. 2009
SELOSTUS	9.10.2009
YMTK	21.10.2009
KH	15.12.2009
KV	16.02.2010

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 16 KÄTTÖ

KORTTELI 76

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ
LÄHTÖKOHDAT
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LIITEKARTAT

1. Rakennettu ympäristö
 - a. viistoilmakuva
 - b. johtokartta
2. Ote Kajaanin keskustaaajama 2015 osayleiskaavasta
3. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Kunnallistekniset järjestelyt
6. Tonttijakokartta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Tavoite on laajentaa Puutavarantien ja Kisatien risteyksessä sijaitsevaa päivittäistavaramyymälää ja uudistaa alueen kunnallisteknisiä järjestelyjä.

Ruokakesko Oy suunnittelee K-Market Komiahon laajentamista niin, että tontti 16-76-3 ulottuu viereiselle suojaviher- ja katualueelle. Laajennuksen jälkeen kerrosala ei ylitä 2000 k-m²:ä, joten kyseessä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:n tarkoittama vähittäiskaupan suuryksikkö.

Asemakaavan muutos tuli vireille 18.9.2009. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 16-76, jossa tontti 4 on liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta KY. Tontilla 4 kaavamääräykset ovat pääosin toteutuneen tilanteen mukaiset. Tontti 5 on liikerakennusten korttelialuetta KL ja laajenee katu- ja suojaviheralueelle noin 1650 m². Rakennusoikeus on 2000 k-m². Tontilla on aluevaraukset polttoaineen jakelupistettä ja pysäköintiä varten. Puutavarantien ja Kisatien puoleisille tontinrajoille on istutettava puurivit. Autopaikkavaatimus on 1ap/30 k-m².

Asemakaavaehdotus on keskustaajaman vahvistetun osayleiskaavan mukainen. Päivittäistavaramyymälän laajentaminen parantaa alueen palvelutarjontaa. Laajennushankkeen vaikutus liikenneverkkoon on vähäinen. Entisen maantien risteysalue supistuu ja katu ympäristö muuttuu kaupunkimaisemmaksi.

Hankkeen toteuttamisen yhteydessä kaupunki rakentaa Puutavarantien varteen hulevesiviemäriä, siirtää kevyen liikenteen väylää ja parantaa linja-autopysäkkiä ja sen saavutettavuutta.

Asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavamutoksen toteuttamista koskeva sopimus tulee käsitellä kaavan käsittelyn yhteydessä.

LÄHTÖKOHDAT

Kaava-alue sijaitsee n. 1,8 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen Puutavarantien ja Kisatien risteyksessä. Ympäröivä alue on Kajaanin keskustan pohjoispuolella olevaa asuinalueita, jonka palvelukeskittymä on suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä (kartta 1a).

Korttelissa 76 toimii K-Market Komiaho tontilla 16-76-3, jonka omistaa Fastighets AB Esmero Retail Property. Tontilla 16-76-4, jonka omistaa Kiinteis-

tö Oy Kajaanin Kisatie, jossa Kajaanin kaupunki on osakkaana, toimii Kuurnan kirjasto ja nuorisotila, ravintoloita ja palvelualan yrityksiä.

Puutavarantien katualue on entistä maantiealuetta ja tarpeettoman laaja. Katualueen ja tontin välissä on kevyen liikenteen väylä ja syvä avo-oja, joka on osa laajan alueen pintavesien kuivatusjärjestelmää. Puutavarantien katualueella suunnittelualueen kohdalla on kaukoliikenteen linja-autopysäkki. Alue kuuluu kaupungin kunnallisteknisten verkostojen piiriin (kartta 1b).

Suunnittelutilanne

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 (kartta 2) on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Osayleiskaavassa alue on yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta PK ja Puutavarantie ja Kisatie kokoojakatuja.

Alueella on voimassa 27.11.1991 ja 21.2.1994 vahvistettu asemakaava (kartta 3). Siinä kortteli 76 on liike- toimisto- ja yleisten rakennusten kortteli- aluetta KY, jossa kerrosluku on yksi ja rakennusoikeus tontilla 3 1100 k-m² ja tontilla 4 1350 k-m². Tonttien läpi on kevyen liikenteen reitti Puutavarantielle. Tonttijako on toteutettu toisin kuin asemakaavassa.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004. Alueella ei ole rakennuskieltoa. Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 7.9.2009. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on VVJ/N43.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET

Ruokakesko Oy suunnittelee K-Market Komiahon laajentamista niin, että tontti16-76-3 ulottuu viereiselle suojaviher- ja katualueelle. Laajennuksen jälkeen kerrosala ei ylitä 2000 k-m²:ä, joten kyseessä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:n tarkoittama vähittäiskaupan suuryksikkö.

