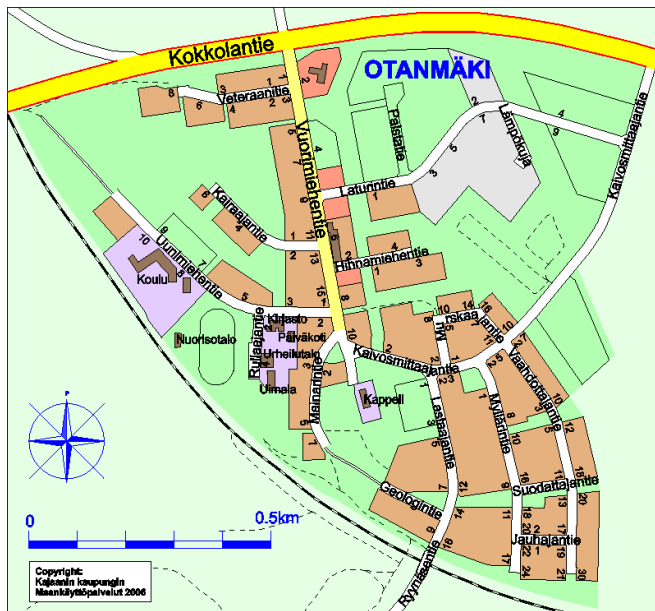




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

OTANMÄEN JA VUOLIJOEN ASEMAKAAVA-ALUEET



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen
palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	9.2.2007
SELOSTUS	14.3.2007
YMTK	21.3.2007
YMTK	2.5.2007

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 22 OTANMÄKI
KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ
LÄHTÖKOHDAT
ASEMAKAAVAN MUUTOS

LIITTEET

1. Ote seutukaavasta
2. Ote maakuntakaavaehdotuksesta
3. Voimassa oleva asemakaava
 - a. Otanmäki
 - b. Vuolijoki
4. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen
 - a. Otanmäki
 - b. Vuolijoki

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos (KV 21.3.2006 § 18), Hallinnon ja palvelujen järjestämissopimus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos tuli voimaan 1.1.2007. Vuolijoen kunnassa oli kaksi asemakaavoitettua taajamaa: Otanmäen kivistöiminnan yhteydessä kehittynyt Otanmäki ja aikaisemmin syntynyt Vuolijoen kirkonkylä.

Tavoite on muuttaa liitosalueen asemakaava-alueet Kajaanin kaupungin-
osiksi.

Asemakaavoitettua aluetta on Otanmäessä noin 95 ha ja Vuolijoella noin 189 ha.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin kaavoituskatsauksessa 2007 ja Koti-Kajaanissa 10.-11.2.2007. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekni-
sen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelut.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kajaanin kaupungin uudet kaupunginosat: 22 Otanmäki ja 23 Vuolijoki. Voimassa olevien asemakaavojen koko muu sisältö säilyy ennallaan.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy ympäristötekni-
nen lautakunta.

LÄHTÖKOHDAT

Kajaanin kaupungin ja Vuolijoen kunnan kuntaliitos tuli voimaan 1.1.2007. Vuolijoen kunnassa oli kaksi asemakaavoitettua taajamaa: Otanmäen kivistöiminnan yhteydessä 1950-60-luvuilla kehittynyt Otanmäki ja aikaisemmin syntynyt Vuolijoen kirkonkylä.

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta, teollisuustoimintojen aluetta ja lähivirkistysaluetta (liite 1). Kainuun maakuntakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.4.-12.5.2006 ja uudelleen 23.10.-24.11.2006. Siinä kumpikin taajama on luokiteltu taajaman alakeskukseksi (liite 2).

Otanmäen taajamaan kunnanvaltuusto on 20.9.1983 hyväksynyt oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan.

