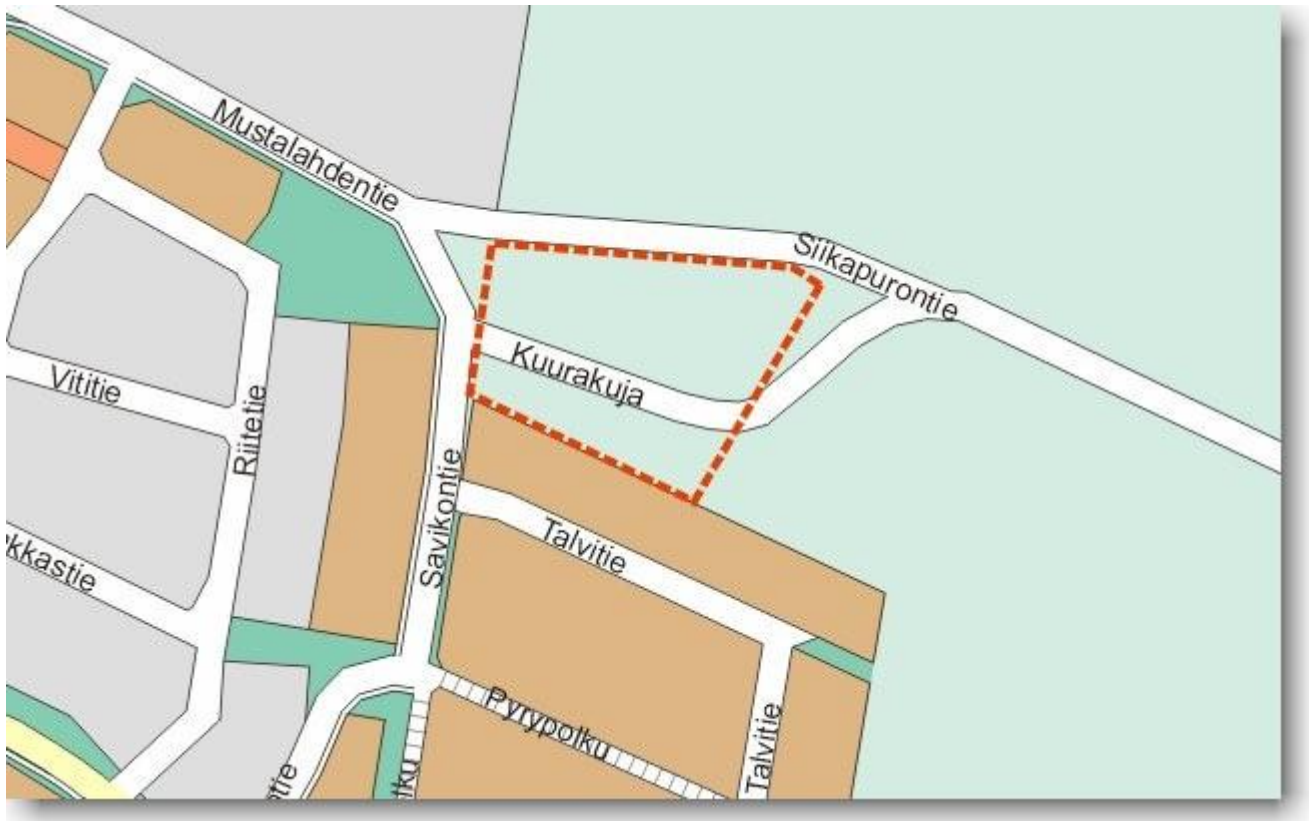




## ASEMAKAAVA JA SITOVAT TONTTIAJOT

### KAJAANI

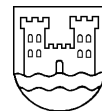
TILAT 11:1, 11:2, 11:6, 11:7 JA OSA TILASTA 11:5  
LINNANTAUSKYLÄSSÄ

muodostuu:

### KAJAANI

### KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 17 JA KORTTELI 48  
SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA



Kajaanin kaupunki  
Ympäristöteklinen  
palvelukeskus  
PL 132, 87101 Kajaani

|               |            |
|---------------|------------|
| VIREILLETULO  | 12.12.2007 |
| SELOSTUS      | 12.5.2008  |
| YMP.TEKN. LTK | 21.5.2008  |
| YMP. TEKN.LTK | 27.8.2008  |
| KH            | 2.9.2008   |
| KV            | 16.9.2008  |

## SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ  
LÄHTÖKOHDAT  
ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET  
ASEMAKAAVAN KUVAUS  
ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

### LIITTEET

1. Siikapuron tiekunnan hakemus asemakaavan laajentamiseksi 10.7.2007
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### LIITEKARTAT

1. Luonnonympäristö, ortokuva
2. Rakennettu ympäristö
  - a. rakennuskanta
  - b. johtokartta
3. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Havainnepiirros
6. Tonttijakokartat

## **ASEMAKAAVAN SELOSTUS**

### **TIIVISTELMÄ**

Tavoite on selkeyttää liikennettä muuttamalla Kuurakuja asuntokaduksi, ja edistää asuntorakentamista valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä. Siikapuron tiekunta on anonut 10.7.2007 asemakaavan laatimista niin, että "Kuurakuja siirtyisi osaksi kaupungin kaavatieverkkoa".

Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin Koti-Kajaanissa 12.12.2007. Kaa-vaehdotuksen laati ympäristöteknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Kuurakuja on ollut osa Siikapurontietä ennen Siikapurontien oikaisua. Kuurakujan varressa on omakotitaloja yksityisillä tiloilla ja kaupungin omistamaa rakentamatonta maata kaupungin vesihuoltoverkoston piirissä. Siikapurontietä käyttää mm. Lemminkäinen Infra Oy, jonka liikenne aiheuttaa ajoittain häiriötä.

Asemakaava on keskustaajaman vahvistetun osayleiskaavan mukainen. Raskaan liikenteen käyttämä Siikapurontie ja Kuurakuja eriävät toisistaan. Kuurakujasta muodostuu asuntokatu, jonka varressa on 8 uutta omakotitonttia kaupungin tonttitarjontaan ja 5 yksityistä rakennettua omakotitonttia.

Noin neljäsosa kaava-alueesta on suojaviheraluetta Siikapurontien ja omakotitonttien välissä, mikä vähentää raskaan liikenteen ajoittaista häiriötä. Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä noin 100 metrin etäisyys olevan hevostallin ja lähimmän uudisrakennuksen välillä täyttyy.

Kuurakujan päästä voi liittyä asemakaava-alueeseen rajoittuville tiloille, mutta yhteys Kuurakujalta Siikapurontielle on katkaistava. Tonttiliittymät Savikontielle tulee poistaa ja korvata liittymillä Kuurakujalle.

Asemakaavan ja sitovat tonttijaot hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voi rakentaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Kuurakujan rakentaminen kaduksi on mahdollista aikaisintaan vuonna 2010.

