

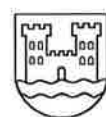


ASEMAKAAVA JA SITOVAT TONTTIJAOT

KAJAANI

OSA TILASTA 10:494 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ

muodostuu:



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekkinen
palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	28.5.2005
SELOSTUS	16.8.2005
YMP.TEKN. LTK	24.8.2005
KH	4.10.2005
KV	18.10.2005

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA

KORTTELIT 100-102
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ
LÄHTÖKOHDAT
ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET
ASEMAKAAVAN KUVAUS
ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Liito-oravakarttoitus Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava-alueella, 2003
2. Asemakaavan laatimishakemus
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Fingrid Oyj:n lausunto 12.9.2005

LIITEKARTAT

1. Rakennettu ympäristö
2. Ote Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta
3. Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen
5. Havainnepiirros
6. Tonttijakokartat

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Tavoite on pieni omakotitaloalueen laajennus, joka täydentää oleviin palveluihin tukeutuvaa kaupunkirakennetta ja monipuolistaa pientalotonttitarjontaa.

Martti Tuhkanen on 25.9.2003 jättänyt asemakaavan laatimishakemuksen kymmenen pientalotontin kaavoittamiseksi omistamalleen tilalle.

Asemakaavalla muodostuu uusi asuntokatu Sammaltie ja 10 omakotitonttia, joista kaksi kaupungin tonttitarjontaan. Korttelialueet ovat erillispientalojen korttelialuetta AO, jossa kerrosluku on yksi-kaksi ja tehokkuus $e=0,20$. Asemakaavan vaikutukset ovat sen koosta johtuen pienet ja rajoittuvat naapuritontteihin ja lähialueen katuverkon käyttöön. Asemakaavassa varaudutaan Uudenkyläntien ja Paltaniementien väliseen kokoojakatuyhteyteen (Korpelantie).

Alue on kaupungin yhdyskuntateknisen verkoston äärellä. Uudisrakentaminen vaatii asuntokadun ja jätevesipumppaamon rakentamisen. Nakertajan palvelut ovat vajaan kilometrin etäisyydellä.

Asemakaavan ja sitovat tonttijaot hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käsittelyn yhteydessä tulee käsitellä sen toteuttamista koskeva sopimus. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue (kartta1) on noin 4 km Kajaanin keskustasta luoteeseen Nakertajan kaupunginosan pientaloalueeseen rajoittuva yksityisen omistama kaavoittamaton ja rakentamaton alue Uudenkyläntien eteläpuolella. Alueen täysikasvuisessa havupuuvaltaisessa metsässä ei ole havaittu liito-oravaa (liite 1). Maanpinta viettää loivasti etelään. Alueella ei ole ympäristöhäiriöitä.

Alue rajoittuu koillisessa rakennettuihin pientalotontteihin, joilla on yksi- ja puolitoistakerroksisia omakotitaloja. Alueen länsiosassa on pintavesien johtamiseksi valtaoja. Kaakossa aluetta rajaa noin 60 m leveä voimansiirtolinjojen johtoaukea.

Alue on kaupungin yhdyskuntateknisen verkoston äärellä. Uudisrakentaminen vaatii asuntokadun ja jätevesipumppaamon rakentamisen. Uudenkyläntieltä Paltaniementielle on toteutettava kokoojakatuyhteys, jos rakentaminen lähialueella lisääntyy. Nakertajan palvelut: ala-asteen koulu, päivä-

koti, kauppa, seurakuntatila, posti, kierrätyskeskus ja kokoontumistilat ovat vajaan kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelutilanne

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Siinä alue on maa- ja metsätalousaluetta. (kartta 2)

Alue on asemakaavoittamaton. Se rajoittuu 27.6.1984 vahvistettuun asemakaava-alueeseen, josta Uudenkyläntieltä suunnittelualueelle on varaukset kokoojakatua ja kahta asuntokatua varten. Suunnittelualueeseen rajoittuvat korttelialueet ovat asuinpientalojen korttelialuetta (AO-3), jossa kerrosluku on yksi ja tehokkuus $e=0,2$. (kartta 3)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksessä, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.9.2004, alue on suunnittelutarvealuetta.

Alue on maarekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 11.5.2004.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

Martti Tuhkanen on 25.9.2003 jättänyt asemakaavan laatimishakemuksen kymmenen pientalotontin kaavoittamiseksi omistamalleen tilalle. (liite 2)

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin Koti-Kajaanissa 28.5.2005. Voimansiirtolinjan asettamista vaatimuksista sen läheisyyteen rakennettaessa neuvoteltiin Fingrid Oyj:n kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen lähetettiin ennakko kuulemist varten kaava-alueen lähinaapureille ja Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle 2.6.2005. Asemakaavaluonnoksia esiteltiin viranomaisneuvottelussa 16.6.2005.

Asemakaavaehdotus laadittiin ympäristöteknisen palvelukeskuksen maankäyttö-tulosalueella osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 3) mukaisesti yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaava (kartta 4) täydentää oleviin palveluihin tukeutuvaa kaupunkirakennetta ja monipuolistaa pientalotonttitarjontaa. Kaava-alueelle muo-

dostuu uusi asuntokatu Sammaltie ja 10 omakotitonttia, sekä varaus kokoojakatua Korpelantie varten.

Korttelialueet ovat erillispientalojen korttelialuetta AO, jossa kerrosluku on yksi-kaksi ja tehokkuus $e=0,20$. Kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,25 - 1:2 ja kattomateriaalin tulee olla väriltään tumma ja mattapintainen. Tonteille on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Kokoojakadun varressa on suojaviheraluetta EV. Tontilla 17-101-1 on Korpelantien puoleisella rakennusalan sivulla suojaviheralueeksi istutettava tontin osa ja melusuojamääräys 35 dBA. Voimansiirtolinjan vaara-alue on merkitty kaavakarttaan.

Asemakaavan vaikutukset ovat sen koosta johtuen pienet ja rajoittuvat naapuritontteihin ja lähialueen katuverkon käyttöön.

ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttamisen avuksi on laadittu havainnepiirros (kartta 5). Asemakaavan ja sitovat tonttijaot (kartta 6) hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käsittelyn yhteydessä tulee käsitellä sen toteuttamista koskeva sopimus. Tonteille voi rakentaa, kun asemakaava on lainvoimainen ja uusi asuntokatu ja kunnallistekniikka rakennettu.

Kajaanissa 16. päivänä elokuuta 2005



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 29.8.-27.9.2005. Nähtävillä-oloaikana saatiin Fingrid Oyj:n lausunto, joka on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 4.