Asemakaavan muutos tuli vireille 18.9.2009. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa (liite 1).

Tavoite on laajentaa Puutavarantien ja Kisatien risteyksessä sijaitsevaa päivittäistavaramyymälää ja uudistaa alueen kunnallisteknisiä järjestelyjä.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Asemakaavan muutoksella (kartta 4) muodostuu kortteli 16-76, jossa tontti 4 on liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta KY ja tontti 5 lii-

kerakennusten korttelialuetta KL. Tonttien välinen raja on toteutuneen mukainen ja kerrosluku yksi. Tonteille on yhteinen ajoneuvoliittymä Kisatieltä ja yhteinen ajo- ja huoltoliikenneväylä tonttien rajalla. Yleiseen käyttöön tarkoitettu kevyen liikenteen väylä kulkee tonttien läpi Puutavarantielle.

Rakennusoikeus tontilla 4 on 1350 k-m², josta 20 % saadaan käyttää myymälätiloja varten. Tontilla olevat pysäköinti- ja johtoaluevaraukset on lisätty kaavamuutokseen ja tarpeettomia istutusaluevarauksia vähennetty. Autopaikkoja tulee järjestää käyttötarkoituksen mukaan.

Tontti 5 laajenee Puutavarantien katualueelle ja suojaviheralueelle yhteensä n. 1650 m². Rakennusoikeus on 2000 k-m². Tontilla on aluevaraukset polttoaineen jakelupistettä ja pysäköintiä varten. Puutavarantien ja Kisatien puoleisille tontinrajoille on istutettava puurivit. Autopaikkavaatimus on 1ap/30 k-m². Tontin laajeneminen Puutavarantien katualueelle aiheuttaa kevyen liikenteen väylän siirron, hulevesiviemärin jatkamisen ja parannuksia linja-autopysäkkijärjestelyyn (kartta 5).

Vaikutukset

Asemakaavaehdotus on keskustaajaman vahvistetun osayleiskaavan mukainen. Päivittäistavaramyymälän laajentaminen parantaa alueen palvelutarjontaa. Laajennushankkeen vaikutus liikenneverkkoon on vähäinen. Entisen maantien risteysalue supistuu ja katuympäristö muuttuu kaupunkimaisemmaksi.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen aiheuttamista muutoksista tulee seurata toteutamisvaiheessa ja sen jälkeen mm. kerrosalan toteutumista, palvelurakenteen kehitystä, työpaikkojen toteutumista, liikenteen sujumista, liikennemääriä, liikenneturvallisuutta, pysäköintipaikkojen riittävyyttä, asukkaiden ja käyttäjien palautetta, rakennusten elinkaaren ja kunnon kehitystä, taloudellisia seikkoja kuten muutokset, korjaukset, energiankäyttö.

Asemakaavan muutoksen sekä sitovan tonttijaon (kartta 6) hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen toteuttamista koskeva sopimus tulee käsitellä kaavan käsittelyn yhteydessä. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Kajaanissa 9. päivänä lokakuuta 2009.



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205	Täyttämispvm	21.09.2009
	Kajaani		
Kaavan nimi	Kisatie 30-32		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.09.2009
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,0082	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0082

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0082	100,0	3350	0,33	0,0000	900
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,0082	100,0	3350	0,33	0,1649	900
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,1391	
E yhteensä					-0,0258	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