### **LÄHTÖKOHDAT**

Kaava-alue sijaitsee n. 3,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakoon Kylmällä Savikontien itäpuolella. Kuurakujan alue rajoittuu eteläpuoleltaan rakennettuun pientalovaltaiseen asuntoalueeseen. Lehtikankaan palvelut ovat runsaan kilometrin etäisyydellä.

Korkeusero kaava-alueella on noin 5 metriä ja maasto laskee loivasti koilliseen. Kuurakujan rakentamaton pohjoispuoli on vanhaa pensoittunutta peltoa, joka v. 1983 tehtyjen maaperäkairausten mukaan soveltuu pientalorakentamiseen. (kartta 1).

Kuurakujan varteen on rakennettu puurakenteisia omakotitaloja vuosina 1955-82 (kartta 2a). Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin (kartta 2b).

Mustalahdentie ja Savikontie ovat katuja. Niiden risteyksestä itään on Siikapuron yksityistie, jonka osa Kuurakuja on ollut ennen Siikapurontien oikaisua. Tieoikeuden siirto on vireillä.

Siikapurontietä ja Mustalahdentietä käyttää vähäisen ympärivuotisen ja loma-asutuksen sekä ratsastustallitoiminnan lisäksi Lemminkäinen Infra Oy. Sillä on ollut Venäänniemessä kallioainesten ottamisalue ja murskaustointia vuoden 1987 lopusta lähtien ja kiinteä asfalttiasema, jolle on myönnetty ympäristölupa v. 2000. Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on jatkanut 20.2.2008 kallioainesten ottamislupaa ja kiviainesten louhinta-, murskaus- ja varastointilupaa 15 vuodella. Lupaehtojen mukainen toiminta ei aiheuta häiriötä kaavasuunnitelma-alueelle.

Siikapurontien runko on vahvistettu toiminnan alussa raskasta liikennettä varten. Sillä tapahtuva Lemminkäinen Infra Oy:n murskaustoiminnasta aiheutuva liikenne on keskimäärin 20 rekkaa vuorokaudessa painottuen vilkkaimpaan rakentamisaikaan. Lisäksi toiminta aiheuttaa huolto- ja henkilöliikennettä. Siikapurontie aiheuttaa kaava-alueelle ajoittain häiriötä.

Tilat 11:1, 11:2, 11:6 ja 11:7 ovat yksityisten ja muu alue kaupungin omistamaa. Kajaanin keskustaaajaman osayleiskaava 2015 on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Siinä alue on pientalovaltaista asuntoaluetta. Kaavoitettava alue rajoittuu etelä- ja länsipuoleltaan voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennettuun pientaloalueeseen (kartta 3).

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004. Rakennusjärjestyksessä alue on suunnittelutarvealuetta. Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 6.5.2008. Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## **ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET**

Siikapuron tiekunta on anonut 10.7.2007 asemakaavan laatimista niin, että ”Kuurakuja siirtyisi osaksi kaupungin kaavatieverkkoa” (liite 1).

Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin Koti-Kajaanissa 12.12.2007. Asemakaavaehdotus laadittiin ympäristöteknisen palvelukeskuksen maankäyttöpalveluissa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 2) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Tavoite on selkeyttää liikennettä muuttamalla Kuurakuja asuntokaduksi, ja edistää asuntorakentamista valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä.

Asemakaavan vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- 0 Asemakaavaa ei tehdä
- 1 Asemakaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavoituskatsauksessa selitetyllä tavalla ([www.kajaani.fi](http://www.kajaani.fi) > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

## ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaavalla (kartta 4) Kuurakujasta muodostuu asuntokatu ja sen varteen asuinpienalojen korttelialuetta AO, jossa on kaupungin omistamalla alueella 8 uutta omakotitonttia, kooltaan keskim. 1274 m<sup>2</sup> ja 5 rakennettua yksityistä tonttia, kooltaan keskim. 1441 m<sup>2</sup>. Korttelissa 17 kerrosluku on kaksi ja tehokkuus e=0,20. Korttelissa 48 kerrosluku on yksi ja tehokkuus e= 0,25. Autopaikkoja on rakennettava 2ap/ asunto.

Korttelissa 48 on Siikapurotien puolella varattu tonteille suojaviheraluetta (ev). Rakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat etelänpuoleiset pihat-alueet meluhaitalta. Noin neljäsosa kaava-alueesta on suojaviheraluetta EV Siikapurontien ja omakotitonttien välissä, mikä vähentää raskaan liikenteen ajoittaista häiriötä. Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä noin 100 metrin etäisyys olevan hevostallin ja lähimmän uudisrakennuksen välillä täyttyy. Lauttolahden vesiosuuskunnan uusi viemäri jää suojaviher- ja katualueelle. Kuurakujan päästä voi liittyä asemakaava-alueeseen rajoittuville tiloille, mutta yhteys Kuurakujalta Siikapurontielle on katkaistava. Tonttiliittymät Savikonttielle tulee poistaa ja korvata liittymillä Kuurakujalle.

Asemakaava on keskustaajaman vahvistetun osayleiskaavan mukainen. Asemakaava edistää rakentamista valmiin kunnallistekniikan piirissä eikä sen käytön tehostaminen lisää liikennetarvetta. Raskaan liikenteen käyttämä Siikapurontie ja Kuurakuja eriyvät toisistaan ja Kuurakuja rauhoittuu asuntokaduksi. Siikapurontien aiheuttama häiriö asutukselle pienenee suojavihervyöhykkeen ja rakennusten sijoituksen ansiosta.

## ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuksen apuna on havainnekuva (kartta 5). Asemakaavan ja sitovat tonttijaot (kartta 6) hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voi rakentaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Kuurakujan rakentaminen kaduksi on mahdollista aikaisintaan vuonna 2010.