Kajaanissa 28. päivänä syyskuuta 2005



Kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	Täyttämispvm	03.06.2005
Kaavan nimi	Nakertaja		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		28.05.2005
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,0807	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,0807
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,0807	100,0	2170	0,10		2170
A yhteensä	1,0850	52,1	2170	0,20	1,0850	2170
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1117	5,4			0,1117	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6769	32,5			0,6769	
E yhteensä	0,2071	10,0			0,2071	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

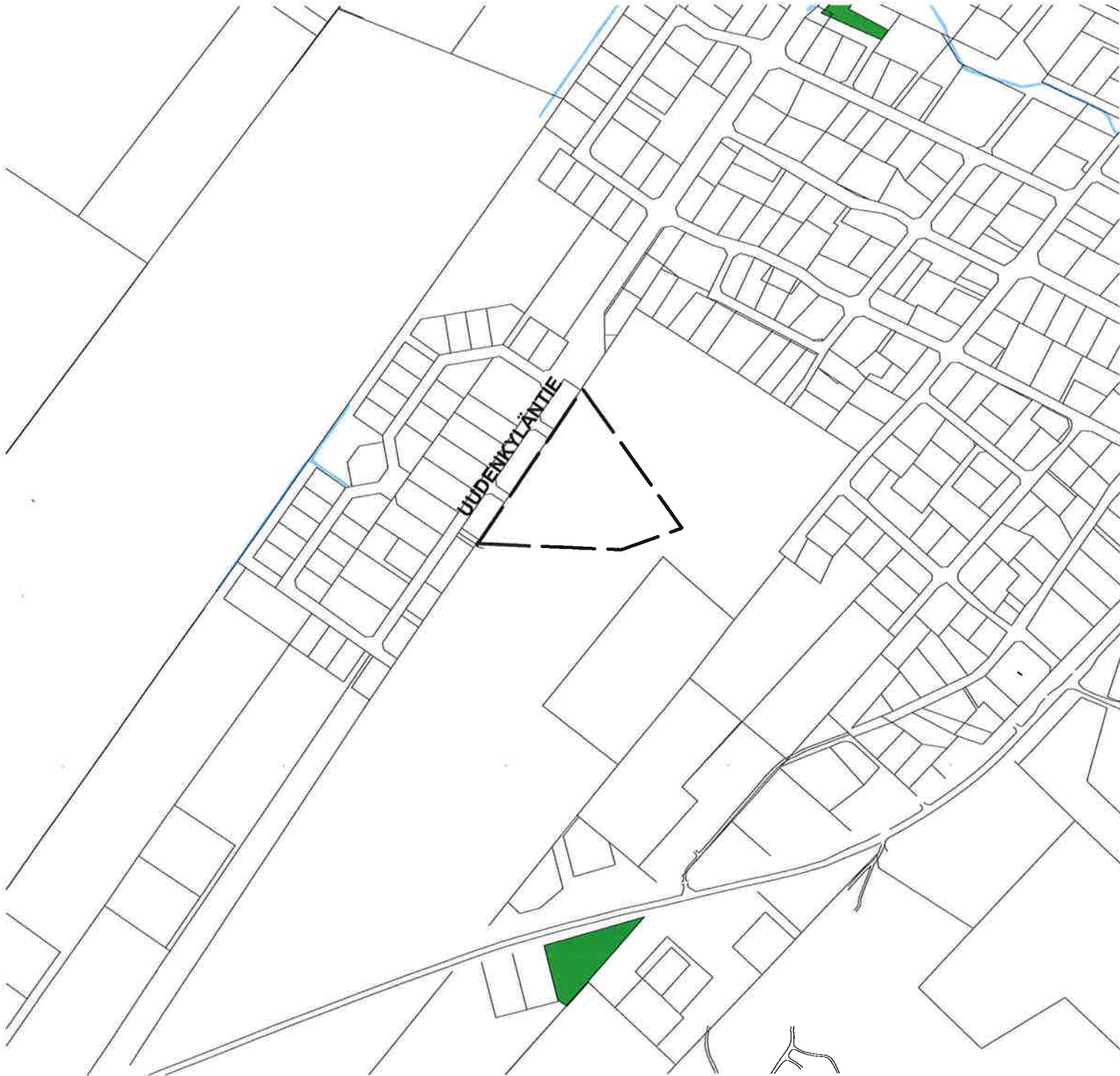
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0807	100,0	2170	0,10		2170
A yhteensä	1,0850	52,1	2170	0,20	1,0850	2170
AO	1,0850	100,0	2170	0,20	1,0850	2170
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1117	5,4			0,1117	
VL	0,1117	100,0			0,1117	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6769	32,5			0,6769	
Kadut	0,6769	100,0			0,6769	
E yhteensä	0,2071	10,0			0,2071	
EV	0,2071	100,0			0,2071	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

NAKERTAJA

Ote Taru Heikkisen selvityksestä:

Liito-oravakartoitus (3.10.2003)
Kajaanin keskustaajaman
osayleiskaava-alueella

MK 1:5000



- Kuusivaltainen metsäkuvio
- Liito-oravan ydinalue
- Liito-oravan potentiaalinen ydinalue
- Yksittäinen liito-oravan jätöshavainto
- Kaava-alueen raja

Kajaanin kaupungin tekninen palvelukeskus
Pohjolankatu 13
871100 Kajaani

25.9.03

Asemakaavan Laatimishakemus

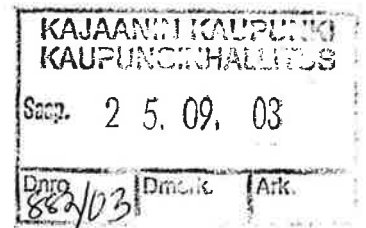
1/2

1. Alueen tiedot

1. Kaupunginosa/kylä: Nakertaja-Uusikylä, kortteli/tila: rek 10:494, tontti Honkakallion tontti
2. Muu alue:
3. Osoite:

2. Hakija/hakijat:

1. Nimi: Martti Johannes Tuhkanen
2. Postiosoite: Hövelö, 87850 Paltaniemi
3. Puhelin virka-aikana: 08-6875158 tai 050-3062430



2. Esitys

Hakija omistaa noin 4 ha:n suuruisen määrääalan Honkakallion metsäpalstasta Nakertaja-Uudenkylän alueella. Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan (2015) mukaan alue on tällä hetkellä retkeily- ja ulkoilualue (VR). Hakija anoo asemakaavan laatimista alueelle. Hakemuksen mukaan tilan alue kaavoitetaan siten, että alue muutetaan viereisten alueiden mukaisesti pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Alueen lounais- ja eteläosa lohkotaan kymmeneen (10) kooltaan 1000-1500 m² tonttiin.

3. Perustelut

Nakertajan ja Uudenkylän alue on kyseessä olevan tontin ympärillä omakotialuetta. Hakijan tarkoitus on myydä tontit. Tämä edesauttaa alueen luonnollista kasvua ja Kajaanin keskustaajaman laajenemista. Alueen hyötykäyttö ja metsän hoito ei ole Hövelön tilan omistajan kannalta merkittävää.

