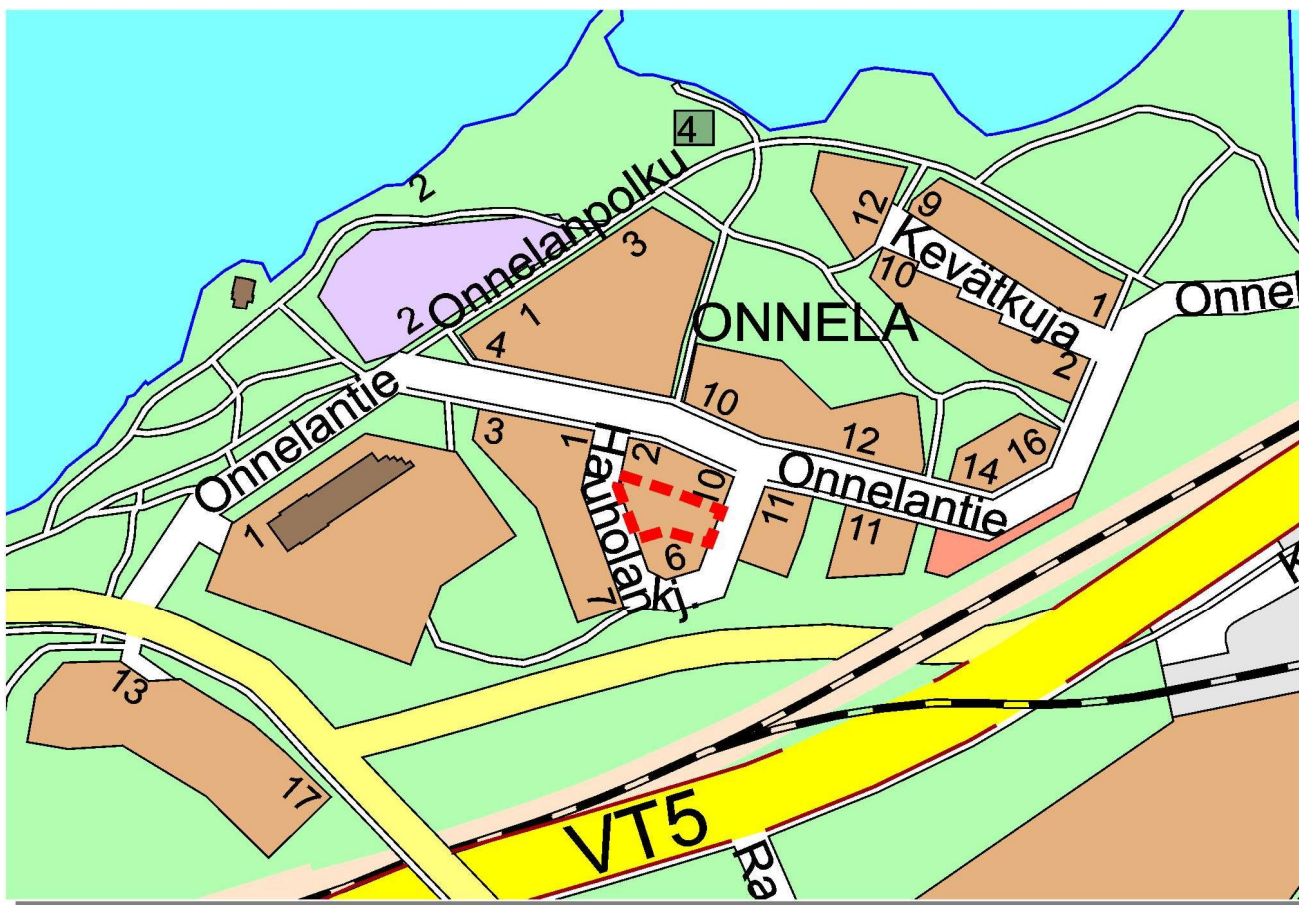




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

2. KAUPUNGINOSA

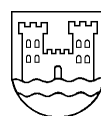
KORTTELI 40 TONTIT 4 JA 7
SEKÄ ERITYISALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 40 TONTIT 4 JA 7



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekkinen
palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	2.1.2008
SELOSTUS	12.3.2008
YMP.TEKN. LTK	16.4.2008

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutoksella osoitteisiin Hauholankuja 4 ja 8 rakennettujen omakotitonttien kerrosluvuksi tulee kaksi rakennetun tilanteen mukaan (liite 1 asemakaavakartta määräyksineen).

