



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI

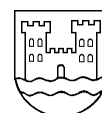
KATUALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI

KATUALUETTA



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekkinen
palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	9.2.2007
SELOSTUS	14.3.2007
YMTK	21.3.2007
YMTK	2.5.2007

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ
LÄHTÖKOHDAT
SUUNNITTELUVAIHEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

LIITTEET

1. Vuolijoen kunnan taajamien ja haja-asutusalueen osoitejärjestelmän liittäminen Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään (Ympäristötekkinen lautakunta 24.5.2006 § 81)
2. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
3. 26.3.-10.4.2007 nähtävillä ollut asemakaavakartan pienennös määräyksineen
4. 26.3.-10.4.2007 nähtävillä olleen kaavan liitteet:
 - a. Taulukko katunimimuutoksista
 - b. Vanhat katunimet opaskartalla
 - c. Uudet katunimet opaskartalla
5. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen
6. Muuttuvat katunimet
 - a. Taulukko katunimimuutoksista
 - b. Uudet katunimet opaskartalla

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos (KV 21.3.2006 § 18), Hallinnon ja palvelujen järjestämissopimus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Tavoite on muuttaa entisen Vuolijoen kirkonkylän katunimistöä niin, että Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmässä ei ole samoja eikä samankaltaisia katunimiä.

Ympäristötekniinen lautakunta päätti 24.5.2006 § 81 periaatteet Vuolijoen kunnan taajamien ja haja-asutusalueen osoitejärjestelmän liittämiseksi Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään.

Kajaanin kaupungin ympäristö- ja maankäyttö-tulosalue laati ehdotuksen liitosalueen uudeksi osoitejärjestelmäksi. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä pyydettiin lausunnot 11.12.2006-31.1.2007. Asemakaavan muutoksen ennakkokuuleminen suoritettiin samanaikaisesti. Vuolijoen asemakaava-alueen katunimiehdotuksiin ei esitetty muutoksia.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin kaavoituskatsauksessa 2007 ja Koti-Kajaanissa 10.-11.2.2007. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelut.

Asemakaavan muutoksella kaupunginosan 23 Vuolijoki alueella nimetään uudelleen 15 katua. Asemakaavan muutoksen laillistuttua uudelleen nimeytyt kadut voidaan liittää Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään, joka on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2008.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy ympäristötekniinen lautakunta.

LÄHTÖKOHDAT

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos tuli voimaan 1.1.2007. Entisen Vuolijoen kirkonkylän katunimistöä on muutettava niin, että Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmässä ei ole samoja eikä samankaltaisia katunimiä.

Ympäristötekniinen lautakunta päätti 24.5.2006 § 81 periaatteet Vuolijoen kunnan taajamien ja haja-asutusalueen osoitejärjestelmän liittämiseksi Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään (liite 1).

Kaavamuutosalue on noin 4,4 ha asemakaavoitettua katualuetta. Alueella on 5.10.1966 vahvistettu rakennuskaava ja kunnanvaltuuston 8.6.1983 ja 23.9.1993 hyväksymät rakennuskaavan muutokset. Rakennuskaavat ovat 1.1.2000 lähtien MRL:n mukaisia asemakaavoja (liite 2).

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004.

Kuntaliitossopimuksen mukaan Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys koskee kuntaliitoksen jälkeen myös liitosaluetta.

Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittauksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 8.2.2007. Vuolijoen liitosalueen paikkatietojärjestelmän luomiseksi käynnistettiin tammikuussa 2007 paikkatietohanke, joka valmistuu viimeistään 31.12.2009 (Ympäristötekniinen lautakunta 17.1.2007 § 12). Alueella ei ole rakennuskieltoa.

SUUNNITTELUVAIHEET

Kajaanin kaupungin ympäristö- ja maankäyttötulosalue laati ehdotuksen liitosalueen uudeksi osoitejärjestelmäksi. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.12.2006-31.1.2007. Samanaikaisesti pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Kainuun Pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun hätäkeskus, poliisi, henkikirjoittaja, Kainuun Prikaati, Kainuun Rajavartiosto, posti ja Tiehallinto sekä naapurikunnilta: Vaala, Vieremä, Kestilä ja Pyhäntä ja Vuolijoen kunnassa toimivilta kylätoimikunnilta.