Asemakaavoitettua aluetta on Otanmäessä noin 95 ha (liite 3a) ja Vuolijoella noin 189 ha (liite 3b). Otanmäessä on 14.7.1986 ja Vuolijoella 5.10.1966 vahvistettu rakennuskaava. Vuolijoella on kunnanvaltuuston 8.6.1983 ja 23.9.1993 hyväksymät rakennuskaavan muutokset. Rakennuskaavat ovat

kaavat ovat 1.1.2000 lähtien MRL:n mukaisia asemakaavoja. Otanmäessä on 18.4.2006 hyväksytty asemakaavan muutos.

Asemakaava-alueet ovat asuin-, palvelu-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialueita, virkistys- ja ulkoilu-, liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueita. Otanmäessä asemakaava-alueella on lisäksi palstaviljelyalue ja Vuolijoella maatalousaluetta.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.9.2004. Kuntaliitossopimuksen mukaan Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys koskee kuntaliitoksen jälkeen myös liitosaluetta.

Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittauksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 8.2.2007. Vuolijoen liitosalueen paikkatietojärjestelmän luomiseksi käynnistettiin tammikuussa 2007 paikkatietohanke, joka valmistuu viimeistään 31.12.2009 (Ympäristötekkinen lautakunta 17.1.2007 § 12). Alueella ei ole rakennuskieltoa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tavoite on muuttaa liitosalueen asemakaava-alueet Kajaanin kaupungin osiksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamutoksen viireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin kaavoituskatsauksessa 2007 ja Koti-Kajaanissa 10.-11.2.2007. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekkinen palvelukeskuksen maankäyttöpalvelut.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kajaanin kaupungin uudet kaupunginosat: 22 Otanmäki (liite 4a) ja 23 Vuolijoki (liite 4b). Voimassa olevien asemakaavojen koko muu sisältö säilyy ennallaan.

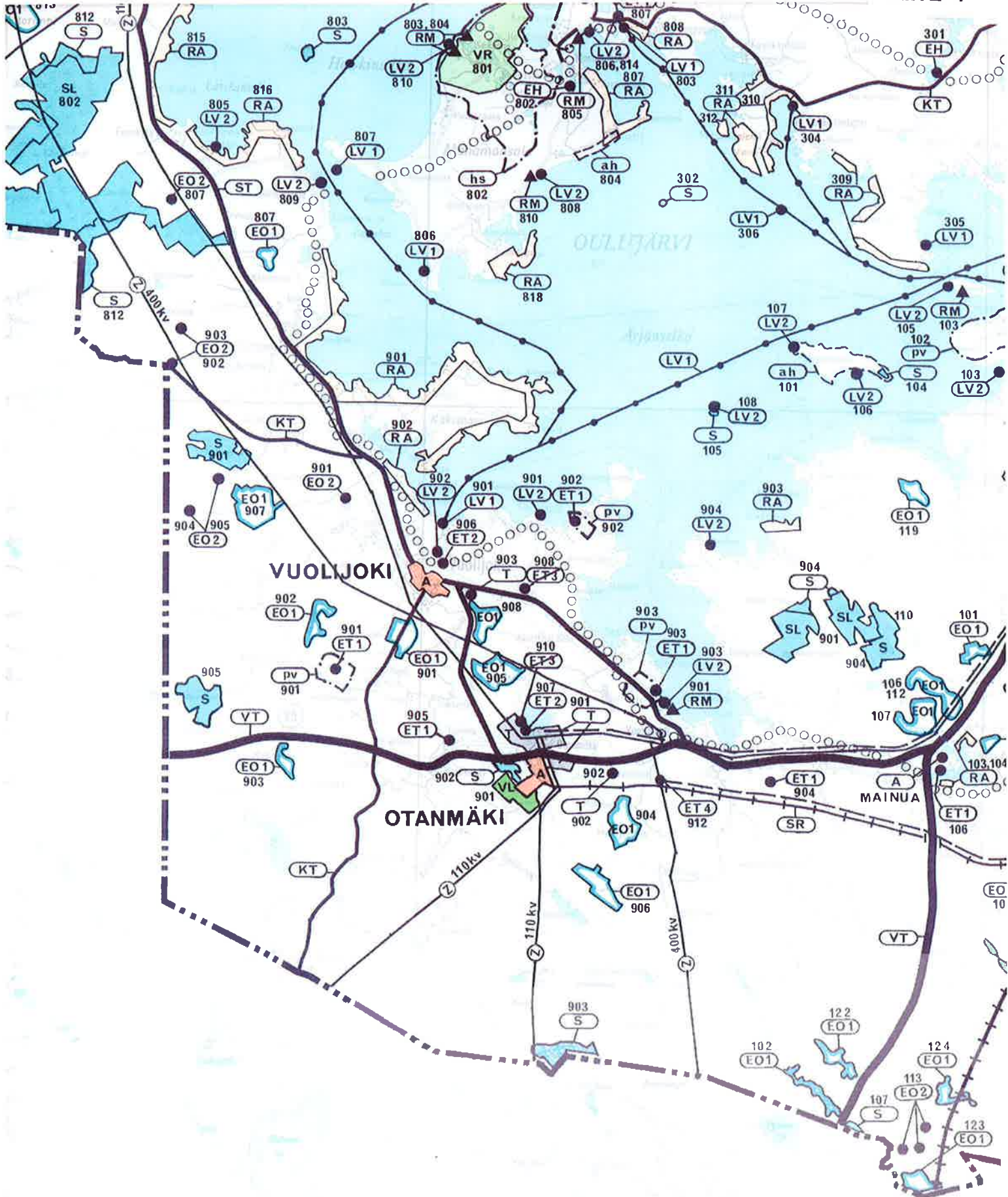
Asemakaavan muutoksen seurantalomake laaditaan sen jälkeen kun asemakaava-alueen digitaalinen pohjakartta ja ajantasa-asemakaava ovat valmiit, jolloin osa-alueet voidaan mitata nykyaikaiseen tarkkuustasoon.