4. Liitteet

- selvitys omistusoikeudesta
- ~~valtakirja~~

5. Asemakaavan laatimismaksut

- | | |
|--|-----------|
| - Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluva asemakaava-asia
(kaavakartta, selostus, käsittely)
Muut kaupunginosat | EUR 2.523 |
| - Tonttijaon laatiminen
Tonttijaon laatiminen asemakaavan muutoksen yhteydessä
(EUR 168/tontti) | EUR 1.680 |
| - Kuulutus- ja ilmoituskustannukset
(kuulutuksena julkaisijan laskun mukaan, kolme kuulutusta
EUR 17/kuultava) | EUR 51 |

6. Laskutusosoite

Nimi: Ahto Tapio Niemioja, Dipl.ins.
Postiosoite: Copperfield Drive, Mendota Hights, Minnesota 55120, U.S.A.
Puhelinnumero: 990-1-651-454-9137, fax: 990-1-651-454-9153

7. Hakijan allekirjoitus ja päiväys

Haen asemakaavan laatimista omistamalleni tontille ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kohdassa 6 mainitut kustannukset.

Kajaanissa 25 syyskuuta 2003



Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus



Nimen selvennys

**Asemakaava
NAKERTAJA**

osa tilasta 10:494 Paltaniemen kylässä

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)**SUUNNITTELUALUE**

Asemakaavan muuttaminen on vireillä Nakertajassa noin 4 km keskustasta luoteeseen Uudenkyläntien eteläpuolella.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoite on pieni omakotialueen laajennus, joka täydentää oleviin palveluihin tukeutuvaa kaupunkirakennetta ja monipuolistaa pientalotonttitarjontaa.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Martti Tuhkanen on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen alueelle kymmentä pientalotonttia varten.

Asemakaavan yhteydessä tehdään sen toteuttamista koskeva sopimus.

LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavan vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- 0 Asemakaavaa ei tehdä
- 1 Asemakaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavan vaikutukset ovat merkittävimmät tontin lähiympäristön kaduilla ja asuntoalueella.

Asemakaava vaikutusten arviointi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen toteutetaan kaavoituskatsauksen mukaisesti. (www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus)

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan onko tarpeen tehdä tarkempia selvityksiä asemakaavan pohjaksi.

OSALLISET (MRL 6 §)

Maanomistajat ja asukkaat

Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt:
Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys

Tekninen verkosto: Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Graninge Kainuu Oy, Kajaanin Lämpö Oyj, KPO, Sonera Oyj, Fingrid Oyj

Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa

Suunnitteluryhmä: Ympäristötekniinen palvelukeskus, maankäyttö- ja kunnallistekniikka-tulosalueet, Kajaanin Vesi

Kaupungin luottamuselimet:
päättöksenteko: ympäristötekniinen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset: Kainuun ympäristökeskus

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekniinen palvelukeskus, PL 132, 87101 Kajaani, käyntiosoite Pohjolankatu 13

Maankäyttö-tulosalue: kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen
p. 08-6155 2640 tai 044-7100 640
fax 08-6155 2666

Kunnallistekniikka-tulosalue: suunnittelupäällikkö Risto Niskavaara
p. 08-6155 2206, 044-7100 206
fax 08-6155 2590

ASEMAKAAVA ETENEE SEURAAVAN AIKATAULUN MUKAAN.

Osallistumismahdollisuudet on vahvennettu.

lehti-ilmoitus kirjeet	Vireilletuloilmoitus Koti-Kajaanissa 28.-29.5. 2005. Kirjeet vireilletulosta lähinaapureille ja asukasyhdistykselle, liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos.
	Laatimisvaiheen kuuleminen alkaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja internetissä kaupungin kotisivuilla.
osallistumis- mahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet.
	Kaavaehdotus viimeistellään ja viedään ympäristöteknisen lautakunnan esityslistalle. Ennakkokuuleminen päättyy.
Luottamuselin- käsittely	Ympäristötekninen lautakunta elo-syyskuu 2005: nähtävällepanopäätös.
lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävilläolosta Koti-Kajaanissa.
	Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk. Kaavaehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyyntö.
osallistumis- mahdollisuus	Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.
	Mikäli muistutuksia on, asia palaa valmisteluun ja käsittelyaika pitenee.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginhallitus syksy 2005 ellei muistutuksia.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginvaltuusto syksy 2005. Hyväksymispäätös.
lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus Koti-Kajaanissa.
osallistumis- mahdollisuus	Valitusaika 30 vrk Toimenpidekielto.
	Mikäli valituksia on, ne käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaisuus ja sen ajankohta.
lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus Koti-Kajaanissa.
	Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan vireille tulosta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet..

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla www.kajaani.fi > palvelut > ympäristötekniset palvelut > kaavoituspalvelut > kaavoituskatsaus.

Kajaanissa 17.5.2005



Pirjo Honkanen, kaavoitusarkkitehti

Verkon hoito / Tapio Suominen

12.9.2005

32282

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekkinen lautakunta
Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI

15.09.05

361/05

Lausuntopyyntö 29.8.2005

Nakertajan asemakaava

Asemakaava-alueella on Fingrid Oyj:n 110 kV johdot Katerma-Tihisenniemi ja Leppikoski-Tihisenniemi. Johtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 65 m leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 45 m leveästä johtoaueasta ja johtoauean reunoissa olevista 10 m leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennuskieltoa merkitsevä rakennusraja eli vaara-alue ulottuu 15 m päähän molempien johtojen keskilinjaista. Keskilinja maastossa on keskimmäisten virtajohtimien kohdalla.

Korpelantie niminen kaavatie mahtuu molempien 110 kV johtojen alitse suunnitelluissa kohdissa. Tien pinta 110 kV johtojen alla ei kuitenkaan saa olla noin 1 m nykyistä maanpintaa korkeammalla. Pyydämme lähettämään Korpelantien tiesuunnitelmat meille vielä lausunnolle. Asemakaavaan meillä ei ole muuta huomautettavaa.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Kaavoitusasioita Fingrid Oyj:ssä hoitaa Sami Kuitunen puh. 030 395 5220 ja annettavista lausunnoista huolehtii Tapio Suominen puh. 030 395 5173. Yleis-, asema- ja rakennuskaavamuutokset, joissa on Fingrid Oyj:n johtoja, pyydämme lähettämään lausunnolle osoitteella Fingrid Oyj, Ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ

Verkon hoito


Timo Kiiveri

LIITE

Johtoaluekuva

01 02 03 04 05 06 07 08

A

B

C

D

E

F

G

H

J

K

L

A

B

C

D

E

F

G

H

J

K

L

Rakenusrajia

110kV LEP-TIH

110kV KMA-TIH

Rakenusrajia

20 m

10 m

10 m

15 m

~ 15 m

15 m

10 m

~ 45 m

~ 65 m

**IMATRAN VOIMA OY**

Osoite

110 kV VOIMAJOHDOT

KATERMA-TIHISENNIEMI ja LEPPIKOSKI-TIHISENNIEMI
YHTEINEN JOHTOALUE

Suunnittelija / pvm

Tark. / pvm

Suot 15.4.92

Hyv. / pvm

Kuvattu

Piet.

