

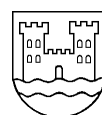


ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

OSA KORTTELIA 28
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekkninen
palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	7.6.2006
SELOSTUS	31.7.2007
YMTK	8.8.2007
	5.9.2007

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
2. Asemakaavakartta määräyksineen

ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS

Tavoite on kumota osa 28.5.1984 hyväksyttyä asemakaavaa, koska sen vieressä oleva alue on muuttunut 19.6.2007 hyväksytyllä ja 1.8.2007 voimaantulleella asemakaavan muutoksella.

Tila 9:141 on yksityisen omistama. Muu alue on kaupungin omistuksessa. Yksityismaan omistajalle on ilmoitettu asemakaavan kumoamisesta.

Nakertajan Aittatien alueen asemakaava ja asemakaavan muutos tuli viireille 7.6.2006. Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.3.-3.4.2007. Nähtävillä olon jälkeen kaava-alue rajattiin pienemmäksi niin, että epäselvyyttä aiheuttanut liito-oravan esiintymisalue jäi kokonaan kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi supistetun alueen asemakaavamuutoksen 19.6.2007. Kaavan ulkopuolelle rajatulle alueelle jäi voimaan osa korttelia 28 ja virkistysaluetta, joita kumoaminen koskee.

Asemakaavan kumoaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy ympäristötekniinen lautakunta. Alueelle, josta asemakaava kumotaan voidaan laatia uusi asemakaava kun alueen pohjoispuolella oleva liito-oravaesiintymä on tutkittu tarkemmin.

Kajaanissa 31. päivänä heinäkuuta 2007



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani Täyttämispvm	28.06.2007
Kaavan nimi	Aittatie kumoaminen	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	07.06.2006
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3718	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] -0,3718

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	-0,3718	-100,0	-830	0,22	-0,3718	-830
A yhteensä	-0,2370	63,7	-830	0,35	-0,2370	-830
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	-0,1348	36,3			-0,1348	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	-0,3718	-100,0	-830	0,22	-0,3718	-830
A yhteensä	-0,2370	63,7	-830	0,35	-0,2370	-830
AR	-0,2370	100,0	-830	0,35	-0,2370	-830
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	-0,1348	36,3			-0,1348	
VP	-0,1348	100,0			-0,1348	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

OSA KORTTELIA 28

SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle luovutetaan rakentaa rivitaloja jaltai yhdistettyjä asutokkeros- ja rivitaloja. Rakennusten ja ikkunoiden sijoituksessa otollita sekä rajalla olevan seinän rakentamisessa noudatetaan AP-2-korttelialueelle annettuja määräyksiä. 1m lähemmäs maanpinnan tasoa saa sijoittaa vain vähintään 5m levyiselle tontinsalle suuntautuvia asuinhuoneita. Leikki- ja leikelaualuoiden lisäksi korttelialueella on sijoitettava 1000 m² leikkialueita. Korttelialueelta kulta kulkevia tontinrajoja ei saa aidata siten, että alueiden yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Vähintään 15% sallittua kerkosalaista tulee varata autonäilyyspaikkolen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

Puisto.

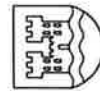
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta
oikeaksi todistaa Kaiaanissa 31.7.2007

Riitta Korhonen

Riitta Korhonen

KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

PVM	31.7.2007				
PIIR N:o	14/07				
MK	44000				
SUUNN.					
dipt	RK				

Päättömerkintä: *Piiriohje*
 KAAVOITUSKOKOUSTEN
 PIIRIOHJEKOKOUSTEN



86:1

28400

34400

Riihipuisto

148.8

9:22

9:223

150.3

23

29

2

149.3

9:141

149.1

148.8

9:362

9:363

9:286

148.2

9:286

22

Aittatie

17 NAKERTAJA

0 10 20 30 40 50 100

28200

34300

28200

34400

9:363

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
17	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
NAK	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Alue, jolla oleva asemakaava kumotaan.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA
OSA KORTTELIA 28
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS:	
PVM	31.7.2007				
PIIR.N:o	13/07	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	PH				
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA					
VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI					
LAINVOIMAINEN:					
TIMO SOININEN					