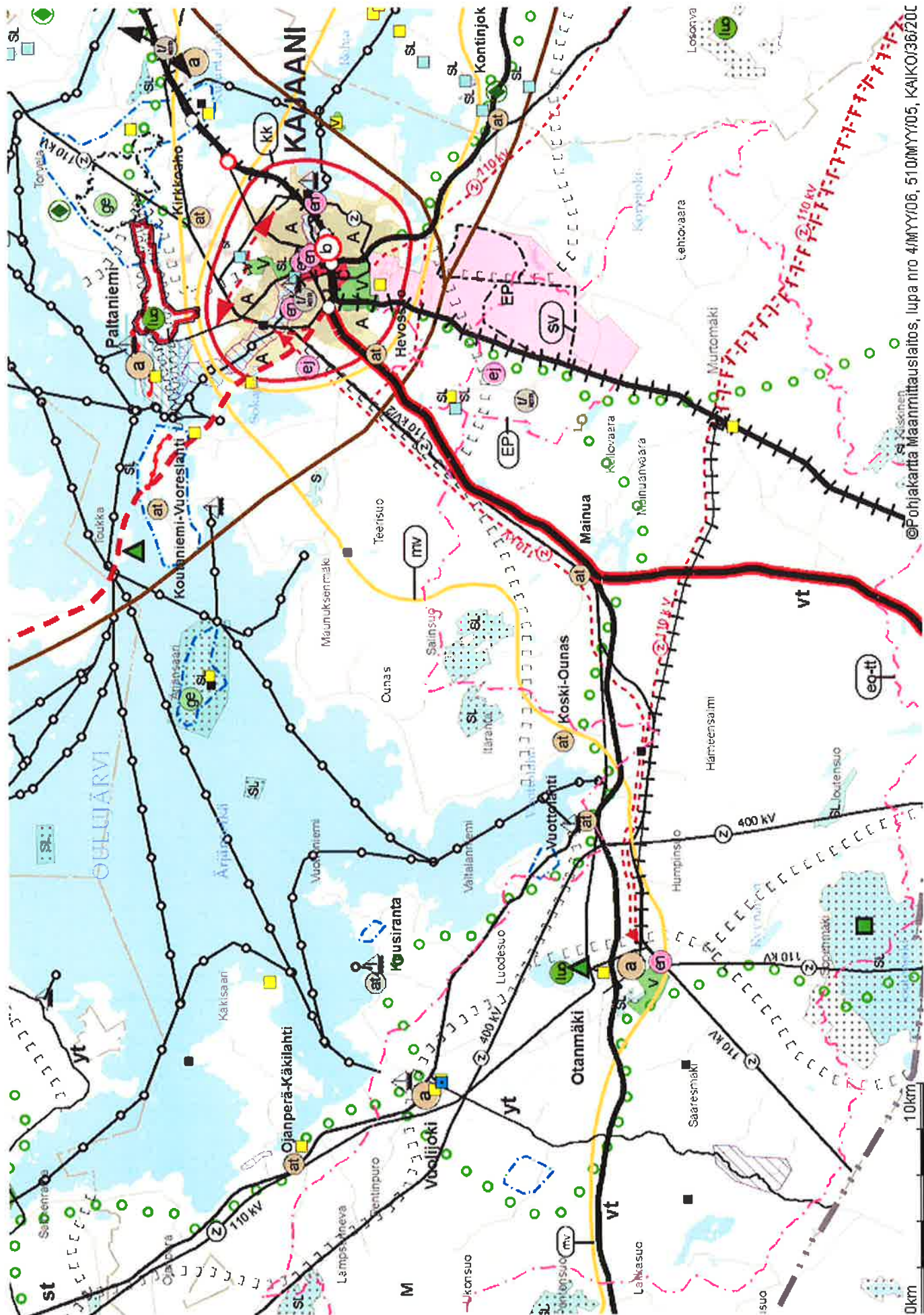
Asemakaavan muutoksen hyväksyy ympäristötekkinen lautakunta.