26.2.1999 vahvistetussa asemakaavassa (liite 2) ko. tonttien kerrosluku on yksi ja tontin 7 vieressä on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue kierrätystä varten (ET-k), joka ei ole toteutunut. Jätehuoltopiste on sijoitettu muualle Hauholankujan varteen, ja sille varattu alue on tonttijaossa liitetty tonttiin 7.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, ja sellaisen vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2008. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekni- sen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelut.

Asemakaavamuutoksen hyväksyy ympäristötekni- nen lautakunta.

Kajaanissa 12. päivänä maaliskuuta 2008



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205	Täyttämispvm	12.03.2008
	Kajaani		
Kaavan nimi	Onnela 40		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.01.2008
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1748	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1748

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

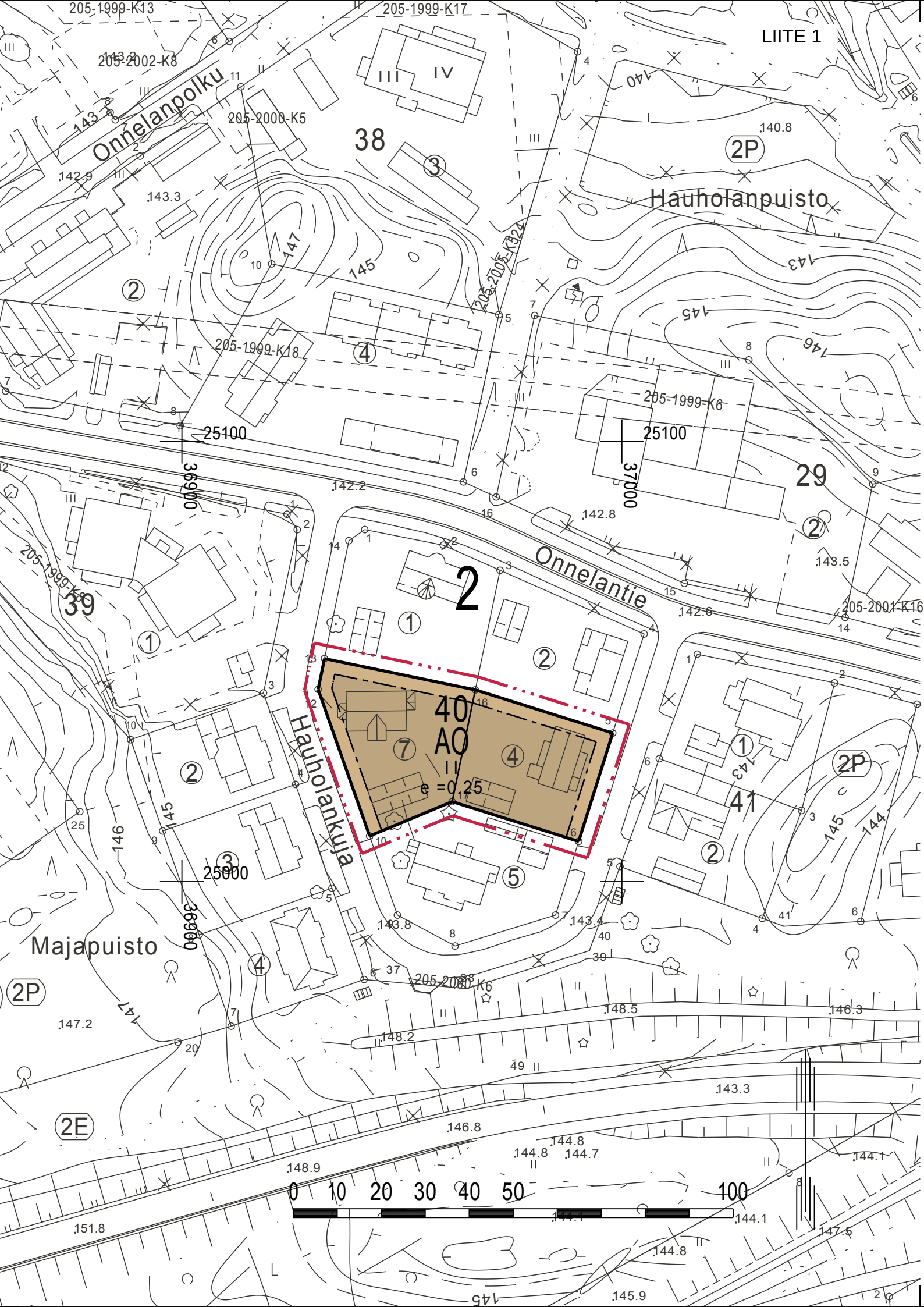
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1748	100,0	437	0,25	0,0000	426
A yhteensä	0,1748	100,0	437	0,25	0,0045	426
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0045	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1748	100,0	437	0,25	0,0000	426
A yhteensä	0,1748	100,0	437	0,25	0,0045	426
AO	0,1748	100,0	437	0,25	0,0045	426
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0045	
ET					-0,0045	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