Kajaanissa 12. päivänä toukokuuta 2008



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                          |                                      |            |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 205                      | Täyttämispvm                         | 25.04.2008 |
|                                     | Kajaani                  |                                      |            |
| Kaavan nimi                         | Kuurakuja                |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | Ehdotuspvm               |                                      |            |
| Hyväksyjä                           | Vireilletulosta ilm. pvm | 12.12.2007                           |            |
| Hyväksymispykälä                    | Kunnan kaavatunnus       |                                      |            |
| Generoitu kaavatunnus               |                          |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 2,8815                   | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 2,8815     |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                          | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] |            |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km]      |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>2,8815</b>  | <b>100,0</b>  | <b>3907</b>                   | <b>0,14</b>   | <b>2,8815</b>             | <b>3907</b>                             |
| A yhteensä      | 1,7398         | 60,4          | 3907                          | 0,22          | 1,7398                    | 3907                                    |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä      | 0,3681         | 12,8          |                               |               | 0,3681                    |                                         |
| E yhteensä      | 0,7736         | 26,8          |                               |               | 0,7736                    |                                         |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset [lkm] | Suojeltujen rakennusten muutos [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> |                             |                                                       |

## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan<br>muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,8815</b>     | <b>100,0</b>     | <b>3907</b>                      | <b>0,14</b>      | <b>2,8815</b>                | <b>3907</b>                                |
| <b>A yhteensä</b> | 1,7398            | 60,4             | 3907                             | 0,22             | 1,7398                       | 3907                                       |
| AO                | 1,7398            | 100,0            | 3907                             | 0,22             | 1,7398                       | 3907                                       |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>L yhteensä</b> | 0,3681            | 12,8             |                                  |                  | 0,3681                       |                                            |
| Kadut             | 0,3681            | 100,0            |                                  |                  | 0,3681                       |                                            |
| <b>E yhteensä</b> | 0,7736            | 26,8             |                                  |                  | 0,7736                       |                                            |
| EV                | 0,7736            | 100,0            |                                  |                  | 0,7736                       |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |

Kajaanin kaupunki  
Tekninen palvelukeskus  
Arkkitehti Irmeli Hanka  
Pohjolankatu  
87100 KAJAANI

|                                        |        |      |
|----------------------------------------|--------|------|
| KAJAANIN KAUPUNKI<br>KAUPUNGINHALLITUS |        |      |
| Saap. 10. 07. 07                       |        |      |
| Dno<br>9/20/07                         | Dmerk. | Ark. |

Asia

Kaavan laajentaminen Mustalahden tiehen saakka.

Siikapuron yksityistien tiekunta on päättänyt esittää Kajaanin kaupungille kaavan laajentamista aina Mustalahdentiehen saakka. Tie-  
kunta on keskustellut asiasta vuosikokouksessaan 19.6 ja tullut yksimieliseen päätökseen muutoksen esittämisestä kaupungille.

Vuonna 1994 suoritettu tielinjan oikaisu Mustalahdentieltä suoraan Siikapurontielle jätti Kuurankujan omaksi kokonaisuudekseen ja tie-  
kunta toivoo Kuurankujan siirtyvän osaksi kaupungin kaavatieverk-  
koa. Muutos selkeyttäisi Siikapurontien kunnossapitoa ja mahdollis-  
taisi omakotirakentamista Kuurankujan alueen vapaille tonteille.

Tiekunta toivoo, että kaavan mahdollinen laajentaminen edellä mai-  
nitulla tavalla otettaisiin pikaisesti käsittelyyn kaupungin toimielimis-  
sä.

Ystävällisin terveisin  
Siikapuron tiekunta



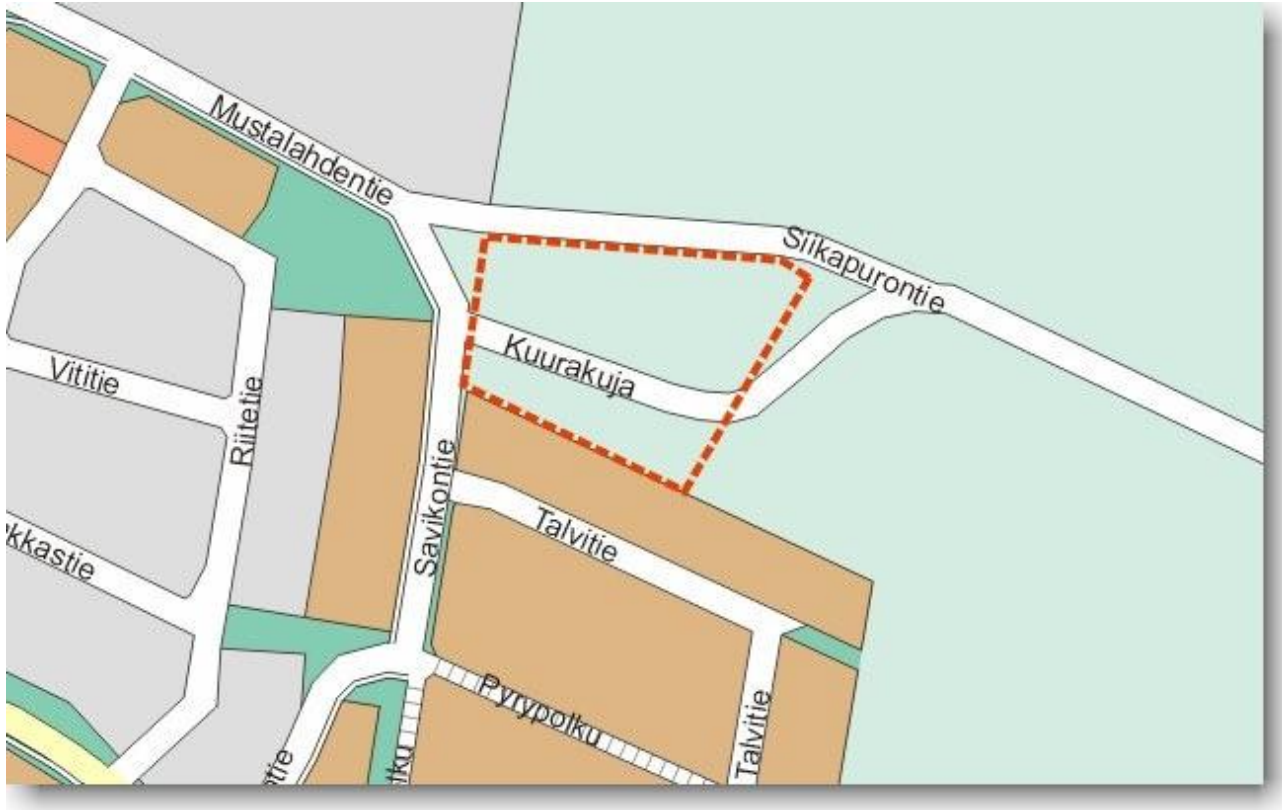
Jari Vattulainen  
toimitsijamies



## Asemakaava KUURAKUJA

Tilat 11:1, 11:2, 11:6, 11:7 ja osa tilasta 11:5 Linnantauskylässä

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



#### SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan laadinta on vireillä noin 3 km kaupungin keskustasta kaakkoon Kylmällä Savikontien itäpuolella.

#### ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on selkeyttää liikennejärjestelyjä, sekä muodostaa uusi asuntokatu ja pientalotontteja.

#### SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Siikapuron tiekunta on esittänyt 10.7.2007 asemakaava-alueen laajentamista niin, että Kuurakuja muuttuu kaduksi ja sen varteen voidaan rakentaa omakotitaloja.

#### LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavan vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- |   |                                                   |
|---|---------------------------------------------------|
| 0 | Asemakaavaa ei tehdä                              |
| 1 | Asemakaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti. |

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan vaikutukset ovat merkittävimmät kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

Asemakaavan vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti ([www.kajaani.fi](http://www.kajaani.fi) > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä selvityksiä asemakaavan laadintaa varten.