ELKA

Lentä

Orykta

Suhte

Taso / laji

Koko

Kuva:

Asiakunnus

Numero

Loh

Muutos

MUUTOS

NSJ 1:400

VJ06

4

1092

- 3100

- 0001 /

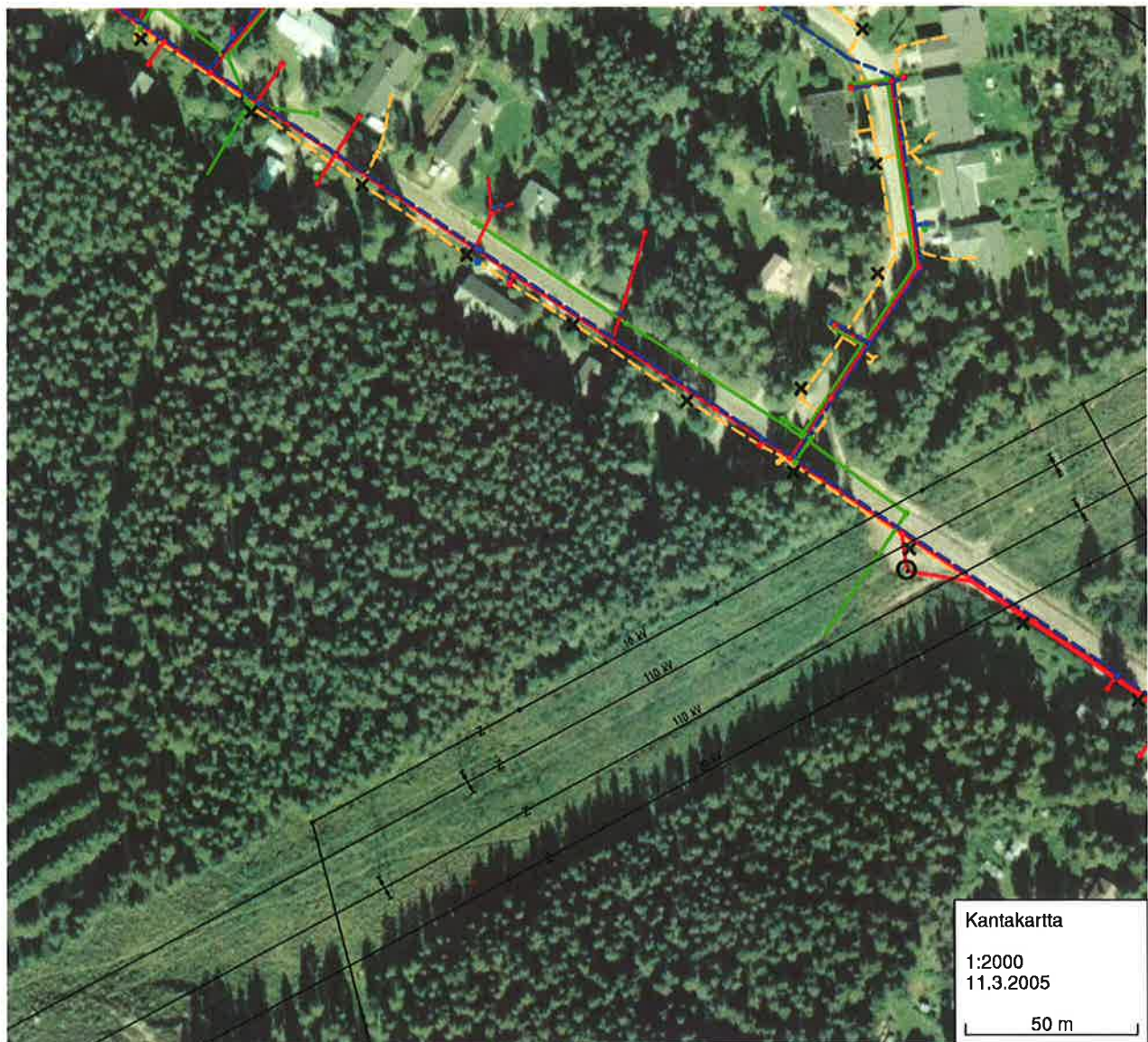
M

Korvaa

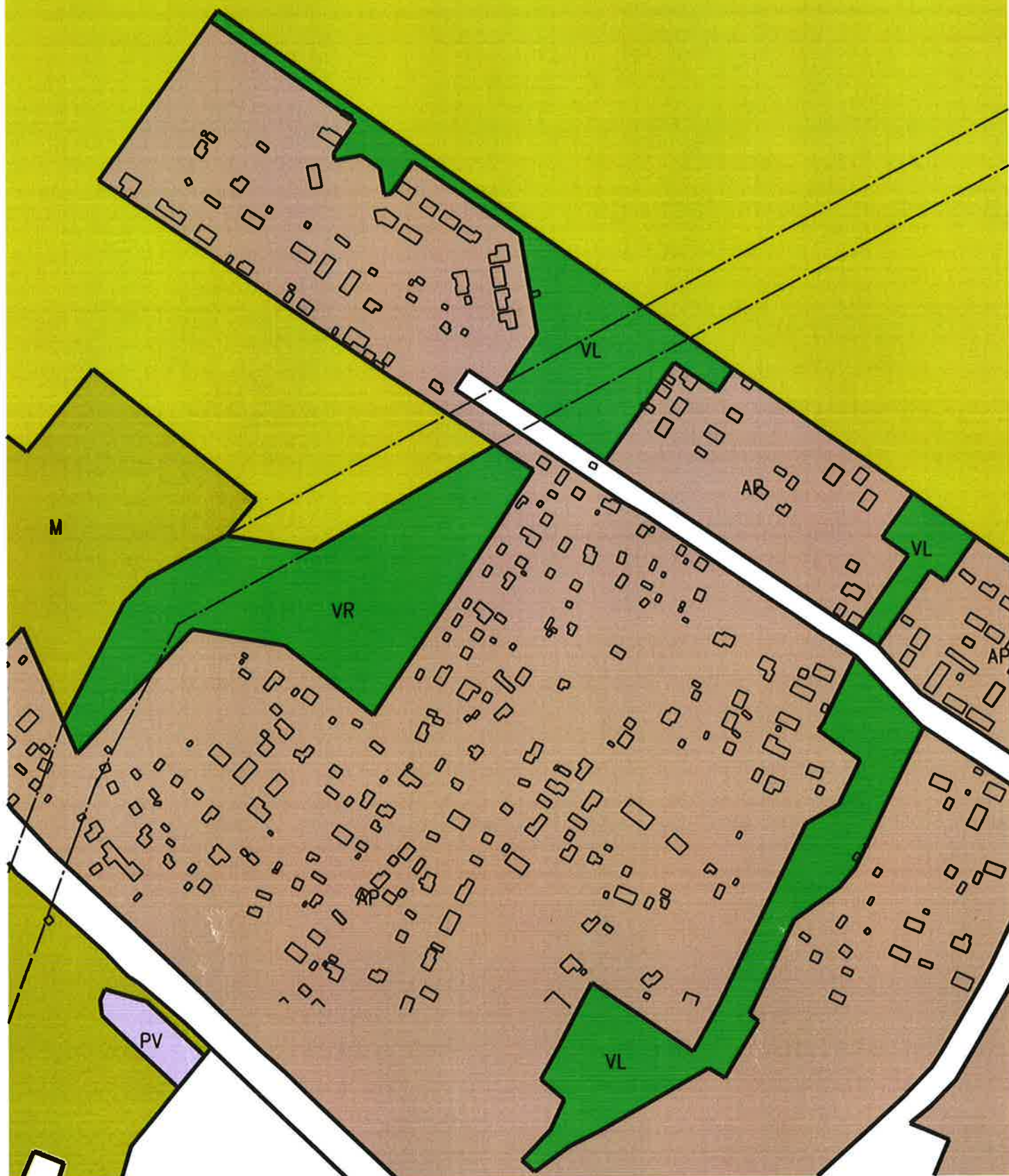
Korvattu

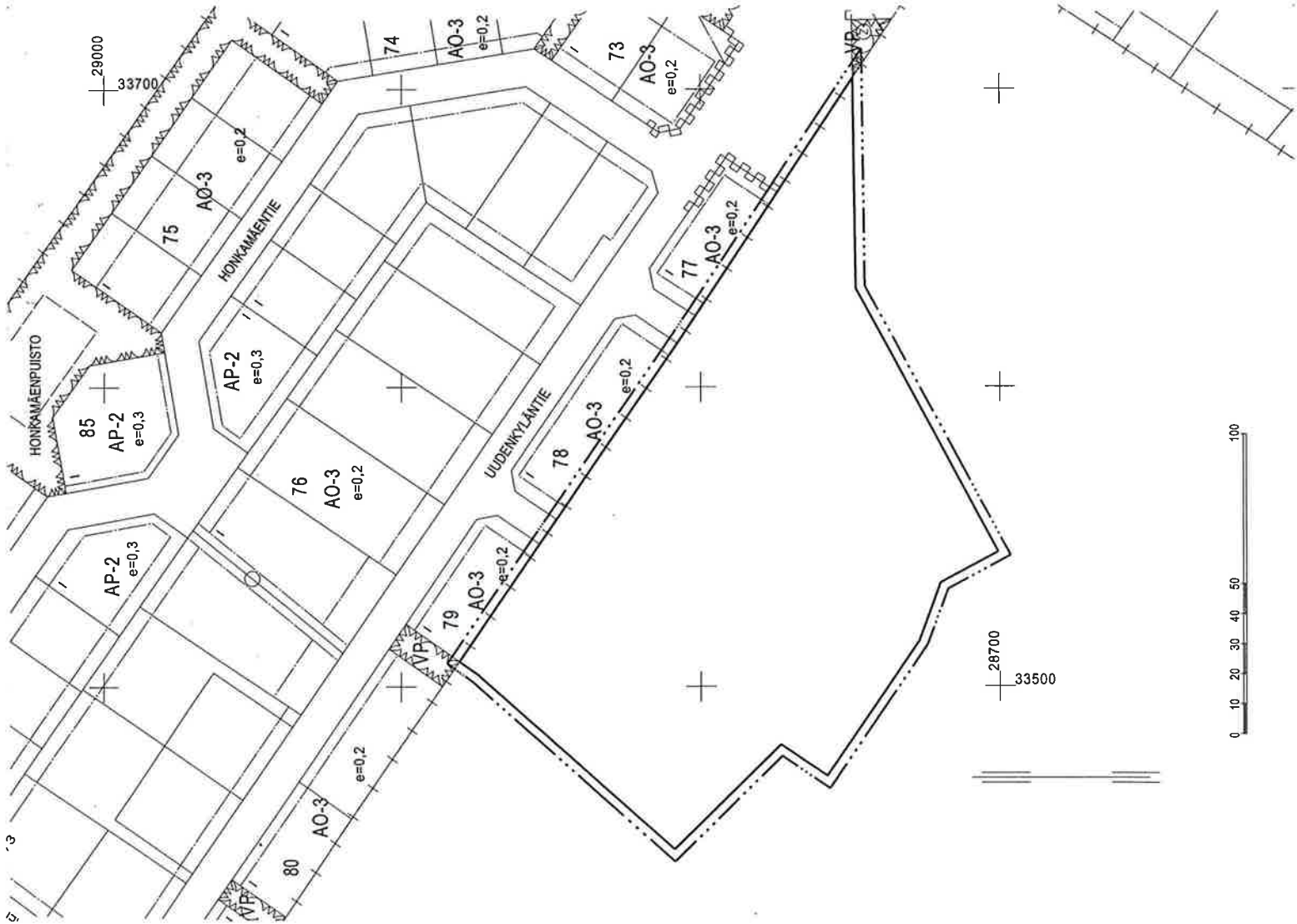
Hävitys pvm

LIITEKARTTA 1



LIITEKARTTA 2





OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:1500

ASEMAKAAVA JA SITOVAT TONTTIIJAOT

KAJAANI

OSA TILASTA 10:494 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

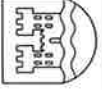
— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