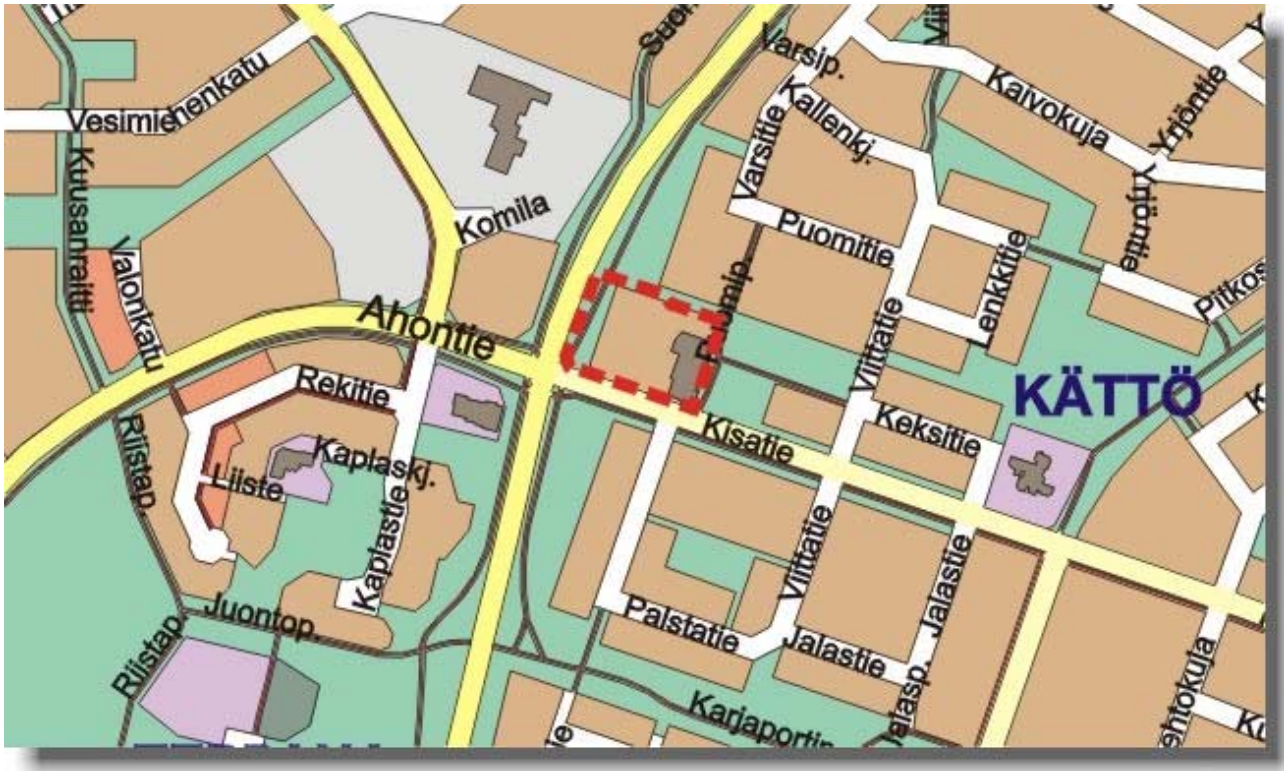
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0082	100,0	3350	0,33	0,0000	900
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,0082	100,0	3350	0,33	0,1649	900
K	0,4124	40,9	1350	0,33	-0,4309	-1100
KL	0,5958	59,1	2000	0,34	0,5958	2000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,1391	
Kadut					-0,1391	
E yhteensä					-0,0258	
EV					-0,0258	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavan muutos

Kisatie 30-32

Kaupunginosa 10 Teppana katualuetta, kaupunginosa 16 Kättö kortteli 76 ja suojaviheraluetta, kaupunginosa 20 Komiaho katualuetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muuttaminen on vireillä Puutavarantien ja Kisatien risteyskseen tuntumassa noin 1,8 km Kajaanin keskustasta koilliseen.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on laajentaa Puutavarantien ja Kisatien risteyksessä toimivaa päivittäistavaramyymälää ja samalla parantaa alueen kunnallisteknisiä järjestelyjä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ruokakesko Oy suunnittelee K-Market Komiahon laajentamista nykyisen rakennuksen länsipuolelle niin, että tontti 16-76-3 ulottuu viereiselle suojaviher- ja katualueelle. Laajennuksen jälkeen kerrosala ei ylitä 2000 k-m²:ä. Hankkeen toteuttamisen yhteydessä kaupunki rakentaa Puutavarantien varteen hulevesiviemäriä, siirtää kevyen liikenteen väylää ja parantaa linja-autopysäkkiä ja sen saavutettavuutta.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- | | |
|---|---|
| 0 | Asemakaavan muutos ei toteudu |
| 1 | Asemakaavan muutos laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti. |

Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat merkittävimmät kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä selvityksiä asemakaavan muutoksen pohjaksi. Asemakaavan muutoksen toteuttamista koskeva sopimus käsitellään kaavamutoksen hyväksymisen yhteydessä.

OSALLISET (MRL 6 §)

Maanomistajat ja asukkaat

Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt ja alueella toimivat:

Kuurna-Komiahon asukasyhdistys

Tekninen verkosto: Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Kainuun Sähköverkko Oy, Kajaanin Lämpö Oy, Kainuun Puhe-
linosuuskunta, TeliaSonera Finland Oy

Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnitteluryhmä: Ympäristötekkinen toimiala, maankäyttö- ja kunnallistekniikka-tulosalueet, Kajaanin Vesi.

Kaupungin luottamuselimet:

päätöksenteko: ympäristötekkinen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset: Kainuun ympäristökeskus

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekkinen toimiala, PL 132, 87101 Kajaani, käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros
Fax 08-6155 2666, Sähköpostit: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Maankäyttö-tulosalue: kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen
p. 08-6155 2640 tai 044-7100 640

Kunnallistekniikka-tulosalue: suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen
p. 08-6155 2534, 044-7100 034

ASEMAKAAVA ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN.

Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.

lehti-ilmoitus kirjeet	Vireilletuloilmoitus Koti-Kajaanissa 19.9.2009. Kirjeet vireilletulosta osallisille (liitteenä oas ja kaavaluonnos).
	Laatimisvaiheen kuuleminen alkaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja internetissä (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat).
	Kaavaluonnosta valmistellaan ja mielipiteitä vastaanotetaan. Mahdolliset lisäselvitykset, maastokäynnit
osallistumis- mahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.
	Kaavaehdotus viimeistellään ja viedään ympäristötekni- sen lautakunnan esitys- listalle. Ennakkokuuleminen päättyy.
Luottamuselin- käsittely	Ympäristötekni- nen lautakunta 21.10.2009 nähtävällepanopäätös.
lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävilläolosta Koti-Kajaanissa.
	Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk. Kaavaehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyynnöt.
osallistumis- mahdollisuus	Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.
	Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginhallitus talvi 2009-2010 ellei muistutuksia.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginvaltuusto talvi 2009-2010. Hyväksymispäätös.
lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus Koti-Kajaanissa.
osallistumis- mahdollisuus	Valitusaika 30 vrk Rakennus- ja toimenpidekielto.
	Valitukset käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.
lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus Koti-Kajaanissa.
	Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan muutoksen vireille tu- losta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet). Osallistumis- ja arvioin- tisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavan laadintavaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekni- set palvelut > kaa- voituspäalvelut > kaavoituskatsaus).