## OSALLISET (MRL 6 §)

Maanomistajat ja asukkaat

Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt: Lehtikankaan asukasyhdistys, Siikapuron tiekunta, Lemminkäinen Infra Oy

Tekninen verkosto: Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Kainuun Energia Oy, Kainuun Puhelinosuuskunta

Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnitteluryhmä: Ympäristötekkinen palvelukeskus, maankäyttö- ja kunnallistekniikka-tulosalueet, Kajaanin Vesi

Kaupungin luottamuselimet:  
päättöksenteko: ympäristötekkinen lautakunta,  
kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset: Kainuun ympäristökeskus

## YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekkinen palvelukeskus, PL 132, 87101 Kajaani,  
käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros  
Fax 08-6155 2666  
Sähköpostit: [etunimi.sukunimi@kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kajaani.fi)

Maankäyttö-tulosalue: kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen  
p. 08-6155 2640 tai 044-7100 640  
fax 08-6155 2666

Kunnallistekniikka-tulosalue: suunnittelupäällikkö Risto Niskavaara  
p. 08-6155 2206, 044-7100 206  
fax 08-6155 2590

## ASEMAKAAVA ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN.

**Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lehti-ilmoitus<br>kirjeet             | Vireilletuloilmoitus Koti-Kajaanissa 12.12.2007.<br>Kirjeet vireilletulosta lähinaapureille ja asukasyhdistykselle.                                                                                                   |
|                                       | Laatimisvaiheen kuuleminen alkaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja internetissä (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > asemakaavat). |
|                                       | Kaavaluonnosta valmistellaan ja mielipiteitä vastaanotetaan. Mahdolliset lisäselvitykset, maastokäynnit.                                                                                                              |
| <b>osallistumis-<br/>mahdollisuus</b> | <b>Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.</b>                                                                                                                                                                         |
|                                       | Kaavaehdotus viimeistellään ja viedään ympäristöteknisen lautakunnan esityslistalle. Ennakkokuuleminen päättyy.                                                                                                       |
| Luottamuselin-<br>käsittely           | <b>Ympäristötekninen lautakunta kevät 2008: nähtävillöpanopäätös.</b>                                                                                                                                                 |
| lehti-ilmoitus                        | Kuulutus nähtävilläolosta Koti-Kajaanissa.                                                                                                                                                                            |
|                                       | <b>Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk.</b> Kaavaehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyynnöt.                                                                                                     |
| <b>osallistumis-<br/>mahdollisuus</b> | <b>Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.</b>                                                                                                                                        |
|                                       | Mikäli muistutuksia on, asia palaa valmisteluun ja käsittelyaika pitenee.                                                                                                                                             |
| Luottamuselin-<br>käsittely           | <b>Kaupunginhallitus kevät 2008</b> ellei muistutuksia.                                                                                                                                                               |
| Luottamuselin-<br>käsittely           | <b>Kaupunginvaltuusto kevät 2008. Hyväksymispäätös.</b>                                                                                                                                                               |
| lehti-ilmoitus                        | Hyväksymispäätöksestä kuulutus Koti-Kajaanissa.                                                                                                                                                                       |
| <b>osallistumis-<br/>mahdollisuus</b> | <b>Valitusaika 30 vrk</b><br>Rakennus- ja toimenpidekielto.                                                                                                                                                           |
|                                       | Mikäli valituksia on, ne käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.                                                                   |
| lehti-ilmoitus                        | Lainvoimaisuuskuulutus Koti-Kajaanissa.                                                                                                                                                                               |
|                                       | Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.                                                                                                                                                |

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan vireille tulosta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus).