LIITEKARTTA 3

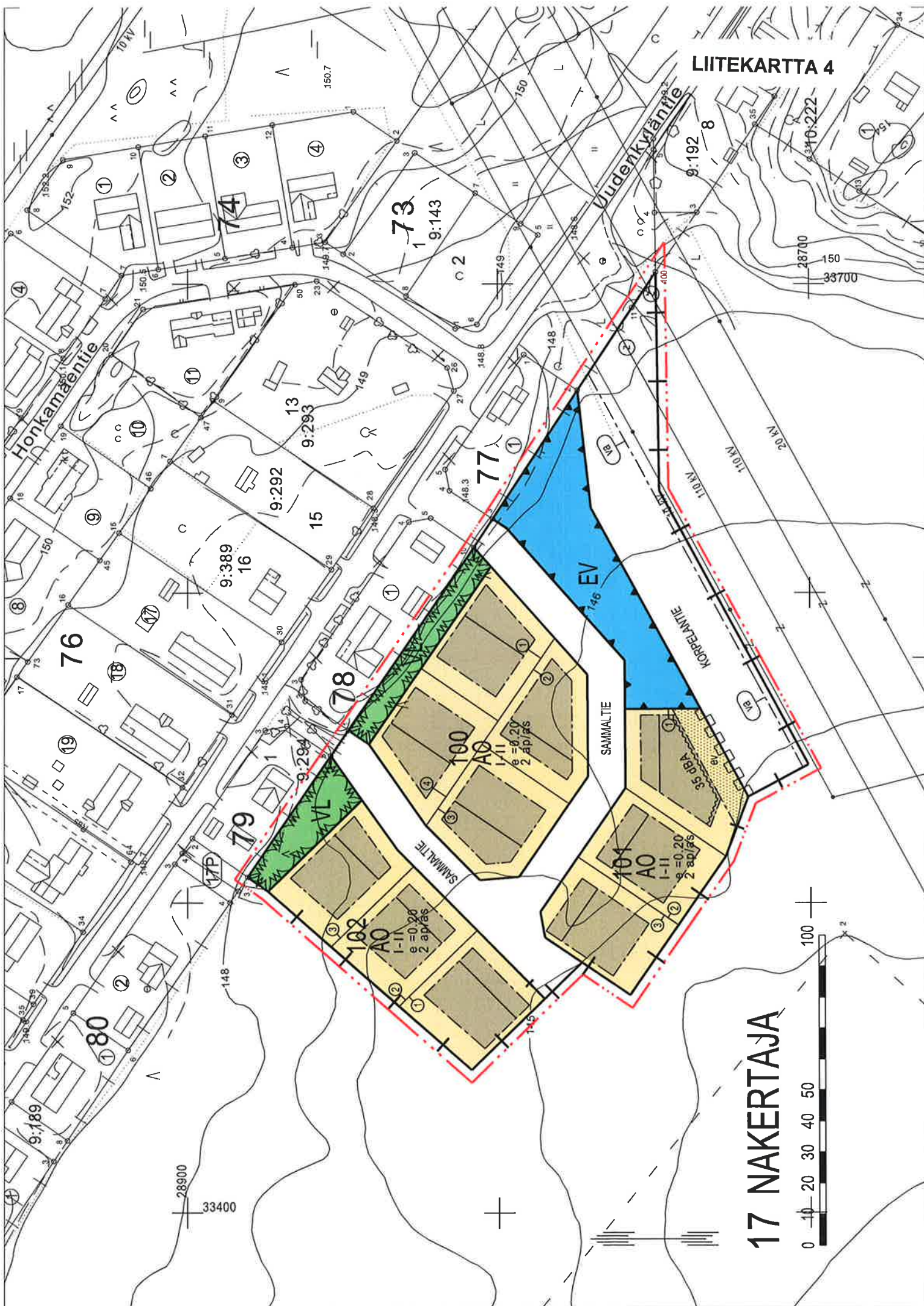
Otteen voimassa olevasta asemakaavasta oikeaksi todistaa

Kajaani 15.6. 2005

Marja Virkkunen
Marja Virkkunen

		KAJAANIN KAUPUNKI	
		YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS	
PVM	15.6.2005		
PIIR.N:o	14/05		
MK	1:1500		
SUUNN.	PH		
PIIRT.	MV		
		<i>Piia Korhonen</i>	
		PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI	

17 NAKERTAJA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO



Erillispienentalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17

NAK

102

SAMMALTIE

I-II

e = 0.20



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Va

Vaara-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 1:1,25 - 1: 2.
Kattomateriaalin tulee olla väriltään tumma ja mattapintainen.

ASEMAKAAVA JA SITOVAT TONTTIIJAOT

KAJAANI

OSA TILASTA 10:494 PALTANIEMEN KYLÄSSÄ

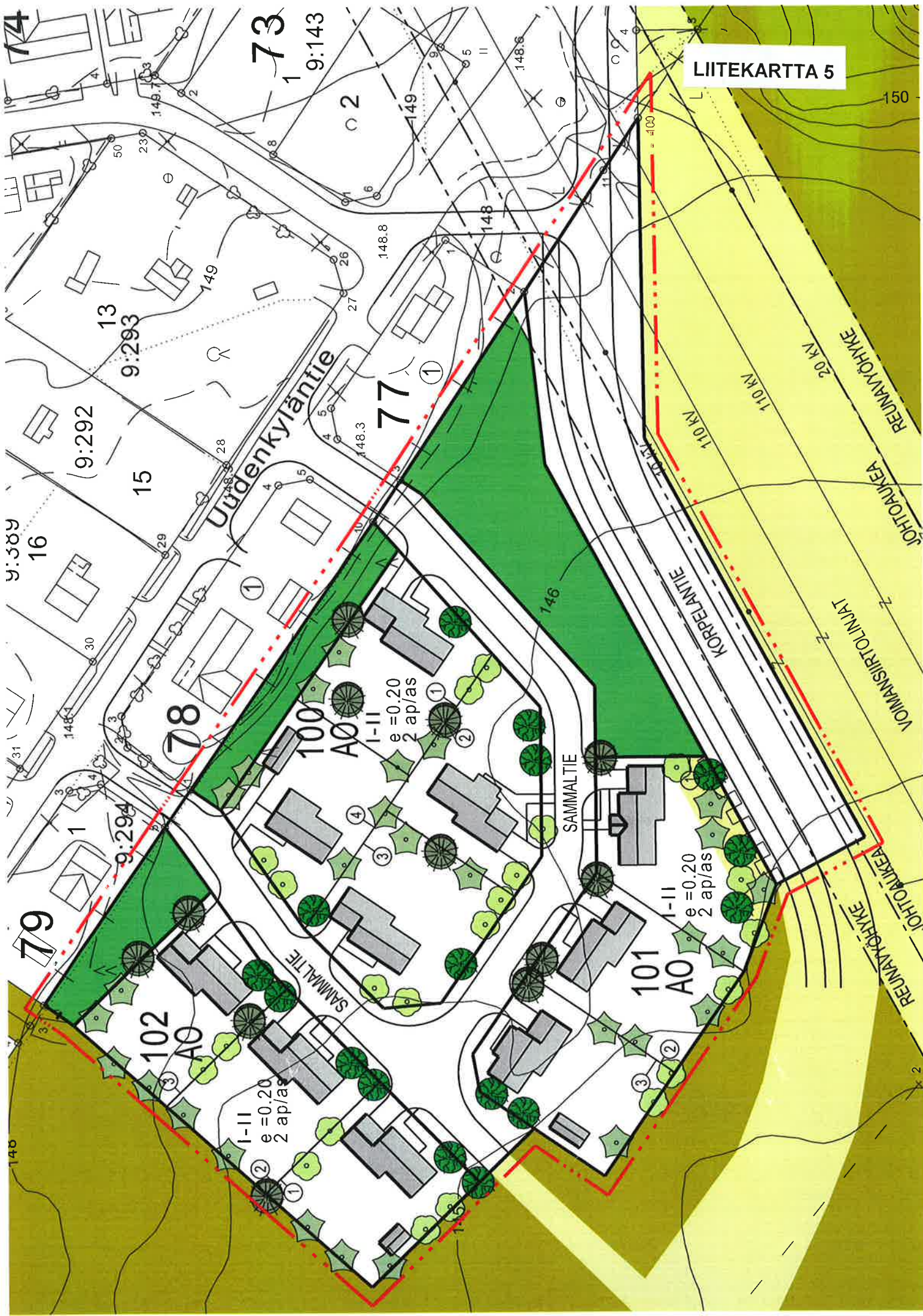
MUODOSTUU:

KAJAANI

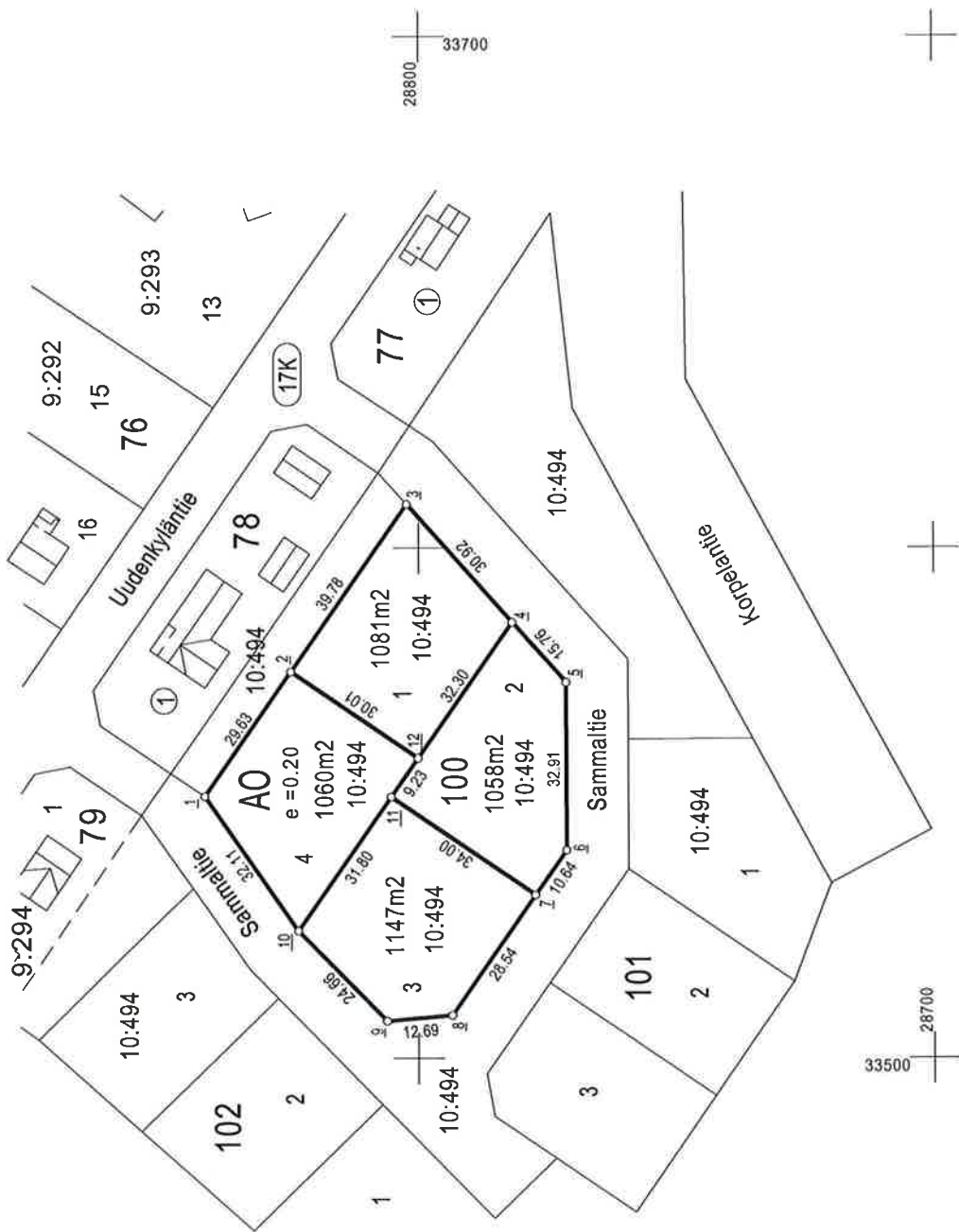
KAUPUNGINOSA 17 NAKERTAJA KORTTELIT 100-102

SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI		YMPÄRISTÖTEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS:	
PVM	16.8.2005					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PIIR.N:o	13/05					VIRAN PUOLESTA: TUJJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES	
MK	44000						
SUUNN.	Pho						
PIIRT.	Pho						
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI						TIMO SOININEN	