Tämän asemakaavamuutoksen samanaikaisesta ennakkokuulemisesta kuulutettiin samalla lehti-ilmoituksella 9.-10.2006 Koti-Kajaanissa. Vuolijoen asemakaava-alueen katunimiehdotuksiin ei esitetty muutoksia mielipiteissä eikä lausunnoissa.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen viireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin kaavoituskatsauksessa 2007 ja Koti-Kajaanissa 10.-11.2.2007. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniisen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelut.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksella (liite 3) kaupunginosan 23 Vuolijoki alueella nimetään uudelleen 15 katua (liite 4a, b ja c). Katualueen rajaa koskeva ajo-kieltomerkintä Ouluntie/Katajarinteentie ja Kajaanintie/Kelotie –risteyksissä säilyy.

Asemakaavan seurantalomake laaditaan sen jälkeen kun asemakaava-alueen digitaalinen pohjakartta ja ajantasa-asemakaava ovat valmiit, jolloin osa-alueet voidaan mitata nykyaikaiseen tarkkuustasoon.

Asemakaavan muutoksen laillistuttua uudelleen nimetyt kadut voidaan liittää Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään, joka on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2008.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy ympäristötekniinen lautakunta.

Kajaanissa 14. päivänä maaliskuuta 2007



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET

Ehdotus asemakaavan muutokseksi oli julkisesti nähtävänä 26.3.-10.4.2007. Ehdotusta vastaan ei jätetty muistutuksia. Nähtävilläolon jälkeen likka Alasalmi esitti, että kaavaehdotuksen Tynnyritie (ent. Rantatie) muutettaisiin Tynnyrikankaantiekseksi. Kyseistä katu ei ole rakennettu kokonaan ja osoitteena sitä käyttää Alasalmen lisäksi vain entinen Vuolijoen kunnanvirasto. Tynnyrikankaantie sopii Kajaanin osoitejärjestelmään. Muutos on vähäinen eikä aiheuta kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi nähtävillä olleen asemakaavan muutoksen täydennettynä likka Alasalmen ehdottamalla nimimuutoksella 2.5.2007 § 79.

Nähtävillä ollut kaavakarttaa muutetaan seuraavasti:

- Nimi Tynnyritie muuttuu nimeksi Tynnyrikankaantie.

Asemakaavan selostusta muutetaan seuraavasti:

- Kansisivun karttaan tehdään ko. nimimuutos.
- Sisältösivu muuttuu.
- Selostuksen loppuun lisätään kappale: Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset.
- Kaavaselostus päivätään ja allekirjoitetaan uudelleen.

Kaavaselostuksen liitteet 3 ja 4a-c koskevat 26.3.-10.4.2007 nähtävillä ollut kaavaehdotusta.

Kaavaselostuksen liitteiksi lisätään:

- Uusi asemakaavakartan pienennös määräyksineen (liite 5).
- Uusi taulukko katunimimuutoksista (liite 6a).
- Uusi opaskartta uusista katunimistä (liite 6b).

Kajaanissa 9. päivänä toukokuuta 2007



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Ympäristötekkinen lautakunta Kokous 24.05.2006 / Pykälä 81

Edellinen asia | Seuraava asia

Ympäristötekkinen lautakunta § 81 24.05.2006

Vuolijoen kunnan taajamien ja haja-asutusalueen osoitejärjestelmän liittäminen Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään

YMTK § 81
(valm. Timo Soininen)

Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmä on päivitetty ja uusittu vuosina 2002–2004. Vuolijoen kunnassa on haja-asutusalueelle tehty 1990-luvun alussa osoitejärjestelmä. Samoin molemmissa asemakaavoitetuissa taajamissa on voimassa taajamaosotejärjestelmä. Kuntaliitoksesta johtuen Vuolijoen kunnan osoitejärjestelmät on yhdistettävä Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään. Oulussa sijaitseva aluehälytyskeskus on jo kiirehtinyt asiaa. Samalla kun Vuolijoen kunnan osoitejärjestelmä yhdistetään Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään, on syytä ajantasaistaa osoitejärjestelmätiedot. Tässä vaiheessa ympäristötekkinen lautakunnan on syytä hyväksyä periaatteet kuntaliitosalueen osoitejärjestelmän yhdistämisestä Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Timo Soininen, puh. 08-6155 2263, 044-7100 263 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Teknisen johtajan ehdotus: Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyy Vuolijoen kunnan liitosalueen osoitejärjestelmän yhdistämisestä Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään seuraavat periaatteet:

1. Uusi osoitejärjestelmä otetaan liitosalueella käyttöön sekä haja-asutusalueella että taajamassa 1.1.2008. Siihen asti tullaan toimeen Vuolijoen kunnan alueella voimassa olevalla osoitejärjestelmällä.
2. Ajantasaistettu liitosalueen osoitejärjestelmäkartta on painettu 31.12.2007 mennessä.
3. Jos liitosalueella nyt voimassa olevassa osoitejärjestelmässä on samoja tai samantapaisia teiden tai katujen nimiä kuin Kajaanin kaupungin alueen osoitejärjestelmässä, muutetaan uudistustyön yhteydessä liitosalueen osoitejärjestelmän kadun tai tien nimi.
4. Uusia teitä otetaan osoitejärjestelmään mukaan vain, jos tien pituus on vähintään 200 metriä ja tien varrella on vähintään kaksi asuinrakennusta, lomarakennusta tai yritys rakennusta tai jos muut erityiset syyt tai viranomaisohjeet haluavat tien nimeämistä jostakin erityisestä syystä osoitejärjestelmään mukaan.
5. Uusien teiden ja uudelleen nimettyjen teiden viitoitus hoidetaan kaupungin kustannuksella.
6. Mikäli kuntaliitokseen liittyen saadaan investointi- ja kehittämisavustusta liitosalueen paikkatietojärjestelmän luomiseen, kustannetaan näistä varoista niiden kiinteistöjen uudet osoitenumerot, jotka muuttuvat tämän osoitejärjestelmätyön yhteydessä. Mikäli tällaista avustusta ei saada, noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaista periaatetta, jonka mukaan kiinteistön omistajat vastaavat osoitenumerojen uudistamisesta.
7. Liitosalueen osoitejärjestelmää uusittaessa, noudatetaan yleisesti hyväksyttyä

vuorovaikutusmenettelyä eli järjestelmän ajantasaistaminen tehdään yhteistyössä kylätoimikuntien, haja-asutusalueella asuvien, taajamassa asuvien ja lomailevien tai muuten toimivien henkilöiden kanssa sekä pyydetään lausunnot Kainuun pelastuslaitokselta, poliisilaitokselta, puolustusvoimilta, rajavartiolaitokselta, valtion tiehallinnolta, kuljetusyrityksiltä, naapurikunnilta sekä Oulun aluehälytyskeskukselta.

8. Osoitejärjestelmää uusittaessa tarkastetaan nykyisen viitoituksen kunto.

Ympäristötekni­sen palvelukeskuksen puolelta hankkeesta vastaavat kartoittaja Heikki Klemetti, puh. 6155 2580 tai maanmittausteknikko Yrjö Hurskainen, puh. 6155 2248.

Ympäristötekni­nen lautakunta: Hyväksyi.