Kajaanissa 10.12.2007



Pirjo Honkanen, kaavoitusarkkitehti

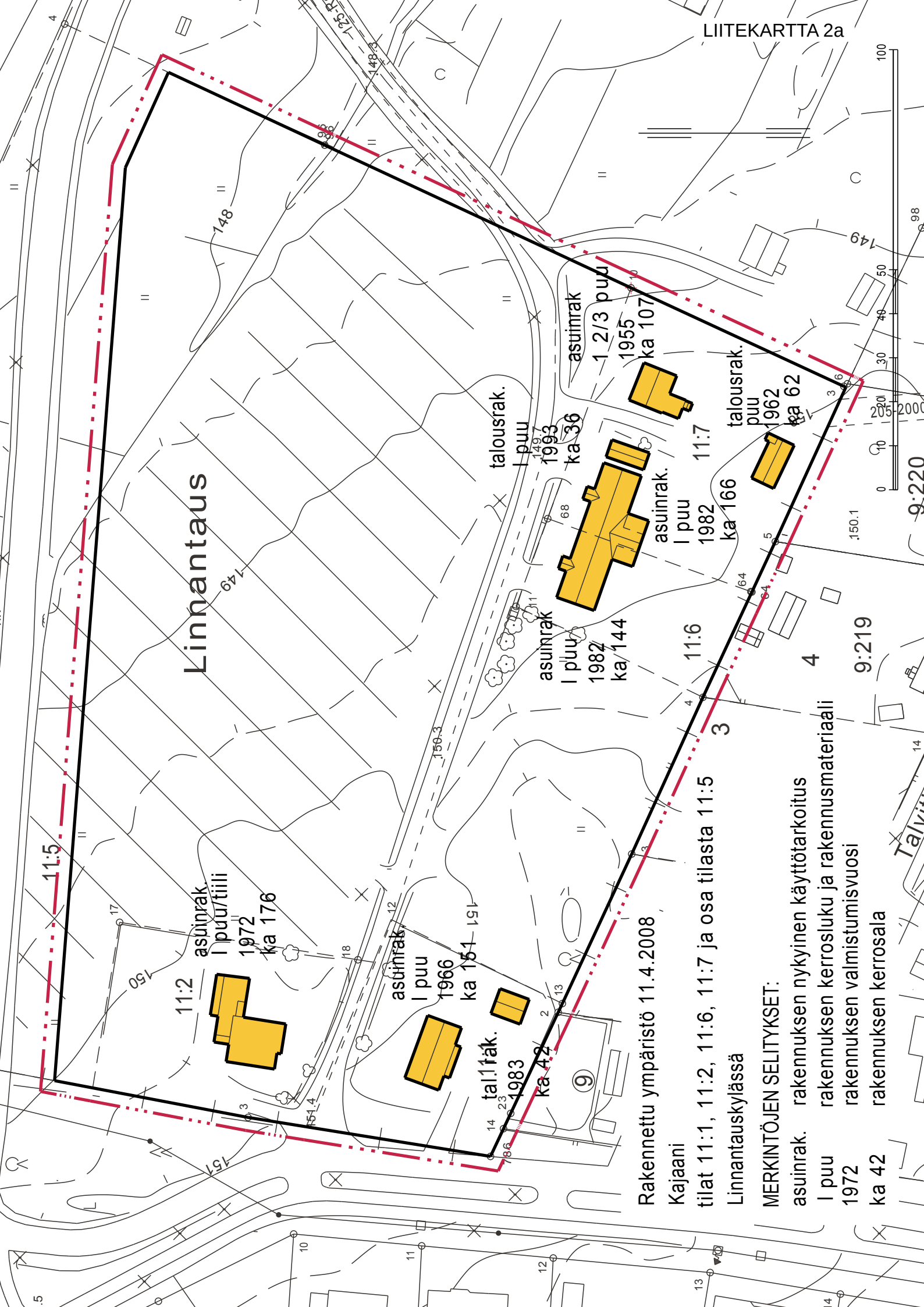




Teema: Kantakartta  
Tasot: Ilmakuva 2001, Lajisellitys, Tunnus, Poikkeamisluvan tiedot  
Mittakaava: 1:2000  
Pvm: 22.2.2008 12:59