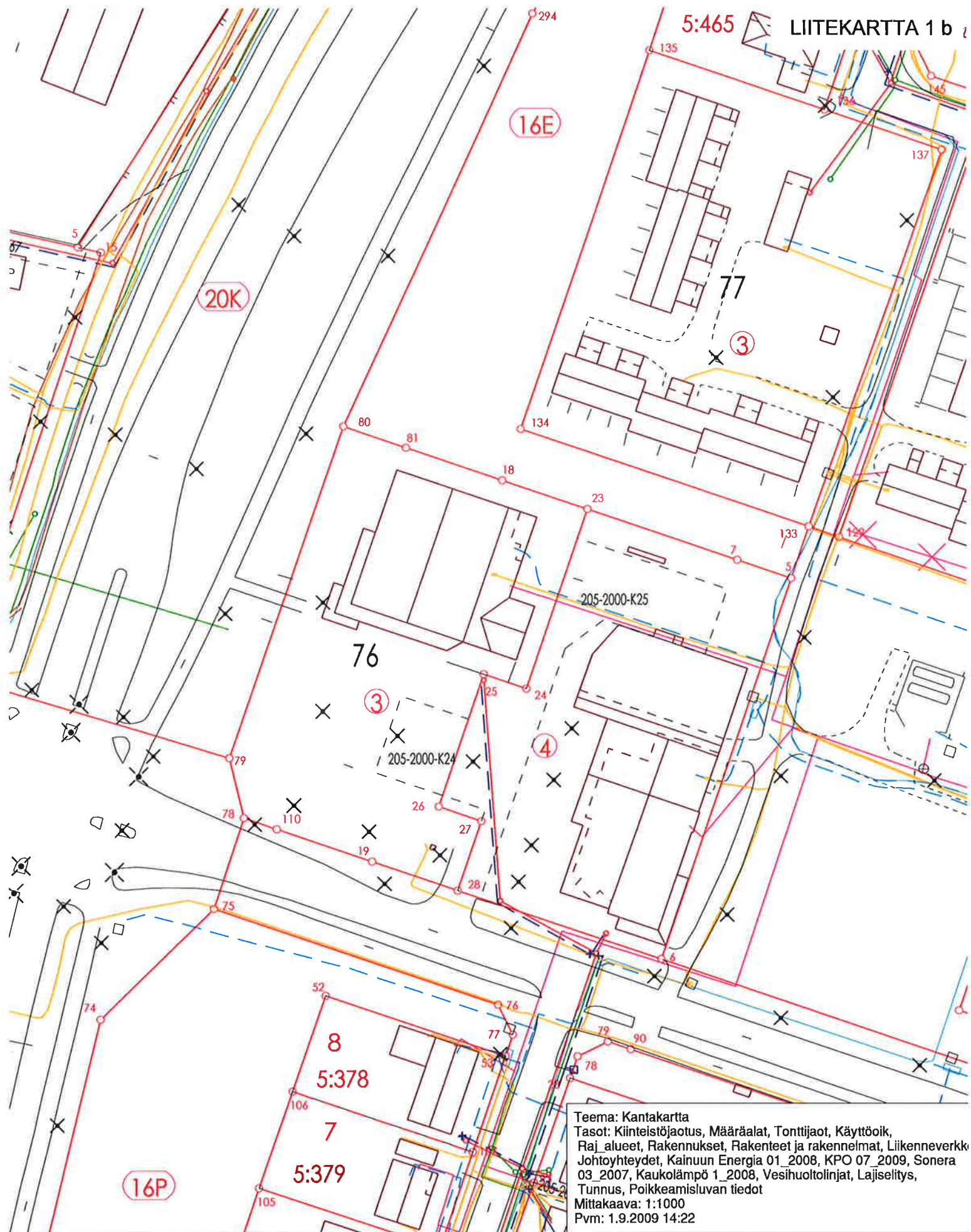
Kajaanissa 14.9.2009

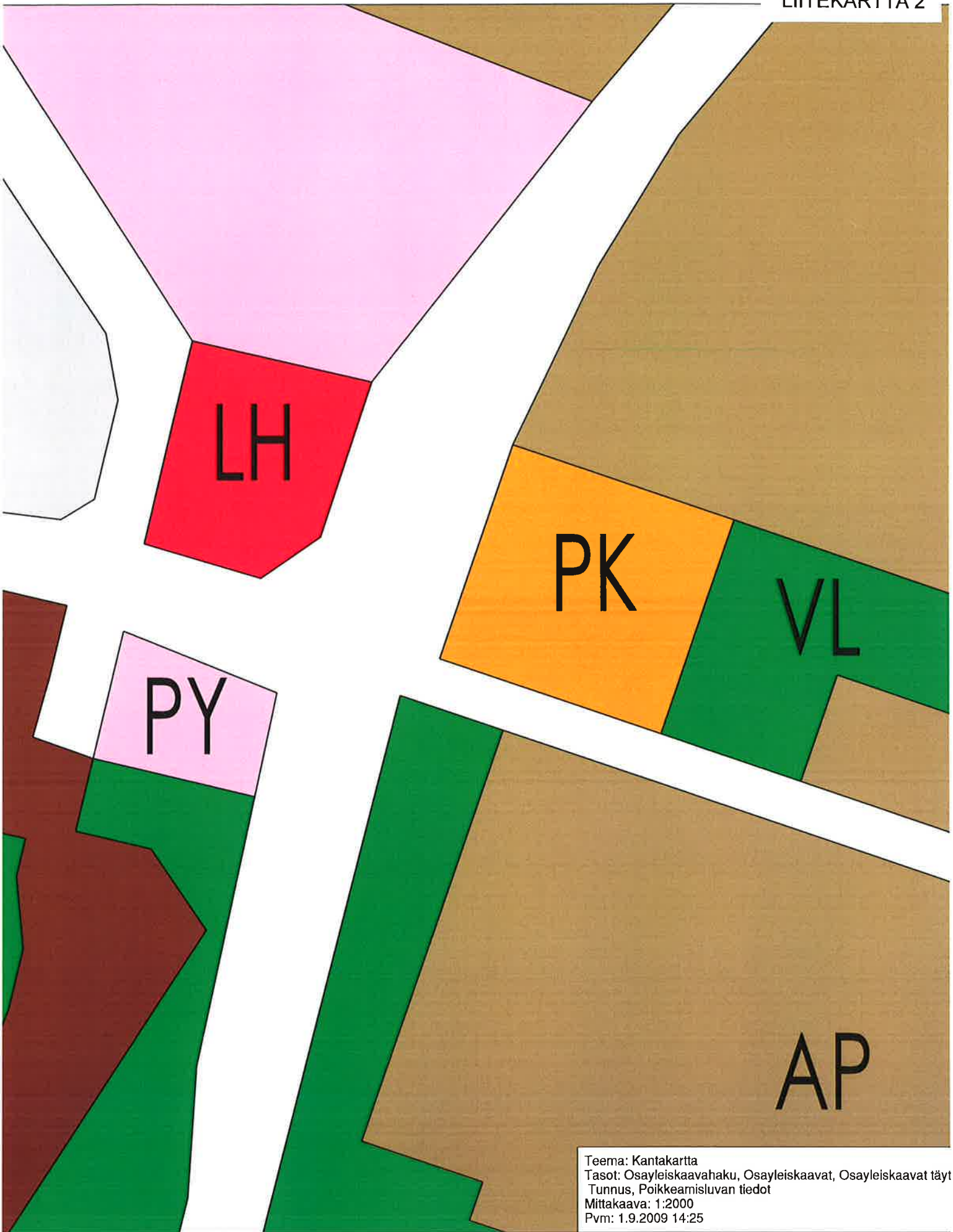
Pirjo Honkanen, kaavoitusarkkitehti

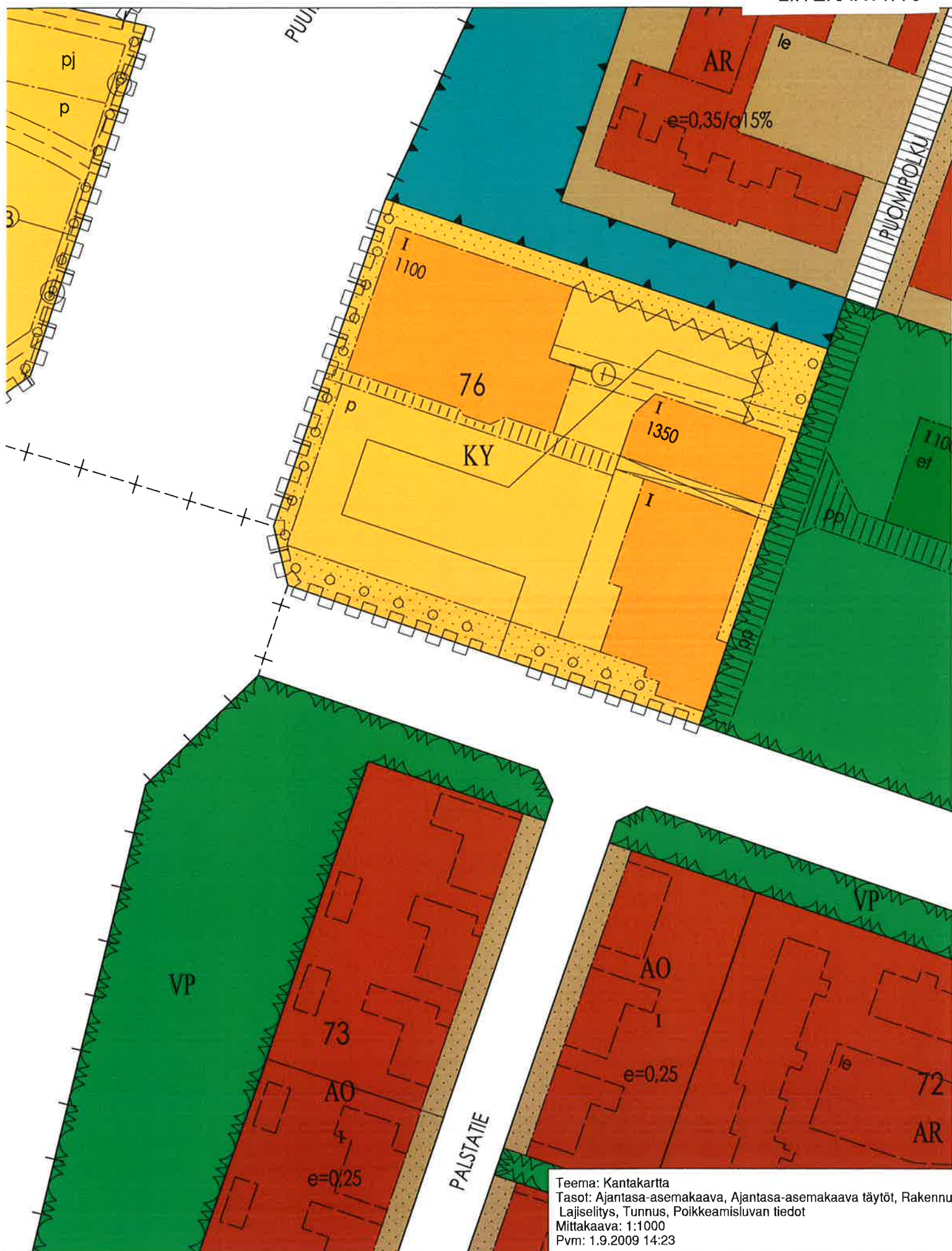


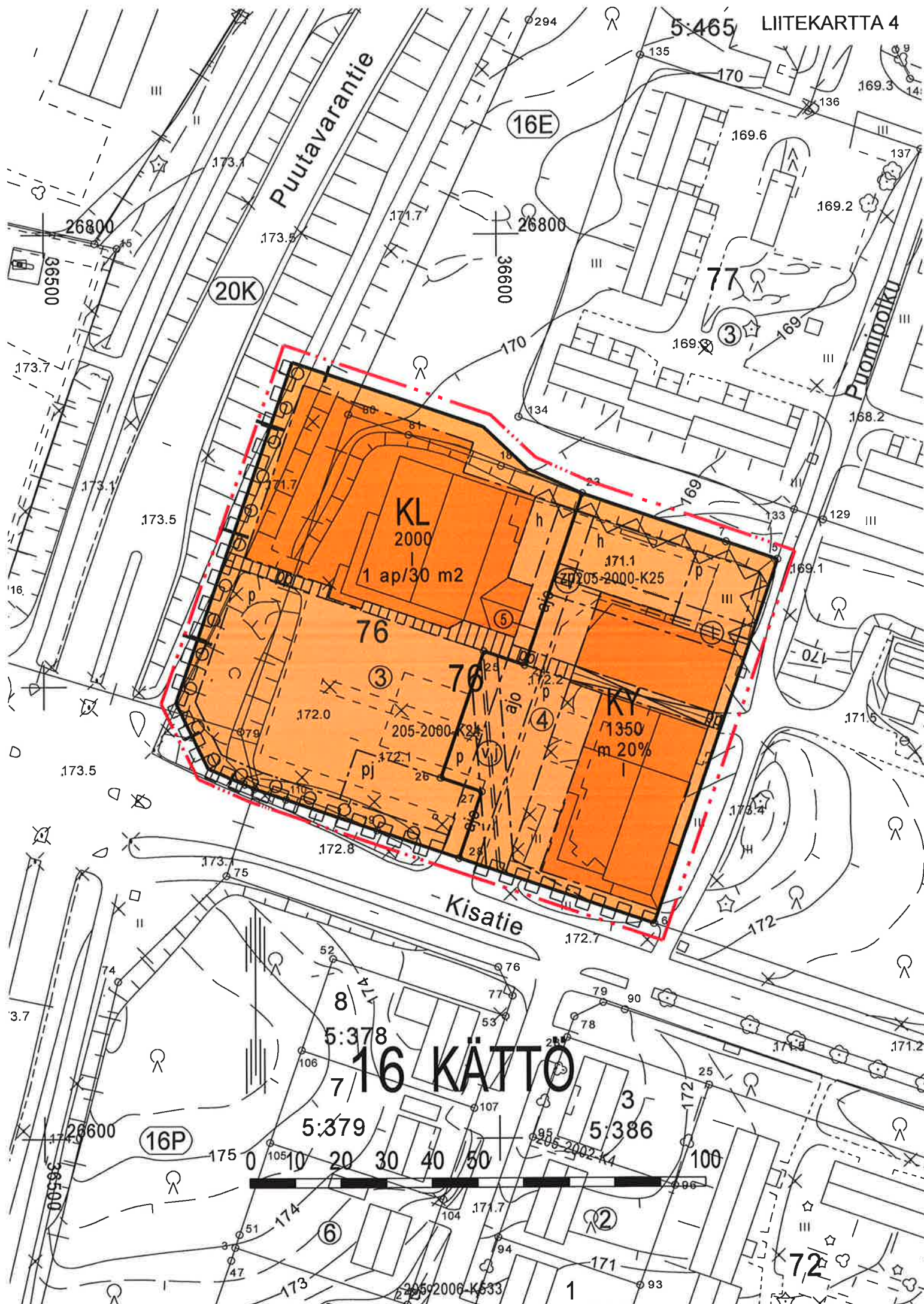
5:465

LIITEKARTTA 1 b









ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



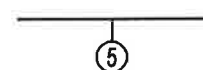
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16
KÄT

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

76

Korttelin numero.

1350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m 20%

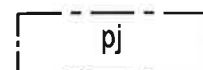
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



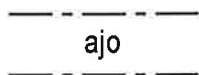
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



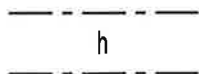
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



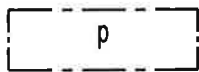
Ajoyhteys.



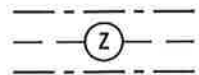
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

1 ap/30 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Majoitusliike, ravintola	1/100 k-m ²
Museo, kirjasto, näyttelytila	1/130 k-m ²
Kokous- ja harrastetila	1/25 k-m ²

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 16:76:5. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 10 TEPPANA

KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA 16 KÄTTÖ

KORTTELI 76 JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA 20 KOMIAHO

KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 16 KÄTTÖ

KORTTELI 76



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

PVM 9.10.2009

PIIR.N:o 10/09

MK 1:1000

SUUNN. PHo

PIIRT. PHo

PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ON VVJ/N43
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