(C) Documenta Oy

23 VUOLIJOKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

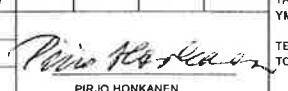
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 23 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VUO Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- TYNNYRITE Kadun, tien, kaluaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI
KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI
KATUALUETTA

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS:
PVM	26.2.2007	 TAMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIRI N:o	7/07	
MK	1:2000	
SUUNN.	RK	
PIIRT.	RK	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI		VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA LAIVOMANEN TIMO SOININEN

0 10 20 30 40 50 100

Kajaanin ja Vuolijoen saman nimiset ja kaltaiset tiet kadut
Vuolijoella vaihdettavat nimet

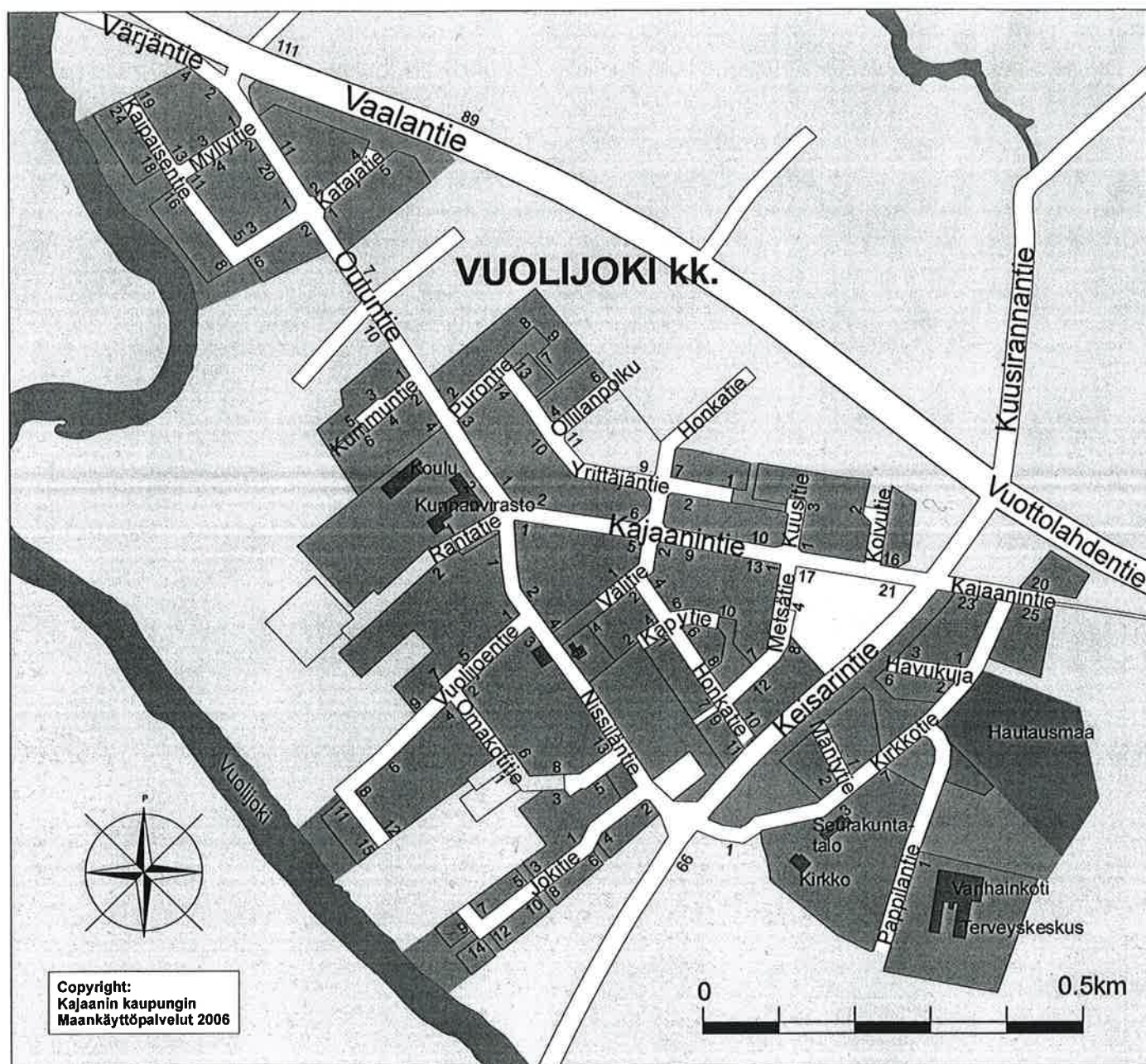
Samannimiset tiet ja kadut:

Vuolijoki	Kajaani	Vuolijoen uusi nimi	Muuta
1 Kirkkotie	kaava-alue	Kirkkotie	Kivikirkontie
2 Kuusitie (pois)	kaava-alue	Kuusitie	Metsämiehentie Kuusitie ja Metsätie yhdistyy Metsämiehentienksi (Kaava-alueella)
3 Yrittäjätie	kaava-alue	Yrittäjätie	Ollianpellontie

Saman kaltaiset tiet ja kadut:

4 Honkatie	kaava-alue	Honkakatu	Kelotie
5 Jokitie	kaava-alue	Jokikatu	Jokiniityntie
6 Katajatie	kaava-alue	Katajakatu	Katajarintieentie
7 Koivutie	kaava-alue	Koivukatu	Visakoivuntie
8 Kummuntie	kaava-alue	Kumputie	Kumparetie
9 Käpytie	kaava-alue	Käpykatu	Käpyoksentie
10 Metsätie	kaava-alue	Metsäpolku	Metsämiehentie Kuusitie ja Metsätie yhdistyy Metsämiehentienksi (Kaava-alueella)
11 Mäntytie	kaava-alue	Mäntykatu	Neulastie
12 Pappilantie	kaava-alue	Pappilanniementie	Papintie
13 Purontie	kaava-alue	Purotie	Vuolipurontie
14 Rantatie	kaava-alue	Rantalantie	Tynnyritie