50 m





# Linnantaus

asuinrak.  
I puu/tiili  
1972  
ka 176

asuinrak.  
I puu  
1966  
ka 151

tal.11rak.  
1983  
ka 42

asuinrak.  
I puu  
1982  
ka 144

talousrak.  
I puu  
1993  
ka 36

asuinrak.  
I puu  
1982  
ka 166

asuinrak.  
1 2/3 puu  
1955  
ka 107

talousrak.  
puu  
1962  
ka 62

Rakennettu ympäristö 11.4.2008

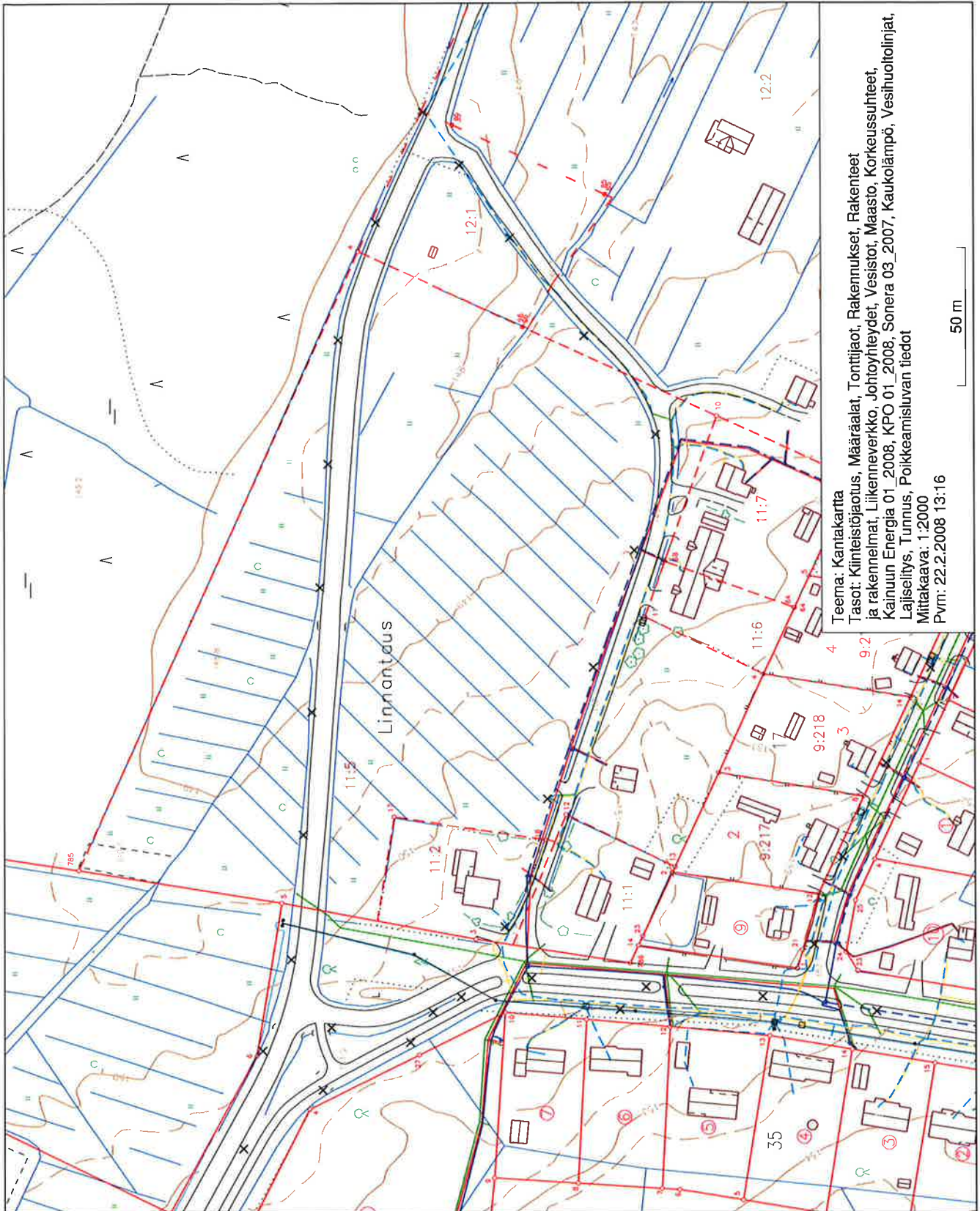
Kajaani

tilat 11:1, 11:2, 11:6, 11:7 ja osa tilasta 11:5

Linnantauskylässä

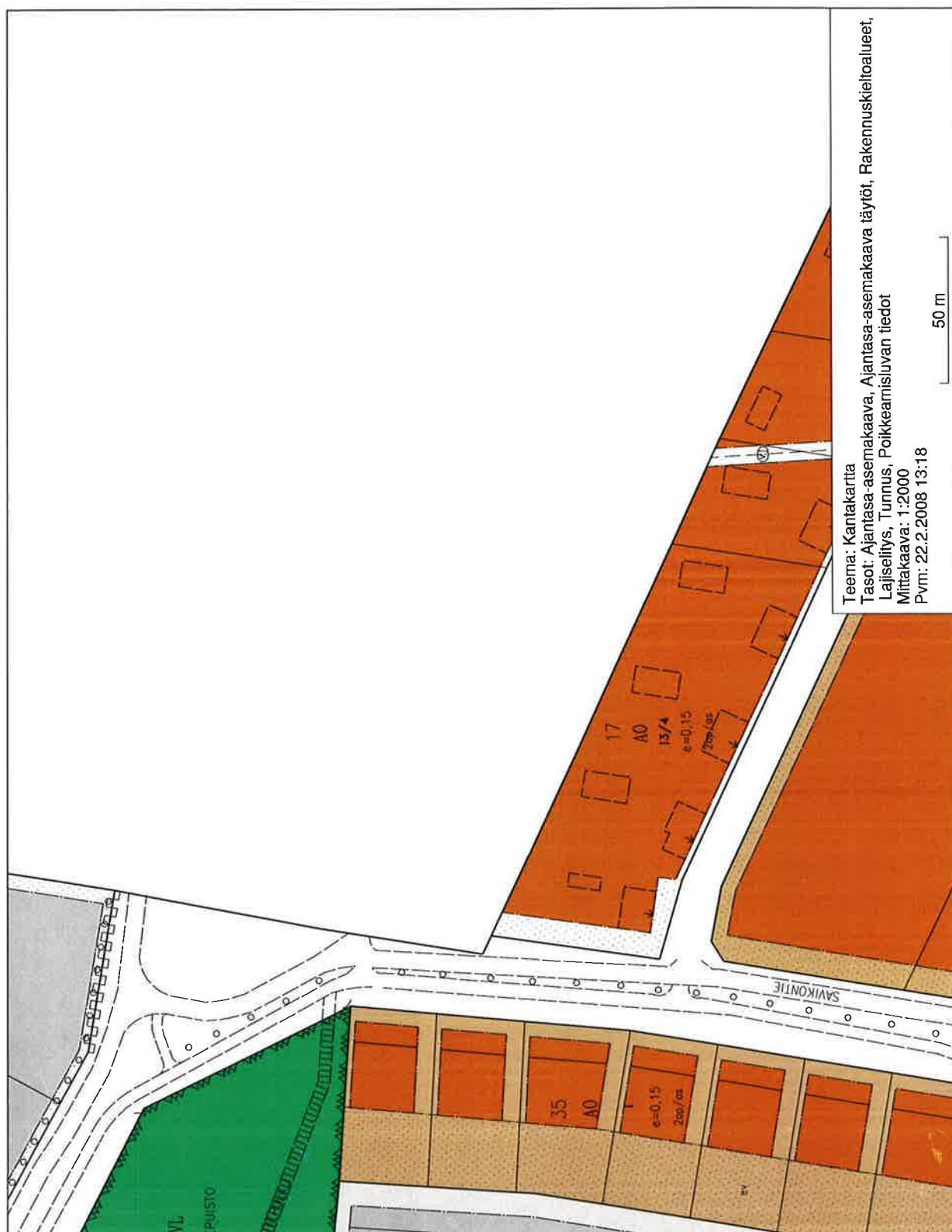
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- asuinrak. rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus
- I puu rakennuksen kerrosruku ja rakennusmateriaali
- 1972 rakennuksen valmistusvuosi
- ka 42 rakennuksen kerrosala





### LIITEKARTTA 3



# 18 KYLMÄ

Linnantaus

EV

48

AO

$e \approx 0.25$   
2 apia

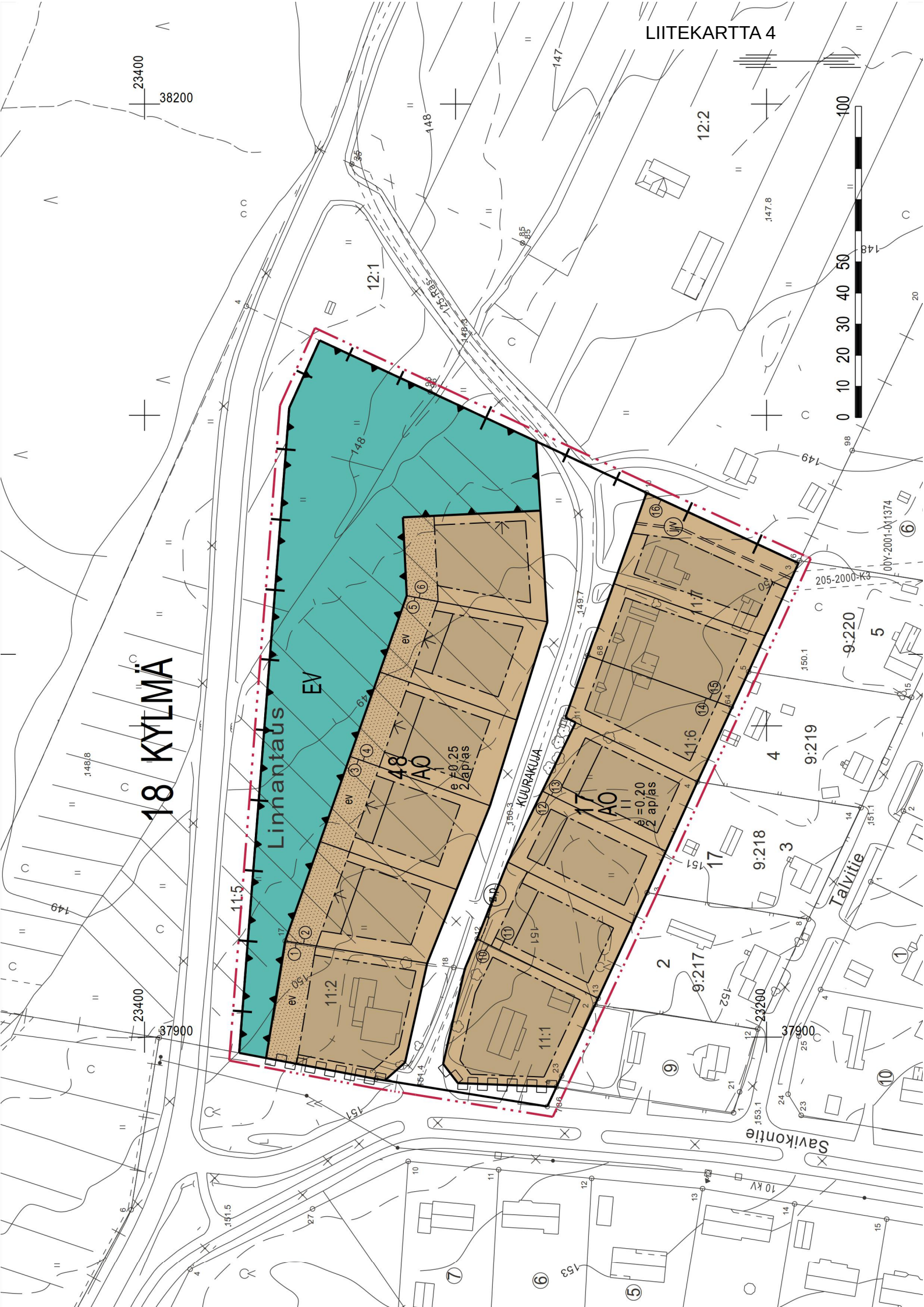
AO

$e = 0.20$   
2 apia

Talvitie

Savikontie

KUURAKUJA





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIAKO



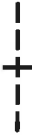
Erillispientalojen korttelialue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

18  
KYL  
17

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KUURAKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.

Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVA JA SITOVAT TONTTIIAOT

KAJAANI

TILAT 11:1, 11:2, 11:6, 11:7 JA OSA TILASTA 11:5  
LINNANTAUSKYLÄSSÄ

MUODOSTUU:

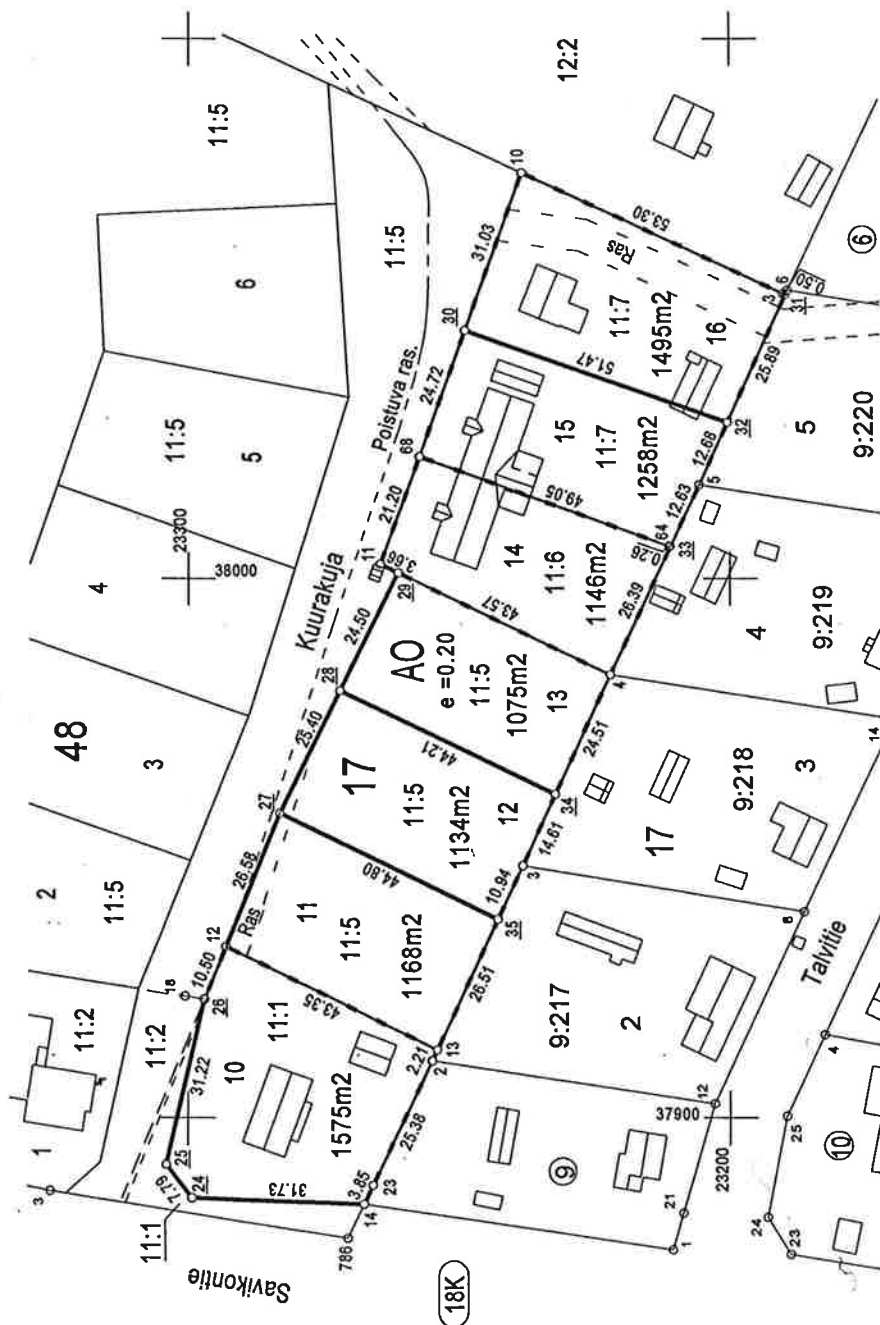
KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ  
OSA KORTTELIA 17 JA KORTTELI 48  
SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

|                                                                                                                                                   |           |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>KAJAANIN KAUPUNKI</b><br>YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS |           | SÄILYTY:                                                                            |  |
| PVM                                                                                                                                               | 12.5.2008 |                                                                                     |  |
| PIIR.N:o                                                                                                                                          | 8/08      |                                                                                     |  |
| MK                                                                                                                                                | 11.1000   |  |  |
| SUUNN.                                                                                                                                            | PH        | PIRJO HONKANEN<br>KAAVOITUSARKKITEHTI                                               |  |
| PIIRT.                                                                                                                                            | PH        | VIRAN PUOLESTA: TUJAA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES                                     |  |
| POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.<br>KAUPUNGINGEODEETTI                                                                            |           | LAIVOIMINEN:                                                                        |  |
|                                                                                                                                                   |           | TIMO SOININEN                                                                       |  |