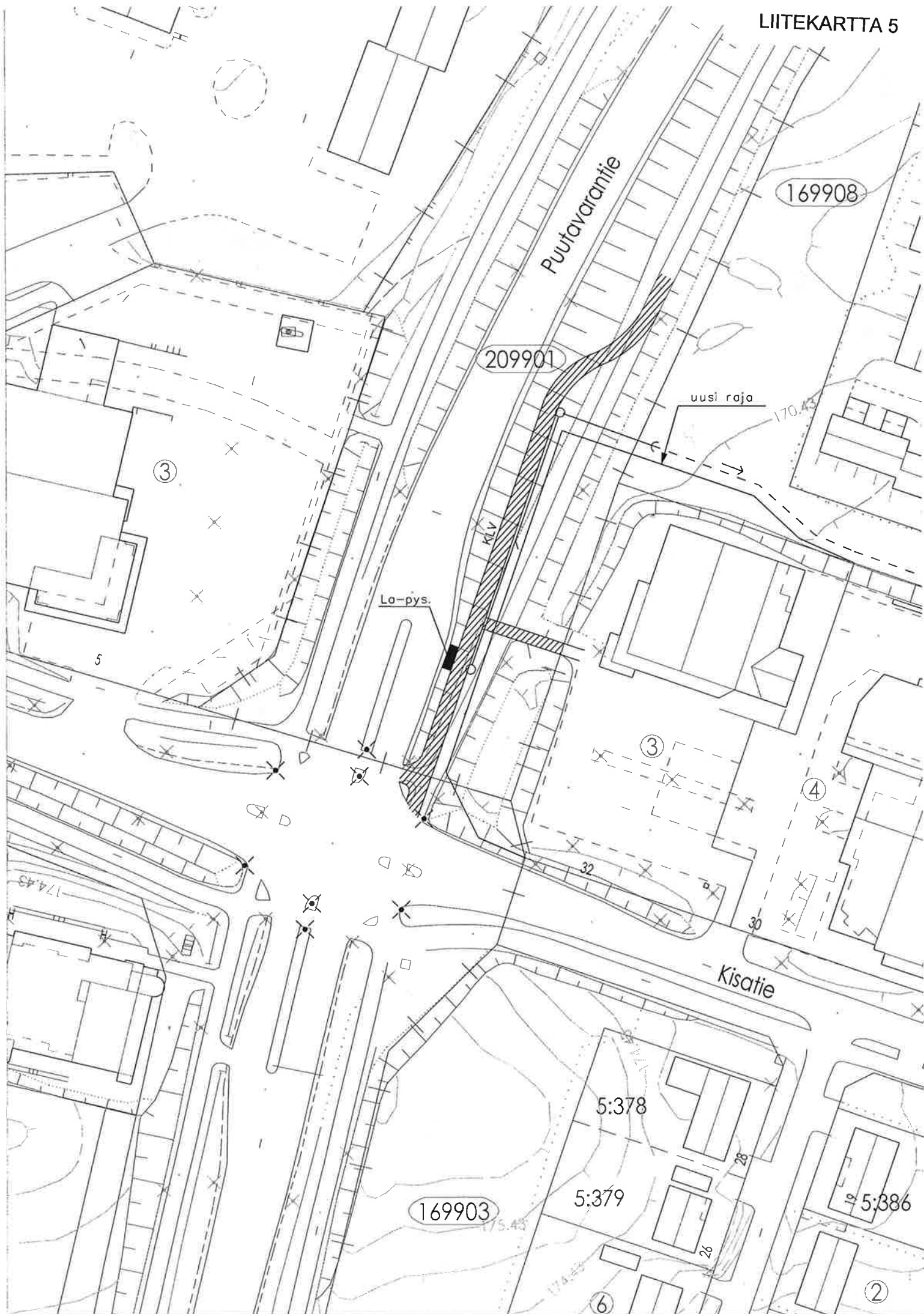
SÄILYTYS:

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA:

TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

LAINVOIMAINEN:



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
19	36573.420	26668.141
23	36618.833	26742.440
24	36605.944	26704.573
25	36596.956	26707.648
26	36587.405	26679.737
27	36596.393	26676.662
28	36591.375	26661.996
78	36546.455	26677.368
82	36536.220	26681.857
83	36530.297	26693.960
84	36529.100	26696.406
85	36554.954	26771.673
86	36570.312	26766.415
87	36597.004	26757.277
88	36606.829	26747.893
110	36553.344	26675.010

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat.m2	Kiinteistö
5	5958	4309	205-16-76-3
		1266	205-20-9901-1
		258	205-16-9908
		125	205-10-9901-1

TONTTILAJAN MUUTOS		KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.		WJ
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.		Karttalehti 26/36-37B
Pohjakartan hyväksyntä ja		Kiinteistötunnus
Lask.	HK	2009
Piirt.	MV	205-16-76-5
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		TJ-kartta 16/76/3