Kajaanissa 14 päivänä maaliskuuta 2007



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen







OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA

OTANMÄEN ASEMAKAAVA-ALUE



KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

PVM	28.2.2007				
PIIR.N:o	4/07	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK	1:5000				
SUUNN.	RK				
PIIRT.	RK				

0. Luokan yleiskaavan 28.06.2007

Maastokuva perustuu: 1:5000
Päivä: 1999



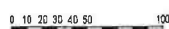
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA
VUOLIOJEN ASEMAKAAVA-ALUE



KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS

PVM	28.2.2007
PIIR.No	6/07
MK	1:7000
SUUNN.	RK
PIIRT.	RK

Pirjo Honkanen
PIRJO HONKANEN
KAAVOITUSARKKITEHTI



 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUSKESKUS				BALKYYS		
PVM	13.2.2007			TAMMI ASENKAIVAKARTTA ON KAJAANIN YMPÄRISTÖTEKNINEN LAUTAKUNNAN KOKOUSTEEMAAN PÖYTÄKIRJAN 9:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAAN TOIMITTAMINEN KAJAANINISA		
PIIRIN N:o	3/07					
MAK	1:5000					
NR	RK					
PIIRIT	RK	PIIRJO HONKANEN KAUVOTUSASIAKASOHJEET		VIRHAN PUOLESTA: TIMO SININEN, TEKNINEN JOHTAJA		
POHJAKARTTA ON ABETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINOIKEOJEEETI				LARVOMÄÄN		
TIMO SININEN						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

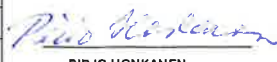
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

23 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

VUO Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
VUOLIOJEN ASEMAKAAVA-ALUE
MUODOSTUU:
KAJAANI
KAUPUNGINOSA 23 VUOLIJOKI

		KAJAANIN KAUPUNKI		YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS:	
PVM	21.2.2007						
PIIR.N:o	5/07						
MAK	1:7000						
SUUNN.	RK	PIRJO HONKANEN		KAAVOITUSARKKITEHTI		VIRAN PUOLESTA: TIMO SOININEN, TEKNINEN JOHTAJA	
PIIRT.	RK	POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.		KAUPUNGINGEODEETTI		LAINVOIMAINEN:	
		TIMO SOININEN					