40

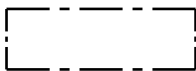
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 40 TONTIT 4 JA 7
SEKÄ ERITYISALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 40 TONTIT 4 JA 7



KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM	12.3.2008				
PIIR.N:o	4/08	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	PH				

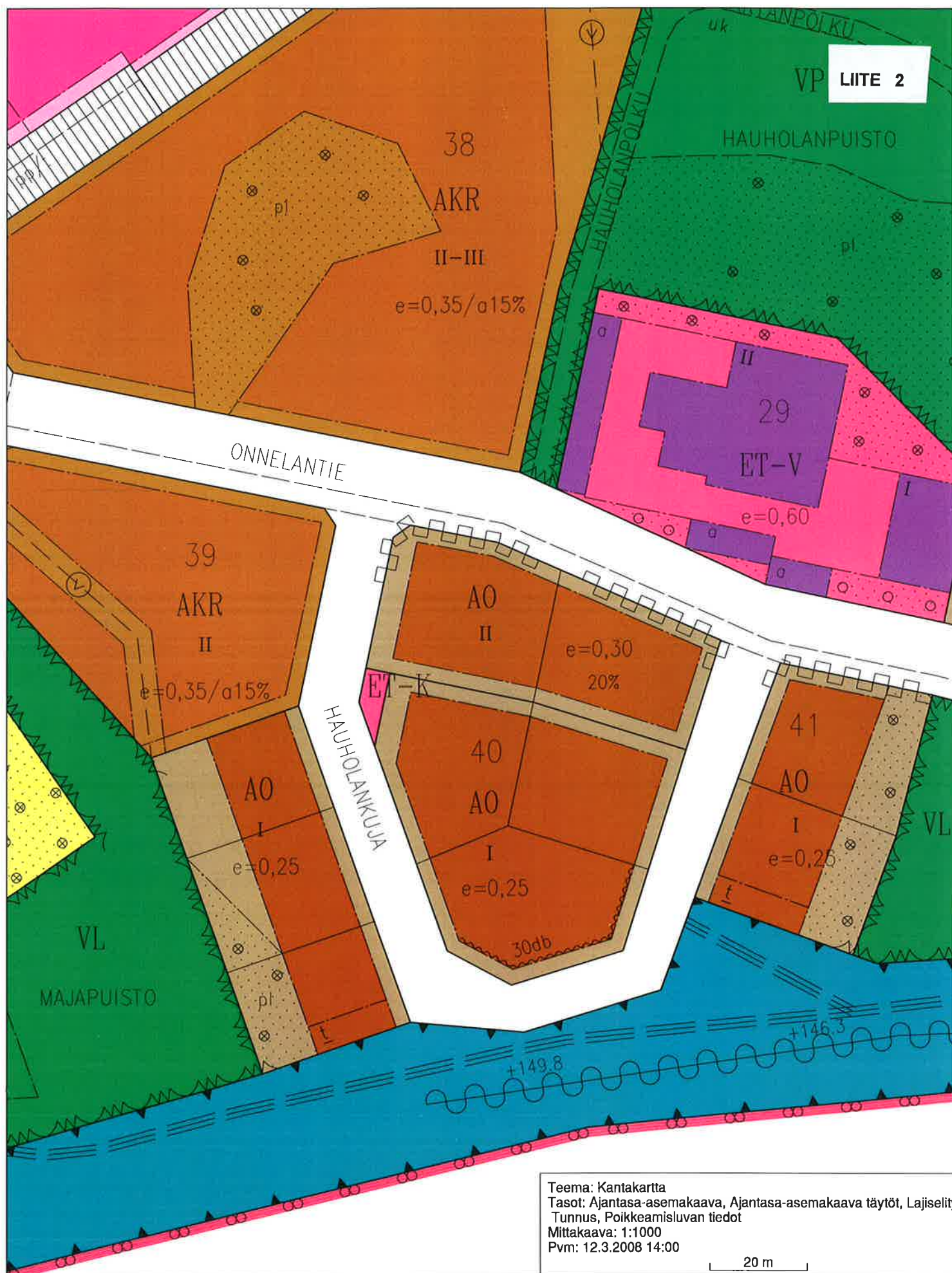
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN:



Teema: Kantakartta
Tasot: Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaava täytöt, Lajiselyt
Tunnus, Poikkeamisluvan tiedot
Mittakaava: 1:1000
Pvm: 12.3.2008 14:00

20 m