X=7121050
y=3500900

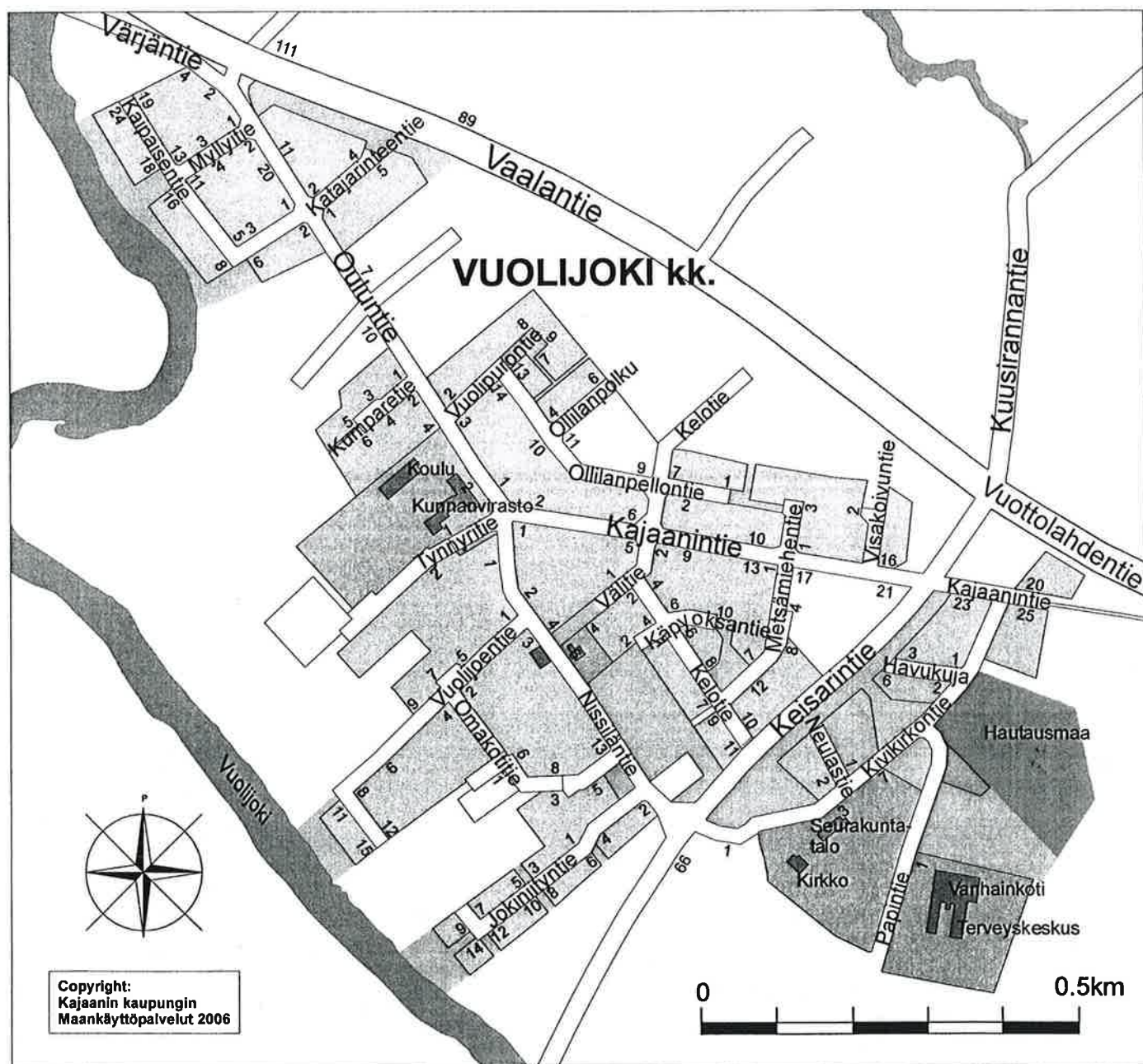


X=7119650
y=3499400

- 1500 -

- 1400 -

X=7121050
y=3500900



- 1400 -

- 1500 -

X=7119650
y=3499400

23 VUOLIJOKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 23 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VUO Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- TYYNRYTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI
KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI
KATUALUETTA

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS				SÄILYTYS:
PVM	26.2.2007	4.5.2007		 TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TODISTAA KAJAANISSA
PIIRIN:o	7107			
MK	4:2000			
SUUNN.	RK			
PIIRT.	RK			
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI				VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA
TIMO SOININEN				LAINVOMAINEN

0 10 20 30 40 50 100

Kajaanin ja Vuolijoen saman nimiset ja kaltaiset tiet kadut
Vuolijoella vaihdettavat Kaavaalueen teiden nimet

Samannimiset tiet ja kadut:

Vuolijoki	Kajaani		Vuolijoen uusi nimi	Muuta
1	Kirkkotie	kaava-alue	Kirkkotie	Kivikirkontie
2	Kuusitie (pois)	kaava-alue	Kuusitie	Metsämiehentie Kuusitie ja Metsätie yhdistyy Metsämiehentiekseksi (Kaava-alueella)
3	Yrittäjätie	kaava-alue	Yrittäjätie	Ollilampellontie

Saman kaltaiset tiet ja kadut:

4	Honkatie	kaava-alue	Honkakatu	Kelotie
5	Jokitie	kaava-alue	Jokikatu	Jokiniityntie
6	Katajatie	kaava-alue	Katajakatu	Katajarinteentie
7	Koivutie	kaava-alue	Koivukatu	Visakoivuntie
8	Kummuntie	kaava-alue	Kumputie	Kumparetie
9	Käpytie	kaava-alue	Käpykatu	Käpyoksanatie
10	Metsätie	kaava-alue	Metsäpolku	Metsämiehentie Kuusitie ja Metsätie yhdistyy Metsämiehentiekseksi (Kaava-alueella)
11	Mäntytie	kaava-alue	Mäntykatu	Neulastie
12	Pappilantie	kaava-alue	Pappilanniementie	Papintie
13	Purontie	kaava-alue	Purotie	Vuolipurontie
14	Rantatie	kaava-alue	Rantalantie	Tynnyrikankaantie