LIITEKARTTA 6



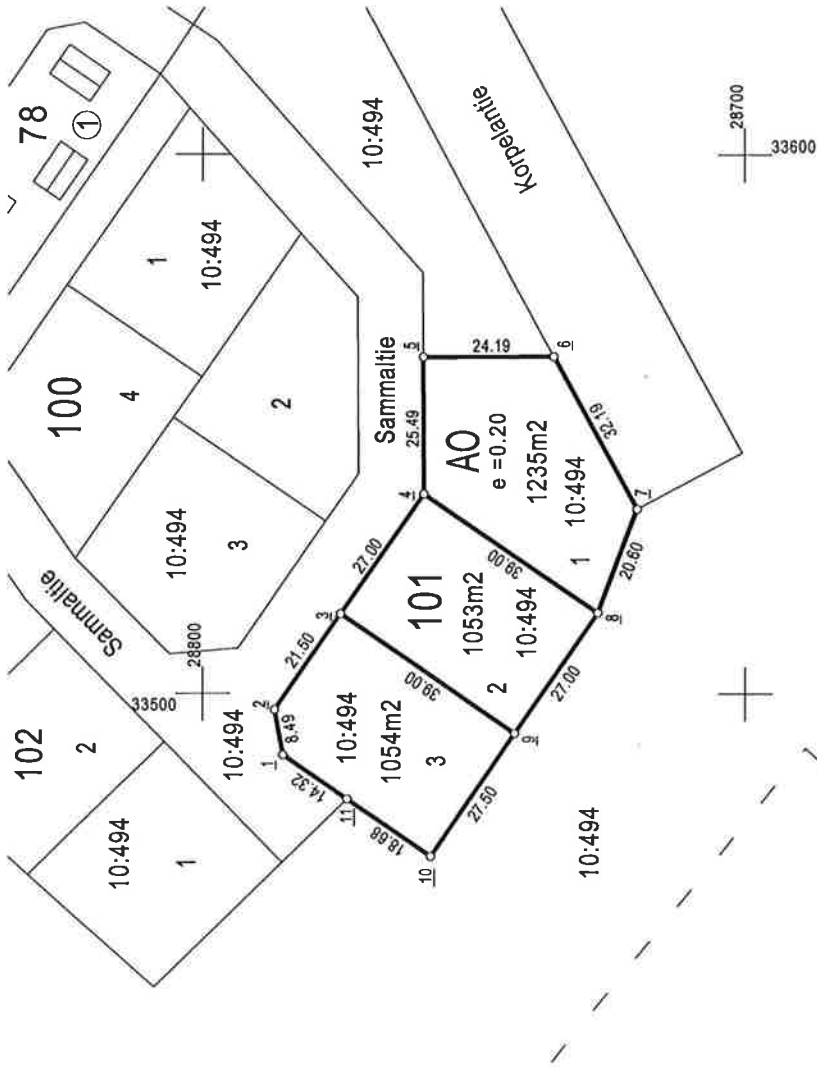
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
1	33551.321	28841.641
2	33575.755	28824.875
3	33608.555	28802.368
4	33585.417	28781.860
5	33573.621	28771.405
6	33540.713	28771.292
7	33531.938	28777.311
8	33508.403	28793.453
9	33507.308	28806.099
10	33524.944	28823.337
11	33551.169	28805.349
12	33558.777	28800.131

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1081	1081	205-410-10-494
2	1058	1058	205-410-10-494
3	1147	1147	205-410-10-494
4	1060	1060	205-410-10-494

TONTTILAJA	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	On maarekisterialuetta
Pohjakartan hyväksyntä ja	Karttalehti 28/32-33 D
Lask. HK tonttijaon laati	Kaupunginosa 17
Piirt. MW	Kortteli 100
Tark. MM Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	Tontit 1-4
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	Tj-kartta 17/100/1



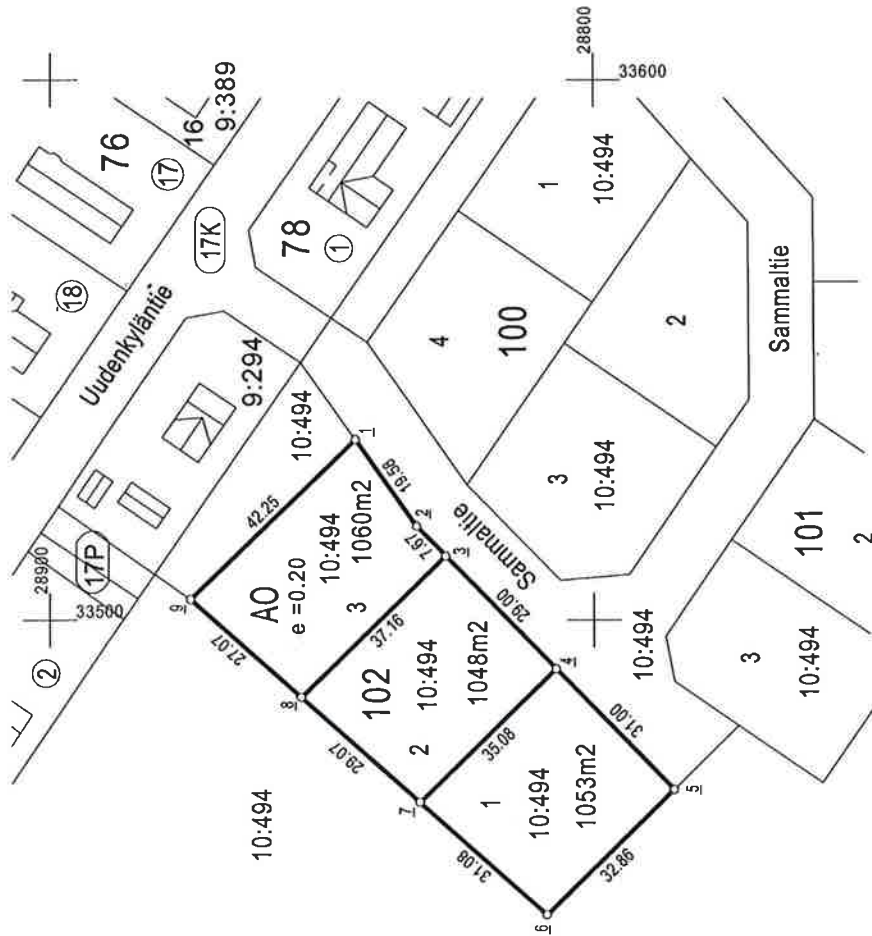
KOORDINAATTILUETTELO

No	Y	X
1	33488.675	28785.157
2	33497.017	28786.711
3	33514.746	28774.551
4	33537.012	28759.279
5	33562.504	28759.367
6	33562.587	28735.181
7	33534.254	28719.907
8	33514.953	28727.117
9	33492.687	28742.389
10	33470.009	28757.943
11	33480.577	28773.350

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

No	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1235	1235	205-410-10-494
2	1053	1053	205-410-10-494
3	1054	1054	205-410-10-494

TONTTIJAKO	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.	On maarekisterialuetta
Pohjakartan hyväksytty ja	Karttalehti 18/32-33 D
Lask. HK tonttijaon laati	Kaupunginosa 17
Plirt. M/ Kortteli	101
Tark. MM Kiinteistöinsinööri	Tontit 1-3
Kaupungin valtuusto hyväksynyt	Tj-kartta 17/101/1



KOORDINAATTILUETTELO			
N:o	Y	X	
1	33533.298	28843.877	
2	33517.276	28832.622	
3	33511.787	28827.257	
4	33491.048	28806.987	
5	33468.878	28785.319	
6	33445.911	28808.818	
7	33466.526	28832.077	
8	33485.811	28853.835	
9	33503.766	28874.093	

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	1053	1053	205-410-10-494
2	1048	1048	205-410-10-494
3	1060	1060	205-410-10-494

TONTTIJAKO		KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		On maarekisterialuetta
Pohjakartan hyväksytty nro ja pvm.		Karttalehti 28/32-33 D
Lask.	HK	Kaupunginosa 17
Piirt.	W	Kortteli 102
Tark.	MM	Tontit 1-3
Kaupungin valtuusto hyväksynyt		TJ-kartta 17/102/1