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA





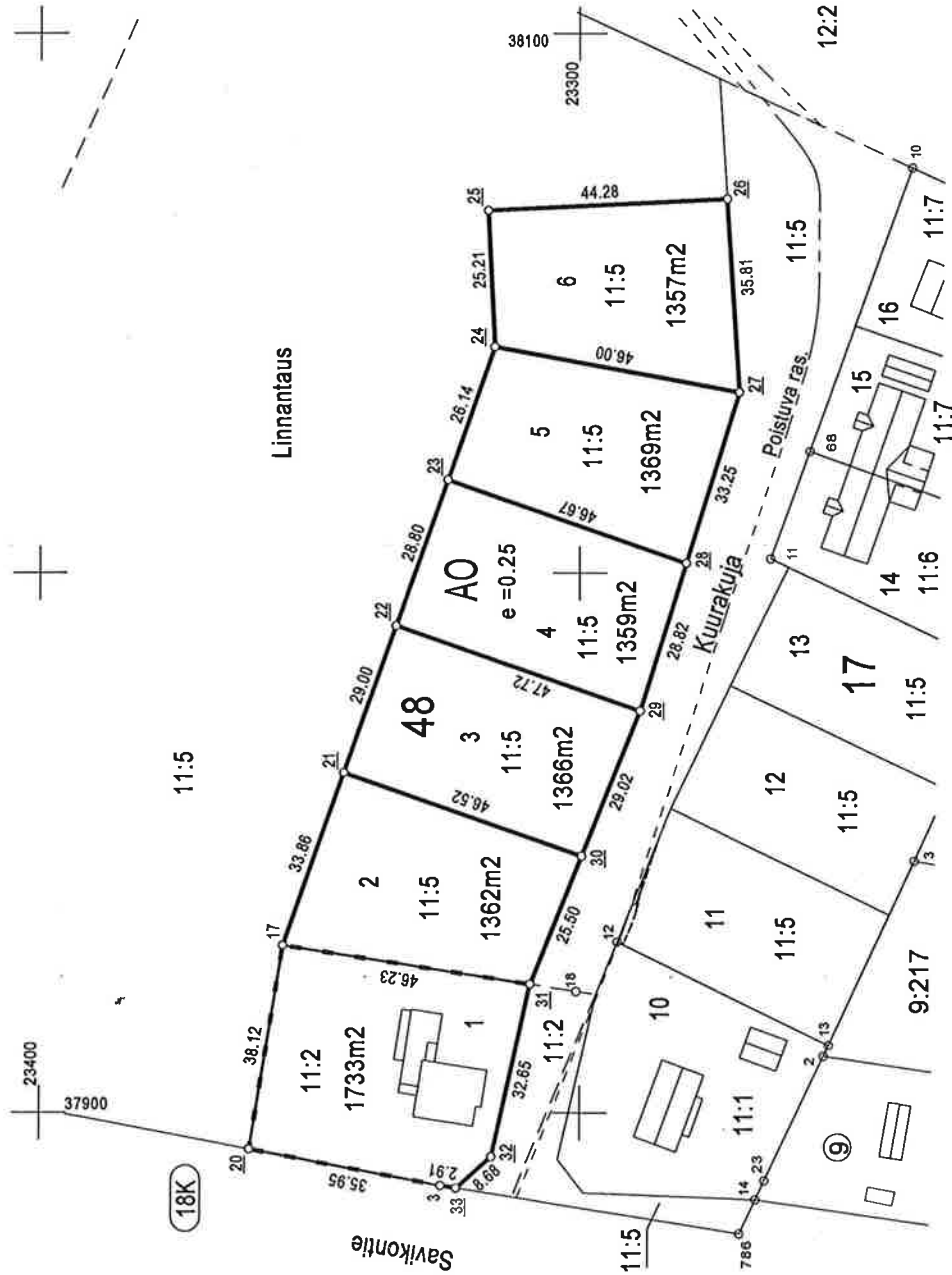
KOORDINAATTILUETTELO

| No | Y         | X         |
|----|-----------|-----------|
| 2  | 37910.454 | 23255.107 |
| 3  | 38052.700 | 23190.190 |
| 3  | 37946.420 | 23236.398 |
| 4  | 37982.030 | 23222.216 |
| 5  | 38017.415 | 23205.760 |
| 10 | 38075.078 | 23238.561 |
| 11 | 38002.694 | 23264.686 |
| 12 | 37931.539 | 23293.072 |
| 13 | 37912.447 | 23254.154 |
| 14 | 37884.006 | 23287.536 |
| 23 | 37887.486 | 23265.900 |
| 24 | 37885.210 | 23299.242 |
| 25 | 37891.391 | 23303.984 |
| 26 | 37921.828 | 23297.055 |
| 27 | 37956.225 | 23283.224 |
| 28 | 37979.061 | 23272.112 |
| 29 | 38001.092 | 23261.393 |
| 30 | 38045.893 | 23249.094 |
| 31 | 38052.489 | 23189.733 |
| 32 | 38028.945 | 23200.491 |
| 33 | 38005.962 | 23211.086 |
| 34 | 37959.717 | 23232.356 |
| 35 | 37936.493 | 23243.002 |
| 64 | 38006.050 | 23211.330 |
| 68 | 38022.639 | 23257.487 |

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

| No | Yht.m2 | Osat m2 | Kiinteistö   |
|----|--------|---------|--------------|
| 10 | 1575   | 1575    | 205-410-11-1 |
| 11 | 1168   | 1168    | 205-410-11-5 |
| 12 | 1134   | 1134    | 205-410-11-5 |
| 13 | 1075   | 1075    | 205-410-11-5 |
| 14 | 1146   | 1146    | 205-410-11-6 |
| 15 | 1258   | 1258    | 205-410-11-7 |
| 16 | 1495   | 1495    | 205-410-11-7 |

| TONTTIJAKO                        | 1:1000        | KAJAANI                            |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Asemakaava hyväksytty nro ja pvm. |               | Koordinaattijärjestelmä            |
| Pohjakartan hyväksyjä ja          |               | VWJ                                |
| Lask. HK tonttijaon laati         | 2008          | Karttalehti 23/36-37 C, 23/38-39 A |
| Piirt. MW                         |               | Kiinteistötunnus                   |
| Tark. JR Kiinteistöinsinööri      | Timo Soininen | 205-18-17/10-16                    |
| Kaupungin valtuusto hyväksynyt    |               | Tj-kartta 18/17/3                  |



| KOORDINAATTILUETTELO |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| No                   | Y         | X         |
| 3                    | 37886.563 | 23325.589 |
| 17                   | 37930.891 | 23354.779 |
| 20                   | 37893.270 | 23360.904 |
| 21                   | 37962.837 | 23343.544 |
| 22                   | 37990.194 | 23333.922 |
| 23                   | 38017.363 | 23324.367 |
| 24                   | 38042.020 | 23315.595 |
| 25                   | 38067.203 | 23316.925 |
| 26                   | 38069.364 | 23272.595 |
| 27                   | 38033.628 | 23270.463 |
| 28                   | 38001.880 | 23280.344 |
| 29                   | 37974.362 | 23288.908 |
| 30                   | 37947.404 | 23299.663 |
| 31                   | 37923.721 | 23309.111 |
| 32                   | 37891.859 | 23316.220 |
| 33                   | 37886.101 | 23322.714 |

#### TONTTIEN MUODOSTUMINEN

| No | Yht.m2 | Osat m2 | Kiinteistö   |
|----|--------|---------|--------------|
| 1  | 1733   | 1733    | 205-410-11-2 |
| 2  | 1362   | 1362    | 205-410-11-5 |
| 3  | 1366   | 1366    | 205-410-11-5 |
| 4  | 1359   | 1359    | 205-410-11-5 |
| 5  | 1369   | 1369    | 205-410-11-5 |
| 6  | 1357   | 1357    | 205-410-11-5 |

| TONTTIJAKO                        |    | 1:1000              | KAJAANI                 |
|-----------------------------------|----|---------------------|-------------------------|
| Asemakaava hyväksytty nro ja pvm. |    |                     | Koordinaattijärjestelmä |
| Pohjakartan hyväksyntä ja         |    |                     | VWJ                     |
| Lask.                             | HK | tonttijaon laati    | 2008                    |
| Piirt.                            | MV |                     |                         |
| Tark.                             | JR | Kiinteistöinsinööri | Timo Soininen           |
| Kaupungin valtuusto hyväksynyt    |    |                     | Tj-kartta 18/48/1       |